



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0000824-56.2016.5.05.0511**

Tramitação Preferencial
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 25/07/2016

Valor da causa: R\$ 40.000,00

Partes:

RECLAMANTE: LUIZ CARLOS SANTOS DA SILVA

ADVOGADO: GABRIEL GRIMA OLIVEIRA

ADVOGADO: THIAGO MORENO ROCHA DE BRITTO

RECLAMADO: DBL COMERCIO DE MATERIAL ELETRICO LTDA - ME

ADVOGADO: RODRIGO ROCHA DE ARAUJO

RECLAMADO: MARIA IZABEL CAMPOS COSTA

RECLAMADO: CLIMAC COMERCIO DE MATERIAL ELETRICO LTDA - ME

RECLAMADO: KELLY FERREIRA DE SOUZA

TERCEIRO INTERESSADO: CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE
MUCURI BAHIA

Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas

Luiz Carlos Sá Nogueira – Oficial
 Márcia Pereira de Matos Loures – Oficiala Substituta
 Marcus Fabian de Matos Loures – Escrevente Autorizado
 Rua Jovita Fontes, 277, Centro, CEP 45.930-000 - Mucuri – Bahia
 documentos@cartorioluizcarlos.com.br
 (73) 3877 0021

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

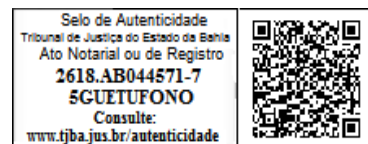
CERTIFICA, que revendo os livros do Cartório a seu cargo, acerca do que lhe foi pedido, consta no Livro 02, deste Cartório, a seguinte matrícula: **MATRÍCULA**: 7.424. **DATA**: 12/09/20014. **“LOTE DE TERRAS”**. **CIRCUNSCRIÇÃO**: Mucuri. **CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES**: Lote de terras de nº **16 quadra 21**, situado à Avenida 02, loteamento Caribe, Itabatã, Mucuri/BA., com área de **360,00m²**, limitando-se pelos seus diversos lados com: frente – Av. 02; lado direito - lote nº 17; lado esquerdo – lote nº 15; fundos – lote nº 18. **PROPRIETÁRIA**: **VESCOVI E CAMPOS LTDA**, empresa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.333.079/0001-14, com sede na Av. Salvador, 502, centro, Itabatan, neste Município de Mucuri/BA., neste ato esta representada por seu sócio Alan Gomes Campos, brasileiro, casado, empresário, CI nº 07616631 77/BA., CPF nº 984.871.254-34, residente na Rua Porto Seguro, 126, Bairro Acácias, Posto da Mata, Nova Viçosa/BA. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº 3871 livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Mucuri, 12 de setembro de 2014. Márcia Pereira de Matos Loures – Oficiala Substituta.

REGISTRO: 01 – **MATRÍCULA**: 7.424 – Em: 12.09.2014. Nos termos de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas da Tab. do Distrito de Cachoeira do Mato, Teixeira de Freitas/BA., Bela. Adriana de Souza Santos, Livro nº 01-R, fls. 97/98, datada de 25.08.2014, em fica o imóvel denominado **“LOTE DE TERRAS”**, de nº **16 quadra 21**, situado à Avenida 02, loteamento Caribe, Itabatã, Mucuri/BA., com área de **360,00m²**, limitando-se pelos seus diversos lados com: frente – Av. 02; lado direito - lote nº 17; lado esquerdo – lote nº 15; fundos – lote nº 18, imóvel este constante desta matrícula, passa a pertencer a **CLIMAC COMERCIO DE MATERIAL ELETRICO - ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede Av. São Paulo, 990 – térreo, Jardim Planalto, Teixeira de Freitas/BA., CNPJ nº 12.465.376/0001-50, neste ato representada pela sócia proprietária Sra. Kelly Pereira de Souza, portadora de CPF nº 022.544.035-08, residente em Teixeira de Freitas/BA; por compra feita a **VESCOVI E CAMPOS LTDA**, empresa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.333.079/0001-14, com sede na Av. Salvador, 502, centro, Itabatan, neste Município de Mucuri/BA., neste ato representada por seu sócio Alan Gomes Campos, brasileiro, casado, empresário, CI nº 07616631 77/BA., CPF nº 984.871.254-34, residente na Rua Porto Seguro, 126, Bairro Acácias, Posto da Mata, Nova Viçosa/BA.; valor de Compra e Venda R\$31.273,00, pago de ITBI o valor de R\$625,46, razão de 2% sobre avaliação municipal. O referido é verdade. Dou fé. DAJE nº568915/R\$378,48-010= selo nº AB001878-9. Mucuri, 12 de setembro de 2014. Márcia Pereira de Matos Loures – Oficiala Substituta.

AVERBAÇÃO: 02 – **MATRÍCULA**: 7.424 – **PROTOCOLO**: 13240 – Em: 07.11.2023. Em conformidade a Notificação da Justiça do Trabalho, Vara do Trabalho de Eunápolis/BA, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, ATord 0000824.56.2016.5.05.0511, em 07.08.2023, assinado eletronicamente pela Servidora Rebecca Santos Abrhã, tendo como Reclamante: LUIZ CARLOS SANTOS DA SILVA e Reclamados: DBL COMERCIO DE MATERIAL ELETRICO LTDA – ME, MARIA IZABEL CAMPOS COSTA, CLIMAC COMERCIO DE MATERIAL ELETRICO LTDA – ME, KELLY FERREIRA DE SOUZA, para que surta os efeitos legais, procedo a averbação da **PENHORA**, que recaiu sobre o imóvel constante desta matrícula. O referido é verdade. Dou fé. DAJE nº 2618.002.026139/R\$88,84/ISENTO; Emolumentos R\$42,91; Taxa de Fiscal R\$30,47; FECOM R\$11,73; Def. Pública R\$1,14; PGE R\$1,70; FMMPBA R\$0,89 / selo nº

2618.AB044529-6. Mucuri, 07 de novembro de 2023. Márcia Pereira de Matos Loures – Oficiala Substituta.

Nada mais continha na mencionada matrícula. O referido é verdade. Certidão com validade de 30 (trinta) dias, com base no art. 829, provimento 09/2013 do Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais do Estado da Bahia. Eu, Márcia Pereira de Matos Loures, Oficiala Sibstituta deste Cartório, dou fé. Mucuri, 07 de novembro de 2023.



DAJE nº 2618.002.026140/103,60/ISENTO
Emolumentos: R\$50,03
Taxa de fiscal: R\$35,53
FECOM: R\$13,67
PGE: R\$1,98
FMMBA: R\$1,04
Def. Pública: R\$1,35

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5NGE3-DUBG9-B2NZ4-AZAN5

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Marcia Pereira De Matos Loures - Oficiala Substituta (CPF 770.377.826-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5NGE3-DUBG9-B2NZ4-AZAN5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

