



**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO**

**JUIZO DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO  
NÚCLEO DE EXPROPRIAÇÃO**

**EDITAL DE ALIENAÇÃO DE BENS EM LEILÃO JUDICIAL**

**DATA: 07/07/2026 às 9 horas**  
**EXCLUSIVAMENTE ON-LINE PELO SITE [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)**

**LEILOEIRO OFICIAL: MAURÍCIO PAES INÁCIO**

**O JUÍZO DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO**, no uso de suas atribuições legais, por intermédio da divulgação do presente EDITAL torna públicas as regras dos procedimentos de alienação em leilão judicial de bens constrictos nas ações trabalhistas em curso no âmbito de sua jurisdição e constantes do ANEXO I, em conformidade com as normas de regência, em especial aquelas previstas no Código de Processo Civil, Consolidação das Leis do Trabalho, Resolução nº 236/2016 do CNJ e Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 7/2023.

**1. MODALIDADE**

- 1.1 Os leilões do TRT5 são realizados de acordo com o Calendário Unificado disponível no site do Tribunal - [www.trt5.jus.br](http://www.trt5.jus.br) - no menu "Serviços", submenu "Leilões e Alienações por Iniciativa Particular".
- 1.2 Todos os bens vinculados aos processos serão apregoados exclusivamente na modalidade eletrônica, através da rede mundial de computadores (internet), por meio do sítio eletrônico de leiloeiro oficial também informado no site do Tribunal - [www.trt5.jus.br](http://www.trt5.jus.br) - no menu "Serviços", submenu "Leilões e Alienações por Iniciativa Particular".
- 1.3 Os leilões ocorrerão sob a responsabilidade do leiloeiro oficial e supervisão dos(as) Juizes(as) do Juízo de Execução e Expropriação.

**2. CADASTRAMENTO PRÉVIO DOS INTERESSADOS**

- 2.1 A pessoa física ou jurídica interessada em participar do leilão deverá previamente se cadastrar e habilitar no site do leiloeiro oficial responsável pelo evento, constante do edital respectivo.
- 2.2 Sem o cadastramento não será possível a participação no leilão.
- 2.3 O cadastramento é gratuito, e para concluí-lo deverá o usuário encaminhar por e-mail, ao leiloeiro, cópia autenticada ou documento digital de identidade com foto e CPF; cópia autenticada ou comprovante digital de residência; contrato de adesão com assinatura digital ou reconhecimento de firma; e declaração, sob as penas da lei, de que não possui nenhum grau de parentesco com o(a) leiloeiro(a), nem tampouco com os(as) magistrados(as) das unidades às quais estejam vinculados os processos do Leilão Judicial Unificado em que tem interesse de ofertar lances, bem como de ter cumprido todas as obrigações decorrentes de leilões judiciais anteriores.
- 2.4 Os(as) proponentes poderão ser representados(as) por procuradores(as) munidos de poderes específicos outorgados em instrumento de mandato e, no caso de pessoa jurídica, também mediante entrega de cópia do contrato social e eventuais alterações.
- 2.5 O usuário se responsabiliza, civil e criminalmente, pelas informações prestadas e pelos documentos enviados por ocasião do cadastramento.
- 2.6 O cadastramento implicará aceitação da integralidade das regras previstas no presente edital.
- 2.7 Ao realizar o cadastramento, o arrematante outorga poderes ao leiloeiro para assinar o auto de arrematação, acaso o arrematante não proceda a respectiva assinatura no prazo de pagamento do lance/sinal.
- 2.8 Feito o cadastramento, caberá ao leiloeiro proceder à confirmação, por e-mail e/ou mediante a emissão de login acompanhada de senha provisória. Opcionalmente, poderá o leiloeiro utilizar sistema por meio do qual o login e a senha, já definitiva, sejam gerados pelo próprio usuário, no ato de solicitação do cadastramento.
- 2.9 É dever do interessado, tão logo receba a senha provisória, adotar, imediatamente, as medidas para que seja ela substituída por outra, pessoal e intransferível, do seu exclusivo conhecimento.
- 2.10 O uso indevido da senha provisória após o seu recebimento, bem como da senha definitiva, é da exclusiva responsabilidade do interessado no credenciamento.

### **3. REQUISITOS PARA PARTICIPAÇÃO**

- 3.1 É permitido a qualquer interessado fazer lances exclusivamente no site, desde que cadastrado e habilitado no sistema gestor do leilão.
- 3.2 Estão impedidos de participar dos leilões, ainda que cadastrados e habilitados no sistema:
- 3.2.1 as pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores, inclusive o não pagamento integral do valor do lance;
- 3.2.2 aqueles que criaram embaraços como arrematantes em processo de quaisquer das Varas do Trabalho do TRT5;
- 3.2.3 magistrados, servidores e prestadores de serviços do TRT5, bem como seus respectivos cônjuges, companheiros ou dependentes;
- 3.2.4 os que não efetuaram o cadastro prévio no site do leiloeiro oficial, conforme supra referido;
- 3.2.5 aquele(a) que possui algum grau de parentesco com o(a) leiloeiro(a) ou com o(a) magistrado(a) da unidade à qual esteja vinculado o processo;
- 3.2.6 advogados de qualquer das partes;
- 3.2.7 outras pessoas definidas na lei, em especial no art. 890 do CPC.

### **4. PROCEDIMENTO**

- 4.1 O leilão eletrônico (on-line) estará aberto para lances, por meio do portal do leiloeiro designado para esse fim, desde a publicação do edital até o efetivo encerramento da venda em relação a cada lote.
- 4.2 O leilão judicial será filmado e transmitido ao vivo no site do(a) leiloeiro(a) oficial.
- 4.3 Os bens serão anunciados, um a um, indicando-se os valores da avaliação, as condições e o estado em que se encontram, exibindo-se a fotografia retirada quando da penhora (se houver), conforme descrição constante do lote anunciado no respectivo edital.
- 4.4 Os bens que não forem objeto de arrematação poderão, a critério do(a) magistrado(a) do Juízo de Execução e Expropriação presente ao ato, ser novamente apreçados na mesma data, ao final do leilão, desde que este não tenha sido formalmente encerrado.
- 4.5 Toda vez que um lance é ofertado durante os últimos três minutos para o fechamento da alienação, será concedido tempo extra retroagindo o cronômetro disponível a três minutos do encerramento, de forma a permitir que todos os interessados tenham tempo hábil para ofertar novos lances.
- 4.6 O licitante deverá, necessariamente, apresentar o seu lance diretamente no site do leiloeiro, seja o pagamento na modalidade à vista ou parcelado (este último exclusivamente para bens imóveis), somente se admitindo lances na modalidade eletrônica, os quais serão imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.
- 4.7 Não serão admitidos lances realizados por e-mail ou qualquer outra forma de comunicação e posteriormente registrados no site do leiloeiro, assim como é vedada qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances.
- 4.8 Na hipótese de oferta de lance parcelado, tal intenção deverá ser expressamente manifestada pelo licitante, por escrito, online, diretamente no site do leiloeiro oficial, sob pena de se presumir que o pagamento será efetivado em parcela única. Havendo disputa no curso do leilão, a oferta de novas propostas de parcelamento devem ser nesses termos expressamente manifestadas, sob pena de se presumir que os novos lances foram oferecidos em parcela única.
- 4.9 A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, desde que os lances tenham idêntico valor.
- 4.10 O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor.
- 4.11 Em caso de propostas de parcelamento em iguais condições, prevalecerá a formulada em primeiro lugar.
- 4.12 O lance para pagamento à vista não poderá ser convertido em parcelado.
- 4.13 Para a aquisição de bens em consórcio, cada proponente, pessoa física ou jurídica, deverá realizar o cadastro próprio, e, ao apresentar a proposta, indicar que se trata de oferta em consórcio, nominando todos os(as) participantes. O não atendimento de todos esses requisitos importará em presunção de oferta exclusivamente pelo proponente responsável pelo lance e expedição de auto e carta de arrematação em nome deste proponente.
- 4.14 Inexistindo prévia remição (resgate do bem pelo devedor mediante pagamento integral da dívida), a melhor proposta recebida será anexada aos autos pelo leiloeiro oficial, para análise do juiz, e, sendo deferido pelo magistrado, ato contínuo será lavrado o Auto de Arrematação que será assinado pelo juiz e pelo arrematante.
- 4.15 Não sendo depositado o lance ou o sinal pelo detentor da melhor proposta, esta será descartada e serão convocados os proponentes representantes da segunda e, caso necessário, das demais melhores propostas em ordem sucessiva, caso em que serão notificados os proponentes e o executado.
- 4.16 Os bens não arrematados poderão ser levados a novo leilão público, conforme calendário oficial.

### **5. PAGAMENTOS**

- 5.1 O pagamento do valor da oferta vencedora ou do sinal – nas situações que permitem o parcelamento - deverá ser feito através de guia de depósito judicial, ou na impossibilidade de emissão desta, por outro meio de pagamento fornecido pelo banco credenciado por esta Justiça Especializada, no prazo de 2 (dois) dias a partir do encerramento do leilão, independentemente de eventual prazo diverso lançado na guia de recolhimento.
- 5.2 Sendo arrematante o(a) próprio(a) exequente trabalhista, e caso o valor do lance seja superior ao do crédito, a ele(a) caberá depositar a diferença em 3 (três) dias contados da realização do leilão, sob pena de se tornar sem efeito a arrematação. Nessa hipótese, caberá ao(a) exequente arrematante pagar a comissão do(a) leiloeiro(a) e as despesas

comprovadamente demonstradas para remoção, armazenamento e conservação do bem no depósito judicial, como pressuposto para o recebimento do auto de arrematação positivo. Porém, se o valor da arrematação for superior ao crédito do(a) exequente arrematante, a comissão do(a) leiloeiro(a) e o ressarcimento de despesas de remoção e guarda serão subtraídos do saldo favorável ao executado.

5.3 A guia de pagamento será obtida pelo(a) arrematante acessando <https://www.trt5.jus.br/certidoes> e em seguida o link "DEPÓSITO JUDICIAL TRABALHISTA", vinculando-se ao processo de execução e respectiva Vara. Em caso de impossibilidade de acesso do arrematante aos sistemas eletrônicos, deverá obter a guia diretamente nas agências físicas dos bancos credenciados (CEF e BANCO DO BRASIL S.A).

5.4 É facultado aos leiloeiros encaminhar ao arrematante, via e-mail indicado no cadastro, a guia de pagamento judicial do lance.

5.5 A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) público(a) oficial não está inclusa no valor do lance e deverá ser quitada, mediante depósito bancário em conta corrente informada pelo(a) leiloeiro(a) designado(a), no mesmo prazo destinado ao pagamento do valor da arrematação ou no ato de pagamento do sinal/parcelas de imóvel adquirido com parcelamento.

5.6 Na hipótese de ser a proposta de parcelamento de imóvel homologada, a comprovação do pagamento das parcelas será efetuada mensalmente diretamente pelo arrematante, enviando para o endereço eletrônico [trt\\_nhp@trt5.jus.br](mailto:trt_nhp@trt5.jus.br), a guia de depósito judicial. Para tanto, deve fazer constar do título da mensagem eletrônica "Arrematação do processo nº (insere o número respectivo)" e do seu conteúdo o nome completo do arrematante, a identificação do imóvel arrematado - matrícula e correspondente Ofício de Registro de Imóveis em que está registrado - além da indicação de qual parcela o comprovante se refere.

5.7 O não cumprimento pelo arrematante do dever de comprovar nos autos, nos moldes descritos no parágrafo anterior, a quitação mensal das parcelas do imóvel arrematado com parcelamento importará em presunção de inadimplência com as consequências legais desta se, notificado, não regularizar a situação no prazo de 05 (cinco) dias.

## **6. REGRAS GERAIS PARA ALIENAÇÃO DE BENS**

6.1 O(a) Juiz(a) que presidir o leilão poderá reduzir ou aumentar o lance mínimo, no momento da realização do ato.

6.2 Os bens somente poderão ser arrematados na totalidade disposta e publicada por processo, pelo maior lance ofertado, o qual também será apreciado pelo Juízo.

6.3 Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica.

6.4 Constando do edital que os bens estão removidos e, portanto, disponíveis para a visitação pelos potenciais interessados, a fim de que possam examiná-los e vistoriá-los no depósito judicial, considerando que são objeto de alienação no exato estado de conservação em que efetivamente se encontrem, não será desfeita a arrematação ou adjudicação por arguição de vícios ou defeitos, ainda que as reais condições somente sejam verificadas tardiamente por quem de direito.

## **7. REGRAS NA ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS**

7.1 O imóvel é ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda "ad corpus"), sendo apenas enunciativas as referências descritas no edital.

7.2 Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização, as reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

7.3 Os bens imóveis deverão ser pagos por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.

7.4 Os bens imóveis que, na 1ª chamada do leilão, não tiverem oferta para pagamento à vista, serão realocados em 2ª chamada, no mesmo dia, em momento posterior, quando, então, serão admitidos pagamentos parcelados.

7.5 Somente será admitido o parcelamento de bens imóveis na primeira chamada do leilão quando o valor do lance oferecido for igual ou superior ao valor da avaliação.

7.6 Ocorrendo o parcelamento na alienação de imóveis, o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance deve ser pago no prazo de 2 (dois) dias a fluir do primeiro dia útil (inclusive) seguinte à conclusão do leilão. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo IPCA-E mensal (IPCA-15/IBGE), ficando o imóvel hipotecado judicialmente até a quitação da dívida (art. 895, I, II, § 2º, do CPC).

7.7 Ficará a cargo do(a) arrematante o custeio de registro da hipoteca judicial, bem como o de sua baixa após quitação integral do lance, obtendo, para tanto, mandado de liberação.

7.8 O parcelamento de bens imóveis observará ainda o seguinte:

7.8.1 Bens imóveis com valor de proposta inferior a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) poderão ser parcelados em até 3 (três vezes) desde que a parcela mínima, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento), seja de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);

7.8.2 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$10.000,00 (dez mil reais);

7.8.3 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam

iguais ou superiores a R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais);

7.8.4 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$50.000,00 (cinquenta mil reais);

7.8.5 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$100.000,00 (cem mil reais);

7.8.6 Nas situações em que é possível o parcelamento, admite-se uma única parcela final complementar com valor inferior ao mínimo estipulado acima para as parcelas;

7.8.7 O parcelamento máximo permitido é de até 30 (trinta) meses.

## **8. REGRAS PARA ALIENAÇÃO DE BENS MÓVEIS E SEMOVENTES**

8.1 Os bens móveis e semoventes encontram-se sob a guarda da parte executada, do leiloeiro oficial ou do depositário.

8.2 Os bens móveis poderão ser arrematados por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo que é de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação.

8.3 Os bens móveis que, na 1ª chamada do leilão, não tiverem oferta, serão realocados em 2ª chamada do leilão, no mesmo dia, em momento posterior.

8.4 Os bens móveis em segundo e terceiro leilão deverão ser pagos à vista e por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação.

8.5 Quanto aos veículos automotores, embarcações, aeronaves e bens semoventes, o lance mínimo para arrematação é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação em primeiro leilão e de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação em segundo e terceiro leilão.

8.6 Na alienação de bens móveis e semoventes não é permitido o parcelamento.

## **9. RESPONSABILIDADES POR DÍVIDAS, ÔNUS, GRAVAMES E ENCARGOS INCIDENTES SOBRE OS BENS IMÓVEIS**

9.1 No caso de arrematação de bens imóveis, os créditos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse do imóvel, e bem assim os débitos relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou as contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, sub-rogando-se no preço da arrematação, conforme art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional.

9.2 Portanto, as dívidas pendentes de IPTU e taxas como água, luz e esgoto, anteriores à data da imissão de posse, não serão transferidas ao arrematante, por se tratar de aquisição originária.

9.3 Nos termos do art. 908, §1º, do CPC os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência.

9.4 Destarte, ilustrativamente, as dívidas de condomínio, as decorrentes de alienação fiduciária, de financiamento imobiliário, que porventura recaírem sobre o imóvel não são transferidos para o arrematante, ficando aqueles incluídas no preço pago pela arrematação e, considerando-se a preferência do crédito trabalhista, serão inscritas no processo e transferidas para o credor respectivo apenas depois de quitado o crédito trabalhista e desde que sobeje recurso para tanto.

9.5 Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o bem imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.

9.6 Ficarão a cargo do arrematante:

9.6.1 as despesas cartorárias de transferência, desmembramento e registro de construção não averbada;

9.6.2 o pagamento do Imposto de Transferência de Bens Imóveis – ITBI, além de outras despesas e tributos relativos à transferência, tais como laudêmio etc;

9.6.3 os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados do Registro de Imóveis competente;

9.6.4 as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental;

9.6.5 demais despesas referentes a laudo de georreferenciamento, alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente não registradas ou irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme o caso;

9.6.6 despesas cartorárias para registro da Carta de Arrematação;

9.6.7 despesas cartorárias para registro e posterior baixa da hipoteca judiciária em caso de venda parcelada do imóvel;

9.6.8 despesas cartorárias para cancelamento de constrições incidentes sobre o imóvel (a exemplo de averbações de penhoras, hipotecas e indisponibilidades);

9.6.9 outras despesas especificadas no edital de leilão;

9.6.10 demais despesas atribuídas ao arrematante pela legislação em vigor na data da arrematação.

9.7 Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, com o prazo de noventa dias para a desocupação, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência em caso de alienação e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de noventa dias contado do registro da venda, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, tudo nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91.

9.8 Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto.

9.9 As anotações de indisponibilidades, penhoras, hipotecas, arrestos ou quaisquer outras averbadas na matrícula do imóvel que constem do edital não isentam o interessado de verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações posteriores ao edital.

9.10 Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o cartório de registro do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto, nem importará em motivo para anulação ou desfazimento da arrematação ou justa causa para desistência desta.

## **10. RESPONSABILIDADES POR DÍVIDAS, ÔNUS, GRAVAMES E ENCARGOS INCIDENTES SOBRE OS BENS MÓVEIS E SEMOVENTES**

10.1 No caso de arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas), embarcações, aeronaves e similares, os impostos sobre a propriedade da coisa, eventualmente existentes antes do leilão, não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

10.2 Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas acima as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, que ficarão a cargo do arrematante.

10.3 Em se tratando de veículos, caso possuam restrições judiciais, este TRT5 somente tem competência para retirada dos gravames por si impostos, cabendo-lhe oficial às Varas de outros Regionais, ou de outras Justiças, informando a arrematação ocorrida e solicitando a baixa das restrições, apenas sendo possível a transferência de titularidade pelo DETRAN após liberados TODOS os gravames existentes.

10.4 No que diz respeito à arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida e ônus constituídos antes da arrematação, conforme previsto no art. 908, §1º, do Código de Processo Civil, assumindo a responsabilidade por dívidas relacionadas à transferência dos bens, inclusive de ordem tributária, conforme o caso.

## **11. DIREITOS DOS LEILOEIROS**

11.1 Sem prejuízo de outros créditos decorrentes da lei, o leiloeiro tem direito à percepção de valores sob os seguintes títulos:

11.1.1 Comissão sobre o valor da arrematação, no importe equivalente a 5% (cinco por cento) do valor da venda, conforme parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do decreto Lei 21.981/32;

11.1.1.1 A responsabilidade pelo pagamento deste encargo é do arrematante, sem prejuízo do dever de quitar o valor total da arrematação.

11.1.1.2 A comissão do leiloeiro, que não é dedutível do valor a ser pago pela arrematação, deverá ser quitada diretamente ao leiloeiro, na modalidade por este estipulada (boleto, cartão de crédito/débito, depósito bancário etc.).

11.1.2 Ressarcimento, a cargo da parte executada, pelas despesas com a remoção, a guarda e com a conservação do(s) bem(ns) penhorado(s), desde que documentalmente demonstradas, (Resolução n. 236/2016, do CNJ, arts. 5º, VI, 7º, *caput*, e § 7º), no período compreendido entre o dia em que o(s) bem(ns) foi(ram) fisicamente posto(s) sob a sua guarda direta e o dia da arrematação, no importe de diário de 0,1% (um décimo por cento) do valor da avaliação (CLT, art. 789-A, inciso XIII), até o limite do valor de avaliação do bem; e

11.1.3 Ressarcimento, a cargo do arrematante, pelas despesas com a guarda e a conservação do(s) bem(ns) arrematado(s), apurada nos moldes do item anterior, relativamente ao período que exceder 5 (cinco) dias úteis após a expedição da ordem de entrega do bem móvel.

11.2 Nas hipóteses de conciliação ou remição após a realização da alienação, o(a) leiloeiro(a) público(a) fará jus à comissão prevista no item 11.1.1, além do ressarcimento e restituição pelas despesas com a remoção, com a guarda e com a conservação do(s) bem(ns), de responsabilidade do executado.

11.3 Em situações excepcionais e justificadas pelas características do bem ou patrimônio penhorado ou pela especificidade do processo, poderão os(as) Juízes(as) de Execução estabelecer comissão diferenciada para o(a) leiloeiro(a) designado como depositário do bem, especialmente quando gerar despesas extraordinárias para publicidade dos leilões.

11.4 É assegurado ao leiloeiro, bem como a preposto seu, devidamente identificado, amplo acesso ao(s) bem(ns) que não estiverem sob sua guarda, em qualquer horário situado entre as 8 (oito) e as 18 (dezoito) horas dos dias úteis, no interregno compreendido entre o dia de expedição da ordem, por este juízo, autorizando-o a levar a cabo o leilão, até o último dia do período designado para ocorrência da alienação judicial ou, havendo arrematação, até o dia da efetiva entrega do bem ao arrematante.

11.5 Ainda no que toca ao acesso ao(s) bem(ns), poderá o leiloeiro ou seu preposto acompanhar qualquer pessoa interessada na arrematação, examinar o(s) bem(ns) nos seus detalhes, fazer as anotações que entender necessárias, bem como realizar registros de som e/ou de imagem.

## **12. ENTREGA DE BENS, AUTOS E CARTAS DE ARREMATAÇÃO**

12.1 A entrega/retirada dos bens móveis arrematados nos leilões far-se-á mediante a apresentação do Auto de Arrematação, que será enviado ao Arrematante por intermédio de e-mail previamente cadastrado junto ao site do leiloeiro, após o transcurso do prazo de 10 dias úteis (CPC, art. 903, § 2º) previsto para eventuais impugnações.

12.2 Para a transferência/imissão na posse dos bens imóveis arrematados nos leilões, após o transcurso do prazo de 10 dias úteis de eventuais impugnações, far-se-á o envio do auto de arrematação e da carta de arrematação ao Arrematante por intermédio de e-mail previamente cadastrado junto ao site do leiloeiro.

12.3 Quando houver o parcelamento do lance, a carta de arrematação será expedida com ordem de registro de hipoteca

judicial na matrícula do bem, que garantirá as remanescentes parcelas do lance, competindo ao arrematante arcar com os custos pertinentes junto ao cartório, custeando, também, a baixa do ônus real após a regular quitação das parcelas, obtendo, para tanto, mandado de liberação.

### **13. ADVERTÊNCIAS**

13.1 O licitante é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.

13.2 Os lances ofertados são irrevogáveis e irretroatáveis.

13.3 O arrematante de bens imóveis deverá providenciar no prazo de 30 (trinta) dias do recebimento da carta de arrematação a transferência de titularidade do bem, não cabendo ao Juízo da Coordenadoria de Execução e Expropriação a desconstituição da arrematação posterior efetivada em razão da sua inércia.

13.4 A ausência de transferência e/ou imissão na posse de bens imóveis ou ausência de recebimento/transferência de bens móveis após o prazo de 30 dias da disponibilização da carta de arrematação ou auto de arrematação, respectivamente, por fato atribuível ao arrematante, não impedirá a liberação do recurso obtido com a arrematação ao credor trabalhista.

13.5 No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos em parcelas pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado, podendo haver a liberação imediata dos valores obtidos com a arrematação aos credores trabalhistas à medida que as parcelas forem sendo efetivadas (CPC, art. 895, §9º).

13.6 Quando, em razão da inércia do arrematante em transferir a titularidade do bem no cartório ou órgão competente por prazo superior a 30 (trinta) dias, sobrevier nova penhora sobre o bem, deverá ele promover os embargos de terceiro no Juízo próprio para desconstituição da penhora, não cabendo ao Juízo de Execução a expedição de ofícios solicitando liberação da nova penhora a outros órgãos judiciais.

### **14. PENALIDADES**

14.1 Em caso de atraso ou não pagamento do lance de bem adquirido à vista incidirá multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor da arrematação a ser paga pelo arrematante em favor do exequente.

14.2 O não pagamento do lance de bem adquirido à vista resultará em retorno dos bens à alienação judicial eletrônica, podendo ser convocados os proponentes representantes das melhores propostas, em ordem sucessiva.

14.3 Na hipótese de atraso ou não pagamento do sinal do imóvel arrematado em parcelas incidirá multa equivalente ao sinal de 25% sobre o valor da arrematação em favor do exequente.

14.4 Na hipótese de atraso no pagamento de qualquer das prestações do imóvel arrematado em parcelas incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vencidas.

14.5 A inadimplência de três parcelas, consecutivas ou não, autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação com perda dos valores pagos em favor da execução, ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido acrescido da multa, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (art. 895, § 5º do CPC).

14.6 Aquele(a) que desistir da arrematação sem autorização legal para tanto, não efetuar o depósito do valor integral, do sinal ou de parcelas da arrematação, além de incorrer nas penalidades pecuniárias mencionadas, arcará ainda com o pagamento da comissão devida ao(à) leiloeiro(a) e será excluído do cadastro de arrematantes pelo prazo de 3 (três) anos.

14.7 Finalmente, perante o arrematante faltoso o Juízo de Execução e Expropriação ofertará denúncia criminal ao Ministério Público Federal face a prática do ilícito previsto no Código Penal.

14.8 Assim, aquele que ofertar lance e não o adimplir ou alegar não ter, no ato, meios disponíveis de pagamento, estará sujeito às penalidades previstas no art. 358 do Código Penal: "Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem; Pena- detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência".

### **15. DISPOSIÇÕES FINAIS**

15.1 Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante, bem como alterar as condições deste Edital, as especificações e quantidade dos bens passíveis de leilão, além de alterar quaisquer documentos pertinentes à licitação.

15.2 Poderá haver a qualquer tempo a exclusão de bens do leilão, independente de prévia comunicação.

15.3 Caso, por algum motivo alheio à vontade do licitante, a arrematação não se confirme, os valores totais pagos, inclusive a comissão do leiloeiro, serão devolvidos.

15.4 Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente ou faça uso da faculdade da desistência da arrematação, prevista no art. 903, § 5º, do CPC, o juiz ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, possa convocar os demais ofertantes subsequentes para que demonstrem seu interesse em prosseguir na execução na condição de arrematante.

15.5 A apresentação de pedido de homologação de transação entre as partes ou de remição pelo executado, até antes de ser iniciado o anúncio do lote do processo respectivo no leilão, sobrestará o correspondente leilão.

15.5.1 Na hipótese do pedido de homologação de transação ou de remição ser apresentado com prazo inferior a 24 horas da data do leilão, é ônus da(s) parte(s) interessada(s) comunicar a existência de petição de acordo diretamente ao Juízo de Expropriação, via contato telefônico, sob pena de correr o risco de o leilão prosseguir regularmente.

15.6 A conciliação ou remição levadas ao conhecimento do(a) Magistrado(a) responsável pelo leilão após a realização da alienação, por inobservância da parte interessada do dever de diligenciamento apontado no item 15.5, dependerão,

para homologação/reconhecimento, da anuência do (a) arrematante, o(a) qual passa a figurar como terceiro(a) juridicamente interessado(a) no resultado da arrematação.

15.7 A adjudicação de bens pelo valor da avaliação poderá ser feita por qualquer das pessoas elencadas nos arts. 876 e 889, incisos II a VIII do CPC, enquanto não assinado o auto de arrematação.

15.8 Ficam intimados do presente Edital, da penhora, da constatação e da reavaliação de bens realizada, bem como do leilão designado, caso não tenham sido notificados por intermédios de seus advogados, nem encontrados para a intimação pessoal: o(s) executados(s) através de seu(s) representante(s) legal(is), e tratando-se de bens imóveis, seu(s) cônjuge(s) - se casado(s) for(em) -, eventuais ocupantes, credores com garantia real ou com penhora anteriormente averbada, o credor fiduciário, assim como o coproprietário de imóvel indivisível, o senhorio direto, o superficiário, o enfiteuta, o concessionário, o usufrutuário, o usuário, o promitente vendedor e o promitente comprador que não sejam partes na execução, o arrendatário, o locatário e os alienantes fiduciários.

15.9 O TRT da 5ª Região e o(a) leiloeiro(a) oficial não se responsabilizam por eventuais prejuízos decorrentes de problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que ocorram durante o processo de licitação eletrônico.

15.10 Quaisquer esclarecimentos, bem como cópias de Edital dos bens a serem leiloados poderão ser obtidos no site do TRT5 ou com o leiloeiro oficial.

15.11 Aplicam-se ao procedimento de alienação judicial de bens no âmbito do TRT5 as demais regras previstas no Código de Processo Civil, Consolidação das Leis do Trabalho, Resolução nº 236/2016 do CNJ e Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 007/2023, ainda que aqui não transcritas, exceto naquilo que forem incompatíveis com o previsto no presente edital.

15.12 Os casos omissos serão resolvidos pelo Juízo de Execução e Expropriação.

## ANEXO I

### RELAÇÃO DE BENS OFERTADOS NO LEILÃO

**Lote: 1** - Data da Penhora: 19/06/2024 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

**Processo:** ATOrd 0000002-03.2011.5.05.0492 - PJE

**Rte:** ROSIMEIRE DIAS DE JESUS - Adv Rte: JOSIANA ALMEIDA MALTA DE ALENCAR

**Rdo:** ELISANGELA SIMOES DE JESUS MOREIRA E OUTROS (1). - Adv Rdo:

**Bens:** Uma casa composta por uma varanda, um quarto, uma quarto com banheiro, um banheiro social, uma cozinha e um quintal; Promitentes do imóvel: Sra. Elisangela Simoes de Jesus Moreira e Sr. Djalma Noberto Moreira; Imóvel desocupado (Id d4ae8fb); 10-No Auto de Penhora (Id 60d5201), consta construção não averbada, conforme comparação com a certidão de inteiro teor do imóvel de matrícula n.º 18.421 (art. 26, inciso X, c/c art. 37, §2º, do Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 7 de 2023); 11-O imóvel possui a parte térrea e uma superior, mas a penhora recaiu apenas no térreo, pois as construções são independentes; 11-A escritura pública (Id c8bb59d) não consta averbada perante ao Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Ilhéus / BA. O provável arrematante deverá arcar com os custos da regularização cartorial do imóvel; 12- Deverá ser resguardada a cota parte do meeiro, Sr. Djalma Noberto Moreira, no valor de 50% da avaliação do imóvel; 2-Matricula 18.421, registrada no Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Ilhéus / BA.

**Localização do Bem:** Rua A, atualmente Rua São João, 44, CEP 45.658-35, Loteamento Village Zeca Damásio, Iguape, Ilhéus/BA.

**Avaliação:** R\$ 120.000,00– **Lance Mínimo:** R\$ 90.000,00- Apenas 75,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 2** - Data da Penhora: 04/08/2025 - Hastas Realizadas: 03/03/2026 - 05/05/2026 - 07/07/2026.

**Processo:** CartPrecCiv 0000022-66.2022.5.05.0311 - PJE

**Rte:** DAULLER ROSSAR DE SOUZA - Adv Rte: AGATA ESTEFANIA DA CUNHA GANEM

**Rdo:** ANA CERQUEIRA. - Adv Rdo: RODRIGO AUGUSTO MORAES

**Bens:** Um lote de terreno baldio localizado na cidade de Ponto Novo-BA, situado no Loteamento Portal da Águas, Quadra 14, Lote 10, devidamente inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.011.0010.02, loteamento registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Saúde/BA no Livro 2-Q, às fls 55, sob o nº de matrícula 2746, medindo 8,00m de fundo por 20,00 m de frente a fundo, num total de 160,00 metros quadrados. Descrição atualizada após vistoria no imóvel: O imóvel ora penhorado é um lote de terreno baldio localizado na periferia da pequena cidade de Ponto Novo/BA, no Loteamento ainda muito deficiente, com poucos moradores, sem benfeitoria no local, sem pavimentação, sem rede de esgoto, sem energia elétrica na maior parte do Loteamento, ainda com muitos lotes sem serem vendidos. Ocupação: O lote ora penhorado encontra-se na posse da Sra. Ana Cerqueira, sem qualquer benfeitoria a não ser um muro de tijolos; 2-Inscrição municipal n.º 01.01.014.0010.002; 3-Matricula n.º 2746, no Cartório de Registro de Imóveis do Ofício Único da Comarca de Saúde / BA (Id cf972b9); Proprietários: Ana Cerqueira e João Guilhermino Cerqueira; Benfeitorias não averbada (um muro); O imóvel encontra-se penhorado em outros processos.

**Localização do Bem:** Loteamento Portal da Águas, Quadra 14, Lote 10, Ponto Novo/BA.

**Avaliação:** R\$ 12.000,00– **Lance Mínimo:** R\$ 6.000,00- Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote 3** - Data da Penhora: 26/08/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.  
**Processo:** ATSum 0000026-70.2024.5.05.0461 - PJE  
**Rte:** MAYANE FAGUNDES SANTOS SOUZA - Adv Rte: MOISES VIANA DO NASCIMENTO  
**Rdo:** CMI CLINICA MEDICA E IMAGENS LTDA E OUTROS (1). - Adv Rdo: WILLIAM MAKEY SILVA DANTAS  
**Bens:** 01 aparelho de ar condicionado marca Prime Air, com seus componentes, capacidade 24.000F BTUs, 220V, usado, cor branca, com controle remoto, funcionando, foto anexa, avaliado em R\$ 2.500,00.  
**Localização do Bem:** AVENIDA DE DUQUE CAXIAS, 281, CMI - Centro Médico de Imagem, CENTRO, ITABUNA/BA.  
**Avaliação:** R\$ 2.500,00– **Lance Mínimo:** R\$ 1.000,00- Apenas 40,00% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas  
**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote 4** - Data da Penhora: 26/08/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.  
**Processo:** ATSum 0000026-70.2024.5.05.0461 - PJE  
**Rte:** MAYANE FAGUNDES SANTOS SOUZA - Adv Rte: MOISES VIANA DO NASCIMENTO  
**Rdo:** CMI CLINICA MEDICA E IMAGENS LTDA E OUTROS (1). - Adv Rdo: WILLIAM MAKEY SILVA DANTAS  
**Bens:** 01 aparelho de ar condicionado marca Philco, com seus componentes, capacidade 29.000 BTUs, 220V, usado; cor branca, com controle remoto, modelo PH30000QFMS, funcionando, foto anexa, avaliado em R\$ 2.800,00.  
**Localização do Bem:** AVENIDA DE DUQUE CAXIAS, 281, CMI - Centro Médico de Imagem, CENTRO, ITABUNA/BA.  
**Avaliação:** R\$ 2.800,00– **Lance Mínimo:** R\$ 1.120,00- Apenas 40,00% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas  
**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote 5** - Data da Penhora: 26/08/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.  
**Processo:** ATSum 0000026-70.2024.5.05.0461 - PJE  
**Rte:** MAYANE FAGUNDES SANTOS SOUZA - Adv Rte: MOISES VIANA DO NASCIMENTO  
**Rdo:** CMI CLINICA MEDICA E IMAGENS LTDA E OUTROS (1). - Adv Rdo: WILLIAM MAKEY SILVA DANTAS  
**Bens:** 01 aparelho de ar condicionado marca Cônsul, com seus componentes, capacidade 12.000 BTUs, 220V, usado, cor branca, com controle remoto marca Eolo, sem possibilidade de identificação de modelo ou número de série, foto anexa, avaliado em R\$ 1.800,00.  
**Localização do Bem:** AVENIDA DE DUQUE CAXIAS, 281, CMI - Centro Médico de Imagem, CENTRO, ITABUNA/BA.  
**Avaliação:** R\$ 1.800,00– **Lance Mínimo:** R\$ 720,00- Apenas 40,00% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas  
**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote 6** - Data da Penhora: 26/08/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.  
**Processo:** ATSum 0000026-70.2024.5.05.0461 - PJE  
**Rte:** MAYANE FAGUNDES SANTOS SOUZA - Adv Rte: MOISES VIANA DO NASCIMENTO  
**Rdo:** CMI CLINICA MEDICA E IMAGENS LTDA E OUTROS (1). - Adv Rdo: WILLIAM MAKEY SILVA DANTAS  
**Bens:** 03 aparelhos de ar condicionado marca Consul, com seus componentes, capacidade 9.000 BTUs, 220V, usados, cor branca, com controle remoto, sem possibilidade de identificação de modelo ou número de série, fotos anexas, avaliados individualmente em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) totalizando R\$ 4.500,00.  
**Localização do Bem:** AVENIDA DE DUQUE CAXIAS, 281, CMI - Centro Médico de Imagem, CENTRO, ITABUNA/BA.  
**Avaliação:** R\$ 4.500,00– **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00- Apenas 40,00% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas  
**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote 7** - Data da Penhora: 26/08/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.  
**Processo:** ATSum 0000026-70.2024.5.05.0461 - PJE  
**Rte:** MAYANE FAGUNDES SANTOS SOUZA - Adv Rte: MOISES VIANA DO NASCIMENTO  
**Rdo:** CMI CLINICA MEDICA E IMAGENS LTDA E OUTROS (1). - Adv Rdo: WILLIAM MAKEY SILVA DANTAS  
**Bens:** 01 aparelho de ar condicionado marca Agratto, com seus componentes, capacidade 9.000 BTUs, 220V, usados, cor branca, com controle remoto, sem possibilidade de identificação de modelo ou número de série, foto anexa, avaliado em R\$ 1.500,00.  
**Localização do Bem:** AVENIDA DE DUQUE CAXIAS, 281, CMI - Centro Médico de Imagem, CENTRO, ITABUNA/BA.  
**Avaliação:** R\$ 1.500,00– **Lance Mínimo:** R\$ 600,00- Apenas 40,00% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas  
**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote 8** - Data da Penhora: 26/08/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.  
**Processo:** ATSum 0000026-70.2024.5.05.0461 - PJE  
**Rte:** MAYANE FAGUNDES SANTOS SOUZA - Adv Rte: MOISES VIANA DO NASCIMENTO  
**Rdo:** CMI CLINICA MEDICA E IMAGENS LTDA E OUTROS (1). - Adv Rdo: WILLIAM MAKEY SILVA DANTAS  
**Bens:** 01 mesa para exame ginecológico, com perneiras, pés tubular, estofada, com revestimento em corino de cor preto, usada, fotografia anexa, avaliada em R\$ 900,00.

**Localização do Bem:** AVENIDA DE DUQUE CAXIAS, 281, CMI - Centro Médico de Imagem, CENTRO, ITABUNA/BA.  
**Avaliação:** R\$ 900,00– **Lance Mínimo:** R\$ 360,00- Apenas 40,00% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas  
**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 9** - Data da Penhora: 26/08/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.  
**Processo:** ATSum 0000026-70.2024.5.05.0461 - PJE  
**Rte:** MAYANE FAGUNDES SANTOS SOUZA - Adv Rte: MOISES VIANA DO NASCIMENTO  
**Rdo:** CMI CLINICA MEDICA E IMAGENS LTDA E OUTROS (1). - Adv Rdo: WILLIAM MAKEY SILVA DANTAS  
**Bens:** 01 maca para exame, com pés tubular , estofada, com revestimento em corino, or preto, medindo aproximadamente 1.80m de comprimento por 0,60 de largura, usada, fotografia anexa, avaliada em R\$ 350,00.  
**Localização do Bem:** AVENIDA DE DUQUE CAXIAS, 281, CMI - Centro Médico de Imagem, CENTRO, ITABUNA/BA.  
**Avaliação:** R\$ 350,00– **Lance Mínimo:** R\$ 140,00- Apenas 40,00% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas  
**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 10** - Data da Penhora: 04/09/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.  
**Processo:** ATSum 0000038-13.2022.5.05.0281 - PJE  
**Rte:** MATEUS CARDOSO DOS SANTOS - Adv Rte: HELDER MORAIS DIAS  
**Rdo:** MINERACAO GRANIBEGE GRANITOS E MARMORES EIRELI - EPP. - Adv Rdo: MARCO ANTONIO FURTADO DARDENGO  
**Bens:** 43 chapas de mármore bege bahia em estado bruto, com aproximadamente 5.4m2 e 2cm de espessura. Avaliado, o metro quadrado, emR\$45,00 (cada placa, a R\$247,50).  
**Localização do Bem:** Faz Caes, s/n, Sede, Ourulândia/BA.  
**Avaliação:** R\$ 10.642,50– **Lance Mínimo:** R\$ 3.192,75- Apenas 30,00% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas  
**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 11** - Data da Penhora: 16/10/2025 - Hastas Realizadas: 03/03/2026 - 05/05/2026 - 07/07/2026.  
**Processo:** ATSum 0000048-29.2021.5.05.0431 - PJE  
**Rte:** RIVANA SOCORRO DA SILVA DA HORA - Adv Rte: NATALIA JULIETE DE OLIVEIRA LIMA  
**Rdo:** CLIVIDA CLINICA DA VIDA LTDA - ME E OUTROS (2). - Adv Rdo: MARCELO DANTAS CABRAL  
**Bens:** 01 aparelho de ultrassonografia usado, marca Toshiba Xario, modelo SSA-660A, 110-220 volts, nº de série LGM1275834, Reg. Anvisa 10295030071, com as seguintes especificações: monitor LCD 17 polegadas, painel touch screen personalizável. Feito no Japão, 1500VA, 50/60Hz, 0.7/0.4A; com doppler pulsado, color doppler, power doppler; imagem harmônica de tecidos diferenciais; fluxo dinâmico avançado. Tecnologia de imagem de precisão; imagem composta e 4 (quatro) transdutores: eco, convexo, linear e setorial. Especificações obtidas junto a anúncios de equipamento similar e ao fiel depositário. Não foi possível verificar o funcionamento por conta da necessidade de utilização de um nobreak de 2.500 amperes (nobreak inexistente no endereço).  
**Localização do Bem:** Rua Quintino Bocaiúva, Nº 48-A, Centro Empresarial Eddie Vieira Lacerda, Térreo, Centro, Valença/BA, CEP 45.400-000 (Climed Vida - Centro Médico Laboratorial Vida Ltda).  
**Avaliação:** R\$ 48.000,00– **Lance Mínimo:** R\$ 14.400,00- Apenas 30,00% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas  
**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 12** - Data da Penhora: 02/12/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.  
**Processo:** ATOrd 0000057-24.2024.5.05.0192 - PJE  
**Rte:** CAROLINE OLIVEIRA DOS SANTOS - Adv Rte: LUCAS ARTEAGA RIOS AQUINO  
**Rdo:** JACSON DA SILVA SANTANA 38574070858 E OUTROS (1). - Adv Rdo: CARLOS ALBERTO GOMES DE OLIVEIRA ARGOLLO  
**Bens:** I) 10 protetores de sofá, a R\$ 170,00 cada - TOTAL: R\$1.700,00; II) 10 colchas queen, a R\$ 160,00 cada - TOTAL: R\$ 1.600,00; III) 20 cortinas, a R\$ 120,00 cada - TOTAL: R\$ 2.400,00; IV) 01 cortina SUPREME, a R\$ 399,99 - TOTAL: R\$399,99; V) 100 toalhas de banho CAMESA, a R\$ 30,00 cada - TOTAL: R\$ 3.000,00; VI) 100 toalhas de banho TSC, a R\$ 38,00 cada - TOTAL: R\$ 3.800,00; VII) 50 capas de sofá TALISMÃ, a R\$ 69,00 cada - TOTAL: R\$ 3.450,00; VIII) 100 lençóis de casal, a R\$ 25,00 cada - TOTAL: R\$ 2.500,00; IX) 20 tapetes RENAISSANCE, a R\$ 150,00 cada - TOTAL: R\$ 3.000,00; X) 50 travesseiros, a R\$ 25,00 cada - TOTAL: R\$ 1.250,00; XI) 100 almofadas completas, a R\$ 17,00 cada - TOTAL: R\$ 1.700,00; XII) 100 jogos de cama LHAÍS, a R\$ 40,00 cada - TOTAL: R\$ 4.000,00; XIII) 50 redes, a R\$ 120,00 cada - TOTAL: R\$ 6.000,00; XIV) 50 tapetes de banheiro, a R\$ 30,00 cada - TOTAL: R\$ 1.500,00; XV) 50 lençóis com elástico LHAÍS, a R\$ 40,00 cada - TOTAL: R\$ 2.000,00.  
**Localização do Bem:** Avenida Fernando Wilson Magalhães, 277, Térreo, Centro, Castro Alves/BA.  
**Avaliação:** R\$ 38.299,99– **Lance Mínimo:** R\$ 15.320,00- Apenas 40,00% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas  
**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 13** - Data da Penhora: 08/07/2025 - Hastas Realizadas: 03/03/2026 - 05/05/2026 - 07/07/2026.

**Processo:** ATOrd 0000074-20.2010.5.05.0461 - PJE

**Rte:** JOSE CARVALHO DE JESUS E OUTROS (2) - Adv Rte: JOSE RAIMUNDO SILVA DE SANTANA

**Rdo:** JOAQUIM CARVALHO NETO (ESPÓLIO DE) E OUTROS (4) - Adv Rdo: THOMAS JEFFERSON DUARTE PINTO

**Bens:** 01 (UM) IMÓVEL RURAL DENOMINADO "TRINDADE", LOCALIZADO NA ZONA DAS UмбаUBAS, MUNICÍPIO DE CAMACAN, COM ÁREA TOTAL DE 282ha, 83a E 96,7 ca DE TERRAS PRÓPRIAS CONTENDO PLANTAÇÕES DE CACAUEIROS SEM TRATOS CULTURAIS, PASTAGENS ENCAPOEIRADAS, MATA, 12 CASAS PARA OPERÁRIOS EM ALVENARIA, COBERTAS COM TELHAS DE FIBROCIMENTO, UM CONJUNTO SACADOR /CASA DE FERMENTAÇÃO, SEM AS PORTAS E COM ALVENARIAS NA ESTRUTURA, UMA ESTRUTURA COM 14 TANQUES PARA ARMAZENAMENTO DE ÁGUA COM A ENCANAÇÃO DESTRUÍDA E SEM A BOMBA PARA ELEVAÇÃO, REDE ELÉTRICA DESLIGADA E SEM A FIAÇÃO NAS CASAS, LIMITANDO-SE AO NORTE COM HERDEIROS DE ADROALDO RIBEIRO, JUAREZ MAGALHÃES E FIRMO NASCIMENTO, AO SUL COM HERDEIROS DE FRANCISCO MILITÃO DOS SANTOS, AO LESTE COM JOSÉ CARLOS VINHAS E A OESTE COM JOÃO GUILHERME VIANA. MATRÍCULA 3946, CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMACAN. IMÓVEL COM ÔNUS JUNTO AO BANCO DO BRASIL, AGÊNCIA DE ILHÉUS/BA. DESCRIÇÃO PELO OFICIAL: O imóvel rural denominado "Trindade", localizado na Zona das Umbaúbas, município de Camacan-BA, com área total de 282ha, 83a e 96,7 ca de terras próprias, EM ESTADO DE ABANDONO, relevo alto e acidentado e partes pedregosas, contendo: Cacaueiros, sem tratos culturais e sob vegetação de mata atlântica nativa; Capoeiras, em pouca área; 12 estruturas em alvenaria para casas de moradia para empregados, sem portas e janelas e somente duas possuem parte da cobertura com algumas telhas de fibrocimento, as demais possuem somente a estrutura em bloco e cimento e, há muito tempo, expostas às intempéries; Um conjunto secador/casa de fermentação, em alvenaria e sem portas e janelas, e sem parte do telhado; Uma estrutura construída para, aproximadamente, 14 tanques para armazenamento de água, sem funcionamento, sem encaenação pois destruída e sem a bomba para elevação; Alguns postes, mas não possui rede elétrica pois não existem fios e cabos que possibilitem alimentar com energia elétrica o imóvel rural; Uma pequena represa para águas pluviais, com estrutura em pedras e cimento; Um poço artesiano com profundidade em mais de 30 mts, sem uso pois sem bomba hidráulica. Conforme consta em Certidão de Registro Imobiliário constante do processo, a referida fazenda limita-se ao norte com herdeiros de Adroaldo Ribeiro, Juarez Magalhães e Firmo Nascimento, ao sul com herdeiros de Francisco Militão dos Santos, ao leste com José Carlos Vinhas e a oeste com João Guilherme Viana. Com efeito, pôde ser observado que o cumprimento do mandado tem como base a apresentação de material fotográfico realizado em 26/10/2021 que denota o atual estado de conservação das construções erigidas sobre o imóvel rural, subsidiando a avaliação. Contém delimitação topográfica do terreno. Apresenta uma avaliação do terreno realizada pelo comparativo de dados, baseando-se em pesquisa e valores praticados no mercado imobiliário da região bem como valores obtidos com corretores imobiliários de Camacan-BA, local de situação da fazenda em tela, propiciando uma média para o valor do hectare da região/zona do bem reavaliado. Demonstra uma avaliação bastante recente das construções e benfeitorias seguindo o método evolutivo, com a competente depreciação das mesmas em razão de seu atual estado de conservação; OBSERVAÇÕES: 1 - Fotografias de Id. 90a42f8, Id. 7f89aaf, Id. 7b881c9, Id. 1dd3703, Id. b43caaa, Id. d4676f6, Id. aef9795 e Id. e5371c8; 2 - O Credor Hipotecário UNIÃO (BANCO DO BRASIL, CÉDULA PIGNORATÍCIA 87/00526-3, CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA 97/00209-7), não apresentou manifestação; intimado da penhora em 01/09/2025 (Id. 4c0a764); 3 - Imóvel ocupado pelo movimento Frente dos Trabalhadores Livres e sob a liderança de um Sr. chamado por Cassimiro, que em 08/07/2025 (Id. 15033fd), foi cientificado da penhora se recusando a se identificar e não informando qualquer dado sobre eventual processo de desapropriação do imóvel ou relação com a sobredita Frente; 4 - Deverá ser resguardada a cota parte do meeiro, Sra. RUBIA WATSON DE SOUZA CARVALHO no valor de 50% da avaliação do imóvel; MATRÍCULA: Nº 3.946 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMACÃ.

**Localização do Bem:** Fazenda Trindade, localizada na zona das Umbaúbas, Município de Camacan, com acesso pela BR 101, sentido Itabuna Eunápolis, ramal do lado direito, oposto à entrada para o Município de Mascote, percorrendo 4,5 km no ramal e entrando à esquerda, percor.

**Avaliação:** R\$1.833.000,00– **Lance Mínimo:** R\$ 916.500,00- Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 14** - Data da Penhora: 20/05/2025 - Hastas Realizadas: 03/03/2026 - 05/05/2026 - 07/07/2026.

**Processo:** ATSum 0000082-61.2024.5.05.0281 - PJE

**Rte:** ALECIO SILVA DOS SANTOS - Adv Rte: IARA GONCALVES CERQUEIRA

**Rdo:** SR COMBUSTIVEIS E LUBRIFICANTES LTDA. - Adv Rdo: IAGO DUARTE ROCHA DE LIMA

**Bens:** 761 litros de gasolina que no momento está custando R\$6,29.

**Localização do Bem:** Praça 02 de Julho, nº. 200, Missão, Jacobina/BA.

**Avaliação:** R\$ 4.786,69– **Lance Mínimo:** R\$ 1.436,01- Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 15** - Data da Penhora: 26/02/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

**Processo:** ATSum 0000087-41.2024.5.05.0101 - PJE

**Rte:** ARIELLE SANTOS SILVA - Adv Rte:

**Rdo:** AIKAW SURF WEAR COMERCIO LTDA. - Adv Rdo:

**Bens:** 12 (doze) camisas sociais, cores variadas, em linho, tamanhos variados (P, M, G, GG) avaliadas em R\$120,00 cada, perfazendo o total de R\$1.440,00; 51 (cinquenta e uma) camisas gola polo, cores e tamanhos variados, marca luzal, avaliadas em R\$50,00 cada, perfazendo o total de R\$2.550,00; 47 (quarenta e sete) bermudas em brim, cores e tamanhos variados, marca cavario, avaliada cada em R\$80,00, perfazendo o total de R\$3.760,00; 140 (cento e quarenta) camisetas de malha, cores e tamanhos variados, com estampas, marca wave cool, avaliada cada em R\$40,00, perfazendo o total de R\$5.600,00.

**Localização do Bem:** Rua 15 de Novembro, 75, Centro, Simões Filho-BA.

**Avaliação:** R\$ 13.350,00– **Lance Mínimo:** R\$ 4.005,00- Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 16** - Data da Penhora: 28/10/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

**Processo:** ATSum 0000091-12.2024.5.05.0511 - PJE

**Rte:** RAFAEL DA SILVA SANTOS - Adv Rte: VALTER CARLOS RIBEIRO DA SILVA JUNIOR

**Rdo:** ATACAREJO MATERIAIS PARA CONSTRUCAO EIRELI E OUTROS (2). - Adv Rdo: CRISTIANO GONCALVES AYRES

**Bens:** 54 unidades de tábua de pneus tratados, 30x3.

**Localização do Bem:** Av. Adno Musser 3393 E, Vila Verde, Porto Seguro/BA.

**Avaliação:** R\$ 6.440,58– **Lance Mínimo:** R\$ 2.576,23- Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 17** - Data da Penhora: 06/02/2026 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

**Processo:** ATOrd 0000093-67.2024.5.05.0612 - PJE

**Rte:** REBECA DOS SANTOS OLIVEIRA - Adv Rte: ALEX SOUSA SANTOS

**Rdo:** M A VET LTDA. - Adv Rdo: JAISON ROCHA SIQUEIRA

**Bens:** 01 aparelho de ultrassom veterinário digital, marca Kaixin, modelo KX2600, número de série 1112131, ordem de serviço 7407, acompanhado de transdutor(es), cabos e fonte de alimentação. O equipamento encontra-se embalado em plástico bolha, com carcaça íntegra, sem avarias externas visíveis, conectores preservados, cabos sem sinais aparentes de rompimento e transdutores devidamente acondicionados em suportes próprios, evidenciando bom estado aparente de conservação. A avaliação foi realizada sem teste funcional direto pela Oficiala de Justiça.

**Localização do Bem:** Av. São Geraldo, 652, Recreio - Vitória da Conquista /BA.

**Avaliação:** R\$ 19.000,00– **Lance Mínimo:** R\$ 7.600,00- Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 18** - Data da Penhora: 03/04/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

**Processo:** ATSum 0000106-61.2021.5.05.0195 - PJE

**Rte:** ADRIANO BARBOSA DE JESUS - Adv Rte: ALICIENE BARBOSA ROCHA

**Rdo:** GR PASSOS DIAS. - Adv Rdo: LUIS RENAN BLAYA ZUCOLOTO

**Bens:** Uma cadeira odontológica, acolchoada na cor azul, sem referencias ou identificação, com acessórios (cuspideira, refletor, equipo completo) usada, em bom estado, dito funcionando, avaliada em R\$ 5.500,00; PROPRIETÁRIO: GR PASSOS DIAS; DEPOSITÁRIO: Glaucio Roberto Passos Dias.

**Localização do Bem:** AVENIDA DOS SENHOR PASSOS, 1061, B, 2º ANDAR, CENTRO, FEIRA DE SANTANA/BA.

**Avaliação:** R\$ 5.500,00– **Lance Mínimo:** R\$ 1.650,00- Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 19** - Data da Penhora: 03/04/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

**Processo:** ATSum 0000106-61.2021.5.05.0195 - PJE

**Rte:** ADRIANO BARBOSA DE JESUS - Adv Rte: ALICIENE BARBOSA ROCHA

**Rdo:** GR PASSOS DIAS. - Adv Rdo: LUIS RENAN BLAYA ZUCOLOTO

**Bens:** Uma cadeira odontológica, acolchoada na cor azul, sem referencias ou identificação, com acessórios (cuspideira, refletor, equipo completo) usada, em bom estado, dito funcionando, avaliada em R\$ 5.500,00; PROPRIETÁRIO: GR PASSOS DIAS; DEPOSITÁRIO: Glaucio Roberto Passos Dias.

**Localização do Bem:** AVENIDA DOS SENHOR PASSOS, 1061, B, 2º ANDAR, CENTRO, FEIRA DE SANTANA/BA.

**Avaliação:** R\$ 5.500,00– **Lance Mínimo:** R\$ 1.650,00- Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 20** - Data da Penhora: 03/04/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

**Processo:** ATSum 0000106-61.2021.5.05.0195 - PJE

**Rte:** ADRIANO BARBOSA DE JESUS - Adv Rte: ALICIENE BARBOSA ROCHA

**Rdo:** GR PASSOS DIAS. - Adv Rdo: LUIS RENAN BLAYA ZUCOLOTO

**Bens:** Uma cadeira odontológica, acolchoada na cor LARANJA, sem referencias ou identificação, com acessórios

(cuspideira, refletor, equipo completo) usada, em bom estado, dito funcionando, avaliada em R\$ 5.500,00; PROPRIETÁRIO: GR PASSOS DIAS; DEPOSITÁRIO: Glaucio Roberto Passos Dias.

**Localização do Bem:** AVENIDA DOS SENHOR PASSOS, 1061, B, 2º ANDAR, CENTRO, FEIRA DE SANTANA/BA.

**Avaliação:** R\$ 6.500,00– **Lance Mínimo:** R\$ 1.950,00- Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 21** - Data da Penhora: 03/04/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

**Processo:** ATSum 0000106-61.2021.5.05.0195 - PJE

**Rte:** ADRIANO BARBOSA DE JESUS - Adv Rte: ALICIENE BARBOSA ROCHA

**Rdo:** GR PASSOS DIAS. - Adv Rdo: LUIS RENAN BLAYA ZUCOLOTO

**Bens:** Uma cadeira odontológica, acolchoada na cor LARANJA, sem referencias ou identificação, com acessórios (cuspideira, refletor, equipo completo) usada, em bom estado, dito funcionando, avaliada em R\$ 5.500,00; PROPRIETÁRIO: GR PASSOS DIAS; DEPOSITÁRIO: Glaucio Roberto Passos Dias.

**Localização do Bem:** AVENIDA DOS SENHOR PASSOS, 1061, B, 2º ANDAR, CENTRO, FEIRA DE SANTANA/BA.

**Avaliação:** R\$ 6.500,00– **Lance Mínimo:** R\$ 1.950,00- Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 22** - Data da Penhora: 14/04/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

**Processo:** ATOrd 0000108-95.2022.5.05.0421 - PJE

**Rte:** ELIVALDO PACHECO DE OLIVEIRA - Adv Rte: PAULO GONCALVES TEIXEIRA

**Rdo:** CL EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP E OUTROS (1). - Adv Rdo: MANOEL JOAQUIM PINTO RODRIGUES DA COSTA

**Bens:** Embarcação "Costa do Sol II", de propriedade da supracitada Executada, com as seguintes características: 1 - Tipo: lancha; 2 - Inscrição (SINESP): 281-890561-3 (numeração correta); 3 - Registro: 1.560; 4 - Comprimento: 23,65m; 5 - Boca: 7,66m; 6 - Situação: em operação; 7 - Anode construção: 2012; 8 - Prazo de validade: 28-10-2040; 9 - Material de construção: madeira; 10- Propulsão: a motor; 11- Motores (quantidade): 02, com 240 HP cada motor; 12- Série (motores): 10 MWM-6; 13- Combustível: óleo diesel; 14- Potência: 480,00 HP (soma dos dois motores); 15- Quantidade de extintores: 06; 16- Atividade: transporte de passageiros; 17- Área de navegação: interior (área 1); 18- Porto de inscrição: Salvador - BA; 19- Número de tripulantes: 04; 20- Número de passageiros: 278.

**Localização do Bem:** RUA DO JOAQUIM DE BRITO, 61, CASA, JABURÚ, VERA CRUZ/BA.

**Avaliação:** R\$2.205.000,00– **Lance Mínimo:** R\$1.102.500,00- Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 23** - Data da Penhora: 24/02/2026 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

**Processo:** ATSum 0000109-45.2022.5.05.0271 - PJE

**Rte:** MAIARA RODRIGUES PIMENTEL - Adv Rte: JULIANA DE ARAGAO LEITE GAMA

**Rdo:** INTIMA LINGERIE LTDA. - Adv Rdo: ANA CLAUDIA MACEDO DE SOUSA

**Bens:** A) 43 Modeladores Corporais (Bodies), das marcas Pilé, Del Rio, Thais Ferreira, em cores e modelos variados. Avaliados em lote por R\$5.249,30; B) 33 Camisetas, das marcas Pilé, Hope, Malwee, Thais Ferreira, em cores e modelos variados. Avaliados em lote por R\$ 3.678,22; C) 12 Cintas Modeladoras da marca Esbelt nas cores preta e pele. Avaliadas em lote por R\$ 1.732,57; D) 179 Meias Calças das marcas Lupo, Trifil, Lobinha, de fios variados. Avaliadas em lote por R\$3.322,82; E) 14 Meias Calças Trifil. Avaliadas em lote por R\$ 173,26; F) 11 Meias Calças infantis da marca Everly. Avaliadas em lote R\$ 294,95; G) 45 Meias Soquete infantis da marca Lupo. Avaliadas em lote por R\$ 510,49; H) 13 Meias Finas Sociais, marcas Trifil e Selene. Avaliadas em lote por R\$ 187,70; I) 22 Biquínis Infantis, marcas Calor da Pele, Sol e Água, Via Sol. Avaliados em lote por R\$ 2.609,17; J) 15 Maiôs Infantis, marcas Sol e Água, Calor da Pele, Allamar. Avaliados em lote por R\$ 1.546,94; K) 80 Sungas Infantis, marcas Sol e Água, Calor da Pele, Meio Tom. Avaliados em lote por R\$ 5.775,23; L) 54 Sungas Adulto, marcas Meio Tom, Blue Man, Calor da Pele. Avaliados em lote por R\$5.568,98; M) 78 Biquínis Adulto, marcas Meio Tom, Allamar, Calor da Pele, Sand Blue, Cor do Sol. Avaliados em lote por R\$ 11.744,35; N) 15 Maiôs Adulto, marcas Meio Tom, Blue Man, Calor da Pele. Avaliados em lote por R\$ 2.320,41; O) 11 Meias Calças grossas, marca Lupo e outra. Avaliadas em lote por R\$ 283,61; P) 14 Meias Calças infantis, marca Trifil. Avaliadas em lote por R\$ 173,26, Nota - O estabelecimento comercial encerrou suas atividades, mas as peças penhoradas estão sendo mantidas em depósito pela Sra. Márcia Dellovo.

**Localização do Bem:** Largo Dois de Julho, 47, Centro, Paripiranga/BA.

**Avaliação:** R\$ 45.171,26– **Lance Mínimo:** R\$ 18.068,50- Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 24** - Data da Penhora: 22/09/2025 - Hastas Realizadas: 03/03/2026 - 05/05/2026 - 07/07/2026.

**Processo:** ATOrd 0000125-53.2024.5.05.0101 - PJE

**Rte:** FRANCIANE CONCEICAO SANTOS - Adv Rte: LEANDRO DA HORA SILVA

**Rdo:** AIKAW SURF WEAR COMERCIO LTDA. - Adv Rdo:

**Bens:** 40 bermudas jeans, numeração e lavagens diversas, marcas diversas, avaliadas em R\$ 120,00 cada,

totalizando R\$ 4.800,00 (Id. e1dc99e); 26 bermudas tectel, marca aikaw, cores e tamanhos diversos, avaliadas em R\$ 120,00 cada, totalizando R\$ 3.120,00 (Id. Id 9c2d8f7); 59 bermudas em tecido fio tinto, cores e formatos diferenciados, marca bicho feroz, avaliadas em R\$ 95,00, totalizando R\$ 5.605,00 (Id 5897fa2); 166 camisetas regata, cores e tamanhos variados, avaliadas em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 6.640,00 (Id e87d0a2); 48 camisas polo, cores tamanhos variados, marca luzal, malha de algodão, avaliadas em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 3.840,00; (Id 396f3a8); 35 bermudas em malha moleton, cores e tamanhos variados, algumas com estampa, marca selfie, avaliadas em R\$ 60,00 cada, totalizando R\$ 2.100,00 (Id. 5e8173a).

**Localização do Bem:** Rua 15 de novembro, 75, Centro, Simões Filho/Ba.

**Avaliação:** R\$ 26.105,00– **Lance Mínimo:** R\$ 7.831,50- Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 25** - Data da Penhora: 27/03/2025 - Hastas Realizadas: 03/03/2026 - 05/05/2026 - 07/07/2026.

**Processo:** ATOrd 0000138-66.2021.5.05.0195 - PJE

**Rte:** JONAS ALEX BORGES DO NASCIMENTO - Adv Rte: DOUGLAS SANTOS RODRIGUES

**Rdo:** LUIZ GUSTAVO BISPO DE JESUS - ME E OUTROS (1). - Adv Rdo: ISABEL CRISTINA FE SILVA

**Bens:** I) Uma máquina de costura transporte triplo, marca Sun Special, em bom estado, acompanhada de motor e bancada, funcionando, avaliada em R\$ 4.000,00; II) Duas máquinas de costura transporte triplo, marca Sun Special, em regular estado, acompanhadas de motor e bancada, sem funcionar (o executado informou que, com poucos reparos, voltam a funcionar), avaliada cada uma em R\$ 2.000,00, perfazendo um total de R\$ 4.000,00. **OBSERVAÇÕES:** 1. Ciência da Penhora à Executada: 27/03/2025 (Id b0cf295); 2. Sem registros fotográficos dos bens, conforme certidão de Id 729254c e despacho de Id 648473a. O executado, Sr. Luiz Gustavo Bispo de Jesus, se colocou à disposição para mostrar as máquinas a um possível arrematante /adjudicante, a fim de que possa aferir o estado em que se encontram, tendo fornecido o seu contato telefônico (75 98114-7887); 3. Em 25/11/2025, foi feita uma vistoria dos bens, tendo o Oficial de Justiça constatado que as máquinas se encontram do mesmo jeito de quando foram penhoradas: o primeiro bem constante do Auto de Penhora está em pleno funcionamento e os demais encontram-se guardados no mesmo ambiente, sem funcionar, conforme descrito no Auto. Estado de conservação inalterado e sem mudanças significativas de valor de mercado, manteve o valor da avaliação original, qual seja, R\$ 8.000,00 (Id 729254c).

**Localização do Bem:** Rua Barão de Cotegipe, 415, Centro, Feira de Santana/BA.

**Avaliação:** R\$ 8.000,00– **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00- Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 26** - Data da Penhora: 18/08/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

**Processo:** ATOrd 0000170-06.2022.5.05.0464 - PJE

**Rte:** EVELEN PASSOS RABELO - Adv Rte: MARIA SIRLENE SILVA DE FREITAS

**Rdo:** MIRANTE LOUGE BAR EIRELI. - Adv Rdo: CAROLINE SERRA CASTRO

**Bens:** Mesa térmica/refrigerada, linha buffet self service, modelo GMTR- 190, marca Gelopar.

**Localização do Bem:** Rua Santo André, 04, Nossa Senhora da Conceição, Itabuna/BA.

**Avaliação:** R\$ 8.500,00– **Lance Mínimo:** R\$ 2.550,00- Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 27** - Data da Penhora: 09/03/2026 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

**Processo:** ATSum 0000170-14.2025.5.05.0201 - PJE

**Rte:** MAILDES ALVES DA SILVA TAMIOKA - Adv Rte: DANIEL VAZ SAMPAIO MAGALHAES

**Rdo:** OTICA SAO MATHEUS LTDA - ME. - Adv Rdo:

**Bens:** 08 (oito) armações de óculos em acetato marca Kadilac, modelos variados, novos, no valor unitário de R\$830,00. 03 (três) armações de óculos em metal marca Kadilac, modelos variados, novos, no valor unitário de R\$830,00. 20(vinte) armações de óculos em acetato, marca Evolution, modelos variados, novos, no valor unitário de R\$750,00. 10 (dez) armações de óculos em metal, marca Evolution, modelos variados, novos, no valor unitário de R\$750,00. 09 (nove) armações de óculos em acetado Clip On, marca Evolution, modelos variados, novos, no valor unitário de R\$850,00.

**Localização do Bem:** Av. Cel. Terêncio Dourado, n.º 148, Centro, Irecê/BA.

**Avaliação:** R\$ 39.280,00– **Lance Mínimo:** R\$ 15.712,00- Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 28** - Data da Penhora: 27/11/2025 - Hastas Realizadas: 03/03/2026 - 05/05/2026 - 07/07/2026.

**Processo:** ATOrd 0000174-21.2021.5.05.0612 - PJE

**Rte:** SAMILE VIEIRA DAMACENA - Adv Rte: LEANDRO MEDEIROS DE LIMA LACERDA

**Rdo:** FABIANO DIAS DOS SANTOS DE CANDIDO SALES E OUTROS. - Adv Rdo: FABIO DIAS DA ROCHA

**Bens:** Refrigerador expositor vertical comercial, marca Gelopar, modelo GEAS (5 portas), capacidade aproximada de 1.960 litros, portas de vidro temperado, estrutura em aço inox com rodízios, iluminação interna, alimentação 220V, potência aproximada de 220W; **OBSERVAÇÕES:** o refrigerador encontrava-se em bom estado aparente e

em funcionamento no momento da penhora.

**Localização do Bem:** RUA JOÃO MANGABEIRA, 89 (97/149), (SUPERMERCADO NOVA CONQUISTA (CICI SUPERMERCADO) - EM FRENTE A POUSADA TAVARES), NOVA CONQUISTA, CÂNDIDO SALES/BA.

**Avaliação:** R\$ 14.000,00– **Lance Mínimo:** R\$ 4.200,00- Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 29** - Data da Penhora: 29/05/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

**Processo:** ATOrd 0000181-27.2018.5.05.0221 - PJE

**Rte:** GILDINEY LUCENA - Adv Rte: GLAUBER JADER SUBUTZKI

**Rdo:** XAVIER TRANSPORTES URBANOS LTDA E OUTROS (4). - Adv Rdo: THALITA VAZ CINTRA SANTOS

**Bens:** Uma casa residencial, composta de uma porta de dois janelas de frente, uma janela de lado direito, três janelas do lado esquerdo, três salas, quatro quartos, uma cozinha, um sanitário e um quintal em aberto. Medindo 96m<sup>2</sup>, com imóvel 39,25m de frente por 43m de frente a fundo; limitando-se pela frente com a rua; de um lado com os vendedores; do outro lado ainda com os vendedores e pelo fundo com Erico M. de Santana. Descrição de acordo com a oficiala de justiça: Uma casa, medindo 39,25m de frente por 43m de frente a fundo; limitando-se pela frente com a rua; de um lado com os vendedores; do outro lado ainda com os vendedores e pelo fundo com Erico M. de Santana. Área externa: piso de calçamento de paralelepípedo e concreto; todo murado. Não existem construções. Imóvel em regular estado de conservação. Área total:1.687,75m<sup>2</sup>. Inscrição municipal: sem informação; 3- Matrícula n.º 3006, registrada no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Alagoinhas / BA; 8-Proprietário: JMX Transportes Urbanos Ltda - ME (CNPJ n.º 07.225.518/0001-39); 9-Existe um terreno contíguo de 300m<sup>2</sup>, onde funcionou a garagem da demanda, que foi adquirido pelo proprietário do bar do Zizo; 10-Constam construções não averbadas, conforme comparações com as certidões de inteiro teor dos imóveis de matrículas n.º 3005, 3006 e 3007 (art. 26, inciso X, c /c art. 37, 82º, do Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 7 de 2023); 11-O imóvel encontra-se penhorado em outros processos.

**Localização do Bem:** Rua Padre Godinho, n.º 660, Santa Terezinha, Alagoinhas/BA.

**Avaliação:** R\$1.218.555,00– **Lance Mínimo:** R\$ 609.277,50- Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 30** - Data da Penhora: 29/05/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

**Processo:** ATOrd 0000181-27.2018.5.05.0221 - PJE

**Rte:** GILDINEY LUCENA - Adv Rte: GLAUBER JADER SUBUTZKI

**Rdo:** XAVIER TRANSPORTES URBANOS LTDA E OUTROS (4). - Adv Rdo: THALITA VAZ CINTRA SANTOS

**Bens:** Uma área de terra, medindo 60,00m de frente por 20,00m de frente a fundo, perfazendo uma área total de 1.740,00m<sup>2</sup>, limitando-se a frente com a Rua São Benedito; de um lado com o comprador; do outro lado com Manoel Astrogildo Silva e pelo fundo com a Travessa São Benedito. Descrição de acordo com a oficiala de justiça: Existe uma construção de 3 (três) pequenos espaços (onde funcionava a sala de elétrica, sala de montagem de válvula e sala de manutenção) e sanitários. Área externa: piso de calçamento de paralelepípedo e concreto; todo murado. Imóvel em regular estado de conservação. Inscrição municipal: sem informação; 3-Matrícula n.º 3007, registrada no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Alagoinhas / BA; 8-Proprietário: JMX Transportes Urbanos Ltda - ME (CNPJ n.º 07.225.518/0001-39); 9-Existe um terreno contíguo de 300m<sup>2</sup>, onde funcionou a garagem da demanda, que foi adquirido pelo proprietário do bar do Zizo; 10-Constam construções não averbadas, conforme comparações com as certidões de inteiro teor dos imóveis de matrículas n.º 3005, 3006 e 3007 (art. 26, inciso X, c /c art. 37, 82º, do Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 7 de 2023); 11-O imóvel encontra-se penhorado em outros processos.

**Localização do Bem:** São Benedito ou Rua Manaus, Santa Terezinha, Alagoinhas/BA.

**Avaliação:** R\$1.256.280,00– **Lance Mínimo:** R\$ 628.140,00- Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 31** - Data da Penhora: 17/06/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

**Processo:** ATOrd 0000181-86.2024.5.05.0101 - PJE

**Rte:** MAISA LAGO MOREIRA - Adv Rte: LEANDRO DA HORA SILVA

**Rdo:** AIKAW SURF WEAR COMERCIO LTDA. - Adv Rdo:

**Bens:** 04 bermudas de linho, masculina, vários tamanhos, marca bicho Feroz, cores variadas, avaliadas em R\$140,00 cada; 46 bermudas de brin, masculina, cores e tamanhos variados, marca Diovix, avaliadas em R\$80,00 cada; ,71 camisas polo, masculina, cores e tamanhos variados, marca Luzal, avaliadas em R\$70,00 cada e 30 camisas urso Polar, tamanhos e cores variados, avaliadas em R\$55,00 cada. Observação: as camisas são de algodão; Proprietário: Aikaw Surf Wear Comercio Ltda; Depositário: Sr. Jose Costa.

**Localização do Bem:** Rua 15 de Novembro, 75, Centro, Simões Filho/BA.

**Avaliação:** R\$ 16.040,00– **Lance Mínimo:** R\$ 4.812,00- Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 32** - Data da Penhora: 26/09/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

**Processo:** ATOrd 0000199-97.2016.5.05.0195 - PJE

**Rte:** ANTONIO JOSE DA CRUZ SANTOS E OUTROS (4) - Adv Rte: HILNA SERAPHIM FALCAO  
**Rdo:** J. J. INDUSTRIA METALURGICA LTDA E OUTROS (2). - Adv Rdo: CARLOS ALBERTO PESSOA SILVA  
**Bens:** Um galpão industrial, situado à Avenida Banco do Nordeste, s/nº, na cidade de Feira de Santana - BA, com área construída de 2.500,00m<sup>2</sup>, sem divisão, no centro Industrial do Subaé, ocupando terreno que mede 6.335,59m<sup>2</sup>, limitando-se ao norte com Luís Sérgio de Souza Queiroz, ao sul com Maria Eugenia Freire Rezende, Leste com Maria Eugenia Freire Rezende, Oeste com uma rua de acesso, partindo da Avenida Banco do Nordeste. Inscrição Municipal Nº 01.13.002.2043.001. Tudo conforme certidão emitida pelo Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana – BA. **OBSERVAÇÕES:** 1. O galpão descrito na certidão de matrícula está destruído (Id 9cf74ae); 2. Realizada vistoria parcial do bem, tendo em vista a impossibilidade de percorrer toda a extensão do imóvel, vez que se encontra abandonado, em ruínas, com vegetação cobrindo quase a totalidade da área e animais peçonhentos em circulação (Id c5eab38); 3. O bem foi avaliado apenas pelo valor da “terra nua”. Foram desconsideradas quaisquer benfeitorias no terreno, em virtude de apenas existirem no endereço edificações antigas em ruínas, que não adicionam valor comercial ao bem; 4. Não há empresa em funcionamento ou pessoas no local; João Paulo Lopes de Almeida é filho/sucessor de Maria Fernanda Pinto Lopes e Dilton Miranda de Almeida ( ), sócios da J.J. de cujus Indústria Metalúrgica Ltda; 12. O Espólio de Dilton Miranda de Almeida é representado por João Paulo Lopes de Almeida, cujo endereço é incerto e não sabido. **MATRÍCULA:** Nº 18.486.  
**Localização do Bem:** Avenida Banco do Nordeste, s/nº, Centro Industrial do Subaé, Feira de Santana - BA.  
**Avaliação:** R\$1.076.710,30– **Lance Mínimo:** R\$ 538.355,15- Apenas 50,00% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas  
**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 33** - Data da Penhora: 07/03/2025 - Hastas Realizadas: 03/03/2026 - 05/05/2026 - 07/07/2026.  
**Processo:** ATSum 0000206-78.2023.5.05.0281 - PJE  
**Rte:** AMAURI OLIVEIRA ARAUJO - Adv Rte: ELISA SILVIA MARCILIO MIRANDA NUNES  
**Rdo:** SR COMBUSTIVEIS E LUBRIFICANTES LTDA. - Adv Rdo: IAGO DUARTE ROCHA DE LIMA  
**Bens:** 4.053 litros de gasolina.  
**Localização do Bem:** Rua Francisco Rocha Pires, 300, Centro, JACOBINA/BA.  
**Avaliação:** R\$ 26.506,62– **Lance Mínimo:** R\$ 7.951,99- Apenas 30,00% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas  
**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 34** - Data da Penhora: 09/09/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.  
**Processo:** ATOrd 0000211-33.2015.5.05.0491 - PJE  
**Rte:** JOSIVAL NASCIMENTO DE OLIVEIRA - Adv Rte: RODRIGO SOUZA MEIRA  
**Rdo:** FZ CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA E OUTROS (1). - Adv Rdo: RONEY DANILO GOMES SANTOS  
**Bens:** Um apartamento n.º 303, situado no 3º Pavimento, do Edifício Atlântico Residence. composto sala de estar, cozinha, um quarto, uma suíte, área de serviço, banheiro social e varanda, e uma vaga de garagem, área total 70,76 m<sup>2</sup>, área comum 22,45 m<sup>2</sup>, fração ideal 5,16m<sup>2</sup>= 5%, área construída 93,21m<sup>2</sup>; ; 2-Inscrição municipal n.º 0069538; 3-Matrícula 26.333, registrada no Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Ilhéus / BA (Id aafb578); Proprietário: FZ Construções e Reformas Ltda; 9-Condomínio Edifício Atlântico Residence, notificado, por oficiala de justiça em 25/02/2026 (Id 1adf8b0) informou que não há débitos de taxas condominiais até o momento da unidade penhorada; 10-O imóvel encontra-se penhorado em outros processos; 11-Imóvel alugado ao Sr. Gabriel Cesar Araújo.  
**Localização do Bem:** Edifício Atlântico Residence, n.º 194, ap.º 303, lote nº 05, Quadra A, Loteamento Pérola do Mar, Praia do Sul, Ilhéus/BA.  
**Avaliação:** R\$ 500.000,00– **Lance Mínimo:** R\$ 250.000,00- Apenas 50,00% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas  
**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 35** - Data da Penhora: 04/11/2025 - Hastas Realizadas: 03/03/2026 - 05/05/2026 - 07/07/2026.  
**Processo:** ATSum 0000222-21.2023.5.05.0511 - PJE  
**Rte:** DEBORAH DE JESUS OLIVEIRA - Adv Rte: NATHALIA COFFLER MARGOTO  
**Rdo:** CLINICA MEDICA E ESTETICA VIDA LTDA E OUTROS (2). - Adv Rdo: RAPHAELA AMARAL ALVES  
**Bens:** Uma maca poltrona elétrica, cor pérola, alimentação bivolt, modelo Delos, marca Salus Brasil, estrutura de aço carbono com tratamento, pintura eletrostática na cor branca; 03 motores (encosto, assento e pernas, com ergonomia de altura regulável, por controle remoto; suporte estofado para apoio de cabeça (removível), controle remoto com fio; cabo de alimentação; semi nova, em excelente estado de conservação.  
**Localização do Bem:** Av. Paulino Mendes Lima, nº 790, Centro, Eunápolis/BA.  
**Avaliação:** R\$ 8.300,00– **Lance Mínimo:** R\$ 2.490,00- Apenas 30,00% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas  
**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 36** - Data da Penhora: 18/07/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.  
**Processo:** PetCiv 0000229-67.2025.5.05.0341 - PJE  
**Rte:** DIANA MARIA FERREIRA DA SILVA E OUTROS (1) - Adv Rte:

**Rdo:** FAZENDA INOVA LTDA E OUTROS (2). - Adv Rdo:

**Bens:** UMA PROPRIEDADE RURAL denominado FAZENDA SÃO MATHEUS, com uma área de 61ha,15a,54ca, Município de Casa Nova-Bahia, tendo o seguinte memorial descritivo: Partindo-se do ponto 01, encravado entre a área de Avoni Pereira dos Santos e a faixa da CHESF; segue-se com rumo de 67°04'41" SE, distância de 920,27m, até o ponto 02; do lado SUL; limitando-se com Avoni Pereira dos Santos, deste segue-se por cerca com ângulo de 90°22'37" e distância de 476,40m, até o ponto 03; Lado Leste, limitando-se com Projeto Senador Nilo Coelho; deste segue-se por cerca com ângulo interno de 124°28'56" e distância de 718,50m, até o ponto 04; Lado NORTE, limitando-se com Projeto Senador Nilo Coelho; deste, segue-se por cerca, com ângulo interno de 56°58'31" e distância de 349,80m, até o ponto 05; lado OESTE, limitando-se com José Gomes de Sá; deste, segue-se por cerca com ângulo interno de 270°36'37" e distância de 420,20m até o ponto 06; lado OESTE, limitando-se com José Gomes de Sá, deste, segue-se por cerca com ângulo interno de 77°37'45" e distância de 569,00m, até o ponto 01, onde foi iniciado a poligonal lado OESTE, LIMITANDO-SE PELA Faixa da CHESF, deste faz o fechamento da área com ângulo interno de 99°55'34" fechando assim o polígono irregular de 6 vértices, e um perímetro de 3.448,96 metros, lineares, feito pelo topógrafo João Cabral de Miranda, cadastrada no INCRA sob nº303.038. (Sic). REGISTRO ANTERIOR: MATRICULA nº 4.633, Livro 02-E, folhas 298v, em 07 de agosto de 1.986, deste Cartório. Registrado no Cartório: matrícula nº 7.119 do Cartório de Imóveis e Hipotecas e Títulos e Documentos da Comarca de Casa Nova - BA; (Certidão de matrícula Id 44e9366).

**Localização do Bem:** Fazenda Inova, entrada da Tapera/Sobradinho, km 37, Vila Santa rita, Município de Casa Nova – BA. Consta do auto de penhora Id fef60c9 a seguinte informação: “O imóvel fica, segundo o Sr. Avoni, a aproximadamente 1,5 km da barragem de Sobradi.

**Avaliação:** R\$3.475.004,00– **Lance Mínimo:** R\$2.432.502,80- Apenas 70,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 37** - Data da Penhora: 22/05/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

**Processo:** ATSum 0000234-64.2024.5.05.0102 - PJE

**Rte:** CARLOS HENRIQUE CUPERTINO LIRA - Adv Rte: MARCIO CASTRO DE JESUS

**Rdo:** NASSAU INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA - EPP. - Adv Rdo: MARCELO FARIAS KRUSCHEWSKY FILHO

**Bens:** 01 reator quente em aço inoxidável, com capacidade para 3.000 litros, funcionando, sem número de série aparente, com motor elétrico, 5 CV, Weg; **OBSERVAÇÕES:** o bem encontra-se penhorado no processo nº 628-25.2024.5.05.0007.

**Localização do Bem:** Loteamento Distrito de Calçados, 113, Lote 04, Quadra 11, Cia Sul, Simões Filho/BA.

**Avaliação:** R\$ 80.000,00– **Lance Mínimo:** R\$ 24.000,00- Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 38** - Data da Penhora: 29/05/2025 - Hastas Realizadas: 03/03/2026 - 05/05/2026 - 07/07/2026.

**Processo:** ATSum 0000241-70.2019.5.05.0251 - PJE

**Rte:** CLAUDIO PEREIRA DA SILVA - Adv Rte: GLEISON OLIVEIRA SILVA

**Rdo:** PREVINE EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA - ME. - Adv Rdo:

**Bens:** Uma urna funerária modelo Super Luxo – Presidencial. Encontra-se em perfeito estado de conservação. Valor R\$21.700,00. Uma urna funerária de padrão Luxo. Encontra-se em perfeito estado de conservação. Valor R\$15.500,00.

**Localização do Bem:** Rua Manoel Ramos, s/nº, ao lado direito do nº 25 no salão de Velório da Previne, perto do Hospital Português, Conceição do Coité/BA.

**Avaliação:** R\$ 37.200,00– **Lance Mínimo:** R\$ 11.160,00- Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 39** - Data da Penhora: 08/09/2025 - Hastas Realizadas: 03/03/2026 - 05/05/2026 - 07/07/2026.

**Processo:** ATSum 0000320-51.2022.5.05.0281 - PJE

**Rte:** IZABELA SOARES REIS - Adv Rte: MATHEUS FREIRE GUIMARAES DE OLIVEIRA

**Rdo:** PAIF RENASCER EIRELI E OUTROS (1). - Adv Rdo:

**Bens:** Uma urna funerária cujo valor na etiqueta é R\$ 16.800,00; Uma urna funerária cujo valor na etiqueta é R\$ 6.790,00; Uma urna funerária cujo valor na etiqueta é R\$ 19.850,00.

**Localização do Bem:** Rua Direita 2 julho, Jacobina/BA.

**Avaliação:** R\$ 43.440,00– **Lance Mínimo:** R\$ 13.032,00- Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 40** - Data da Penhora: 09/09/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

**Processo:** ATSum 0000343-03.2020.5.05.0431 - PJE

**Rte:** MARCIO DE JESUS SANTOS - Adv Rte: MARCOS EDUARDO CARDOSO FERNANDES

**Rdo:** OSVALDO SOUZA EMPREENDIMENTOS PATRIMONIAIS LTDA. - Adv Rdo: ANA CAROLINE SILVA TRABUCO CERQUEIRA

**Bens:** 2.700kg (dois mil e setecentos quilos) de cacau em amêndoas, natural e seco, de classificação mista.  
**Localização do Bem:** Rua Nair Lopes Jenkins, s/n.º, Casa, Centro, Wenceslau Guimarães/BA.  
**Avaliação:** R\$ 81.000,00– **Lance Mínimo:** R\$ 24.300,00- Apenas 30,00% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas  
**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 41** - Data da Penhora: 15/08/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

**Processo:** ATOrd 0000366-07.2024.5.05.0431 - PJE

**Rte:** MARCOS BATISTA DOS SANTOS E OUTROS (11) - Adv Rte: NIVALDO SILVA DE MATOS JUNIOR

**Rdo:** ADILTON REIS SANTOS JUNIOR E OUTROS (1). - Adv Rdo: JULIANA ROCHA DE SOUZA

**Bens:** 1 (um) veículo automotor da marca/modelo TOYOTA HILUX CD 4X4 SRV; cor: PRATA; combustível: diesel; ano fabricação/ano modelo.2010/2010; placa: NTJ2A05; RENAVAL: 2119174427; Chassi: 8AJFZ29G9A6106245; câmbio manual, com 289.020 quilômetros rodados; com um pequeno amassado no para-choque traseiro, banco de couro do motorista e do passageiro lateral com rasgos e fissuras; os bancos jde couro traseiros estão em bom estado de conservação e sem rasgos ou fissuras aparentes; veículo em funcionamento; OBSERVAÇÕES: Consta nos cadastros do DETRAN registro de débitos de licenciamentos atual e anteriores bem como de infrações de trânsito , O veículo será transferido livre de ônus e dívidas anteriores à arrematação; PROPRIETÁRIO: ADILSON REIS SANTOS JÚNIOR; DEPOSITÁRIO: ADILSON REIS SANTOS JÚNIOR.

**Localização do Bem:** Rua Oldack Nascimento, nº 80, Bairro da Graça, Cidade de Valença /Bahia.

**Avaliação:** R\$ 105.000,00– **Lance Mínimo:** R\$ 42.000,00- Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 42** - Data da Penhora: 27/06/2025 - Hastas Realizadas: 03/03/2026 - 05/05/2026 - 07/07/2026.

**Processo:** ATSum 0000376-39.2023.5.05.0511 - PJE

**Rte:** VINICIUS GOMES MATOS - Adv Rte: GENADIO DE ANDRADE NETO

**Rdo:** EMPRESA EUNAPOLITANA DE TRANSPORTES S/A. - Adv Rdo:

**Bens:** ÔNIBUS/ Marca/Modelo M.BENZ/CIFERAL CITMAX U, Placa GVQ7396, Município - UF Eunápolis - BA, Cor Branca, Ano Fabricação./Ano Modelo 2007/2008, Chassi 9BM3840788B569735, RENAVAL 954077954, Câmbio 712632181933, Motor 924919U0756404, Combustível DIESEL, Capacidade de Passageiros 43, Situação do Veículo EM CIRCULACAO, identificado internamente com o número 2801, Espécie do Veículo PASSAGEIRO, Categoria do Veículo ALUGUEL, Quantidade de Eixos 2, Peso Bruto do Veículo 17.0, Potência do Veículo 218 Número de Carroceria BUSUCFBSN8A027172CIFE, EM BOM ESTADO DE FUNCIONAMENTO E CONSERVAÇÃO, PARTE ELÉTRICA FUNCIONANDO, LATARIA E PINTURA INTACTAS PNEUS MEIA VIDA; OBSERVAÇÕES: (1) Consta a existência de restrições via convênio RENAVAL provenientes de outros processos; (2) Consta no sistema do DETRAN o registro de débitos referentes a licenciamentos deste ano e anteriores e multas em aberto; (3) O veículo será adquirido livre de ônus e dívidas anteriores à arrematação.

**Localização do Bem:** RUA ANTONIO FURLANETO, 376, RUA SANTA RITA DE CASSIA, PEQUI, EUNAPOLIS/BA.

**Avaliação:** R\$ 95.000,00– **Lance Mínimo:** R\$ 38.000,00- Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 43** - Data da Penhora: 07/08/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

**Processo:** ATSum 0000420-71.2024.5.05.0463 - PJE

**Rte:** JOSE EDSON DE OLIVEIRA - Adv Rte: MARCOS ANTONIO GOMES CONRADO

**Rdo:** CELEBRAR - INDUSTRIA E COMERCIO DE COSMETICOS LTDA. - Adv Rdo: ERICK ACHY DE OLIVEIRA

**Bens:** 600 unidades de esmaltes marca Bella & Chick, cor renda, 6 ml, com prazo de validade apropriado ao consumo.

**Localização do Bem:** Rua H nº 488, Salomão Mafuz, Santa Rita de Cássia, Itajuípe/Ba.

**Avaliação:** R\$ 3.000,00– **Lance Mínimo:** R\$ 900,00- Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 44** - Data da Penhora: 27/11/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

**Processo:** ExFis 0000460-35.2025.5.05.0102 - PJE

**Rte:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) - Adv Rte:

**Rdo:** CONCRETIZA EQUIPAMENTOS E SERVICOS LTDA. - Adv Rdo:

**Bens:** 432 metros quadrados de Piso Intertravado Uni-Stein, referência 08, medindo aproximadamente 11x12x8 cm, avaliado o m² em R\$84,50 (oitenta e quatro reais e cinquenta centavos), Proprietário: Concretiza Equipamentos e Serviços Ltda; Depositário: Sr. José Carlos Teles Soares .

**Localização do Bem:** Via Urbana, 1560, Cia Sul, Simões Filho/BA.

**Avaliação:** R\$ 36.504,00– **Lance Mínimo:** R\$ 10.951,20- Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 45** - Data da Penhora: 05/11/2025 - Hastas Realizadas: 03/03/2026 - 05/05/2026 - 07/07/2026.

**Processo:** ACPCiv 0000475-20.2023.5.05.0281 - PJE  
**Rte:** MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO - Adv Rte:  
**Rdo:** MARMORE PEREIRA DIAS EIRELI. - Adv Rdo: MATHEUS FREIRE GUIMARÃES DE OLIVEIRA  
**Bens:** 01 torno mecânico.  
**Localização do Bem:** Rodovia BA 368, km 32, Barragem Lages do Batata, OUROLANDIA/BA.  
**Avaliação:** R\$ 45.000,00– **Lance Mínimo:** R\$ 13.500,00- Apenas 30,00% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas  
**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 46** - Data da Penhora: 09/01/2026 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.  
**Processo:** ATOrd 0000483-49.2023.5.05.0102 - PJE  
**Rte:** VANESSA VITORIA DAMASCENO SANTIL - Adv Rte: JAILTON CONCEICAO RIGAUD  
**Rdo:** VLA COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS ELETRICOS E MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA E OUTROS (1). - Adv Rdo: CARLA REIS DOS SANTOS  
**Bens:** 05 lustres LBT001, de vidro, lâmpadas, E-14, novas, base de aço; 04 lustres, LTX012, de vidro, 60w, cor champanhe, base de aço; 07 plafons Dubai 420, redondo, 24w, novas; 04 luminárias Black Kiny, sobrepor quadrado, 48w, 45x45cm novas; 10 luminárias Lidia, sobrepor quadrado, 45w, 40x40cm novas; 04 luminárias (pendente) Bakir, 360, base em aço repuxado, novas; 11 projetores, Olivo, retangulares de longo alcance, 250 watts; 60 luminárias Solares de parede, 6.500k, marca Nitrolux; 06 disjuntores em caixa moldada, corrente de 400 A, marca Soprano, Ref. DL 400X, novos; 06 disjuntores em caixa moldada, corrente de 250 A, marca Soprano, Ref. DL 250 E, novos; 10 luminárias de embutir, quadrados, PL-040, Nitrolux; 30 luminárias King Led, quadrado, 28x28, Lumier, 18w, bivolt; 12 luminárias Star Led, sobrepor, redonda, 24 w, 35cm; 36 caixas contendo 25 lâmpadas de Led, tubo T8, em cada uma delas, 18w cada lâmpada, cor branca, bivolt; 17 painéis de embutir, em Led 18 w/1.500 I/M, marca Ledvance; 12 quadros de distribuição para 16 disjuntores de embutir, 12/16, marca TAF, novos, Proprietário: Silva Varejista Comércio de Materiais Elétricos e de Construção Ltda; Depositária: Sra. Vivian Souza de Almeida.  
**Localização do Bem:** Av. Washington Luis, n.º 455, loja térreo, Estrada de Candeias, Simões Filho/BA.  
**Avaliação:** R\$ 86.734,00– **Lance Mínimo:** R\$ 26.020,20- Apenas 30,00% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas  
**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 47** - Data da Penhora: 08/07/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.  
**Processo:** ATOrd 0000520-08.2020.5.05.0191 - PJE  
**Rte:** ADRIEL SANTOS NASCIMENTO - Adv Rte: ADRIANO ALCANTARA DE ANDRADE  
**Rdo:** KNR MEDICINA DIAGNOSTICA LTDA E OUTROS (1). - Adv Rdo: CAIO TAMBEIRO TAVARES DE CASTRO  
**Bens:** Um sistema de Ultrassom, Modelo Logiq P7, com Ecografo Doppler, suporte para monitor de articulação de uso, manual técnico, com sistema integrado completo, em uso no momento da diligência, conservado, avaliado em R\$ 58.000,00; Ar- Condicionado Split, Marca Samsung, Capacidade de 38000 BTUs, bom estado e funcionando, cor branca, avaliado em R\$ 6.000,00.  
**Localização do Bem:** Rua Doutor Joaquim dos Remédios Monteiro, 25, Centro, Feira de Santana/BA.  
**Avaliação:** R\$ 64.000,00– **Lance Mínimo:** R\$ 19.200,00- Apenas 30,00% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas  
**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 48** - Data da Penhora: 28/05/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.  
**Processo:** ATSum 0000526-70.2020.5.05.0011 - PJE  
**Rte:** JULIETA DE JESUS SANTOS - Adv Rte: ALBERTO RAMOS MOREIRA FILHO  
**Rdo:** CEB COMERCIAL DE ALIMENTOS LTDA - ME E OUTROS (7). - Adv Rdo: RICARDO DE DEUS MARTINS  
**Bens:** 3.000 litros de gasolina aditivada, avaliada cada litro a R\$ 6,48 ( preço na bomba de combustível), totalizando R\$ 19.440,00.  
**Localização do Bem:** NOVA BRASILIA, S/N, RAFAEL JAMBEIRO/BA.  
**Avaliação:** R\$ 19.440,00– **Lance Mínimo:** R\$ 5.832,00- Apenas 30,00% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas  
**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 49** - Data da Penhora: 20/08/2025 - Hastas Realizadas: 03/03/2026 - 05/05/2026 - 07/07/2026.  
**Processo:** ATOrd 0000535-32.2014.5.05.0661 - PJE  
**Rte:** IVANETE JESUS SOUZA - Adv Rte: TAMIRES PEREIRA DOS SANTOS  
**Rdo:** PEDROMIRO JOSE FERNANDES. - Adv Rdo: JORGE LUIZ CAMANDAROBA CASTELO BRANCO  
**Bens:** 01 televisão 50 polegadas LG. Avaliação: R\$ 1.200,00, em funcionamento; 13 conjuntos compostos de 1 mesa e 4 cadeiras de madeira. Avaliação: R\$ 400,00 cada. Total: 5.200,00; em perfeito estado de utilização; 01 freezer horizontal. Avaliação: R\$ 2.000,00; em funcionamento; 01 balcão expositor. Avaliação: R\$ 400,00; em funcionamento; 01 chapa para preparação de lanche. Avaliação: R\$ 800,00. Em funcionamento.  
**Localização do Bem:** BR 242, há três quilômetros de Cristópolis, Churrascaria do Miro, CENTRO, CRISTÓPOLIS/BA.  
**Avaliação:** R\$ 9.400,00– **Lance Mínimo:** R\$ 2.820,00- Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas  
**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 50** - Data da Penhora: 07/08/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

**Processo:** ATOrd 0000552-58.2020.5.05.0661 - PJE

**Rte:** BENEDITO AZEVEDO FERREIRA - Adv Rte:

**Rdo:** SACCOM COMERCIO E INDUSTRIA DE FERRO E ACO LTDA -ME. - Adv Rdo:

**Bens:** Um imóvel rural denominado de "Chácara Saccomi", com uma área de 3ha76a35ca, com os limites e confrontações descritos na matrícula do imóvel. O terreno encontra-se sem nenhuma construção erguida. No momento da avaliação o terreno encontrava-se desocupado e sem sinais da existência de ocupantes; 2-Registrado sob a matrícula n.º 37.792 (registro anterior n.º 14.765), no Cartório de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos Cíveis das Pessoas Jurídicas de Luís Eduardo Magalhães / BA; Proprietário: Saccom Comércio e Indústria de Ferro e Aço Ltda - ME; 9- O ITAU Unibanco S.A, cientificado da penhora em 19/02/2026 (Id 8228bd3), não apresentou manifestação; 10- A União Federal (PGFN) notificada da penhora em 10/02/2026(Id 12940cf), via sistema, permaneceu inerte;11-O imóvel encontra-se penhorado em outros processos.

**Localização do Bem:** Zona rural de Luís Eduardo Magalhães/BA.

**Avaliação:** R\$1.000.000,00– **Lance Mínimo:** R\$ 500.000,00- Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 51** - Data da Penhora: 22/07/2025 - Hastas Realizadas: 03/03/2026 - 05/05/2026 - 07/07/2026.

**Processo:** ATSum 0000582-19.2024.5.05.0511 - PJE

**Rte:** JANDERSON ARAUJO LACERDA - Adv Rte: GENADIO DE ANDRADE NETO

**Rdo:** EMPRESA EUNAPOLITANA DE TRANSPORTES S/A. - Adv Rdo:

**Bens:** Um ônibus/Marca/Modelo M.BENZ/CIFERAL CITMAX U, três portas, Placa GVQ7396, Cor Branca, Ano Fabricação./Ano Modelo 2007/2008, Chassi 9BM3840788B569735, RENAVAL 954077954, Câmbio 712632181933, Motor 924919U0756404, Combustível DIESEL, Capacidade de Passageiros 43, Identificado internamente com o número 2801, Espécie do Veículo PASSAGEIRO, Categoria do Veículo ALUGUEL, Quantidade de Eixos 2, Peso Bruto do Veículo 17.0, Potência do Veículo 218, Número de Carroceria BUSUCFBSN8A027172CIFE; com circuito interno de câmeras; bancos com estrutura intacta; assoalho interno intacto. Em bom estado de funcionamento e conservação, parte elétrica funcionando, lataria e pintura intactas pneus meia vida; Proprietário: Empresa Eunapolitana De Transportes S/A; Depositário: Sr. Adelson Cirilo dos Santos (Id 9e5dd31); Bem penhorado em outros processos: Sim; Restrição/licenciamento/Multa: 1. Restrição de circulação ativa imposta Observações 1: pela Vara neste feito; 2. Com débitos de IPVA/Licenciamento referentes a anos anteriores; 3. Licenciamento 2025 ainda não pago; 4. Com multas; 5. CRLVe inapto referente a 2024 e 2025.

**Localização do Bem:** Rua Antônio Furlaneto, 376, Pequi, Eunápolis/BA.

**Avaliação:** R\$ 95.000,00– **Lance Mínimo:** R\$ 38.000,00- Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 52** - Data da Penhora: 01/04/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

**Processo:** ATOrd 0000639-57.2016.5.05.0401 - PJE

**Rte:** ANDESON DE OLIVEIRA DE MOURA - Adv Rte: FRANKLIN DOS REIS GUEDES

**Rdo:** BRAZ FONSECA MUNIZ - ME. - Adv Rdo:

**Bens:** 10 (dez) anéis pré-moldados, de 110cm de diâmetro interno, avaliado, cada, em R\$ 470,00.

**Localização do Bem:** Rua H, Nº 417, Inocoop, Cruz das Almas/Ba.

**Avaliação:** R\$ 4.700,00– **Lance Mínimo:** R\$ 1.410,00- Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 53** - Data da Penhora: 24/03/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

**Processo:** ATSum 0000642-39.2018.5.05.0531 - PJE

**Rte:** JOANA BOTELHO DA SILVA - Adv Rte: GABRIEL RODRIGUES DE AGUIAR

**Rdo:** MARCO ANTONIO FIALHO LOPES E OUTROS (1). - Adv Rdo: MANOEL OLIMPIO GOMES

**Bens:** Um imóvel rural denominado "NOVA ORDEM", situado na zona do Calção Fora, município de Alcobaça-BA, medindo 01ha e 09 (um hectare e 9 ares), limitando-se com terras que são ou foram de José Wagner Fialho, José Campos Coelho, Marco Antonio Fialho Lopes e com a via pública, às margens da Estrada Velha Teixeira de Freitas, próximo ao Colégio Estadual Eraldo Tinoco, a aproximadamente 2,5 km do centro de Alcobaça, contendo como principais benfeitorias quatro casas edificadas em paredes de alvenaria e telhado colonial, sendo uma delas com dois pavimentos, painéis de energia solar, cercamento com telas e eucalipto tratado. Código Plus de localização no Google Earth: FQRW+67M Alcobaça. Estrada Velha de Teixeira de Freitas; 2-INCR A sob o n.º 326.011.011.509; 3-Registrado sob a matrícula n.º 184, no 1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Alcobaça/ BA; 8-Proprietário: Marco Antonio Fialho Lopes; 9- A credora hipotecária, Cooperativa de Crédito Rural de Itamaraju Ltda – SICCOB Itamaraju (CNPJ nº 01.205.736 /0001-69), cientificada da penhora em 22/09/2025 (Id abd99ab), manifestou-se em 08 /10/2025 (Id 048352b), informou que cédula bancária tem vencimento previsto para o dia 21/08/2026, e que, até a data de 06/10/2025, consta

um saldo devedor no importe de R\$ 34.100,00 (trinta e quatro mil e cem reais); 10-O oficial de justiça certificou que não foi possível o acesso à área onde estão construídas as casas, nem a identificação dos limites da área penhorada. Sugere-se a realização de perícia topográfica em momento oportuno.

**Localização do Bem:** Imóvel rural denominado "NOVA ORDEM" zona do Calção Fora, município de Alcobaça/BA.

**Avaliação:** R\$3.500.000,00– **Lance Mínimo:** R\$1.750.000,00- Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 54** - Data da Penhora: 15/09/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

**Processo:** ATSum 0000698-81.2023.5.05.0342 - PJE

**Rte:** FABIANO RODRIGUES MARCONDES KRAEMER GONCALVES - Adv Rte:

**Rdo:** . - Adv Rdo: JUAZEIRO SOCIAL CLUBE

**Bens:** Uma área de terra, constituída de quatro lotes de nº 12, 13, 14 e 15, da Quadra C, no Loteamento Juazeiro Velho, subúrbio desta cidade, os lotes de nº 12 e 15 medem, cada um, doze metros e cinquenta centímetros de frente por vinte e cinco metros defrente a fundo; o lote de nº 13, mede onze metros de frente, dezesseis metros metros de fundo, por vinte e cinco metros de frente a fundo; o lote nº14 mede vinte e um metros de frente, dezesseis metros de fundo, por vinte e cinco metros de frente afundo, limitando-se com a referida área ao norte, com a rua projetada ao sul, também com a rua projetada, a leste com a Rua 5 e ao oeste, com os lotes de nº 11 e 16,foreiro à Matriz. O imóvel possui matrícula de nº 9.773 do 1º Registro de Imóveis de Juazeiro-BA. Os lotes estão localizados na Rua Flor de Juá de um lado e do outro na Rua Flor de Gardência. A área dos imóveis, segundo o que consta nos cadastros da Prefeitura de Juazeiro-BA são de: 301,75 m2 o lote 15; 462,95 m2 o lote 14; 289,79m2 o lote 13; e 300m2 o lote 12, totalizando 1.354,49 metros quadrados. Os lotes 12 e13 estão situados na Rua Flor de Juá e os lotes 14 e 15 estão localizados na Rua Florde Gardênia, sendo que os lotes 12 e 13 fazem fronteira ao fundo com os lotes 14 e15. Registrado no Cartório: 1º Registro de Imóveis de Juazeiro – BA sob o número 9773 – certidão de matrícula Id 53f2376. Imóvel gravado com indisponibilidade por conta de outros processos, conforme registros constantes da certidão de matrícula atualizada acostada aos anexos do Id 53f2376. Proprietário do imóvel: JUAZEIRO SOCIAL CLUBE CNPJ 13.229.257/0001-61.

**Localização do Bem:** Subúrbio de Juazeiro – BA, Loteamento Juazeiro Velho.

**Avaliação:** R\$ 609.520,50– **Lance Mínimo:** R\$ 304.760,25- Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 55** - Data da Penhora: 01/08/2024 - Hastas Realizadas: 03/03/2026 - 05/05/2026 - 07/07/2026.

**Processo:** ATOrd 0000702-34.2010.5.05.0291 - PJE

**Rte:** LUDGARD DOURADO DA SILVA E OUTROS (3) - Adv Rte: EDIVALDO MARTINS DE ARAUJO

**Rdo:** EDGAR ALICRIM DE SOUZA & CIA LTDA E OUTROS (3). - Adv Rdo: FRED ALECRIM GOIS

**Bens:** Um imóvel rural denominado Fazenda Boa Viagem, atualmente Fazenda Visual (R-05) nos terrenos da Fazenda Lagoa Grande, com área de 400 tarefas, ou seja, 174,0 hectares, com os seguintes limites: Norte com Filadelfo de Castro Dourado; Sul, com a estrada de rodagem de Queimada a Brejinho; Nascente, com herdeiros de Antônio Prado de Souza e ao Poente com Filadelfo de Castro Dourado e Antonio Nunes Dourado Neto. O imóvel é beneficiado e cercado com 05 fios arame farpado, contém uma casa em ruínas, está localizado dentro do Povoado de Queimada e próximo à rede elétrica e à rede de água fornecida pela Embasa; 2-Incra n.º 35.11.008.024.424; 3-Matrícula n.º 3916, registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas do 1º Ofício da Comarca de Irecê / BA (Id 02ba77c); Proprietário:Edgar Alicrim de Souza; 9-Averbada uma Servidão de eletroduto, conforme certidão de matrícula do imóvel (Id 02ba77c /R-03); 10-O imóvel encontra-se penhorado em outros processos.

**Localização do Bem:** Fazenda Boa Viagem, no povoado de Queimada, Irecê/BA.

**Avaliação:** R\$2.600.000,00– **Lance Mínimo:** R\$1.300.000,00- Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 56** - Data da Penhora: 20/02/2026 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

**Processo:** ATOrd 0000704-57.2017.5.05.0194 - PJE

**Rte:** MARCIA COSTA REIS - Adv Rte: CAIO SANTOS RIOS

**Rdo:** CONTROBIO COMERCIAL LTDA - EPP. - Adv Rdo: VITOE EMANUEL LINS DE MORAES

**Bens:** 01(uma) Máquina Analisador Bioquímico TARGA BT3000, série 3703002, usada, em ótimo estado de conservação, pleno funcionamento, avaliada em R\$33.000,00.

**Localização do Bem:** Rua Santa Luzia, 22, bairro São João, Feira de Santana/BA.

**Avaliação:** R\$ 33.000,00– **Lance Mínimo:** R\$ 13.200,00- Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 57** - Data da Penhora: 20/02/2026 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

**Processo:** ATOrd 0000704-57.2017.5.05.0194 - PJE

**Rte:** MARCIA COSTA REIS - Adv Rte: CAIO SANTOS RIOS

**Rdo:** CONTROBIO COMERCIAL LTDA - EPP. - Adv Rdo: VITOE EMANUEL LINS DE MORAES

**Bens:** 01(uma) Máquina Analisador Bioquímico TARGA BT3000, série 42000464, usada, em ótimo estado de conservação, pleno funcionamento, avaliada em R\$33.000,00.

**Localização do Bem:** Rua Santa Luzia, 22, bairro São João, Feira de Santana/BA.

**Avaliação:** R\$ 33.000,00– **Lance Mínimo:** R\$ 13.200,00- Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 58** - Data da Penhora: 19/05/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

**Processo:** ATOrd 0000711-59.2018.5.05.0341 - PJE

**Rte:** LIEGE MICHELE FARIAS DA SILVA - Adv Rte: RUBNERIO ARAUJO FERREIRA

**Rdo:** NOVO SABOR IMPORTACAO E EXPORTACAO DE ALHO CEREAIS E ESPECIARIAS EIRELI E OUTROS (1). - Adv Rdo: VICTOR BORGES MACHADO LIMA

**Bens:** Um lote n.º 14, na quadra A, do loteamento São Jorge da Independência, situado na rua Talismã, n.º 290, Tancredo Neves, Juazeiro/BA, medindo 423,60 m<sup>2</sup>, no local, há construções não averbadas. Ao adentrar no local, há área aberta, como estacionamento, com dois prédios, com entradas diversas e independentes, uma para cada lado. Ao lado direito, há, na parte de baixo, 4 portões de ferro, que, aparentemente, não estavam sendo utilizados. No andar de cima, há dois apartamentos, cada um com dois quartos, um banheiro, uma cozinha, sala e área de serviço. Do lado esquerdo da garagem, há sala ampla, como se fossem duas salas. Na parte superior, há porta do lado direito, onde, aparentemente, são dois pequenos apartamentos, mas não foi localizada a chave para ir até eles. Há na parte superior, ainda, dois quartos, sendo uma suíte, um banheiro social, uma cozinha, uma área de sol, uma sala; 2-Matrícula 13.122, registrada no Cartório de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Juazeiro / BA; Proprietários: Antonio Sebastião da Silva Filho e Socorro Cândida de Souza Silva; 9-No Auto de Reavaliação (Id 75fc234), consta construções não averbadas, conforme comparação com a certidão de inteiro teor do imóvel de matrícula n.º 13.122 (Id 1c04708), art. 26, inciso X, c /c art. 37, §2º, do Provimento Conjunto TRT5 GP/CR n.º 7 de 2023; 10-O registro do imóvel passou a ser de competência da circunscrição territorial do Cartório do Registro de Imóveis do 2º Ofício. Posto isso, considerando o procedimento de transposição de matrículas, qualquer ato neste registro deverá ser efetuado na serventia competente, com respectiva abertura sem custas a parte interessada; 11-Um dos imóveis é ocupado pelo executado, Sr. Antonio Sebastião da Silva Filho, um segundo imóvel, pela ex-nora do executado, Sra. Jéssica, e o terceiro será em breve utilizado pelo filho da Sra. Jéssica. No terreno ainda consta um pátio /área de estacionamento que é alugada aos carroceiros do mercado do produtor; 12- deverá ser resguardada a cota parte do meeiro, Sra. Socorro Cândida de Souza Silva, no valor de 50% da avaliação do imóvel.

**Localização do Bem:** Rua Talismã, n.º 290, Bairro Tancredo Neves, Juazeiro/BA.

**Avaliação:** R\$ 726.000,00– **Lance Mínimo:** R\$ 544.500,00- Apenas 75,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 59** - Data da Penhora: 31/03/2025 - Hastas Realizadas: 03/03/2026 - 05/05/2026 - 07/07/2026.

**Processo:** ATOrd 0000714-41.2015.5.05.0463 - PJE

**Rte:** MANOEL SILVA AMARAL - Adv Rte: WILDE LEITE MEDEIROS

**Rdo:** PEDREIRA JOTA MACEDO LTDA - ME E OUTROS (4). - Adv Rdo: HARRISON FERREIRA LEITE

**Bens:** Lote 18 da Quadra B, com 300,00 m<sup>2</sup>, integrante da área loteada Parque Residencial Duas Barras, cujas áreas, limites, situação do Parque Residencial Duas Barras são as seguintes: área loteada 163.931,71 m<sup>2</sup>, sendo 81.323,18 m<sup>2</sup> = 49,61% em lotes, 30.433,76 m<sup>2</sup> = 18,56% da área verde, 8.66,21 m<sup>2</sup> = 5,29% institucional, e 43.508, 56 = 26,54% área de ruas. Limites: ao norte, Convento Santa Terezinha (Jardim União), Edf. Mansão Winblidon e terrenos baldios (Góes Calmon); ao Sul Condomínio Vale das Pedras (Zizo, digo São Caetano); à Leste Av. Roberto Santos (Zizo e Padre Jerônimo); e a Oeste Parque Residencial Hugo Kaufman (São Caetano). DESCRIÇÃO INICIAL: uma área de terras, sem nenhuma benfeitoria, medindo 16 hectares e 70 ares, que será desmembrada da Fazenda agrícola denominada Vila Campos nos lugares DUAS BARRAS e Cana Brava no Município de Itabuna com área total de 46 hectares e 50 ares e 00 centiares em terrenos próprios título n.º 3.300 transcrito no 1º Ofício sob n.º de ordem 110; a qual passará a constituir um imóvel autônomo, limitando-se com a antiga estrada de rodagem, Itabuna Buerarema Jardim Goes Calmon, Osvaldo Lima herdeiros de Hugo Kaufman e João Duarte; adquirida do seu lado pelo outorgante vendedor por compra feita a Heitor Abijaude e outro escritura transcrita neste registro sob n.º de ordem 11.346; OBSERVAÇÕES: (1) Atribuído o valor de R\$ 1.000,00 para cada m<sup>2</sup>, o mesmo cobrado pela Imobiliária aos seus clientes; (2) as fotografias tiradas evidenciam locais que, aproximadamente, correspondem aos terrenos, os quais ficam contíguos, pois não há demarcação com estacas, tapumes e etc., razão pela qual, em caso de eventual alienação futura para saldar o saldo devedor, cabe ser feito o delineamento por profissional da área; (3) Os lotes penhorados integram a área loteada Parque Residencial Duas Barras registrada sob a matrícula n.º 10.018 do Cartório do 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITABUNA e as respectivas matrículas deverão ser desmembradas da matrícula mãe; (4) O adquirente deverá fazer o georreferenciamento e demarcação da respectiva área com base no memorial descritivo de Id. d4fdc40 junto ao Cartório de Registro de Imóveis. MATRÍCULA: N.º 10.018 do 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITABUNA; O imóvel foi identificado por Ângela Patrícia Macedo Rocha, funcionária da empresa que poderá ser localizada na Avenida Manoel Chaves, 3111, São Caetano, Itabuna/BA.

**Localização do Bem:** Lote 18, da Quadra B, com 300,00 m<sup>2</sup>, integrante da área loteada Parque Residencial Duas Barras, Itabuna/BA.

**Avaliação:** R\$ 300.000,00– **Lance Mínimo:** R\$ 150.000,00- Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 60** - Data da Penhora: 31/03/2025 - Hastas Realizadas: 03/03/2026 - 05/05/2026 - 07/07/2026.

**Processo:** ATOrd 0000714-41.2015.5.05.0463 - PJE

**Rte:** MANOEL SILVA AMARAL - Adv Rte: WILDE LEITE MEDEIROS

**Rdo:** PEDREIRA JOTA MACEDO LTDA - ME E OUTROS (4). - Adv Rdo: HARRISON FERREIRA LEITE

**Bens:** Lote 19, da Quadra B, com 300,00 m2, integrante da área loteada Parque Residencial Duas Barras. As áreas, limites, situação do Parque Residencial Duas Barras são as seguintes: área loteada 163.931,71 m2, sendo 81.323,18 m2 = 49,61% em lotes, 30.433,76 m2 = 18,56% da área verde, 8.66,21 m2 = 5,29% institucional, e 43.508, 56 = 26,54% área de ruas. Limites: ao norte, Convento Santa Terezinha (Jardim União), Edf. Mansão Winblidon e terrenos baldios (Góes Calmon); ao Sul Condomínio Vale das Pedras (Zizo, digo São Caetano); à Leste Av. Roberto Santos (Zizo e Padre Jerônimo); e a Oeste Parque Residencial Hugo Kaufman (São Caetano). **DESCRIÇÃO INICIAL:** uma área de terras, sem nenhuma benfeitoria, medindo 16 hectares e 70 ares, que será desmembrada da Fazenda agrícola denominada Vila Campos nos lugares DUAS BARRAS e Cana Brava no Município de Itabuna com área total de 46 hectares e 50 ares e 00 centiares em terrenos próprios título nº 3.300 transcrito no 1º Ofício sob nº de ordem 110; a qual passará a constituir um imóvel autônomo, limitando-se com a antiga estrada de rodagem, Itabuna Buerarema Jardim Goes Calmon, Osvaldo Lima herdeiros de Hugo Kaufman e João Duarte; adquirida do seu lado pelo outorgante vendedor por compra feita a Heitor Abijaude e outro escritura transcrita neste registro sob nº de ordem 11.346; **OBSERVAÇÕES:** 1 - Fotografias de Id. 9a1f752 (lote 18), Id. 18c12d8 (lote 19), Id. 671f7c3 (lote 20), Id. 1e791a6 (lote 21) e Id. d4fdc40 (memorial descritivo do Loteamento); 2 - Atribuído o valor de R\$ 1.000,00 para cada m2, o mesmo cobrado pela Imobiliária aos seus clientes; 3 - as fotografias tiradas evidenciam locais que, aproximadamente, correspondem aos terrenos, os quais ficam contíguos, pois não há demarcação com estacas, tapumes e etc., razão pela qual, em caso de eventual alienação futura para saldar o saldo devedor, cabe ser feito o delineamento por profissional da área; 4 - Os lotes penhorados integram a área loteada Parque Residencial Duas Barras registrada sob a matrícula n.º 10.018 do Cartório do 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITABUNA e as respectivas matrículas deverão ser desmembradas da matrícula mãe; 5 - O adquirente deverá fazer o georreferenciamento e demarcação da respectiva área com base no memorial descritivo de Id. d4fdc40 junto ao Cartório de Registro de Imóveis; **MATRÍCULA:** n.º 10.018, no Cartório de Registro de Imóveis do 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITABUNA; lote de terreno designado pelo nº 19, quadra B, constante da matrícula-mãe nº 49.471 respeitante ao loteamento DUAS BARRAS na cidade de Itabuna. Os imóveis foram identificados por Ângela Patrícia Macedo Rocha, funcionária da empresa que poderá ser localizada na Avenida Manoel Chaves, 3111, São Caetano, Itabuna/BA.

**Localização do Bem:** Lote 19, da Quadra B, com 300,00 m2, integrante da área loteada Parque Residencial Duas Barras, Itabuna/Ba.

**Avaliação:** R\$ 300.000,00– **Lance Mínimo:** R\$ 150.000,00- Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 61** - Data da Penhora: 31/03/2025 - Hastas Realizadas: 03/03/2026 - 05/05/2026 - 07/07/2026.

**Processo:** ATOrd 0000714-41.2015.5.05.0463 - PJE

**Rte:** MANOEL SILVA AMARAL - Adv Rte: WILDE LEITE MEDEIROS

**Rdo:** PEDREIRA JOTA MACEDO LTDA - ME E OUTROS (4). - Adv Rdo: HARRISON FERREIRA LEITE

**Bens:** Lote 20, da Quadra B, com 300,00 m2, integrante da área loteada Parque Residencial Duas Barras. As áreas, limites, situação do Parque Residencial Duas Barras são as seguintes: área loteada 163.931,71 m2, sendo 81.323,18 m2 = 49,61% em lotes, 30.433,76 m2 = 18,56% da área verde, 8.66,21 m2 = 5,29% institucional, e 43.508, 56 = 26,54% área de ruas. Limites: ao norte, Convento Santa Terezinha (Jardim União), Edf. Mansão Winblidon e terrenos baldios (Góes Calmon); ao Sul Condomínio Vale das Pedras (Zizo, digo São Caetano); à Leste Av. Roberto Santos (Zizo e Padre Jerônimo); e a Oeste Parque Residencial Hugo Kaufman (São Caetano). **DESCRIÇÃO INICIAL:** uma área de terras, sem nenhuma benfeitoria, medindo 16 hectares e 70 ares, que será desmembrada da Fazenda agrícola denominada Vila Campos nos lugares DUAS BARRAS e Cana Brava no Município de Itabuna com área total de 46 hectares e 50 ares e 00 centiares em terrenos próprios título nº 3.300 transcrito no 1º Ofício sob nº de ordem 110; a qual passará a constituir um imóvel autônomo, limitando-se com a antiga estrada de rodagem, Itabuna Buerarema Jardim Goes Calmon, Osvaldo Lima herdeiros de Hugo Kaufman e João Duarte; adquirida do seu lado pelo outorgante vendedor por compra feita a Heitor Abijaude e outro escritura transcrita neste registro sob nº de ordem 11.346; **OBSERVAÇÕES:** 1 - Fotografias de Id. 9a1f752 (lote 18), Id. 18c12d8 (lote 19), Id. 671f7c3 (lote 20), Id. 1e791a6 (lote 21) e Id. d4fdc40 (memorial descritivo do Loteamento); 2 - Atribuído o valor de R\$ 1.000,00 para cada m2, o mesmo cobrado pela Imobiliária aos seus clientes; 3 - as fotografias tiradas evidenciam locais que, aproximadamente, correspondem aos terrenos, os quais ficam contíguos, pois não há demarcação com estacas, tapumes e etc., razão pela qual, em caso de eventual alienação futura para saldar o saldo devedor, cabe ser feito o delineamento por profissional da área; 4 - Os lotes penhorados integram a área loteada Parque Residencial Duas Barras registrada sob a matrícula n.º 10.018 do Cartório do 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITABUNA e as respectivas matrículas deverão ser desmembradas da matrícula mãe; 5 - O adquirente deverá fazer o georreferenciamento e demarcação da respectiva área com base no memorial descritivo

de Id. d4fdc40 junto ao Cartório de Registro de Imóveis; MATRÍCULA: n.º 10.018, no Cartório de Registro de Imóveis do 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITABUNA; lote de terreno designado pelo nº 20, quadra B, constante da matrícula-mãe nº 49.471 respeitante ao loteamento DUAS BARRAS na cidade de Itabuna. Os imóveis foram identificados por Ângela Patrícia Macedo Rocha, funcionária da empresa que poderá ser localizada na Avenida Manoel Chaves, 3111, São Caetano, Itabuna/BA.

**Localização do Bem:** Lote 20, da Quadra B, com 300,00 m2, integrante da área loteada Parque Residencial Duas Barras, Itabuna/Ba.

**Avaliação:** R\$ 300.000,00– **Lance Mínimo:** R\$ 150.000,00- Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 62** - Data da Penhora: 31/03/2025 - Hastas Realizadas: 03/03/2026 - 05/05/2026 - 07/07/2026.

**Processo:** ATOrd 0000714-41.2015.5.05.0463 - PJE

**Rte:** MANOEL SILVA AMARAL - Adv Rte: WILDE LEITE MEDEIROS

**Rdo:** PEDREIRA JOTA MACEDO LTDA - ME E OUTROS (4). - Adv Rdo: HARRISON FERREIRA LEITE

**Bens:** Lote 21, da Quadra B, com 300,00 m2, integrante da área loteada Parque Residencial Duas Barras. As áreas, limites, situação do Parque Residencial Duas Barras são as seguintes: área loteada 163.931,71 m2, sendo 81.323,18 m2 = 49,61% em lotes, 30.433,76 m2 = 18,56% da área verde, 8.66,21 m2 = 5,29% institucional, e 43.508,56 = 26,54% área de ruas. Limites: ao norte, Convento Santa Terezinha (Jardim União), Edf. Mansão Winblidon e terrenos baldios (Góes Calmon); ao Sul Condomínio Vale das Pedras (Zizo, digo São Caetano); à Leste Av. Roberto Santos (Zizo e Padre Jerônimo); e a Oeste Parque Residencial Hugo Kaufman (São Caetano). **DESCRIÇÃO INICIAL:** uma área de terras, sem nenhuma benfeitoria, medindo 16 hectares e 70 ares, que será desmembrada da Fazenda agrícola denominada Vila Campos nos lugares DUAS BARRAS e Cana Brava no Município de Itabuna com área total de 46 hectares e 50 ares e 00 centiares em terrenos próprios título nº 3.300 transcrito no 1º Ofício sob nº de ordem 110; a qual passará a constituir um imóvel autônomo, limitando-se com a antiga estrada de rodagem, Itabuna Buerarema Jardim Goes Calmon, Osvaldo Lima herdeiros de Hugo Kaufman e João Duarte; adquirida do seu lado pelo outorgante vendedor por compra feita a Heitor Abijaude e outro escritura transcrita neste registro sob nº de ordem 11.346; **OBSERVAÇÕES:** 1 - Fotografias de Id. 9a1f752 (lote 18), Id. 18c12d8 (lote 19), Id. 671f7c3 (lote 20), Id. 1e791a6 (lote 21) e Id. d4fdc40 (memorial descritivo do Loteamento); 2 - Atribuído o valor de R\$ 1.000,00 para cada m2, o mesmo cobrado pela Imobiliária aos seus clientes; 3 - as fotografias tiradas evidenciam locais que, aproximadamente, correspondem aos terrenos, os quais ficam contíguos, pois não há demarcação com estacas, tapumes e etc., razão pela qual, em caso de eventual alienação futura para saldar o saldo devedor, cabe ser feito o delineamento por profissional da área; 4 - Os lotes penhorados integram a área loteada Parque Residencial Duas Barras registrada sob a matrícula n.º 10.018 do Cartório do 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITABUNA e as respectivas matrículas deverão ser desmembradas da matrícula mãe; 5 - O adquirente deverá fazer o georreferenciamento e demarcação da respectiva área com base no memorial descritivo de Id. d4fdc40 junto ao Cartório de Registro de Imóveis; MATRÍCULA: n.º 10.018, no Cartório de Registro de Imóveis do 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITABUNA; LOCALIZAÇÃO: lote de terreno designado pelo nº 21, quadra B, constante da matrícula-mãe nº 49.471 respeitante ao loteamento DUAS BARRAS na cidade de Itabuna. Os imóveis foram identificados por Ângela Patrícia Macedo Rocha, funcionária da empresa que poderá ser localizada na Avenida Manoel Chaves, 3111, São Caetano, Itabuna/BA.

**Localização do Bem:** Lote 21, da Quadra B, com 300,00 m2, integrante da área loteada Parque Residencial Duas Barras, Itabuna/Ba.

**Avaliação:** R\$ 300.000,00– **Lance Mínimo:** R\$ 150.000,00- Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 63** - Data da Penhora: 23/05/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

**Processo:** ATSum 0000728-39.2024.5.05.0421 - PJE

**Rte:** ADAILTON SANTANA ARAUJO - Adv Rte: DAVIDSON SANTOS SANTANA

**Rdo:** PETNOR INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA -

EPP. - Adv Rdo: FERNANDO HENRIQUE VALENCA BOUDOUX

**Bens:** I) Máquina Pavan Zanetti, com finalidade de injeção de peças plásticas diversas, tipo NFN 150, 220 volts, potência de 12,5 HP, cores verde e laranja originais, com pequenos arranhões, em bom estado de uso e funcionamento, nº de série 775, avaliada em R\$ 35.000,00; II) Molde PET para sopro de frasco triangular 300 ml, com quatro cavidades, confeccionado em alumínio de alta resistência, em bom estado de uso e funcionamento, avaliado em R\$ 10.000,00; III) Molde PEAD para frasco 500 ml retangular sopro, com três cavidades, nº de série 778, em bom estado de uso e funcionamento, avaliado em R\$ 15.000,00.

**Localização do Bem:** Rua Iguatemi, Lote 03, Quadra 01, próximo à CEASA, Santa Terezinha, Santo Antônio de Jesus – BA.

**Avaliação:** R\$ 60.000,00– **Lance Mínimo:** R\$ 18.000,00- Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 64** - Data da Penhora: 24/04/2025 - Hastas Realizadas: 03/03/2026 - 05/05/2026 - 07/07/2026.

**Processo:** ATOrd 0000754-33.2022.5.05.0251 - PJE

**Rte:** MARCOS ANTONIO SILVA DE QUEIROZ - Adv Rte: ROMULO OLIVEIRA MOTA

**Rdo:** JOSE MARCONE ALVES DE QUEIROZ. - Adv Rdo: ADRIANO LOPES VARJAO RODRIGUES DE OLIVEIRA

**Bens:** 1 – 1.500 (Hum mil e quinhentos) litros de gasolina, ao valor unitário de R\$ 6,29, totalizando R\$ 9.435,00; 2 – 800 (oitocentos) litros de etanol, ao valor unitário de R\$ 4,68, totalizando R\$ 3.744,00; 3 - 1.500 (Hum mil e quinhentos) litros de diesel, ao valor unitário de R\$ 6,28, totalizando R\$ 9.420,00.

**Localização do Bem:** MONSENHOR CARLOS OLIMPIO, 165, CENTRO, BARROCAS/BA.

**Avaliação:** R\$ 22.599,00– **Lance Mínimo:** R\$ 6.779,70- Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 65** - Data da Penhora: 15/09/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

**Processo:** ATSum 0000760-27.2023.5.05.0341 - PJE

**Rte:** ALAN ALVES DE OLIVEIRA - Adv Rte: MIGUEL ANGELO NERY BOAVENTURA JUNIOR

**Rdo:** JUAZEIRO SOCIAL CLUBE. - Adv Rdo:

**Bens:** Uma área de terra, constituída de quatro lotes de n.º 12, 13, 14 e 15, da Quadra C, no Loteamento Juazeiro Velho, subúrbio desta cidade, os lotes de n.º 12 e 15 medem, cada um, doze metros e cinquenta centímetros de frente por vinte e cinco metros de frente a fundo; o lote de n.º 13, mede onze metros de frente, dezesseis metros metros de fundo, por vinte e cinco metros de frente a fundo; o lote n.º 14 mede vinte e um metros de frente, dezesseis metros de fundo, por vinte e cinco metros de frente a fundo, limitando-se com a referida área ao norte, com a rua projetada ao sul, também com a rua projetada, a leste com a Rua 5 e ao oeste, com os lotes de n.º 11 e 16, foreiro à Matriz. Os lotes estão localizados na Rua Flor de Juá de um lado e do outro na Rua Flor de Gardência. A área dos imóveis, segundo o que consta nos cadastros da Prefeitura de Juazeiro/BA são de: 301,75 m² o lote 15; 462,95 m² o lote 14; 289,79 m² o lote 13; e 300m² o lote 12, totalizando 1.354,49 metros quadrados. Os lotes 12 e 13 estão situados na Rua Flor de Juá e os lotes 14 e 15 estão localizados na Rua Flor de Gardênia, sendo que os lotes 12 e 13 fazem fronteira ao fundo com os lotes 14 e 15; ; 2-Matricula n.º 9.773, registrada no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Juazeiro/BA; 8-Proprietário: Club Social de Barro Vermelho(CNPJ n.º: 13.229.257/0001-61); 9-O imóvel encontra-se penhorado em outros processos.

**Localização do Bem:** Ruas Flor de Juá e Flor de Gardência, Loteamento Juazeiro Velho, Juazeiro/BA.

**Avaliação:** R\$ 609.520,50– **Lance Mínimo:** R\$ 304.760,25- Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 66** - Data da Penhora: 28/08/2024 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

**Processo:** ATOrd 0000772-23.2010.5.05.0462 - PJE

**Rte:** SILVANIA RODRIGUES LEAO - Adv Rte: RAMON BATISTA NOGUEIRA

**Rdo:** CIMPA-COMERCIO E INDUSTRIA DE MASSAS E PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP E OUTROS (3). -

Adv Rdo: PAULO CESAR PONTES DE SOUZA

**Bens:** Um apartamento térreo, composto de 03 quartos, mais quarto pequeno, duas salas e um corredor pequeno, cozinha, banheiro, lavanderia, despensa, garagem, coberto de laje, parede de tijolos e pisos de taco e cerâmica; 2- Registrado sob a matrícula n.º 36.456, no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas do 1º Ofício da Comarca de Itabuna / BA; 3-Imóvel ocupado pelo Comitê Eleitoral de candidato à prefeitura (Id b8714ba).

**Localização do Bem:** Rua Henrique Alves, n.º 474, térreo, Castália, Itabuna/BA.

**Avaliação:** R\$ 320.000,00– **Lance Mínimo:** R\$ 240.000,00- Apenas 75,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 67** - Data da Penhora: 01/09/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

**Processo:** ATOrd 0000812-20.2018.5.05.0431 - PJE

**Rte:** LAURINETE SANTOS DA SILVA - Adv Rte: SIMONE CRISTINA DO ROSARIO

**Rdo:** LIDIA LEMOS COUTO. - Adv Rdo: ALCIDES EMANUEL ESPINDOLA BULHOES

**Bens:** 34 (trinta e quatro) cadeiras da marca TRAMONTINA, brancas, modelo MONA, em braços, pernas “anodizadas”, seminovas, de linha SUMMA, resistentes a uma carga de até 120 (cento e vinte) quilos, feitas em polipropileno as cadeiras; Proprietária: Lidia Lemos Couto; Depositário: Sr. José Eduardo Lemos Couto.

**Localização do Bem:** Praça da República, n.º 152, Centro, Valença/BA.

**Avaliação:** R\$ 13.600,00– **Lance Mínimo:** R\$ 4.080,00- Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 68** - Data da Penhora: 08/01/2025 - Hastas Realizadas: 03/03/2026 - 05/05/2026 - 07/07/2026.

**Processo:** ATOrd 0000858-68.2020.5.05.0421 - PJE

**Rte:** JOAO PAULO ANUNCIACAO DE SOUZA - Adv Rte: GILTON CARLOS DOS SANTOS BOMFIM

**Rdo:** ERIVAN DOS SANTOS ARAUJO ME E OUTROS (1). - Adv Rdo:

**Bens:** 250 (duzentos e cinquenta) metros quadrados de sobras de granito e mármore, modelos e cores variados, em bom estado de uso. Na vistoria efetuada em 18/08/2025, o Oficial de Justiça relata que os bens encontram-se

devidamente conservados e preservados.

**Localização do Bem:** Rua Vitória, 190 (depois da EMBASA), Santo Antônio de Jesus-BA.

**Avaliação:** R\$ 75.000,00– **Lance Mínimo:** R\$ 22.500,00- Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 69** - Data da Penhora: 03/06/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

**Processo:** CartPrecCiv 0000860-48.2023.5.05.0222 - PJE

**Rte:** GIDELSON PROFETA DE OLIVEIRA - Adv Rte:

**Rdo:** CLEIMARCIO PROFETA DE OLIVEIRA. - Adv Rdo:

**Bens:** Um veículo marca/modelo MMC L 200, Triton 2.4 HLS, ano 2014/2025, cor branca, placa policial OZQ1A98, placa anterior OZQ1098, chassi 93XFNKA5TFCE02972, renavam 01025275508. O veículo aparenta um bom estado geral de conservação, apesar de ser usado para fins rurais. Está em funcionamento e uso. Hodômetro anotando 134.105Km na data 24/02/2026. Os pneus dianteiros estão seminovos e os traseiros em meia vida. A lataria apresenta pequenos arranhões. A lateral dianteira esquerda está raspada acima do pneu. Bancos de tecido, bem conservados, apesar de estarem sujos pelo uso. Os principais aspectos considerados na apreciação de um automóvel usado, tais como lataria, pintura, carroceria, motor e pneus estão íntegros e condizentes com o uso natural por 12 anos; Proprietário: Clemarcio Profeta de Oliveira; Depositário: Sr. Cleimarcio Profeta de Oliveira (Id 6db232e); Bem penhorado em outros processos: Sim; Observações gerais: Restrição de circulação ativa imposta pela 35ª Vara do Trabalho de São Paulo neste feito; 2. Com débitos de IPVA /Licenciamento referentes a anos anteriores; 3. Licenciamento 2025 ainda não pago; 4. Com multas; 5. CRLVe inapto referente a 2024 e 2025. Processo principal: 1002264-27.2016.5.02.0035 (35ª Vara do Trabalho de São Paulo) TRT2ª Região.

**Localização do Bem:** Rua Rodolfo Dantas Coelho, s/n.º Olindina/BA.

**Avaliação:** R\$ 79.107,00– **Lance Mínimo:** R\$ 39.553,50- Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 70** - Data da Penhora: 23/09/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

**Processo:** ATOrd 0000911-53.2019.5.05.0431 - PJE

**Rte:** ROZANGELA SOUZA DOS SANTOS - Adv Rte: JOSE FABIO RODRIGUES

**Rdo:** COOPERATIVA DOS PRODUTORES DE PALMITO DO BAIXO SUL DA BAHIA - COOPALM. - Adv Rdo: GUSTAVO OLIVEIRA GALVAO

**Bens:** 559 caixas de palmito em rodela, marca Cultiverde, cada uma contendo 15 potes de 280g e validade de até 02 anos da data do envasamento. Data do envasamento penhora 23/10/2027. Proprietário: Cooperativa dos Produtores de Palmito do Baixo Sul da Bahia - COOPALM; Depositário: Sr. Gildeni Jesus dos Santos (Id fbdc945); Decurso do prazo para embargos: 06/11/2025; Caso no ato da arrematação os palmitos estejam com menos de um ano de validade, eles poderão ser substituídos por bens do mesmo gênero e espécie.

**Localização do Bem:** Rua Renato Braga, 219, 1º andar, Centro, Ituberá/BA. Sede administrativa da COOPALM.

**Avaliação:** R\$ 95.030,00– **Lance Mínimo:** R\$ 38.012,00- Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 71** - Data da Penhora: 23/09/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

**Processo:** ATOrd 0000913-23.2019.5.05.0431 - PJE

**Rte:** JERFESON MENDES MOURA - Adv Rte: JOSE FABIO RODRIGUES

**Rdo:** COOPERATIVA DOS PRODUTORES DE PALMITO DO BAIXO SUL DA BAHIA - COOPALM. - Adv Rdo: JOSAPHAT MARINHO MENDONCA

**Bens:** 79 caixas de palmito em rodela, marca Cultiverde, cada uma contendo 15 potes de 280g e validade de até 02 anos da data do envasamento.

**Localização do Bem:** Rua Renato Braga, Produtores de Palmito do Baixo Sul da Bahia - COOPALM 219, 1 andar, Centro, Ituberá/BA.

**Avaliação:** R\$ 13.430,00– **Lance Mínimo:** R\$ 4.029,00- Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 72** - Data da Penhora: 06/09/2025 - Hastas Realizadas: 03/03/2026 - 05/05/2026 - 07/07/2026.

**Processo:** ATOrd 0001225-55.2016.5.05.0511 - PJE

**Rte:** JOSE LUIZ NERES FERREIRA - Adv Rte: MÁRCIA CRISTINA TREMURA BARBOSA

**Rdo:** FENIX EMPREENDIMENTOS LTDA - ME E OUTROS (4). - Adv Rdo: MAICO UENDEL MOZART MIGUEL

**Bens:** 09 tendas modelo chapéu de bruxa, tamanho 3,00 x 3,00, com 2,50 de altura, estrutura em ferro tubular galvanizado e cobertura em lona emborrachada, branca por fora, com blackout emborrachado na cor roxa na parte interna, sendo a parte estrutural composta com 4 tubos laterais de 1 e ¼ tubos de encaixe de 2,50m, 4 bases de 2, 4 uniões de ferro de 2,5, 4 cumeiras, 1 estrela e suporte central, em bom estado de conservação, unidade avaliada em R\$ 2.350,00.

**Localização do Bem:** Rua Marcílio Dias, 421, Pequi, Eunápolis/BA.

**Avaliação:** R\$ 21.150,00– **Lance Mínimo:** R\$ 6.345,00- Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 73** - Data da Penhora: 21/10/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

**Processo:** PetCiv 0001229-98.2024.5.05.0192 - PJE

**Rte:** CONJUNTO DE CREDORES DA COMERCIAL TRATOR FEIRA LTDA - Adv Rte: SOLON LAURINDO DE CERQUEIRA NETO

**Rdo:** COMERCIAL TRATOR FEIRA LTDA. - Adv Rdo: PEDRO MASCARENHAS LIMA NETO

**Bens:** Uma área de terra para construção, situada na cidade de Feira de Santana/BA, à Avenida Contorno, atual Avenida Eduardo Fróes da Motta, nos terrenos da Fazenda Muricy, Parque Getúlio Vargas, medindo 8.991,75m2, limitando-se ao Leste (frente) com a referida Avenida, ao Oeste (fundo) com terrenos da firma Morada Empreendimentos Imobiliários Ltda e Evandro Leite, ao Norte (lado esquerdo) com terrenos da firma Morada Empreendimentos Imobiliários Ltda e ao Sul (lado direito com imóvel de Luiz Cesar e irmãos, terreno próprio, havida por compra a Manoel Paulino de Oliveira Silva e sua esposa a Ferreira Estivas Ltda. AV-1 - AVERBAÇÃO da construção do imóvel comercial, situado em Feira de Santana/BA, à Avenida Froes da Motta, nº 2115, Parque Getúlio Vargas, composto de: um Galpão da administração, tendo no pavimento térreo um salão de recepção, uma sala de caixa e escritório, uma sala de cotação, uma sala de telefonista, lanchonete e um salão do almoxarifado. No pavimento superior, com escada de acesso, uma sala do financeiro e cobrança, uma sala do financeiro pagamento, uma sala de chefe de escritório, duas salas da administração, corredor de circulação, uma sala do almoxarifado de material de escritório e um sanitário. Um Prédio com dois pavimentos, tendo o pavimento térreo recepção da oficina e no pavimento superior um auditório; um Galpão da Oficina de torno, solda, depósito de sucatas, área do laboratório de bomba injetora; Galpão de retífica, usinagem, montagem e solda; Galpão da Oficina de motores, depósito de peças e Galpão de pinturas, com uma área total construída de 2.372,30m2, edificado na área total de 8.991,75m2. AV-06 - AVERBAÇÃO do desmembramento de uma área de terra do imóvel objeto da presente matrícula, medindo 18,11m de frente, 18,35m de fundo, por 38,52m de frente a fundo do lado direito e 46,23m de frente a fundo do lado esquerdo, área total de 631,75m2 e passada por Carta de Alienação. OBSERVAÇÕES REF. VISTORIA INTERNA (Id 05d96f6 e Id 80425e1): 1. O Oficial de Justiça manteve a avaliação do imóvel realizada em 21/10/2025, de Id 9062219; 2. O imóvel se encontra em situação de total abandono, fechado e desocupado. As fotos demonstram que, no passado, funcionaram setores atualmente desativados nos seguintes cômodos: na frente, sala ampla onde funcionava o balcão de vendas e o escritório, sala da telefonista, cantina, depósito térreo e superior. No primeiro andar, seis salas, sendo duas com banheiro e um banheiro no corredor. Na parte traseira do imóvel, recepção da oficina, depósito coberto, lado esquerdo dois galpões da oficina seguido por depósito, laboratório da bomba injetora, galpão onde funcionava a retífica seguido pelo setor de usinagem. Na frente da usinagem, outro galpão aberto que ficava do lado do dinamômetro, vizinho ao setor de montagem de motores. Continuando, avista-se o setor de pintura e tornearia, setor de soldagem e esteira; 3. Nenhum dos veículos visualizados são de propriedade da demandada e integram a penhora. OBSERVAÇÕES GERAIS: 1. Área atual do imóvel: 8.360m2 (oito mil, trezentos e sessenta metros quadrados); 2. Gravame de penhora sobre o imóvel, referente à Execução Fiscal (AV- 07); 3. Registros de indisponibilidade oriundos de processos diversos; 4. CARTÓRIO: 1º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA; 8. DATA DA CERTIDÃO DE MATRÍCULA: 29/07/2025 (Id b2df904); 9. REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE: AV-09 (ref. proc. 0000806-71.2020.5.05.0195); 10. REGISTRO DA PENHORA: R-14, de 08/10/2024. MATRÍCULA: Nº 57.051.

**Localização do Bem:** Avenida Eduardo Fróes da Motta, 2115, Parque Getúlio Vargas, Feira de Santana/BA.

**Avaliação:** R\$9.700.000,00– **Lance Mínimo:** R\$4.850.000,00- Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 74** - Data da Penhora: 21/10/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

**Processo:** ATOrd 0001236-65.2016.5.05.0291 - PJE

**Rte:** NEUDES RIBEIRO DE JESUS - Adv Rte: SAMARA ARAUJO DE FREITAS

**Rdo:** EXPRESSO NASCIMENTO LTDA - ME E OUTROS (5). - Adv Rdo: JAMES RICHARD CARVALHO ROCHA MONTENEGRO TEIXEIRA FRANCA

**Bens:** Um imóvel urbano, identificado como lote 07, Quadra F, Rua Joselito M. Magalhães, nº 67, Loteamento Arnóbio Batista, Irecê/Ba, medindo 220,00m2, ou seja, 11,00m de frente e fundo por 20,00m nos lados direito e esquerdo, havendo, nessa área, 205,38m2 de área construída, sendo 4,00 de frente, 11,00m, por 19,80m nos lados direito e esquerdo, ficando uma área descoberta de 14,62m2. O imóvel é composto de 02 suítes, 01 sala, 01 cozinha, 01 quarto com banheiro na frente, com entrada independente, 01 portão e duas portas de ferro na frente, 01 janela e 01 vitrô na frente, 01 área de serviço. À estrutura é de concreto, piso de cerâmica, cobertura de laje e telhas de cerâmica na lateral direita, e revestimento de reboco. Originalmente o imóvel tinha 79,20m2 de área construída, sendo 4,00m de frente e fundo, por 19,80m do lado esquerdo e direito, conforme Matrícula nº 14.768, Registro Geral — Ano 2009, Livro 2 — Fls. 091. DESCRIÇÃO NA CERTIDÃO: Lote 07, da Quadra F, Rua Joselito M. Magalhães, do Loteamento Arnóbio Batista, situado no perímetro urbano da Cidade de Irecê — Bahia, medindo uma área de 220,00m2 (11,00 x 20,00)m, ou seja, 11,00m de frente e fundo, por 20,00m aos lados direito e esquerdo, Limitantes — ao Nascente com o lote 06 de Simone Nunes Rocha Borges, ao Poente com o lote 08; ao Norte com a Rua Joselito M. Magalhães, e ao Sul com o lote 14 de Evanilde de Jesus Santos. Na AV 2 consta a declaração de Lançamento de Um

Imóvel Residencial, assentado no lote 07, Quadra F, Loteamento Arnóbio Batista, localizado na Rua Joselito M. Magalhães, n.º 67, Arnobio Batista, na Cidade de Irecê - Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário sob n.º 01.01.073.0044.001, o imóvel está assentado em uma área 220,00m, ou seja, 11,00m de frente e fundo, por 20,00m aos lados direito e esquerdo, sendo desta área construída de 79,20 m2, sendo 4.00m de frente e fundo, por 19,80m ao lado esquerdo e direito, ficando uma área descoberta de 140,80m2, pertencente a mesma, o imóvel é composto de 02 (dois) quartos com janelas, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 02 portões de ferro na entrada. 01 porta e 02 janelas na lateral direita, 01 área de serviço, com estrutura de concreto, piso de cerâmica, cobertura de laje e revestimento de reboco. Limitantes: Nascente com o lote 06, ao Poente com o lote 08, ao Norte com a Rua Joselito M. Magalhães, e ao Sul com o lote 04. Na AV 3 - Desmembramento – Face do da laje de cobertura do referido imóvel, ou seja o Apartamento 1º andar, para o outorgante e reciprocamente outorgada a Sr.º MARIA PEREIRA DA CONCEIÇÃO MATOS, conforme Certidão de Cadastro Imobiliário, expedido pela Prefeitura Municipal de Irecê - Bahia, em 03/03/2011 e registrada neste cartório sob nº 1/15274, Livro 2-FO, Fls.096, fica Remanescendo ao proprietário, o imóvel residencial térreo. Consta na AV 4 - Certidão de Cadastro Imobiliário, Expedida Pela prefeitura Municipal de Irecê Bahia, em 15/12/2011, a qual fica aplicada a figura do imóvel acima descrita, equivalente a área proporcional a 50,00% (cinquenta por cento), de Fração Ideal, do mesmo prédio em condomínio; OBSERVAÇÕES: avaliação tomada por base o valor do terreno, localização, formato, dimensões, conservação e média de preços da região; MATRÍCULA: Nº 14.768 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE IRECE / BA; PROPRIETÁRIO: MARIA PEREIRA DA CONCEIÇÃO MATOS.

**Localização do Bem:** Rua Joselito M. Magalhães, nº 67, Arnóbio Batista, Irecê/Bahia;.

**Avaliação:** R\$ 246.456,00– **Lance Mínimo:** R\$ 123.228,00- Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 75** - Data da Penhora: 16/05/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

**Processo:** ATOrd 0001241-44.2010.5.05.0341 - PJE

**Rte:** LUCAS DOS SANTOS NASCIMENTO E OUTROS (2) - Adv Rte: MURILO RICARDO SILVA ALVES

**Rdo:** JUAZEIRO GAS BUTANO LTDA E OUTROS (2). - Adv Rdo: JOACY FERNANDES PASSOS TEIXEIRA

**Bens:** Um terreno designado com área 03, desmembrado de um terreno situado ao Matatu, Alto da Maravilha em Juazeiro, medindo 36,00 m ao Norte, limitando-se com a Rua 03; 28,00 m ao Sul; limitando-se com a Rua 04; 22,90 m ao Oeste; limitando-se com a Travessa Paulo Afonso e 23,40 m ao Oeste limitando-se com a Área 02, com um total de 730,50m²; 1-Localização:Rua 02, nº 549, Alto da Maravilha, Juazeiro/BA; 2-Matrícula 18.968, registrada no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Juazeiro / BA; Proprietários: Roberto Carlos Alves de Sousa e Vaneide Gomes de Carvalho; 10-O imóvel encontra-se penhorado em outros processos.

**Localização do Bem:** Rua 02, nº 549, Alto da Maravilha, Juazeiro/BA.

**Avaliação:** R\$ 803.550,00– **Lance Mínimo:** R\$ 401.775,00- Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 76** - Data da Penhora: 10/12/2025 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

**Processo:** ATOrd 0001288-80.2016.5.05.0511 - PJE

**Rte:** JURANDI PEREIRA DA SILVA - Adv Rte:

**Rdo:** FENIX EMPREENDIMENTOS LTDA - ME E OUTROS (4). - Adv Rdo:

**Bens:** 9 (nove) tendas modelo chapéu de bruxa, tamanho 4,00 x 4,00m, com 2,50 de altura, estrutura em ferro tubular galvanizado e cobertura em lona emborrachada, branca por fora, com contra claridade na cor blackout roxa na parte interna, sendo a parte estrutural composta de 04 tubos laterais de 1ª e 1/4, 04 tubos encaixa de 2,5, 04 base de 2", 04 uniões de ferro de 2,5", 04 cumeeiras, 01 estrela, e um suporte central, em bom estado de conservação.

**Localização do Bem:** Rua Marcílio Dias, 421, Pequi, Eunápolis-Ba.

**Avaliação:** R\$ 24.750,00– **Lance Mínimo:** R\$ 7.425,00- Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 77** - Data da Penhora: 29/04/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

**Processo:** ATOrd 0001332-33.2017.5.05.0651 - PJE

**Rte:** VERA LIGIA SOARES DA SILVA - Adv Rte: ANA TEREZA MOTTA ORLANDINI PAIVA

**Rdo:** RADIO IBOTIRAMA LTDA - ME E OUTROS (3). - Adv Rdo: LORENNNA ESPIRITO SANTO FONSECA

**Bens:** Um transformador FM 10000, marca MTA com potência de 10.000 Watts, em funcionamento. Um transformador FM, marca TELETRONIX com potência de 1.000 Watts, em funcionamento.

**Localização do Bem:** Rua Dr. JJ Seabra, s/n.º, Edif. FM 2º Andar, Centro, Ibotirama/BA.

**Avaliação:** R\$ 53.000,00– **Lance Mínimo:** R\$ 21.200,00- Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 78** - Data da Penhora: 03/10/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

**Processo:** CartPrecCiv 0001399-40.2025.5.05.0611 - PJE

**Rte:** IVONE DE JESUS NASCIMENTO - Adv Rte:

**Rdo:** BS MOREIRA LTDA. - Adv Rdo: LUIZ FABIANO FARIAS SANTOS

**Bens:** 01 VEÍCULO MARCA/MODELO HONDA/POP 110I, PLACA RPB6J24, RENAVAM 01293599171, CHASSI 9C2JB0100MR004483, ANO FAB/MODELO 2020/2021. Veículo em bom estado de conservação e funcionamento; quilometragem 35.553. OBSERVAÇÕES: 1. CIÊNCIA DA PENHORA À EXECUTADA: 03/10/2025 (Id 750867d); 2. FOTOGRAFIAS: Id 9586fd1; 3. Além da restrição de circulação gravada pelo Juízo Deprecante, há também outras restrições Renajud ativas, de circulação, licenciamento e transferência, incluídas por outras Varas, referentes a outros processos. NOTA - Caso existam gravames e/ou débitos de multa/licenciamento/IPVA, o adquirente receberá o veículo livre de ônus. As dívidas/gravames anteriores à arrematação serão anuladas por determinação do Juízo, sem custos.

**Localização do Bem:** Alameda Adriano Bernardes, 14 (COBRE TUDO EMPRÉSTIMOS - Razão Social BS MOREIRA LTDA), Centro, Vitória da Conquista/BA.

**Avaliação:** R\$ 10.760,00– **Lance Mínimo:** R\$ 5.380,00- Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 79** - Data da Penhora: 27/06/2024 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

**Processo:** ATOrd 0010337-92.2014.5.05.0131 - PJE

**Rte:** FLAVIO DOS SANTOS TORRES - Adv Rte: EDIMILSON DA ROCHA TEIXEIRA

**Rdo:** PRESSAO SERVICOS INDUSTRIAIS EIRELI E OUTROS (1). - Adv Rdo: JORGE LUIZ MATOS OLIVEIRA

**Bens:** 01(um) imóvel designado pelo lote de número 03 localizado na rua do Cobre, sem número, na quadra 7, lote 03, no Polo de Apoio, no município de Camaçari (Bahia) confrontando-se 20,00 metros de frente para a Rua do Cobre; 80,00 metros à direita limitando-se com o lote 02; 80,00 metros À esquerda com o lote 04 e 20,00 metros de fundo limitando-se com lote 18, com uma área total de 1600,00 metros quadrados, de propriedade da GM SERVIÇOS INDUSTRIAIS LTDA, inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob o número 073192-7, registrado no Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas de Camaçari (Bahia) sob Matrícula 3537 de 11 de outubro de 2002. Registrado no Cartório: Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício de Camaçari – certidão de matrícula Id 16c1510; Observações: 1- Fotografias: Ids 17c2096, 6493d30, 22a08b2 e 6e67b8d. 2- Imóvel gravado com indisponibilidade por conta de outros processos, conforme registros constantes da certidão de matrícula atualizada acostada ao Id 16c1510. 3 – Conforme certificado pelo Oficial de Justiça que reavaliou o bem (Id b4b9033), existem construções sobre o terreno que não foram averbadas, quais sejam: um galpão coberto de telhas tipo eternit e um prédio administrativo de dois andares. As mencionadas edificações encontram-se em avançado estado de deterioração, com mato cobrindo boa parte da área, sem qualquer tipo de manutenção e com aspecto de abandono. O Oficial não descreveu nem fotografou o interior desse “prédio administrativo”, mas anexou as fotos externas de Ids 17c2096, 6493d30, 22a08b2 e 6e67b8d. 4 - O MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, notificado pela Vara para ciência da penhora, se manifestou (Id 4a206b2) informando a existência de crédito tributário vinculado ao imóvel e requerendo ao Juízo que o valor desse crédito tributário, devidamente atualizado, seja quitado na hasta pública do imóvel. 5 – Conforme Despacho Id 02e4f50 “o repasse de valores para pagamento de débitos tributários vinculados ao imóvel penhorado só será feito caso sobejem créditos depois do pagamento dos créditos trabalhistas, que possuem natureza alimentar e preferencial, consoante inteligência dos arts. 100, § 1o da CR/88, art. 186 do CTN, art. 449 da CLT e art. 83, I da Lei 11.101 /2005.” Informações necessárias para bens imóveis: 1- Data de autuação do processo: 28/05/2021 2- Data da sentença: 02/02/2016 Id b1e8a6c 3- Data do trânsito em julgado: 05/06/2016. Certidão de trânsito em julgado: Id 6d1227a 4- Proprietário do imóvel: GM - SERVIÇOS INDUSTRIAIS EIRELI CNPJ 01.708.033/0001-53 Depositário: GENEBALDO MURTA DE OLIVEIRA CPF 140.957.855- 00.

**Localização do Bem:** Rua do Cobre, sem número, na quadra 7, lote 03, no Polo de Apoio, no município de Camaçari (Bahia).

**Avaliação:** R\$ 600.000,00– **Lance Mínimo:** R\$ 300.000,00- Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 80** - Data da Penhora: 11/09/2024 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

**Processo:** ATOrd 0021400-49.1995.5.05.0271 - PJE

**Rte:** JOSE RAIMUNDO MARCOS E OUTROS (4) - Adv Rte: JOSE MILTON DE CARVALHO

**Rdo:** SULESTE TRANSPORTES E SERVICOS LTDA E OUTROS (4). - Adv Rdo: GABRIELA SEPULVEDA SOBRINHO

**Bens:** Uma área de terra agrícola situada no lugar denominado Santa Cruz, no Distrito de Humildes, neste Município, medindo três (3) tarefas e duas (2) braças, ou sejam 13.939,20m<sup>o</sup>, limitando-se ao Norte com Raimundo e Margarida dos Santos, ao Sul com Edmundo José Leite Falcão, ao Norte com o Posto Girassol e ao Poente com a firma José Calixto dos Reis & Filhos Ltda, terreno próprio, havido por Incorporação de José Calixto dos Reis. DESCRIÇÃO PELO OFICIAL: 1.1. Imóvel em situação de abandono com construções e vegetação que revelam falta de cuidados e manutenção; 1.2. Galpão em formato de “L” com vigas sustentadoras e cobertura sem fechamentos laterais; 1.3. Galpão-Armazém edificado com paredes brancas e cobertura; 1.4. Prédio com dois pavimentos, com paredes brancas aparentando, a olho nu, algo em torno de 200 m<sup>2</sup>, com característica de área administrativa; 1.5. Imóvel edificado, separado por portão, com característica de alojamento, com janelas e porta em vidro, a olho nu, aparentando algo em torno de 50m<sup>2</sup>; 1.6. Tanque de combustível com bomba para abastecimento. O referido imóvel apontado faz divisa com outros estabelecimentos, como a G-LIGHT e a MP Radiadores, sendo limitado por muros e aparentando sinais de abandono com matos a uma altura que transparece ausência de cuidado e de pessoas no seu interior;

OBSERVAÇÕES: 1 - Fotografias de Id. 5b574cf, Id. b5247a6, Id. 9df6ff4, Id. 2435bab, Id. 26512c5, Id. 1add7f1 e Id. 3a09bc3; 2 - Deverá ser resguardada a cota parte do meeiro, Sra. MARIA DO CARMO FERREIRA ALMEIDA, no valor de 50% da avaliação do imóvel; 3 - Por falta de elementos mais técnicos, foi levado em consideração as dimensões dos galpões encontradas na placa de "vende-se" colocada no Portão de acesso; 4 - Foram levadas em consideração as benfeitorias acima descritas não constantes das avaliações anteriores; 5 - Foi levada em consideração a valorização normal do imóvel, sobretudo por ser área comercial; 6 - Foram levadas em consideração pesquisas e cotações de imóveis similares na região pela internet e consulta a imobiliárias e corretores; MATRÍCULA: Nº 21.316 do CRI DO 1º OFÍCIO DE FEIRA DE SANTANA; Os aludidos imóveis ficam vizinhos ao prédio da Indústria METAF e, do outro lado, limitam-se com o antigo Posto Girassol, o qual se encontra desmornado; PROPRIETÁRIO: LUIS ALBERTO FERREIRA OLIVEIRA.

**Localização do Bem:** Beira da BR 324, sentido Feira de Santana - Salvador, em frente ao Parque de Exposição João Martins da Silva, BR 324, lugar denominado Santa Cruz, Humildes/BA.

**Avaliação:** R\$5.288.500,00– **Lance Mínimo:** R\$2.644.250,00- Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 81** - Data da Penhora: 04/11/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

**Processo:** ATOrd 0045800-02.2009.5.05.0251 - PJE

**Rte:** HERMANIO BRUNES RODRIGUES DE ARAUJO - Adv Rte: LEILA GORDIANO GOMES

**Rdo:** W A R DE OLIVEIRA E OUTROS (1). - Adv Rdo: ALOISIO FAGUNES DE LIMA JUNIOR

**Bens:** Uma área de terras situada na Zona Urbana do Município de Retirolândia - Bahia, no Beco Projetado nº 16, medindo 3,20m (três metros e vinte centímetros) de largura na frente e no fundo por 10,00m (dez metros) de largura em ambos os lados, confrontando-se da seguinte forma: frente para o Beco Projetado nº 16; lado esquerdo com o Sr. Antônio Moreira da Silva; lado direito com o mesmo proprietário; e fundo com o mesmo proprietário. Registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Retirolândia/BA. OBSERVAÇÕES DO OFICIAL DE JUSTIÇA: 1. No imóvel, está edificada uma construção composta de térreo com 32m<sup>2</sup>; primeiro andar com 32m<sup>2</sup>; segundo andar com 32m<sup>2</sup>; e laje superior não finalizada, coberta apenas com telhas, ou seja, existem 03 (três) vãos de andar, totalizando 96m<sup>2</sup> de área construída; 2. Na área externa, toda a edificação encontra-se com a estrutura em alvenaria à mostra e sem reboco; 3. Na área interna, apenas no térreo as paredes estão rebocadas; 4. A referida edificação não se encontra averbada na matrícula do imóvel. OBSERVAÇÕES GERAIS: 1. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: Nº 01010520113001; 2. CIÊNCIA DA PENHORA AO EXECUTADO: 22/11/2018 (Id 6789d05 - Fl.178); 3. CIÊNCIA DAS REAVALIAÇÕES AO EXECUTADO: 05/06/2025 (Id 27b8bc2); 04/11/2025 (Id 12e7ec6) e 25 /11/2025 (Id 1ce4e98); 4. TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 164.400,00: R\$ 134.400,00 de área construída + R\$ 30.000,00 do terreno; 5. FOTOGRAFIAS: Id e996dbd, Id 79eee84, Id aff54c9, Id a52812f, Id de7aed3, Id 321c424, Id ed4d5df, Id 8009fe5 e Id 47f29f3; 6. DATA DA CERTIDÃO DE MATRÍCULA: 06/10/2025 (Id d37df85); 7. REGISTROS DA PENHORA: R-4, de 26/09/2019; R.5, de 04/09/2024; R.6, de 17/12/2024. MATRÍCULA: Nº 079; PROPRIETÁRIO: WAGNER ANTONIO RIBEIRO DE OLIVEIRA DEPOSITÁRIO: Wagner Antonio Ribeiro de Oliveira.

**Localização do Bem:** Beco Projetado nº 16, s/nº, Centro, Retirolândia/BA.

**Avaliação:** R\$ 164.400,00– **Lance Mínimo:** R\$ 82.200,00- Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 82** - Data da Penhora: 14/03/2025 - Hastas Realizadas: 03/03/2026 - 05/05/2026 - 07/07/2026.

**Processo:** ATOrd 0051400-04.1997.5.05.0581 - PJE

**Rte:** DELSON MARTINS DOS SANTOS E OUTROS (1) - Adv Rte: ANCHISES MARQUES CORREIA

**Rdo:** FERNANDO LINS ROCHA. - Adv Rdo: ANCHISES MARQUES CORREIA

**Bens:** Lotes de "Uma propriedade agrícola denominada Fazenda Deus Me Ajude, situada a Zona Tanques no Município de Ibirapitanga - Bahia, com cerca de 40 hectares em terrenos do Estado, limitando-se ao norte e oeste com herdeiros de João Soares Neto, sul com propriedade de que foi de Juvenal Eugenio da Silva, leste com herdeiros de Laurcano Nascimento, constituída de cacauzeiros de todas as idades, casas, estufa-barcaça, árvores frutíferas comuns, matas e capoeiras nela existentes, cadastrada no INCRA 229.040.018.341-0 e CCIR sob nº 155771351-45. DESCRIÇÃO PELO OFICIAL: Lotes 21, 22, 25, 26, 27 e 28 da Quadra 02 do loteamento Balneário Novo Horizonte, matriculado sob o número 901 do Livro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Ibirapitanga/Ba. Lote 21 da Quadra 02, medindo 100,80 m<sup>2</sup>, tipo residencial, do Loteamento Balneário Novo Horizonte, limitando-se de frente com a Rua asfaltada que dá acesso ao perímetro urbano do Distrito de Novo Horizonte, avaliado em R\$15.063,99. Lote 22 da Quadra 02, medindo 98,90 m<sup>2</sup>, tipo residencial, do Loteamento Balneário Novo Horizonte, limitando-se de frente com a Rua asfaltada que dá acesso ao perímetro urbano do Distrito de Novo Horizonte, avaliado em R\$ 14.700,04. Lote 25 da Quadra 02, medindo 98 m<sup>2</sup>, tipo residencial, do Loteamento Balneário Novo Horizonte, limitando-se de frente com a Rua asfaltada que dá acesso ao perímetro urbano do Distrito de Novo Horizonte, avaliado em R\$ 14.645,54. Lote 26 da Quadra 02, medindo 98 m<sup>2</sup>, tipo residencial, do Loteamento Balneário Novo Horizonte, limitando-se de frente com a Rua asfaltada que dá acesso ao perímetro urbano do Distrito de Novo Horizonte e na lateral para a rua que consta no croqui do mapa do loteamento, avaliado em R\$ 14.615,07. Lote 27 da Quadra 02, medindo 98 m<sup>2</sup>, tipo residencial, localizado ao fundo do lote 26 e lateralmente para a rua que consta no croqui do Loteamento Balneário Novo Horizonte, avaliado em R\$ 14.200,90. Lote 28 da Quadra 02, medindo 98 m<sup>2</sup>, tipo residencial, localizado ao fundo do lote 25, do Loteamento Balneário Novo Horizonte, avaliado em

R\$ 13.157,06. **OBSERVAÇÕES:** Os lotes acima penhorados pertencem ao imóvel rural denominado Fazenda Deus Me Ajude, situado à Zona dos Tanques, Ibirapitanga-BA, matrícula 901 de 16/09/2015 do Cartório de Registro de Imóveis de Ibirapitanga, e, nos termos do Registro 02 de 11/12/2015, consta que o referido imóvel foi loteado com a denominação de Loteamento Balneário Novo Horizonte, conforme certidão de inteiro teor. O acesso ao Loteamento Balneário Novo Horizonte se dá pela BR- 101, km 450 (após a entrada da cidade de Ibirapitanga percorrer aproximadamente 10 km, sentido Gandu, e virar à esquerda). Os lotes penhorados se encontram à esquerda da via de acesso ao distrito de Novo Horizonte, a cerca de 300 metros da BR-101 (croqui abaixo), já na zona urbana. Os lotes penhorados não possuem benfeitorias, estando coberto por vegetação. Entre os lotes penhorados, não há separação clara. Além disso, os lotes não são planos, tendo aclives e declives acentuados. A tabela de vendas dos lotes do Loteamento Balneário Novo Horizonte (documento em anexo), o acesso à rede elétrica, a viabilidade de abastecimento de água pela EMBASA e a localização (área urbana do Distrito de Novo Horizonte) foram os critérios utilizados para a avaliação dos lotes. Os lotes penhorados foram escolhidos levando em conta localização (em frente ao acesso asfaltado para o Distrito de Novo Horizonte). Segundo informações colhidas no local, a comercialização de lotes do referido loteamento se encontra suspensa, tendo sido fechado o stand de vendas que existia no distrito de Novo Horizonte. 1 - Fotografias de Id. a6d71db; 2 - Imóvel aparentemente desocupado; 3 - Deverá ser resguardada a cota parte do meeiro, Sra. SUZANA MARIA SOARES ROCHA, no valor de 50% da avaliação do imóvel; **MATRÍCULA:** Nº 901 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIRAPITANGA / BA; . Os lotes penhorados se encontram à esquerda da via de acesso ao distrito de Novo Horizonte, a cerca de 300 metros da BR-101 (croqui abaixo), já na zona urbana; **PROPRIETÁRIO:** FERNANDO LINS ROCHA E SUZANA MARIA SOARES ROCHA. **Localização do Bem:** O acesso ao Loteamento Balneário Novo Horizonte se dá pela BR- 101, km 450 (após a entrada da cidade de Ibirapitanga percorrer aproximadamente 10 km, sentido Gandu, e virar à esquerda). **Avaliação:** R\$ 86.382,60– **Lance Mínimo:** R\$ 43.191,30- Apenas 50,00% do valor de Avaliação **Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas **Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 83** - Data da Penhora: 19/05/2025 - Hastas Realizadas: 03/03/2026 - 05/05/2026 - 07/07/2026.

**Processo:** ATOrd 0077600-68.2007.5.05.0461 - PJE

**Rte:** FLORENCIO JESUS BISPO - Adv Rte: OLGA KARLA LEO DE SA FIALHO REIS

**Rdo:** TATHIANE BATISTA SANTOS - ME E OUTROS (2). - Adv Rdo: CLAUDIO SILVA MATOS

**Bens:** Cumeira PVC telha de cerâmica cada uma avaliada em R\$ 15,00, total da quantidade 1.000. Totalizando R\$ 15.000,00; 2 - Bloco de cerâmica cada um avaliado em R\$ 1,60, com total da quantidade de 300,00, perfazendo um total de R\$480,00.

**Localização do Bem:** Av. Amélia Amado, 396, CENTRO, ITABUNA/BA.

**Avaliação:** R\$ 15.480,00– **Lance Mínimo:** R\$ 4.644,00- Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 84** - Data da Penhora: 26/03/2024 - Hastas Realizadas: 05/05/2026 - 07/07/2026 - 15/09/2026.

**Processo:** ATOrd 0097400-92.2004.5.05.0621 - PJE

**Rte:** MARCELINO NUNES FERREIRA E OUTROS (3) - Adv Rte: JAELTON DA SILVA BAHIA

**Rdo:** POSTO FAROL LTDA E OUTROS (2). - Adv Rdo: GUTEMBERG SANTOS MACEDO

**Bens:** Posse para construções, situado na margem da BR-116, (RIO BAHIA), no distrito sede, município e Comarca de Encruzilhada – Bahia, próxima ao quilômetro 985, medindo-se 01 área de 16.500 metros quadrados, localizado ao lado direito da BR-116, vindo do Rio de Janeiro a Salvador, sendo que são 500 metros da margem da BR-116- Rio Bahia, 33 metros de frente ao fundo, limitando-se pelo arame da BR-116, com Jesuíno Rocha da Silva, de dois lados e mais com quem de direito. Dito imóvel integra uma parte das terras desmembrada da Fazenda denominada Lagoa do Procopinho, que passa a integrar a Fazenda Planalto, com uma área de 42,0 hectares, ou seja dois alqueires, situado na zona córrego da Cajazeira Próximo a BR-116, Rio Bahia, neste distrito sede, Município e Comarca de Encruzilhada — Bahia, com benfeitorias de pastagens, cercas de arame farpado capoeiras, cadastrado no INCRA sob nº 316.016.002.887, com área de 300,0 de hectares, módulo médio 91,1 nº de módulos 8,47 fração mínima de parcelamento 25,0 hectares, limitando-se ao norte com a mesma compradora Maria do Carmo Oliveira, ao oeste com a mesma ,ao sul e leste, com os vendedores Domingos Alves de Susa e sua mulher, imóvel adquirido pela transcrição ne 8957, às fls. 247 do livro nº 3-E, de data de 28 de julho de 1965, no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Macarani — Bahia, foi transcrita a certidão de isenção e de contribuição direta do FUNRURAL de nº , série A, de data de 12 de junho de 1980, representação desta cidade. **DESCRIÇÃO PELO OFICIAL:** Imóvel rural medindo uma área de 16.500 localizado ao lado direito da Br-116, sentido Rio de Janeiro - Salvador, sendo quem<sup>2</sup>, são (Rio-Bahia) e ,500 metros da margem da Br-116 33 metros de frente ao fundo limitando-se pelo arame da Br-116, com Jesuíno Rocha da Silva, de dois lados e com quem mais de direito; **OBSERVAÇÕES:** 1 - Fotografias de Id. ef641df; 2 - O imóvel encontra-se penhorado em outros processos; **MATRÍCULA:** Nº 1.131 DO CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE ENCRUZILHADA BAHIA; Ponto de referência: Em frente ao Posto Caxias do Sul; **PROPRIETÁRIO:** RODRIGO MACHADO NUNES.

**Localização do Bem:** BR 116, SN, KM 985, ZONA RURAL - ENCRUZILHADA - BA.

**Avaliação:** R\$ 577.500,00– **Lance Mínimo:** R\$ 288.750,00- Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 85** - Data da Penhora: 22/08/2025 - Hastas Realizadas: 03/03/2026 - 05/05/2026 - 07/07/2026.

**Processo:** ATOrd 0105100-33.2007.5.05.0551 - PJE

**Rte:** JOSENILDO SOARES DOS SANTOS - Adv Rte: IVANA CARLA ANDRADE SILVA DA GUARDA

**Rdo:** MARIA HELENA ANDRADE MAIA. - Adv Rdo:

**Bens:** Uma Fazenda denominada "Fazenda Tambau" situada à área da Palmeira, Município de Itagi-BA, com área total de 44 hectares. CONFRONTANTES ATUAIS: Limita-se de um lado com o Sr. Zezito de Tal, Seu Jorge de Tal, Seu Durval de Tal e os herdeiros do falecido Zequinha Pereira e, do outro lado, com o imóvel rural denominado fazenda Santa Rita de propriedade dos herdeiros do Espólio de Ismar Dantas Maia. ACESSO: Após a ponte do Itajuru (sentido Jitaúna/Itagi), entrar no ramal de estrada de chão à direita (ponto de referência: um pé de manga grande e um barzinho na entrada do ramal). Nesse ramal, percorrer aproximadamente 3 KM na estrada principal. Ramal de bom acesso com estrada larga e com diversos moradores em todo o percurso (conhecido como ramal da Palmeira do Gois). O ponto de partida da Fazenda ora reavaliada é um mata-burro e logo em seguida a Escola Municipal Ana Nery. BENFEITORIAS: A fazenda possui: uma casa sede modesta, contendo três quartos, sendo um com suíte, uma cozinha, banheiro social, sala, varandas, cozinha externa ao fundo. A casa é abastecida com água por gravidade. Uma estufa para secar cacau em funcionamento; Uma casa de trabalhador em ruínas localizada ao lado da estufa; Um curral pequeno (funcionando); Cacaueiros velhos; Mata; Pastagem; Capoeira; Árvores frutíferas comuns; Uma represa em frente à casa sede; Fazenda cercada por cerca de madeira e arame farpado. Escola Municipal Ana Nery que funciona à tarde. A Fazenda possui um relevo acidentado. Um riacho; Energia elétrica; Sinal de internet rural; 1-Localização: Fazenda Tambau situada à área da Palmeira, Município de Itagi-BA; 2-IN CRA Nº 314.064.000 396; 3-Matrícula n.º 1002 (registro anterior n.º 256), no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Itagi (Id bce21f6); 8-Proprietários: Ismar Dantas Maia (espólio de) e Maria Helena Andrade Maia; 9-Imóvel ocupado pelo Sr. Vanderlei Oliveira de Souza e sua família; 10-Processo de inventário n.º 010528-32.2010.8.05.000, "espólio de", Ismar Dantas Maia, na qual figura como inventariantes: Sra. Maria Helena Andrade Maia, Sr. João Ricardo Andrade Maia e Sra. Mariana Andrade Maia; 11-O imóvel encontra-se penhorado em outros processos; 12-Eventual arrematante irá adquirir o imóvel livre e desembarçado de dívidas e ônus reais anteriores à arrematação.

**Localização do Bem:** Fazenda Tambau situada à área da Palmeira, Município de Itagi-BA.

**Avaliação:** R\$ 616.000,00– **Lance Mínimo:** R\$ 462.000,00- Apenas 75,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 86** - Data da Penhora: 12/04/2024 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

**Processo:** ATOrd 0162700-34.2009.5.05.0133 - PJE

**Rte:** FRANCISCO ALVES DOS SANTOS - Adv Rte: ANDRE LUIS CAVALCANTE COSTA LIMA

**Rdo:** MARTIN CHAB E OUTROS (1). - Adv Rdo:

**Bens:** Uma área de terra medindo 20 tarefas de terras próprias, desmembrada de uma parte do lote nº 25, da COLÔNIA BOA UNIÃO, em Abrantes, limitando-se à frente (Norte) com a Fazenda São José; ao fundo (Sul) com a vendedora e lote nº 24; ao lado direito (Leste), com o lote nº 23 e ao lado esquerdo (Oeste), com o lote nº 26, conforme certidão emitida pelo cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - BA. Inscrito no INCRA sob o nº 320.013.012.556-5. OBSERVAÇÕES dos Oficiais de Justiça: 1. Terreno desocupado; 2. Área: 20 tarefas de terras próprias (aproximadamente 60.000m2); 3. Trata-se de propriedade rural, contendo apenas ruínas do que teria sido a antiga sede do imóvel. Registrado somente o único vestígio de identificação da propriedade, uma vez que o restante da área é composto exclusivamente por vegetação, não tendo sido encontradas plantações de proveito econômico; 4. Rede de energia elétrica em local muito próximo à área e, conforme imagem de satélite, há alguns condomínios localizados nas proximidades do imóvel. OBSERVAÇÕES GERAIS: 1. CIÊNCIA DA PENHORA À EXECUTADA: 22/09/2017, por edital (Id 7eff8c3 - Fl.170); 2. CIÊNCIA DA REAVALIAÇÃO/VISTORIA À EXECUTADA: 08/10/2024, por edital (Id c925dae) / 22/01/2026, por edital (Id 4dfcbb); 3. FOTOGRAFIAS: Id ceeb8bc; 4. Local onde se situava a sede da propriedade, segundo o reclamante: [https://maps.app.goo.gl/oVgQR8PMsWrLrV2G6?g\\_st=aw](https://maps.app.goo.gl/oVgQR8PMsWrLrV2G6?g_st=aw); 5. DATA DA CERTIDÃO DE MATRÍCULA: 25/08/2025 (Id bbee6b9); 6. REGISTRO DA PENHORA: R-04, de 05/02/2015; 7. CIÊNCIA AO CÔNJUGE (MARTIN CHAB): da penhora e vistoria em 25/02/2026, por edital (Id dac30b9) e da reavaliação em 08/10/2024, por edital (Id 5c71c5e). MATRÍCULA: Nº 4.792; PROPRIETÁRIO: PATRICIA ESTER SOTO FALCÓN DE CORA, casada com MARTIN CHAB; DEPOSITÁRIO: FRANCISCO ALVES DOS SANTOS, Reclamante (Id7eff8c3 - Fls.172 e 175).

**Localização do Bem:** Colônia Boa União, Abrantes, Camaçari/BA.

**Avaliação:** R\$1.108.200,00– **Lance Mínimo:** R\$ 554.100,00- Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** www.hastaleiloes.com.br.

**Lote: 87** - Data da Penhora: 07/10/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

**Processo:** 0604400-92.2022.6.05.0000 -TER - PJE

**Rte:** UNIÃO (AGU - BAHIA) - Adv Rte:

**Rdo:** DINAMENE MIRIA FIGUEIREDO NUNES MEIRELES. - Adv Rdo:

**Bens:** SÍTIO ALVORADA, CÓDIGO DO INCRA 9510996231640, NA LOCALIDADE DE TERRA ABENÇOADA (ANTIGA TERRA SECA), MUNICÍPIO DE ITANAGRA / BA, COM ÁREA DE 0,48 HECTARES, CERCADO, SEM CONSTRUÇÕES. OBSERVAÇÕES: A AVALIAÇÃO DO IMÓVEL SE DEU LEVANDO-SE EM CONSIDERAÇÃO A LOCALIZAÇÃO, O TIPO

DE TERRENO, REVELO E SUAS BENFEITORIAS E PESQUISAS DE PREÇOS REALIZADAS NAQUELA REGIÃO. PROPRIETÁRIO: DINAMENE MIRIA FIGEUIREDO NUNES MEIRELES.

**Localização do Bem:** NA LOCALIDADE DE TERRA ABENÇOADA (ANTIGA TERRA SECA), MUNICÍPIO DE ITANAGRA / BA.

**Avaliação:** R\$ 192.000,00– **Lance Mínimo:** R\$ 96.000,00- Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br).

**Lote: 88** - Data da Penhora: 02/04/2024 - Hastas Realizadas: 03/03/2026 - 05/05/2026 - 07/07/2026.

**Processo:** 0600479-98.2020.6.05.0161 - PJE

**Rte:** PROCURADORIA-REGIONAL DA UNIÃO DA 1a REGIÃO - Adv Rte:

**Rdo:** IGOR LEONARDO OLIVEIRA MACARIO e IVAN COELHO MOURA. - Adv Rdo:

**Bens:** 01(um) VEÍCULO Marca MITSUBISHI, Modelo L200 4X4 GLS, Cor prata, Placa DMW-0427/BA, Ano 2003. OBSERVAÇÕES: 1. Reavaliado pela tabela FIPE (em 24/11/2025); 2. Restrição judicial junto ao Detran protocolada sob o SEI n. 049.4642.2023.0070101-37.

**Localização do Bem:** Rua Joaquim Teotônio, 8879, Povoado de Lindo Horizonte, Município de Anagé/BA.

**Avaliação:** R\$ 42.810,00– **Lance Mínimo:** R\$ 17.124,00- Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/07/2026 às 9 horas

**Local do leilão:** [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br).