

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL DE BENS MÓVEIS

LEILÃO Nº 001/2026 — LEILÃO PARTICULAR DE CLÍNICA DE EMAGRECIMENTO

Modalidade: ONLINE (eletrônico)

MAURÍCIO PAES INÁCIO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado da Bahia — JUCEB sob o nº 11/0235150, inscrito no CPF sob o nº 616.988.065-15, com endereço e contatos disponíveis no sítio eletrônico www.hastaleiloes.com.br, devidamente autorizado pelo COMITENTE VENDEDOR, torna público que levará a LEILÃO, na modalidade ELETRÔNICA (online), com transmissão ao vivo, os BENS MÓVEIS abaixo relacionados, no estado de conservação em que se encontram, nos termos do Decreto nº 21.981/1932, do Código Civil e das condições deste Edital.

1. DA DATA, HORA E LOCAL DO LEILÃO

1.1. DATA E HORA: 31 de agosto de 2026 (segunda-feira), às 10h00 (horário de Brasília).

1.2. LOCAL / PLATAFORMA: os lances serão recebidos exclusivamente pela internet, no endereço eletrônico www.hastaleiloes.com.br, sendo admitida a participação presencial no local de guarda dos bens.

1.3. LOCAL DE GUARDA E VISITAÇÃO DOS BENS: Rod. BA-526 (CIA/Aeroporto), nº 260, Simões Filho/BA, CEP 43.700-000.

1.4. VISITAÇÃO: mediante AGENDAMENTO PRÉVIO, pelos telefones constantes no sítio eletrônico do Leiloeiro (www.hastaleiloes.com.br), nos dias úteis anteriores ao certame, das 09h00 às 16h00. A ausência de visitação implica aceitação tácita do estado dos bens.

2. DO OBJETO

2.1. Constitui objeto do presente Edital a alienação, por meio de leilão público, de BENS MÓVEIS (mobiliário, equipamentos de estética, eletrodomésticos, condicionadores de ar, materiais e utensílios diversos) oriundos do encerramento das atividades de clínica de emagrecimento, individualizados no ANEXO I — RELAÇÃO DE LOTES.

2.2. Os bens são vendidos no estado físico e de conservação em que se encontram, como corpo certo, não cabendo ao Leiloeiro ou ao Comitente qualquer responsabilidade por vícios, defeitos ocultos ou aparentes, falta de peças, ausência de funcionamento de equipamentos eletroeletrônicos, nem obrigação de reparo, troca ou garantia de qualquer espécie.

3. DA RELAÇÃO DE LOTES E DOS VALORES

3.1. Os valores de avaliação e os lances iniciais de cada lote constam do ANEXO I.

3.2. O LANCE INICIAL corresponde a 40% (quarenta por cento) do valor de avaliação, e o VALOR MÍNIMO DE VENDA corresponde a 100% (cem por cento) do valor de avaliação, conforme ANEXO I.

3.3. Os lances serão sucessivos, em moeda corrente nacional, observado o INCREMENTO MÍNIMO de R\$ 100,00 (cem reais) por lote.

3.4. Sobre o valor da arrematação incidirão, a cargo do arrematante e não inclusas no lance, a COMISSÃO DO LEILOEIRO de 5% (cinco por cento) e a TAXA ADMINISTRATIVA de 5% (cinco por cento), na forma dos itens 5.2 e 5.3 deste Edital.

3.5. Não havendo lance igual ou superior ao lance mínimo, o lote poderá receber LANCE CONDICIONAL, na forma do item 11 deste Edital.

4. DA HABILITAÇÃO E PARTICIPAÇÃO

4.1. Poderão participar pessoas físicas maiores e capazes e pessoas jurídicas regularmente constituídas, mediante cadastro prévio na plataforma, com envio de documentos (pessoa física: RG, CPF e comprovante de residência; pessoa jurídica: contrato social/CNPJ e documentos do representante legal).

4.2. É vedada a participação, direta ou por interposta pessoa, dos responsáveis pela guarda, avaliação e administração dos bens, bem como do Leiloeiro, seus prepostos e parentes até o 3º grau.

4.3. O cadastro deverá ser aprovado até 24 (vinte e quatro) horas antes do início do certame.

5. DO PAGAMENTO

5.1. O arrematante pagará, à vista, o valor da arrematação, no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas contadas do encerramento do lote, por meio de PIX, transferência bancária ou boleto, sendo os DADOS PARA PAGAMENTO informados ao arrematante APÓS O ENCERRAMENTO DO LEILÃO, mediante comunicação oficial do Leiloeiro.

5.2. Além do valor do lance, o arrematante pagará ao Leiloeiro a COMISSÃO DE 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, nos termos do art. 24 do Decreto nº 21.981/1932, quantia que não está inclusa no lance e não será devolvida em caso de desistência.

5.3. Será devida, ainda, TAXA ADMINISTRATIVA de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, destinada aos custos de divulgação, catalogação, guarda e operacionalização do certame, paga pelo arrematante e não inclusa no lance.

5.4. A ausência de pagamento no prazo caracteriza o arrematante como remisso, sujeitando-o à perda da comissão paga, ao cancelamento da arrematação, à inclusão do lote em novo leilão e à responsabilização por perdas e danos, sem prejuízo de multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor arrematado.

6. DA RETIRADA DOS BENS

6.1. A ENTREGA E RETIRADA DOS BENS ocorrerá a partir do 8º (oitavo) dia contado da data do leilão, condicionada à confirmação integral do pagamento e à emissão da NOTA DE VENDA/RECIBO DE ARREMATAÇÃO pelo Leiloeiro, mediante agendamento prévio pelos telefones constantes no sítio eletrônico do Leiloeiro.

6.2. O prazo para retirada é de até 10 (dez) dias corridos, contados da liberação prevista no item 6.1. Após esse prazo, poderá ser cobrada taxa de estadia/armazenagem, e o decurso de 30 (trinta) dias sem retirada autoriza a caracterização de abandono do bem, com perda dos valores pagos.

6.3. Desmontagem, embalagem, carregamento, transporte e eventual remoção de instalações (a exemplo de condicionadores de ar, divisórias e persianas) correm por conta, risco e responsabilidade exclusiva do arrematante, inclusive quanto à mão de obra especializada e aos danos ao imóvel.

6.4. Os bens serão entregues no lote fechado, tal como catalogado, não se admitindo troca, substituição, complementação ou retirada parcial.

7. DAS OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE

7.1. Vistoriar previamente os bens ou aceitá-los no estado em que se encontram; 7.2. Efetuar o pagamento no prazo; 7.3. Retirar os bens no prazo e local designados; 7.4. Responder por tributos, taxas e encargos incidentes a partir da arrematação; 7.5. Observar as normas de segurança no local de guarda.

8. DA DESISTÊNCIA E DA IRRETRATABILIDADE

8.1. A arrematação é IRRETRATÁVEL e IRREVOGÁVEL, produzindo efeitos imediatos com o encerramento do lote (art. 1.267 do Código Civil).

8.2. Eventual desistência não autoriza a devolução de valores pagos, ressalvada decisão fundamentada do Comitente por motivo alheio ao arrematante.

9. DA DIVULGAÇÃO E DAS COMUNICAÇÕES

9.1. O presente Edital será divulgado no sítio eletrônico www.hastaleiloes.com.br e por meios complementares (redes sociais, e-mail marketing e, quando cabível, publicação em jornal).

9.2. Todas as comunicações serão realizadas pelos dados informados no cadastro, sendo responsabilidade do participante mantê-los atualizados.

10. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

10.1. A participação no certame implica aceitação integral e irrestrita de todas as condições deste Edital.

10.2. Os casos omissos serão resolvidos pelo Leiloeiro, com anuência do Comitente.

10.3. Fica eleito o foro da Comarca de Salvador/BA para dirimir eventuais controvérsias.

11. DO LANCE CONDICIONAL (PROPOSTA ABAIXO DO LANCE MÍNIMO)

11.1. Encerrado o lote sem que tenha sido ofertado lance igual ou superior ao LANCE MÍNIMO, será admitido o registro de LANCE CONDICIONAL, assim entendida a proposta de valor inferior ao mínimo previsto no ANEXO I, formalizada na própria plataforma ou por escrito ao Leiloeiro.

11.2. O lance condicional NÃO configura arrematação e não gera, por si só, direito adquirido ao proponente, ficando expressamente SUJEITO À ACEITAÇÃO DO COMITENTE VENDEDOR.

11.3. O Comitente terá o prazo de até 05 (cinco) dias úteis, contados do encerramento do certame, para ACEITAR, RECUSAR ou APRESENTAR CONTRAPROPOSTA ao lance condicional, cabendo ao Leiloeiro comunicar a decisão ao proponente pelos dados de cadastro.

11.4. O silêncio do Comitente no prazo do item 11.3 equivale à RECUSA do lance condicional, ficando o lote automaticamente liberado para novo leilão ou venda direta, sem que caiba ao proponente qualquer indenização.

11.5. Havendo mais de um lance condicional para o mesmo lote, serão submetidos ao Comitente em ordem decrescente de valor; em caso de empate, prevalecerá o registrado primeiro (critério cronológico).

11.6. ACEITO o lance condicional, o proponente será formalmente comunicado e a arrematação se perfectibilizará na data da aceitação, passando a fluir, a partir da comunicação, o prazo de 24 (vinte e quatro) horas para pagamento integral do valor proposto, acrescido da comissão de 5% (cinco por cento) do Leiloeiro e dos encargos previstos no item 5, aplicando-se ao inadimplemento as penalidades do item 5.4.

11.7. Ao registrar lance condicional, o proponente declara ciência de que sua proposta é VINCULANTE, FIRME e IRRETRATÁVEL pelo prazo de 05 (cinco) dias úteis, não podendo dela desistir caso venha a ser aceita pelo Comitente.

11.8. A aceitação de lance condicional em relação a determinado lote não gera precedente, direito ou expectativa de aceitação quanto aos demais lotes do certame.

Salvador/BA, 25 de agosto de 2026.

MAURÍCIO PAES INÁCIO

Leiloeiro Público Oficial — JUCEB nº 11/0235150

ANEXO I — RELAÇÃO DE LOTES

Bens móveis vendidos no estado em que se encontram. Lance inicial = 40% da avaliação; mínimo de venda = 100% da avaliação; incremento = R\$ 100,00. Acrescem-se 5% de comissão do Leiloeiro e 5% de taxa administrativa. O LOTE 05 não integra a relação (retirado).

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	AVAL. (R\$)	INICIAL (R\$)	MÍNIMO (R\$)	INCR. (R\$)
001	Lote de móveis e equipamentos para recepção de clínica. Estado de conservação: Conservado. Trata-se de LOTE DE MÓVEIS E EQUIPAMENTOS que guarneciam a recepção de uma clínica, compostos principalmente por: um balcão de recepção em MDF/MDP padrão madeira clara; duas cadeiras de escritório giratórias com encosto em tela (mesh) preta; um balcão aparador com 3 gavetas e portas, no mesmo...	19.650,00	7.860,00	19.650,00	100,00
002	Lote misto de lixeiras, aspirador de pó e materiais diversos. Estado de conservação: Regular. Trata-se de LOTE MISTO composto por diversos itens de escritório, limpeza e eletrônicos. O lote inclui um aspirador de pó e líquidos industrial, marca Kärcher, com corpo em inox e topo em plástico cinza/amarelo. Contém aproximadamente 10 lixeiras plásticas brancas com tampa e diversas lixeiras de...	800,00	320,00	800,00	100,00
003	Lote de caixas de papel sulfite A4 75 g/m². Estado de conservação: Conservado. Trata-se de MATERIAL DE ESCRITÓRIO composto por um lote de papel sulfite da marca Chamex Solution. O papel é de formato A4 (210mm x 297mm) com gramatura de 75 g/m². Cada caixa de papelão indica conter 10 pacotes (resmas) de 500 folhas, totalizando 5.000 folhas por caixa. As embalagens aparentam...	400,00	160,00	400,00	100,00
004	Lote misto de equipamentos de estética, fitness e purificador. Estado de conservação: Regular. Trata-se de LOTE MISTO composto por equipamentos diversos. O lote contém: 1 (um) EQUIPAMENTO DE FITNESS do tipo plataforma vibratória, marca Kikos, com estrutura metálica e plástica, painel com displays digitais; 1 (um) EQUIPAMENTO DE ESTÉTICA para criolipólise, marca Medical San, modelo...	5.500,00	2.200,00	5.500,00	100,00
006	Lote misto de persianas, materiais de higiene e diversos. Estado de conservação: Regular. Trata-se de LOTE MISTO composto por bens diversos, armazenados em caixas de papelão e embalagens plásticas. O lote contém principalmente: diversas lâminas e trilhos para persianas verticais, na cor bege, aparentando estarem desmontadas; grande quantidade de rolos de papel, possivelmente papel...	500,00	200,00	500,00	100,00
007	Lote misto de equipamentos de estética e mobiliário. Estado de conservação: Regular. Trata-se de LOTE MISTO DE EQUIPAMENTOS DE ESTÉTICA E MOBILIÁRIO, composto principalmente por: 1 (uma) maca portátil branca com estrutura metálica dobrável e orifício para o rosto; 1 (um) aparelho de carboxiterapia com gabinete plástico e painel digital; 1 (um) mocho (cadeira) giratório com encosto,...	4.500,00	1.800,00	4.500,00	100,00
008	Conjunto de sofá-cama 2 lugares e pufe azul. Estado de conservação: Regular. Trata-se de CONJUNTO DE ESTOFADOS composto por um sofá-cama de aproximadamente dois lugares e um pufe redondo grande. Ambas as peças são revestidas em tecido com aparência	800,00	320,00	800,00	100,00

	de veludo na cor azul. O sofá possui estrutura com pés palito em madeira clara e encosto reclinável em seções, acompanhado por...				
009	Lote de condicionadores de ar tipo Split. Estado de conservação: Regular. Trata-se de lote de EQUIPAMENTOS DE CLIMATIZAÇÃO, composto por múltiplos aparelhos de ar condicionado do tipo Split, incluindo unidades internas (evaporadoras) e externas (condensadoras). A marca visível na maioria das peças é Gree. Os equipamentos possuem carcaça predominantemente plástica na cor...	11.000,00	4.400,00	11.000,00	100,00
010	Máquina lava e seca Midea 11kg/7kg branca. Estado de conservação: Conservado. Trata-se de ELETRODOMÉSTICO do tipo máquina lava e seca, marca Midea, modelo aparente MF200. O equipamento possui capacidade para 11 kg de lavagem e 7 kg de secagem. Apresenta gabinete metálico na cor branca, porta de carregamento frontal com visor escuro e painel de controle digital. Possui...	1.800,00	720,00	1.800,00	100,00
011	Forno de micro-ondas Mondial 21 litros preto. Estado de conservação: Regular. Trata-se de ELETRODOMÉSTICO do tipo forno de micro-ondas, marca Mondial, modelo MO-01-21, com capacidade declarada de 21 litros. Possui gabinete metálico na cor preta, porta com visor escurecido, puxador com acabamento prateado e painel de controle digital. Equipamento apresenta etiqueta de...	250,00	100,00	250,00	100,00
012	Lote misto de louças sanitárias e bancada de pia. Estado de conservação: Conservado. Trata-se de LOTE MISTO DE MATERIAIS PARA BANHEIRO composto por louças sanitárias e uma bancada. O lote contém diversas cubas de lavatório de sobrepor e suas respectivas colunas de sustentação, todas fabricadas em louça esmaltada na cor branca. Acompanha uma bancada em chapa de pedra, possivelmente...	700,00	280,00	700,00	100,00
013	Balança antropométrica digital com coluna Balmak. Estado de conservação: Conservado. Trata-se de BALANÇA ANTROPOMÉTRICA DIGITAL de coluna, marca Balmak, modelo BK-200F. O equipamento possui estrutura metálica com pintura epóxi branca, plataforma de pesagem com tapete de borracha antiderrapante preto e visor eletrônico com display de LED. Conforme etiqueta visível, possui capacidade...	900,00	360,00	900,00	100,00
014	Lote de escadas banquetas de 2 degraus. Estado de conservação: Regular. Trata-se de um lote contendo sete ESCADAS BANQUETA com dois degraus. Apresentam estrutura tubular metálica com pintura na cor branca e degraus com piso emborrachado antiderrapante na cor preta. As peças possuem ponteiros plásticos nos pés para proteção do piso. Ideais para acesso a locais de média...	700,00	280,00	700,00	100,00
TOTAL GERAL (13 lotes)		47.500,00	19.000,00	47.500,00	

Observações gerais: (i) os lotes são compostos por bens usados, com sinais de uso, poeira e eventuais avarias; (ii) equipamentos eletroeletrônicos não foram testados e são vendidos sem garantia de funcionamento; (iii) as quantidades indicadas são estimativas de catalogação, prevalecendo o lote fechado tal como exposto na visita; (iv) a desmontagem e a retirada correm por conta do arrematante.