



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Grau de sigilo

#PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0040/ 0325 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 23 de SETEMBRO de 2025, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.hastaleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: MAURICIO PAES INACIO

CPF: 616.988.065-15

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): 110235150

Nº DA INSCRIÇÃO: BA

TELEFONE: (71)98735-5309/99951-5325(whatsApp)

E-MAIL: contato@hastaleiloes.com.br

ENDEREÇO: Av. Tancredo Neves, nº 3343, Caminho das Árvores, Salvador/BA, CEP 41.820-021

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/ proponente classificado.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista, conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de BA, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.hastaleiloes.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: MAURICIO PAES INACIO
- 1.3. Site do Leiloeiro: www.hastaleiloes.com.br
- 1.4. Data e hora da Sessão: 23/09/2025 a iniciar-se às 10h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 26/09/2025

2. DO OBJETO

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

- 3.1. Podem participar da presente disputa, com exceção daqueles listados no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

- 3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

- 3.1.2. Estrangeiros podem participar, desde que cumpram a legislação brasileira e apresentem a documentação exigida, incluindo CPF regular, podendo ser necessários documentos adicionais, como passaporte e comprovante de residência no Brasil ou no exterior.

- 3.1.2.1. O estrangeiro deve buscar orientação jurídica especializada para situações específicas, como restrições para aquisição de imóveis rurais.

- 3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN;
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1. O microempreendedor individual (MEI) está impedido de adquirir imóveis CAIXA, uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.2. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções em seu site:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4. As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções em seu site:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet são mostrados, simultaneamente, em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

4.3.2. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.2.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.2.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA/SISET.

Login CAIXA/SISET

5.3. O SISET (Sistema de Identidade e Segurança de Entidades Externas) permite acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA que requerem autenticação de usuários externos por meio do Login CAIXA.

5.3.1. A criação do usuário no SISET é realizada por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital, ou por empregado nas agências diretamente no SISET.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento no SISET.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA/SISET é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas o cadastro no SISET é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastramento no SISET anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA no SISET, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no LOGIN.CAIXA/SISET.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA/SISET, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como “ç ~ ”, . acento (´) º º” e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA/SISET.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.3. Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos da conta vinculada do FGTS.

6.3.1. Para esta modalidade de venda não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

6.3.2. Os interessados em utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

6.3.2.1. O preenchimento do campo relativo ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise prévia citada no item [MN, [6.3.2](#)] são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade vigente na data da contratação.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ACESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção "Meus Resultados", após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven01@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção "Meus Resultados" para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda deve ser de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda, conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br) de:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);

- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR, se imóvel rural; SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento, pode ocasionar o distrato da venda e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação, exceto nas situações que dependerem da CAIXA.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, ocorre nas seguintes situações:

- Desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto.

16.3.1.1. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.2. O bloqueio definitivo ocorre no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.2.1. As informações de pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, conforme segue:

17.2.2. Tributos:

- O comprador paga integralmente a dívida tributária;
- O comprador paga até R\$ 1.000,00 do débito tributário;
- A CAIXA paga toda a dívida tributária quando o valor exceder R\$ 1.000,00.

17.2.3. Condomínio:

- O comprador paga até 10% do Valor de Avaliação do imóvel e a CAIXA paga o que exceder esse limite;
- A CAIXA paga toda a dívida condominial.

17.2.3.1. Caso a informação esteja omissa no anúncio, o condomínio será pago integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.3. Quando o anúncio do imóvel indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.4. Para que a CAIXA realize qualquer pagamento de despesas, é necessário que o corretor ou o comprador envie toda a documentação corretamente, conforme orientações no [MN, [Anexo IV](#)], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.4.1. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.4.2. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel.

17.4.3. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.4.4. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.5. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após a data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.5.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.5.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.5.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.6. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.7. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.7.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.7.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.7.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corporis”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.11. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.12. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.13. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.14. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.15. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

24. CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE _____, 10 de SETEMBRO de 2025
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0040 / 0325

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 10.09.2025 a 23.09.2025, no site www.hastaleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) MAURICIO PAES INACIO, no endereço Av. Tancredo Neves, nº 3343, Caminho das Árvores, Salvador/BA, CEP 41.820-021, telefone 48)99690-9090(whatsApp), no horário de atendimento das _____, 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: contato@hastaleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 23.09.2025, 10:00h, no site: www.hastaleiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 26.09.2025, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 26/09/2025.

Outras informações nos telefones (71)98735-5309/99951-5325(whatsApp), no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: contato@hastaleiloes.com.br.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0040 / 0325-CPVE/RE

Estado: AC							
Cidade: CRUZEIRO DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	TERRENO	RUA DO PURUS N. S/N, QUARTEIRÃO 272 LOTE 11	BAIRRO COHAB	Terreno, 600m2 de área do terreno. Matrícula: 9741 Ofício: 01.	10005121	67.783,20	150.000,00
2	TERRENO	RUA DO PURUS N. S/N, QUARTEIRÃO 272 LOTE 12	BAIRRO COHAB	Terreno, 600m2 de área do terreno. Matrícula: 9742 Ofício: 01.	10005122	67.783,20	150.000,00

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	ED MARSEILLE	AVENIDA JOAO DAVINO N. 306 Apto. 404	MANGABEIRAS	Apartamento, 145,46 m2 de área total, 89,05 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 250521 Matrícula: 54345 Ofício: 1.	1444400574430	210.313,72	330.000,00
4	CONDOMINIO RESIDENCIAL MATA DOS SABIAS	RUA SAO LUIZ N. 314 Apto. 403, BL13	PETROPOLIS	Apartamento, 49,71 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000029663955 Matrícula: 198389 Ofício: 1.	8787711075089	102.518,87	173.000,00

Estado: AL							
Cidade: RIO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO SEGURO	AV JOSÉ MANHÁS N. 35, LT 13 QD A	FORENE	Casa, 50,13 m2 de área total, 50,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 16017 Ofício: 1.	8555523586488	57.891,78	100.000,00

Estado: AL							
Cidade: SAO MIGUEL DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	Lot. Senador Rui Palmeira	AVENIDA TARCISIO SOARES PALMEIRA N. 0, LT 12 QD G	RUI PALMEIRA	Casa, 104,05 m2 de área total, 104,05 m2 de área privativa, 184,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0209640552001 Matrícula: 18818 Ofício: 1.	1444406457495	143.205,29	227.518,26



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	VILA DAS FLORES	AVENIDA DAS TORRES (ANTIGA AVENIDA TORRES) N. 8292 Apto. 204, BL 05	LAGO AZUL	Apartamento, 82,98 m2 de área total, 41,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 99972 Matrícula: 99972 Ofício: 1.	8787712960680	99.555,89	168.000,00
8	PARQUE VILLE JASMIM	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 407, BL 10	LAGO AZUL	Apartamento, 91,2 m2 de área total, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16216085085005830 Matrícula: 97233 Ofício: 1.	8787713438812	86.063,06	147.000,00
9	CONQUISTA FLORES	AVENIDA JOSE NAPOLES HITOTUZI N. 131 Apto. 505, BL 01	LAGO AZUL	Apartamento, 84,13 m2 de área total, 41,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16206882170900370 Matrícula: 95984 Ofício: 1.	8787707485081	81.379,36	139.000,00
10	RESIDENCIAL VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 402, BL 20	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14800025777003940 Matrícula: 19735 Ofício: 5.	1787702026870	104.992,75	170.000,00
11	VIVA VIDA TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 14164 Apto. 303, BL 23	TARUMA	Apartamento, 123,98 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14800023090004510 Matrícula: 17774 Ofício: 5.	8787706721733	94.222,54	159.000,00

Estado: BA							
Cidade: BARREIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL 02 DE JULHO	RUA VALDENICE ALMEIDA REIS N. 211 Apto. 004, LT 32, 33, 34 QD E	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 72,13 m2 de área total, 72,13 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02459000211004 Matrícula: 62881 Ofício: 1.	1787700089255	94.012,81	154.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	CON RES FLORATTA	ALAMEDA DAS ARVORES N. 101 Apto. 102, BL 12	CONCEICAO	Apartamento, 59,31 m2 de área total, 44,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 27899302	8787705264924	69.934,44	122.000,00

				Matrícula: 101911 Ofício: 1.			
14		RUA CATOLE DA ROCHA N. 769	CONCEICAO	Casa, 70 m2 de área privativa, 131,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01092560033001 Matrícula: 90877 Ofício: 1.	8444415220379	85.967,71	146.837,13
15	COND RESIDENCIAL MADRID	AVENIDA GRACINDO DE FREITAS MEDEIROS N. 800 Apto. 004, BL 23	MANGABEIRA	Apartamento, 49,1 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2953366 Matrícula: 110543 Ofício: 1.	8787711578820	79.939,69	138.000,00
16	COND RES MADRID	AVENIDA GRACINDO DE FREITAS MEDEIROS N. 800 Apto. 104, BL15	MANGABEIRA	Apartamento, 52,68 m2 de área total, 45,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01096645600232 Matrícula: 110419 Ofício: 1.	8787711599347	87.819,45	150.000,00
17	LOTEAMENTO JARDIM DOS ORIXÁS	RUA IAPO N. 57, LOTEAMENTO JARDIM DOS ORIXÁS	MANGABEIRA	Casa, 65,56 m2 de área total, 65,56 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01090080625001 Matrícula: 96574 Ofício: 1.	8444420791478	79.360,41	137.000,00
18	CJ HABITACIONAL RES FONTANA	RUA VITORINO FREIRE N. 386, QD G	MANGABEIRA	Casa, 46,45 m2 de área total, 46,45 m2 de área privativa, 102,3m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 01096980430001 Matrícula: 111177 Ofício: 1.	8787711691278	82.169,73	140.350,00
19	COND RES FEIRA DE SANT ANNA LIFE	RUA ITAMAR DE CARVALHO N. S/N Apto. 104, BL 05	PEDRA DO DESCANSO	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01050556096072 Matrícula: 33316 Ofício: 2.	8006800058162	71.789,15	120.000,00
20	Cond Ilhas do Mediterrâneo Residencial	AVENIDA CANAA N. S/N Apto. 002, EDF SICÍLIA, MÓDULO I, TIPO 1	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Apartamento, 59,81 m2 de área total, 44,92 m2 de área privativa, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 72784 Ofício: 1.	8555536315828	68.787,97	120.000,00
21	CONDOMINIO REAL PRIVILEGE	RUA ESTIVA N. 151, 44B,	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 54,72 m2 de área total, 51,31 m2 de área privativa, 102m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 278.407-6	8787703050706	119.673,87	198.000,00

				Matrícula: 99327 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: BA							
Cidade: IACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	BOIADERA	PRAÇA OTAVIANO POSSIDÔNIO SAMPAIO N. 481	BOIADEIRA	Casa, 69,8 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 118,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01013010006001 Matrícula: 4017 Ofício: 1.	8444416129367	47.634,67	82.000,00
23	MONTE	RUA SANTA TEREZINHA N. 88	BAIRRO DO MONTE	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 66,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01040640310001 Matrícula: 4104 Ofício: 1.	8444415387834	47.634,67	82.000,00
24	BOIADERA	RUA ADILSON AMARAL N. 337	BOIADEIRA	Casa, 78,7 m2 de área total, 78,7 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011570564001 Matrícula: 3698 Ofício: 1.	8444411715977	43.568,30	75.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	RES MATISSE LIFE COND GRAN VILLE	RUA JOSE LEITE N. 684 Apto. 002, BL 19, COND GRAN VILLE DAS ARTES	CAJI	Apartamento, 91,76 m2 de área total, 41,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4019600684S002 Matrícula: 26546 Ofício: 1.	8444412628300	96.689,47	156.555,67
26	COND RES VIDA BELA/BELA VIDA	RUA VEREADOR JONE KISS N. 581 Apto. 401, BL 13 SETOR 01 TIPO A	ITINGA	Apartamento, 65,47 m2 de área total, 47,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4048200581M401 Matrícula: 20298 Ofício: 1.	8444406178250	102.522,33	166.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	DUO RESIDENCIAL SALVADOR NORTE	RUA DIRETA DO CAPELAO N. 380 Apto. 303, TIPO 1 - BLOCO 18, 3º PAVIMENTO	AREIA BRANCA	Apartamento, 59,6 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 944909-4 Matrícula: 190101 Ofício: 2.	8787712738090	96.592,92	163.000,00
28	ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,47 m2 de área total, 40,53 m2 de	8787715866340	84.013,94	143.500,00

		N. 168 Apto. 303, BL16		área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 960.379-4 Matrícula: 195812 Ofício: 2.			
29	VIVER SALVADOR	RUA VIVER SALVADOR N. 461 Apto. 302, BL 22	AREIA BRANCA	Apartamento, 105,63 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9361545 Matrícula: 178766 Ofício: 2.	8787706211026	75.305,50	130.000,00
30	COND PELOURINHO	RUA VIVER SALVADOR N. 156 Apto. 104, BL 13	AREIA BRANCA	Apartamento, 72,28 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 945.113-7 Matrícula: 181238 Ofício: 2.	8787708588844	77.043,32	133.000,00
31	PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 201, BL 21	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,96 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 949237-2 Matrícula: 184603 Ofício: 2.	8787710375160	73.020,41	126.055,24
32	RES VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. 962 Apto. 102, BL 24	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 120,49 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9548092 Matrícula: 192911 Ofício: 2.	8787714302710	81.964,82	140.000,00
33	RESIDENCIAL VILA BELLA	RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 613 Apto. 303, BL 9	FAZENDA GRANDE I	Apartamento, 91,87 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9663100 Matrícula: 192533 Ofício: 2.	8787714010875	77.217,10	133.300,00
34	CASA BRANCA II	RUA DO LUXEMBURGO N. 197 Apto. 301, BL 3	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 60,85 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 942389-3 Matrícula: 179261 Ofício: 2.	8787706700582	75.305,50	130.000,00
35	COLINA DAS FLORES	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 7835 Apto. 307, BL 07	NOVA BRASILIA	Apartamento, 82,41 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9464422 Matrícula: 182572 Ofício: 2.	8787709876371	74.726,23	129.000,00
36	BELO HORTO	AVENIDA MARTINIANO BONFIM N. 46 Apto. 505, BL 03	RETIRO	Apartamento, 64,11 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 2	8787707990533	100.741,08	170.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 943.795-9 Matrícula: 119694 Ofício: 3.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	VIVA VIDA CAUCAIA	RUA NORMA GUILHON MITOSO N. 100 Apto. 304, BL 26, 3º PAVIMENTO	PAUMIRIM	Apartamento, 42,64 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02014630500412 Matrícula: 53878 Ofício: 1.	8787713383040	87.819,45	150.000,00

Estado: CE							
Cidade: EUSEBIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38		RUA PROJETADA (RUA SDO) N. 50, TERRENO DES. 16	URUCUNEMA	Casa, 139,23 m2 de área total, 139,23 m2 de área privativa, 257,9m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0209061010100000 Matrícula: 9784 Ofício: 2.	8555536370543	432.139,49	678.063,39

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	CONJUNTO CEARA II	RUA 733 N. 361, 0	CONJUNTO CEARA II	Casa, 57,47 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1351656 Matrícula: 157192003539412 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444405809770	170.967,80	280.000,00
40	VILLAGGIO ESPERANÇA	VIA COLETORA A N. 1090 Apto. 07, BL 07	MONDUBIM	Apartamento, 70,41 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9685146 Matrícula: 94100 Ofício: 6.	8787714988794	100.741,08	170.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	COND RES JASMIN HORIZONTE	RUA JOSE FRANCISCO DE SOUSA N. 85, TIPO A.1	PLANALTO HORIZONTE	Casa, 50,4 m2 de área total, 49,11 m2 de área privativa, 19753,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 006226885 Matrícula: 4196 Ofício: 2.	8444412124670	60.392,76	100.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

42	COND RES HORIZONTE VILLAGE	RUA MARIA JOSEFA DO NASCIMENTO N. 299 Apto. 406, BL 07, 3º PAVIMENTO	PLANALTO HORIZONTE	Apartamento, 45,98 m2 de área privativa. IPTU: 0006226133 Matrícula: 10461 Ofício: 2.	8444425444148	67.068,27	117.000,00
43		RUA CHICO PORO N. 201	ALTO DA ESTRELA	Casa, 108,77 m2 de área privativa, 203m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 62269261 Matrícula: 6859 Ofício: 2.	8444409487725	87.819,45	150.000,00
44	RES MIAMI QUADRA 02	RUA GEORGIA N. 575B, 15425	BUENOS AIRES	Casa, 78 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 249,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0062289831 Matrícula: 16093, 15425 Ofício: 2.	8444433627779	113.629,74	188.000,00
45		RUA ADAUTO FARIAS N. 392, CASA B	CATOLE	Casa, 62,89 m2 de área privativa, 249,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 6626 Ofício: 2.	8444419108131	69.361,21	121.000,00
46	RES NOVOLAR DIADEMA LOTE TRES	RUA PROFESSORA ZULEIDE BEZERRA DE CARVAL N. 610, B, RESIDENCIAL NOVOLAR DIADEMA - LOTE 3	DIADEMA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 3188m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0502138028900002 Matrícula: 015610200144038 Ofício: 2.	8444428345116	103.704,06	175.000,00

Estado: CE							
Cidade: ITAITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	LOTEAMENTO CASTELO BRANCO II	RUA LOCAL B N. 31, QD 04, LT 75, Q04 - TERRENO C	ANCURI	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1502300070517000 Matrícula: 13565 Ofício: 1.	8444424518164	96.592,92	163.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	COND MORADAS DAS FLORES	AVENIDA B, LOT MORADAS PACATUBA N. 600, 235, QD D, TIPO M40A	CJ JEREISSATI III	Casa, 44,21 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 95m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4523407 Matrícula: 16529 Ofício: 2.	8787713906425	117.860,63	195.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

49	LOTEAMENTO PARQUE NOVA PAVUNA	RUA SANTA FÉ N. 179 A, LT 10, QD 03	PAVUNA	Casa, 72,91 m2 de área total, 72,91 m2 de área privativa, 148,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 002839904 Matrícula: 10928 Ofício: 2.	8444411761499	65.921,81	115.000,00
----	-------------------------------	-------------------------------------	--------	--	---------------	-----------	------------

Estado: DF							
Cidade: TAGUATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	ÁGUAS CLARAS	RUA 37 SUL, TORRE A N. SN Apto. 708, LT Nº 17 E 19	SUL (AGUAS CLARAS)	Apartamento, 66,46 m2 de área total, 32,5 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 293445 Ofício: 3.	1444411289040	167.613,66	263.000,00

Estado: ES							
Cidade: CARIACICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	COND RES VILA DIAMANTE	RUA SAO PAULO APOSTOLO N. S/N Apto. 504, BL 12, 5º PAVIMENTO	TUCUM	Apartamento, 60,59 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3414431570001239 Matrícula: 6274 Ofício: 1.	8787713554120	116.651,81	193.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	EDIFÍCIO RESIDENCIAL PARK CLUB SHOPPING	LOTE 18/33 QUADRA 109 BLOCO 05 N. S/N Apto. 104, 1º PAVIMENTO	CIDADE JARDIM	Apartamento, 40,19 m2 de área total, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 80368 Ofício: 1.	8787708248130	75.884,78	131.000,00
53	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ATOS BULCÃO	LOTE 05 - A1 QUADRA 02 N. S/N, 1º PAVIMENTO	JARDIM AGUAS LINDAS	Casa, 64,66 m2 de área total, 64,66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010990000205A1 Matrícula: 64977 Ofício: 1.	8444432438018	102.518,87	173.000,00
54	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ELIS III	LOTE 30 QUADRA 64 TÉRREO N. SN Apto. 101	JARDIM AMERICA IV	Apartamento, 67,32 m2 de área total, 66,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010350006400030001 Matrícula: 105517 Ofício: 1.	8444431609323	97.778,11	165.000,00
55	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL REFÚGIO DOS PINHEIROS	LOTE 03 QUADRA 02 TÉRREO N. SN Apto. 102	JARDIM DOS PINHEIROS	Apartamento, 73,79 m2 de área total, 66,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8444421961369	114.838,57	190.000,00

				IPTU: 80,00 Matrícula: 80214 Ofício: 1.			
56	EDIFÍCIO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TAGUA I	LOTE 31 QUADRA 65 TÉRREO N. S/N Apto. 102	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM II	Apartamento, 77,62 m2 de área total, 71,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14300065000312 Matrícula: 87653 Ofício: 1.	8444424283442	68.439,26	119.391,68
57	EDIFÍCIO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MENDONÇA IX	BLOCO A TÉRREO LOTE 06 B QUADRA 07 N. S/N Apto. 101	MANSOES CAMARGO	Apartamento, 64,53 m2 de área total, 59,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010840000700066 Matrícula: 79921 Ofício: 1.	8444422032256	68.877,74	120.156,60
58	RESIDENCIAL BELLA VITTA CLUB RESIDENCE II	LOTE 01 QUADRA B 07 TÉRREO TORRE 02 N. SN Apto. 102	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 69,65 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012000B7 Matrícula: 96405 Ofício: 1.	8787716108791	83.721,21	143.000,00
59	EDIFÍCIO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RUSSMAN 15	LOTE 01 A 15 QUADRA 11 CONJUNTO A SETOR 05 N. S/N Apto. 202, PAVIMENTO SUPERIOR	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 56,27 m2 de área total, 56,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010500011A0A Matrícula: 90179 Ofício: 1.	8444425192777	86.063,06	147.000,00
60	EDIFÍCIO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTE ITALIANO	LOTE 1 4B QUADRA 06 CONJUNTO B SETOR 06 N. SN, DUPLEX 02 TÉRREO PAVIMENTO SUPERIOR	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 06	Casa, 148,98 m2 de área total, 117,58 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 3 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 94382 Ofício: 1.	1444417729840	150.406,17	236.000,00
61	EDIFÍCIO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO GERALDO II	LOTE 11 QUADRA 85 CONJUNTO A SETOR 11 BLOCO H N. SN Apto. 202, 1º PAVIMENTO	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 63 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 112,00 Matrícula: 62338 Ofício: 1.	8444427167885	87.819,45	150.000,00
62	EDIFÍCIO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VEREDA IV	BLOCO B LOTE 02 QUADRA 58 CONJUNTO A SETOR 12 N. S/Nº Apto. 102, PAVIMENTO TÉRREO	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Apartamento, 61,48 m2 de área total, 73,98 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1570058A000028 Matrícula: 64527 Ofício: 1.	8444421821036	87.233,99	149.000,00
63	EDIFÍCIO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MOEMA	LOTE 03 A 11 QUADRA 126 CONJUNTO B SETOR 16 N. SN Apto. 02, TÉRREO	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 16	Apartamento, 68,9 m2 de área total, 58,9 m2 de área privativa, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 69570 Ofício: 1.	8444421412152	83.721,21	143.000,00
64	EDIFÍCIO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MOEMA	LOTE 13 A 11 QUADRA 126 CONJUNTO B SETOR 16 N. SN Apto. 03, 1º PAVIMENTO	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 16	Apartamento, 118,01 m2 de área total, 76,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444422272567	75.884,78	131.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				010610126B03A11 Matrícula: 77446 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65		LOTE 30 QUADRA 05 N. 30	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VERONA	Casa, 96,47 m2 de área total, 96,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4063440370001 Matrícula: 60777 Ofício: 1.	1444413048554	165.701,72	260.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GONÇALVES BORGES IV	RUA 204 N. S/N, LOTE 11, QUADRA 28	SETOR AEROPORTO SUL	Casa, 74,94 m2 de área total, 74,94 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11130035300110002 Matrícula: 250789 Ofício: 1.	8444413239048	139.015,11	230.000,00
67	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MELO FERREIRA II	RUA JOSEFINA VEIGA JUBÉ N. 0, CASA 02, LOTE 07, QUADRA 09	IND SANTO ANTONIO	Casa, 80,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11160034000072 Matrícula: 258576 Ofício: 1.	8444417333006	101.926,27	172.000,00
68	CONDOMÍNIO GRAN CIELO	BLOCO 09 CHACARA 96 104 N. SN Apto. 202, 515299 515300, 2º PAVIMENTO TIPO	CHACARAS BELA VISTA	Apartamento, 73,23 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: PV2016= 140,66 Matrícula: 267351, 515299, 515300 Ofício: 1.	8787705142888	130.251,11	215.500,00

Estado: GO							
Cidade: CAMPOS BELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69		LOTE 07 QUADRA 20 RUA C 2 SETOR AEROPORTO N. S/N	SETOR AEROPORTO	Casa, 136,35 m2 de área total, 136,35 m2 de área privativa, 558m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 001035002000079958 Matrícula: 1106 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444401828053	178.448,00	280.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	CONDOMÍNIO RESIDÊNCIA BARCELONA	LOTE 26 QUADRA 50 RUA FLORIANOPOLIS N. S/N Apto. 202	PARQUE ARAGUARI A	Apartamento, 102,43 m2 de área total, 58,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 982710 Matrícula: 26074 Ofício: 1.	8444412168457	79.939,69	138.000,00
71	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLORIANÓPOLIS	LOTE 09 QUADRA 65 RUA 29 N. S/N Apto. 201, PAVIMENTO SUPERIOR	NÁPOLES GLEBA B	Apartamento, 77,4 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 989934 Matrícula: 39567 Ofício: 1.	8444426263600	63.428,30	111.000,00
72	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO MATEUS	LOTE 12, QUADRA 53, RUA MARAJÓ N. S/N Apto. 101, PAVIMENTO TÉRREO	PARQUE ARAGUARI-A	Apartamento, 52,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 725312 Matrícula: 26654 Ofício: 1.	8444412498546	78.201,87	135.000,00
73	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA	LOTE 14, QUADRA 41, RUA RECIFE N. S/N Apto. 203, PAVIMENTO SUPERIOR	PARQUE ARAGUARI-A	Apartamento, 49,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 985059 Matrícula: 29915 Ofício: 1.	8444419463519	74.436,59	128.500,00
74	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MOURA VI	LOTE 22, QUADRA 04, RUA 17 N. S/N Apto. 103, PAVIMENTO TÉRREO	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 81,82 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 984258 Matrícula: 29007 Ofício: 1.	8444416907092	62.628,30	109.600,00
75	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PALERMO	LOTE 32, QUADRA 35, RUA RIO DE JANEIRO N. S/N Apto. 201, PAVIMENTO SUPERIOR	PARQUE ARAGUARI-A	Apartamento, 75,99 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988115 Matrícula: 36957 Ofício: 1.	8444424111781	68.787,97	120.000,00
76	RESIDENCIAL LIZ III	LOTE B, QUADRA 78, RUA CHILE N. S/N Apto. 101, PAVIMENTO TÉRREO	PARQUE DAS AMERICAS	Apartamento, 83,87 m2 de área total, 59,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 787802 Matrícula: 43839 Ofício: 1.	8444431959596	93.037,35	157.000,00
77	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAGO DORTA	LOTE F, QUADRA 50, RUA PANAMÁ N. S/N Apto. 304, 3º PAVIMENTO	PARQUE DAS AMERICAS	Apartamento, 73,36 m2 de área total, 49,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444432623990	68.787,97	120.000,00

				992684 Matrícula: 43174 Ofício: 1.			
78	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ARIA	BLOCO B LOTE 01 QUADRA 18 N. S/N Apto. 202, PAVIMENTO SUPERIOR	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Apartamento, 87,36 m2 de área total, 54,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 161000180000112 Matrícula: 17084 Ofício: 1.	8444407228315	57.891,78	100.000,00
79	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUALLITY PARK	BLOCO 02 CHÁCARA 01 QUADRA 05 RUA DUQUE DE CAXIAS N. 0 Apto. 104, PAVIMENTO TÉRREO	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 50,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984041 Matrícula: 28391 Ofício: 1.	8787704545156	67.563,21	117.863,41
80	CONDOMÍNIO COMERCIAL E RESIDENCIAL ATLÂNTIDA	CASA MODELO A CHÁCARA 27 QUADRA 04 N. SN	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 89,46 m2 de área total, 69,92 m2 de área privativa, 133,62m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 979601 Matrícula: 14088 Ofício: 1.	8444427342415	74.900,01	129.300,00
81	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	CHÁCARA 10 QUADRA 04 RUA RUI BARBOSA BLOCO D N. S/N Apto. 204, 1° PAVIMENTO	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 98,49 m2 de área total, 46,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988199 Matrícula: 30404 Ofício: 1.	8787709513864	77.043,32	133.000,00
82	RESIDENCIAL VILLE DE VERSALLES	LOTE 07 QUADRA 04 RUA RUI BARBOSA BLOCO 13 N. S/N Apto. 204, PAVIMENTO SUPERIOR	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 117,86 m2 de área total, 51,48 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000040000732 Matrícula: 26051 Ofício: 1.	8444430716525	81.379,36	139.000,00
83	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARK IBIZA III	LOTE 22 QUADRA 05 RUA DUQUE DE CAXIAS BLOCO 01 N. S/N Apto. 107, 1° PAVIMENTO	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,67 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986916 Matrícula: 31608 Ofício: 1.	8787707987460	79.939,69	138.000,00
84	COND RES ATHENAS	LOTE 24 QUADRA 09 RUA DUQUE DE CAXIAS BLOCO 09 N. SN Apto. 909, 3° PAVIMENTO	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 97,88 m2 de área total, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984844 Matrícula: 28794 Ofício: 1.	8787705730674	79.244,56	136.800,00

85	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BERLIN	LOTE 01 QUADRA 14 EIXO II N. SN Apto. 102, PAVIMENTO TÉRREO	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 72,35 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 983400 Matrícula: 27234 Ofício: 1.	8787700758589	65.921,81	115.000,00
86	RESIDENCIAL PIRASSUNUNGA	LOTE31 QUADRA 26 RUA 15 N. S/N Apto. 103, PAVIMENTO TÉRREO	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 80,81 m2 de área total, 47,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 985232 Matrícula: 30140 Ofício: 1.	8444424430453	75.884,78	131.000,00
87	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MATHEUS DE AGUIAR V	CASA 01 LOTE 01 QUADRA 77 N. SN, CASA01, 1	PARQUE NAPOLIS B	Casa, 50,04 m2 de área total, 50,04 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 667701 Matrícula: 1149 Ofício: 1.	8444427267502	62.856,87	110.000,00
88	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL M02 NÁPOLIS B 1	LOTE 30 QUADRA71 RUA 35 N. 30 Apto. 203, PAVIMENTO SUPERIOR	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 48,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 983120 Matrícula: 26965 Ofício: 1.	8444413274676	76.464,05	132.000,00
89	EDIFÍCIO OBSÍDIA MARROM	LOTE 01 QUADRA 47 RUA 03 N. SN Apto. 203, PAVIMENTO TÉRREO	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 85,03 m2 de área total, 49,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984982 Matrícula: 30080 Ofício: 1.	8444421341999	75.305,50	130.000,00
90	CONDOMÍNIO RIO DE JANEIRO III	CASA II LOTE 07 QUADRA 21 A N. SN	SAO MATEUS	Casa, 55,1 m2 de área total, 55,1 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1700021A0000711 Matrícula: 27801 Ofício: 1.	8444416041184	63.222,21	106.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	CONDOMINIO DEMOSIELLE	BLOCO 03 RUA RB 1 CHÁCARA 04 N. 320 Apto. 02, 1º PAVIMENTO	FAZENDA CAVEIRAS	Apartamento, 141,56 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42218809000043 Matrícula: 153008 Ofício: 2.	8787712378492	88.404,91	151.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

92	GRAN VALENCE	BLOCO 10 AVENIDA SAO DOMINGOS N. SN Apto. 101, 1° PAVIMENTO	FAZENDA SAO DOMINGOS	Apartamento, 109,61 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44200907000154 Matrícula: 157346 Ofício: 2.	8787715394677	140.223,93	232.000,00
93	CONDOMINIO GRAN LAGUNA	BLOCO 07 RUA K CHÁCARA 244 N. S/N Apto. 101, PAVIMENTO TÉRREO	SETOR PARQUE TREMENDAO	Apartamento, 84,54 m2 de área total, 59,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47028200500106 Matrícula: 144570 Ofício: 2.	8787705480066	101.904,73	165.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94		QUADRA 01 ÁREA B-29A VIA PUBLICA 08 N. SN	LOT CHACARA SAO JORG	Casa, 55,72 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 19434 Ofício: 1.	8444400259215	75.305,50	130.000,00
95	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE	BLOCO C QUADRA 11 LOTE 01 N. SN Apto. 103, TÉRREO	CENTRO	Apartamento, 91,29 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 389673 Matrícula: 211526 Ofício: 1.	8787706720079	71.654,14	125.000,00
96	GRAN ACRÓPOLIS II	BLOCO 06 GLEBA G A 5 N. S/N Apto. 202, DUPLEX 1° PAVIMENTO 2° PAVIMENTO	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 80,1 m2 de área total, 57,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408127 Matrícula: 220062 Ofício: 1.	8787712147458	86.063,06	147.000,00
97	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS II	BLOCO 10 GLEBA G A 05 N. S/N Apto. 203, DUPLEX 1° PAVIMENTO 2° PAVIMENTO	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 80,11 m2 de área total, 57,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408152 Matrícula: 220087 Ofício: 1.	8787711801456	88.990,38	152.000,00

98	CONDOMÍNIO PLAZA ESMERALDA	LOTE 02 A QUADRA 07 N. S/N Apto. 204, 2º PAVIMENTO	PARQUE ESTRELA DALVA	Apartamento, 78,37 m2 de área total, 61,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 400094 Matrícula: 219660 Ofício: 1.	8444424398126	113.025,32	187.000,00
99	CONDOMÍNIO MARAGOGI I	CASA 02 LOTE 01 QUADRA 194 ZONASUBURBANA N. 0	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 60,53 m2 de área privativa, 515m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375379 Matrícula: 47821 Ofício: 2.	8555518698095	66.495,04	116.000,00
100	RESIDENCIAL CONSULTER PLAZA I	LOTE 03 QUADRA 23 ZONA SUBURBANA N. S/N Apto. 103, PAVIMENTO TÉRREO	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 57,12 m2 de área total, 54,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 393944 Matrícula: 22756 Ofício: 2.	8444419198963	62.856,87	110.000,00
101	CONDOMÍNIO AJ. MAIS	LOTE 09, QUADRA 72, RUA 29 N. S/N, CASA 02	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 55,37 m2 de área total, 55,37 m2 de área privativa, 173,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 389188 Matrícula: 6927 Ofício: 2.	8444410525511	61.714,02	108.000,00
102	RESIDENCIAL ÁGUA MARINHA	LOTE 03 QUADRA 43 N. SN Apto. 201, 1º PAVIMENTO	PARQUE ESTRELA DALVA VII	Apartamento, 65,54 m2 de área total, 59,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 367798 Matrícula: 3081 Ofício: 2.	8444408300885	67.641,51	118.000,00
103	RESIDENCIAL ARARATE	LOTE C. QUADRA 22 ZONA SUBURBANA N. S/N Apto. 201, 2º PAVIMENTO	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 73,56 m2 de área total, 68,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 391980	8444417992247	87.233,99	149.000,00

				Matrícula: 17172 Ofício: 2.			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	RESIDENCIAL EMBAIXADOR III	LOTE 09 QUADRA 23 N. . Apto. 303, 3º PAVIMENTO	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 78,13 m2 de área total, 55,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9488674 Matrícula: 27239 Ofício: 1.	8444433418908	82.550,28	141.000,00
105	RESIDENCIAL BEIRAMAR IV	LOTE 09 QUADRO 06 N. S/N Apto. 201, 1º PAVIMENTO	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 84,47 m2 de área total, 61,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9488462 Matrícula: 27013 Ofício: 1.	8444432642200	87.819,45	150.000,00
106	COND RES SHEILA	LOTE 18 QUADRO 22 N. SN Apto. 101, 1º PAVIMENTO TÉRREO	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 77,4 m2 de área total, 56,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 23675 Ofício: 1.	8444426617372	83.721,21	143.000,00

Estado: GO							
Cidade: PALMEIRAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107		LOTE 30 B QUADRA 107 RUA D 12 N. S/N	SETOR MARTINHO	Casa, 69,89 m2 de área total, 69,89 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001001010703080001 Matrícula: 29350 Ofício: 1.	8444430625554	97.778,11	165.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	COND RES DOM AQUINO	QD 06 MR06 LT 5 N. SN, CASA 05-A - COND DOM AQUINO	SETOR LESTE	Casa, 69,4 m2 de área privativa, 219,16m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 64603 Ofício: 1.	8444402558864	99.555,89	168.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTA HELENA DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109		RUA BELGICA N.	BAIRRO JARDIM EUROPA	Casa, 65,44 m2 de área total, 65,44 m2 de área privativa, 137,5m2 de área	1444416127579	112.404,00	182.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		30, LT 20-A, QD 13		do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43734 Matrícula: 22402 Ofício: 1.			
--	--	-----------------------	--	--	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110		RUA DE NÁPOLES N. S/N, LT 03-B, QD 28	PQ ESTRELA DALVA XII	Casa, 65,57 m2 de área total, 65,57 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101003000280003B0000 Matrícula: 33752 Ofício: 1.	8444429072962	75.305,50	130.000,00

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	COND RES DING SUFEN	QUADRA 22 LOTE 05 RUA F1 N. SN, casa 01	JARDIM FLAMBOYANT - 2A ETAPA	Casa, 71,65 m2 de área privativa, 390,26m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129500022000051 Matrícula: 26227 Ofício: 1.	8444409613216	54.592,51	210.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	TOTAL VILLE PITANGUEIRAS	BLOCO 27 QUADRA C 01 2º FASE ETAPA B N. SN Apto. 104, PAVIMENTO TERREO	CIDADE JARDINS	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, sl, 2 cozinhas. IPTU: 262548 Matrícula: 99240 Ofício: 1.	8787714008366	98.370,70	166.000,00
113	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COLINAS VII	CHÁCARA 02-G, QUADRA 01 N. S/N Apto. 118, PAVIMENTO SUPERIOR, BLOCO A	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 43,13 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124950 Matrícula: 77666 Ofício: 1.	8787700889519	68.787,97	120.000,00
114	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GOLDEN PARK X	CHÁCARA 07-J, QUADRA 01, RUA SEM NOME N. S/N Apto. 201, BLOCO D, 2º PAVIMENTO	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130062 Matrícula: 82831 Ofício: 1.	8787709823995	62.856,87	110.000,00
115	RESIDENCIAL BIANCA EVELYN GOMES NUNES	CASA 16 MODELO A LOTE 01 QUADRA 06 N. 16	CHACARAS ANHANGUERA	Casa, 125 m2 de área total, 62,99 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444420588338	64.285,44	112.500,00

				IPTU: 128073 Matrícula: 87356 Ofício: 1.			
116	COND RES ALFA PARQUE	QD. 2 LOTE 09 RUA SENADOR PIMENTEL N. SN Apto. 103, BL A	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 79707 Ofício: 1.	8787700928603	59.999,74	105.000,00
117	CONJUNTO RESIDENCIAL ACRÓPOLIS IV	BLOCO 10 CHACARA 37 QUADRA 08 N. SN Apto. 301, 2° PAVIMENTO	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 100,23 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 264882 Matrícula: 104490 Ofício: 1.	8787716021181	64.342,58	112.600,00
118	RESIDENCIAL MCASTRO IX	BLOCO A LOTE 05 QUADRA 09 N. SN Apto. 209, 2° PAVIMENTO	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 104,67 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263622 Matrícula: 101726 Ofício: 1.	8787714201093	76.811,61	132.600,00
119	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE VI	BLOCO 01 LOTE 01 QUADRA 24 N. SN Apto. 101, PAVIMENTO TÉRREO	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 80,04 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261701 Matrícula: 100729 Ofício: 1.	8787712331844	87.233,99	149.000,00
120	CONDOMINIO RESIDENCIAL JERUSALEM	LOTE 27 QUADRA 94 N. S/N Apto. 203, PAVIMENTO SUPERIOR	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 60,33 m2 de área total, 60,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133754 Matrícula: 91846 Ofício: 1.	8444421296780	99.555,89	168.000,00
121	COND RES FIUGAR VI	QUADRA 1 LOTE 07 N. SN Apto. 201, BL A , RUA SAIA VELHA	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA	Apartamento, 53,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 122909 Matrícula: 79413 Ofício: 1.	8787712278366	75.884,78	131.000,00
122	CONDOMINIO PARQUE BELLE FIORI	LOTE 01 QUADRA 38 BLOCO A N. S/N Apto. 211, 2° PAVIMENTO	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 52,91 m2 de área total, 42,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63971 Matrícula: 47429 Ofício: 1.	8555522952502	70.507,67	123.000,00
123	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS IV	BLOCO 40 CHACARA 37 QUADRA 08 N. SN Apto. 302, 2° PAVIMENTO	RESIDENCIAL OURO VERDE	Apartamento, 100,23 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 014730000800020000 Matrícula: 104668 Ofício: 1.	8787715817721	103.111,46	174.000,00
124	CONDOMINIO RESIDENCIAL SPAZZIO	BLOCO F CHACARA 07 QUADRA 05 N. SN	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 118,61 m2 de área total, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv,	8787712871610	62.856,87	110.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		Apto. 303, 2º PAVIMENTO		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262716 Matrícula: 100963 Ofício: 1.			
125	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL IMPÉRIO	BLOCO B CHÁCARA 01 QUADRA 25 N. S/N Apto. 101, PAVIMENTO TÉRREO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 93,67 m2 de área total, 42,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 123429 Matrícula: 74285 Ofício: 1.	8787701096296	75.305,50	130.000,00

Estado: MA							
Cidade: PAÇO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	PORTAL DO PAÇO II	LOTEAMENTO PORTAL DO PAÇO II N. 30, RODOVIA MA 201 - ESTRADA RIBAMAR, PINDAI	PINDAI MA 201	Casa, 47,8 m2 de área total, 47,8 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010766255500750001 Matrícula: 44810 Ofício: 1.	8787700596007	52.392,06	90.500,00

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	COND RESIDENCIAL VILLAGE DOS PASSAROS V	ESTRADA DE RIBAMAR N. SN, CS 22 QD 05 MODULO II EST BOA VIAGEM	PINDAI	Casa, 48,59 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 107333 Ofício: 1º.	1787700778417	74.780,36	125.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	COND RES SAO CRISTOVAO	RUA PROJETADA 08/PIQUIZEIRO N. 336 Apto. 103, BL 03, TIPO C	TIRIRICAL	Apartamento, 44,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 28060603007200950 Matrícula: 64297 Ofício: 2.	8555538407053	77.043,32	133.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	RES BEM-TI-VI	RUA 4248 N. 700 Apto. 301, 3 PAV, BL 10, 43102	MONTE AZUL	Apartamento, 52,51 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7510430021908 Matrícula: 123838 Ofício: 5.	8787715955580	114.838,57	190.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	CONCOMINIO PONTO ARVOREDO	RUA DOS IPES N. 59 Apto. 101, PRIMEIRO PAV BL03	BAIRRO SÍTIOS DA BAV	Apartamento, 89,06 m2 de área total, 43,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1580010080033 Matrícula: 166157 Ofício: 1.	8787709231729	78.201,87	135.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	CONDOMINIO CONQUISTA BELA VISTA	RUA DIMAS PERRIN N. 175 Apto. 102, BL 08	ALTO DA CONQUISTA	Apartamento, 89,89 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89510200114 Matrícula: 171893 Ofício: 1.	8787713973955	113.025,32	187.000,00
132	RES VILLE COLONIA	RUA BEETHOVEN N. 450 Apto. 604, BL E	CHACARAS CALIFORNIA	Apartamento, 115,16 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 105060405136 Matrícula: 139998 Ofício: 1.	8555534745990	134.784,21	223.000,00
133	RESIDENCIAL BOSQUE DO INDAIÁ	RUA DOS ANTURIOS N. 280 Apto. 401, BL 5	SAPUCAIA	Apartamento, 62,69 m2 de área total, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118320465077 Matrícula: 123459 Ofício: 1.	1444400464325	88.518,56	145.000,00

Estado: MG							
Cidade: CURVELO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	COND RES CIDADE NOVA	AVENIDA ESPERANCA N. 1020 Apto. 303, BL 27	BOA ESPERANÇA	Apartamento, 67,72 m2 de área total, 61,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01071641224143 Matrícula: 34748 Ofício: 1. Imóvel sujeito à regime de ocupação. Imóvel com título de concessão de direito real de uso. Regularização por conta do adquirente.	8555535855152	81.964,82	140.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

135	COND RES DEUSA LUA	RUA ALECRIM DO CAMPO N. 91, CASA 02	FLORESTA ENCANTADA	Casa, 125 m2 de área total, 45,4 m2 de área privativa, 124,99m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 40547 Ofício: 1.	8444406550981	90.746,77	155.000,00
136	COND RES RESENDE II	RUA TURQUIA N. 50, CASA 02	RECANTO VERDE	Casa, 51,94 m2 de área total, 51,94 m2 de área privativa, 197,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 49416 Ofício: 1. Imóvel sujeito à regime de ocupação. Regularização por conta do adquirente.	8444411567200	93.037,35	157.000,00

Estado: MG							
Cidade: GOVERNADOR VALADARES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137		RUA QUINZE N. 49	VALE DO SOL II	Casa, 75,11 m2 de área total, 62,61 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 181260382002 Matrícula: 60239 Ofício: 1. Imóvel sujeito à regime de ocupação. Regularização por conta do adquirente.	8444419294067	138.410,69	229.000,00
138	RES JARDIM CANAA	RUA SOLDADO EDSON VELOSO N. 1725, CASA 122 VAGA 122	PORTO DAS CANOAS	Casa, 101,36 m2 de área total, 101,36 m2 de área privativa, 44586m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 023760947122 Matrícula: 50268 Ofício: 2.	8787711633200	100.741,08	170.000,00
139	RES CRISTAL PARK	RUA TURMALINA N. 380 Apto. 402, BL 05, 4 PAVIMENTO	SAO RAIMUNDO	Apartamento, 68,63 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 150570260078 Matrícula: 61903 Ofício: 1. Imóvel sujeito à regime de ocupação. Regularização por conta do adquirente.	8787705621328	87.819,45	150.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITATIAIUCU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	COND RES SAO FRANCISCO I	RUA SAO PAULO N. 152 Apto. 2, BLOCO D	SAO FRANCISCO	Apartamento, 51,05 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010013771069 Matrícula: 57098 Ofício: 1.	8555533945413	41.065,89	78.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	JARDIM DAS MANTIQUEIRAS	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHCK N. 3801 Apto. 402, BL 07	BARBOSA LAGE	Apartamento, 111,11 m2 de área total, 111,11 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99990730791460009 Matrícula: 82050 Ofício: 3.	8787708542739	93.629,95	158.000,00
142	EDIFÍCIO RESIDENCIAL YUNI	RUA EUNICE WEAVER N. 200 Apto. 408, BL 01	CARLOS CHAGAS	Apartamento, 61,54 m2 de área total, 61,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 070.827/066 Matrícula: 72585 Ofício: 3.	8555534507720	92.444,76	156.000,00
143	COND RES SÃO PEDRO LIFE	VIA PEDRO NAVA N. 4755 Apto. 1403, TORRE I	SAO PEDRO	Apartamento, 78,31 m2 de área total, 78,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120.698/121 Matrícula: 85081, 82767 Ofício: 1.	8787711072047	119.673,87	198.000,00

Estado: MG							
Cidade: LEOPOLDINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	JOAO PAULO II	RUA LOURENCO IENACO N. 78, CASA A	JOAO PAULO II	Casa, 55,5 m2 de área total, 55,5 m2 de área privativa, 204,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24800 Matrícula: 38738 Ofício: 1. Imóvel sujeito à regime de ocupação. Regularização por conta do adquirente.	8444415868379	94.638,61	159.702,11

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	RES PQ MONTE CERRADO	RUA ELIS CHAMONE N. SN Apto. 102, BL 02	SAO JUDAS TADEU	Apartamento, 56,33 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01201060300023 Matrícula: 46614 Ofício: 1. Imóvel sujeito à regime de ocupação. Regularização por conta do adquirente.	8787711469109	71.080,90	124.000,00

Estado: MG							
Cidade: PARA DE MINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	RESIDENCIAL GRÃO VIVER	RUA CONCEICAO MARIA MOREIRA	GRAO PARA	Apartamento, 54,24 m2 de área total, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts,	8444428830332	81.379,36	139.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		N. 165 Apto. 06, 1º PAV, BL 20		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0463320061 Matrícula: 77173 Ofício: 1.			
--	--	-----------------------------------	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: PARAOPEBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	LOTEAMENTO SERRA VERDE	RUA JOÃO BOTELHO N. 383, LOTE 3 QD 26	SERRA VERDE	Casa, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031180180001 Matrícula: 16707 Ofício: 1. Imóvel sujeito à regime de ocupação. Regularização por conta do adquirente.	8444406102229	57.891,78	100.000,00

Estado: MG							
Cidade: PRUDENTE DE MORAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	RESIDENCIAL MONET	RUA EMILIO AFONSO FRANÇA N. 265 Apto. 11, 2º PAV, BL 07	JARDIM DAS ALAMEDAS	Apartamento, 106,15 m2 de área total, 45,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013640040007011 Matrícula: 21390 Ofício: 1.	8555535755921	34.854,64	60.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	RES PARQUE SERRA DOS PINHEIROS	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 2275 Apto. 501, BL 02, 5º PAV	CHACARA SANTA INES	Apartamento, 52,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 48414 Ofício: 1.	8787704370852	94.222,54	159.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO FRANCISCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	LOTE 07-A QUADRA 13	RUA MINERVINO MAYNART N. 2005, LOTE 07-A, QUADRA 13	GERALDO MAGELA	Casa, 57,9 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01120180066000 Matrícula: 23416 Ofício: 1.	8444419664000	51.523,68	89.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

151	RES CITY VILLAGIO	RUA JOSE MARQUES VIANA N. 133 Apto. 101, BL 18	CHACARAS CORONEL MANOEL MARQUES FER	Apartamento, 41,94 m2 de área total, 41,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122058 Matrícula: 42049 Ofício: 1.	8555537830130	79.650,05	137.500,00
152	COND MORADAS DE MINAS	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1251 Apto. 101, BL 09	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 63,82 m2 de área total, 46,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 47898 Ofício: 1.	8787712397870	115.442,98	191.000,00

Estado: MG							
Cidade: TRES CORACOES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153		RUA VINTE E DOIS N. 74, SN, 2119	JARDIM CALIFORNIA	Casa, 57,76 m2 de área total, 57,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01044220250001 Matrícula: 39002 Ofício: 1.	8444423022556	120.882,70	200.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	ZONA RESIDENCIAL II	RUA MUCIO RODRIGUES DA CUNHA N. 304, SN, 008 QD 0	LOT ANTONIO CAIADO	Casa, 48,88 m2 de área total, 48,88 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53111140009001 Matrícula: 78173 Ofício: 1.	8444421402718	94.815,14	160.000,00
155	RESIDENCIAL TURIM	RUA ALVARO JACINTO DA CRUZ N. 471 Apto. 401, BL 17	REC DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 58,19 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 95817 Ofício: 1.	8787708806809	84.306,67	144.000,00
156	COND RES AGUAS CRISTALINAS	AV. DR HELIO LUIZ DA COSTA N. 701 Apto. 402, 4 PAV DO BL15	ESTADOS UNIDOS	Apartamento, 58,8 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 89781 Ofício: 2.	8787708769229	90.746,77	155.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

						Venda (R\$)	Avaliação (R\$)
157	COND RES FLORES DO CERRADO	AVENIDA EDSON GALLANA N. 590 Apto. 908, BL A	JARDIM CANAA	Apartamento, 68,86 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040403120300010175 Matrícula: 215522 Ofício: 1.	8787707517498	81.964,82	140.000,00
158	COND RES VERTENTES III	RUA ALFREDO VIEIRA N. 280 Apto. 312, BL B	JARDIM EUROPA	Apartamento, 67,75 m2 de área total, 48,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040402020800010123 Matrícula: 119379 Ofício: 2.	8787704471810	108.444,81	183.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	RES VALENCIA	RUA SETE N. 560 Apto. 401, BLOCO 16	BAIRRO NOVA PAMPULHA	Apartamento, 48,93 m2 de área total, 43,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010501860060253 Matrícula: 32490 Ofício: 1.	8787707208797	94.021,40	158.660,58

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	RESIDENCIAL RMVC I	RUA 40 N. 87, CS 01, QD 79, LT 13, BL 07	NOVA CAMPO GRANDE	Casa, 52,72 m2 de área total, 52,72 m2 de área privativa, 195,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11770100692 Matrícula: 130781 Ofício: 2.	8444415223890	96.592,92	163.000,00
161	RES. DE SIENA	RUA PETROPOLIS N. 1322 Apto. 302, BL 03	PQ RES DOS GIRASSOIS	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4851746094 Matrícula: 148645 Ofício: 2.	8787711232966	106.344,30	179.455,40
162	COND RES MONTALCINO	RUA PETROPOLIS N. 1650 Apto. 201, BL 10	PQ RES DOS GIRASSOIS	Apartamento, 45,1 m2 de área total, 46,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4851761506 Matrícula: 159571 Ofício: 2.	8787715134730	112.420,91	186.000,00
163	COND RES MONTALCINO	RUA PETROPOLIS	PQ RES DOS GIRASSOIS	Apartamento, 80,63 m2 de área	8787715165589	120.882,70	200.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		N. 1650 Apto. 303, BL 11		total, 46,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4851761727 Matrícula: 159468 Ofício: 2.			
164	CONDOMINIO CASTELLO DI MOURA	RUA TUPI N. 1356 Apto. 302, BL 10 AREA 103	LEBLON	Apartamento, 45,67 m2 de área total, 45,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7340093342 Matrícula: 148299 Ofício: 2.	8787708514298	136.597,45	226.000,00
165	COND RESIDENCIAL ROZE NETTO	RUA FLORA DO PANTANAL N. 989, CS 02, QD 12 LOT 08	LOTEAMENTO RANCHO ALEGRE II	Casa, 80,7 m2 de área total, 59,23 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07500211746 Matrícula: 123707 Ofício: 2.	8444410354466	117.377,10	194.200,00

Estado: MS							
Cidade: TRES LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	CONDOMINIO RESIDENCIAL ECOVILLE TRES LAGOAS	MODULO 06, QD B, TÉRREO N. 65	SITIO SANTA ROSA	Casa, 55,05 m2 de área total, 55,05 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 85131 Ofício: 1.	8787700653000	84.892,14	145.000,00

Estado: MT							
Cidade: BARRA DO BUGRES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	Loteamento Jardim Ipê	AVENIDA FORMOSA N. S/N, LT 01, QD 05	MARACANA	Casa, 63,21 m2 de área total, 63,21 m2 de área privativa, 201,88m2 de área do terreno. IPTU: 0109005010001 Matrícula: 29791 Ofício: 1.	8444405733179	97.778,11	165.000,00
168		RODOVIA 247 ESQUINA COM A RUA PROJETADA 02 N. SN, LOTE N° 01-AX2-01 A	BARRA DO BUGRES	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 152,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 33478 Ofício: 1.	8444428613056	106.667,03	180.000,00

Estado: MT							
------------	--	--	--	--	--	--	--

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169		AV HISTORIADOR RUBENS DE MENDONCA N. 1097	ARAES	Prédio, 1169,83 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno. IPTU: 015440370283001 Matrícula: 65866 Ofício: 01.	10210414	4.200.408,87	6.860.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	PARQUE PAIAGUAS	RUA 26, ESQUINA COM A RUA 52 N. S/N, AREA 01 LOT PARQUE PAIAGUÁS	PAIAGUAS	Casa, 59,09 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 172016 Matrícula: 108771 Ofício: 1.	8444421787237	127.531,25	211.000,00

Estado: PA							
Cidade: BREU BRANCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171		AVENIDA ALFREDO KOLLING N. 135, QD 79	NOVO HORIZONTE	Casa, 68,45 m2 de área total, 68,45 m2 de área privativa, 162,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010103000790017001 Matrícula: 2913 Ofício: 1.	8444417956321	109.933,58	178.000,00

Estado: PA							
Cidade: CAPITAO POÇO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172		RODOVIA PA 124 N. S/N	VILA KENNEDY	Terreno, 80m2 de área do terreno, O TERRENO NÃO FICA AS MARGENS DA RODOVIA PA-124. LOCALIZAÇÃO DO TERRENO CONFORME COORDENADAS GEOGRÁFICAS DA CIT. REGULARIZAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 Matrícula: 4860 Ofício: 1.	1444405260299	241.794,86	480.000,00
173		RODOVIA PA 124 N. S/N	VILA KENNEDY	Terreno, 8000m2 de área do terreno, O TERRENO NÃO FICA AS MARGENS DA RODOVIA PA-124. LOCALIZAÇÃO DO TERRENO CONFORME COORDENADAS GEOGRÁFICAS DA CIT. REGULARIZAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 Matrícula: 4862 Ofício: 1.	1444405307805	241.794,86	480.000,00

Estado: PA							
Cidade: ITAITUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVO PARAÍSO	AVENIDA ARARAJUBA N. S/N, LT 13, QD 02	PICARANÃ	Casa, 69,68 m2 de área privativa, 142,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01045810014001 Matrícula: 12527 Ofício: 1.	8444421946343	118.465,05	196.000,00

Estado: PB							
Cidade: COREMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175		RUA FRANCISCO BATISTA DA SILVA N. SN, QD 40, LT 21,22 E 23	ANTONIO CLEMENTINO	Terreno, 540m2 de área do terreno. IPTU: 01040020000000 Matrícula: 1641 Ofício: 1.	1444404956435	36.961,14	61.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	PRÉDIO RESIDENCIAL LONDRES	RUA ESTUDANTE CARLOS ALBERTO DA SILVA N. 176 Apto. 301	GRAMAME	Apartamento, 68,26 m2 de área total, 49,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3662497 Matrícula: 149299 Ofício: 1.	8555530917923	82.550,28	141.000,00
177	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORUMBI PRIVÊ	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 106	GRAMAME	Apartamento, 44,63 m2 de área total, 81,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 57271097800000646 Matrícula: 211696 Ofício: 1.	8787713575119	67.068,27	117.000,00
178	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL RESIDENCE	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 555 Apto. 412, BL B	GRAMAME	Apartamento, 87,02 m2 de área total, 48,71 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57282007000000096 Matrícula: 301370 Ofício: 1.	8787716908860	90.161,30	154.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179		RUA GUARANI N. 140, LT 27 B QD F 2	Planalto Santa Rita	Casa, 77,42 m2 de área total, 77,42 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem.	8444403680671	74.196,14	128.084,91

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				IPTU: 09013037800000000		
				Matrícula: 35342 Ofício: 1.		

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA WILLES SOARES TEIXEIRA N. 59, LT 58, QD 14	EUNO ANDRADE D SILVA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 131,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103359022320000 Matrícula: 21183 Ofício: 1.	8787702910710	41.825,56	72.000,00
181		RUA SEBASTIAO GONCALVES TORRES N. 199, TERRENO 02-P	EUNO ANDRADE D SILVA	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0103570010002015 Matrícula: 25931 Ofício: 1.	8444429506997	58.856,89	103.000,00
182	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA SEBASTIAO GONCALVES TORRES N. 91, LT 35, QD 02	EUNO ANDRADE D SILVA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 163,21m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0103341020195001 Matrícula: 19674 Ofício: 1.	8555536065880	54.997,19	95.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	LOTEAMENTO JARDIM NEOPOLIS	TRAVESSA JAIME VICENTE PEREIRA FILHO N. 28	BAIRRO NOVO	Casa, 77,27 m2 de área total, 77,27 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 21772 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444420689827	100.741,08	170.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	LOTEAMENTO CAVILLE	RUA PROJETADA 15 N. S/N, LT 25, QD I	BOA VISTA	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 31608304044600000000 Matrícula: 73361 Ofício: 1.	8444428594442	30.962,54	53.300,00
185	COND RES PQ CAMINHO DAS BARAÚNAS	AVENIDA MARIA JOSE LYRA N. 515 Apto. 402, LT B-2, ANTIGA VIA ARTERIAL OESTE	INDIANAPOLIS	Apartamento, 52,05 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29016901017400000078	8787709442967	106.667,03	180.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 4935 Ofício: 2.			
186	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MORADA VERDE	RUA QUITÉRIA GOIS DE ARAÚJO LIMA N. 204, LT 13, QD K, ANTIGA RUA PROJETADA 13	Cidade Alta	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 21016601004700000001 Matrícula: 3328 Ofício: 2.	8787713278084	94.815,14	160.000,00

Estado: PE							
Cidade: CHA DE ALEGRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	LOT NOVA CHA DE ALEGRIA	RUA PROJETADA F N. S/N, LT 19 QD E	CHA DE ALEGRIA	Casa, 50,36 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01080510168001 Matrícula: 146 Ofício: 1.	8444405401168	32.530,99	56.000,00
188		TRAVESSA SANTA LUZIA N. 14	SANTA LUZIA	Casa, 55,75 m2 de área total, 54,6 m2 de área privativa, 141,21m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01040180027001 Matrícula: 416 Ofício: 1.	8444417413565	59.554,37	104.220,60

Estado: PE							
Cidade: IPOJUCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	RESERVA IPOJUCA - COND MURO ALTO	LOTEAMENTO RESIDENCIAL ESTALEIRO ATLÂNTICO SUL N. 01 Apto. 701, BL 04, QD 30	IPOJUCA	Apartamento, 69,51 m2 de área total, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000601001001001259 Matrícula: 9505 Ofício: 1.	1555539023404	85.466,19	140.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	LOT NOVA PIEDADE	RUA PROJETADA N. 10, QD K	JABOATAO GUARARAPES	Terreno, 716m2 de área do terreno. IPTU: 1310026803024200019 Matrícula: 34628 Ofício: 1.	1444408132178	213.500,29	335.000,00
191	MAURICIO DE NASSAU	RODOVIA PE-07 N. S/N Apto. 204, BL 08	BULHOES	Apartamento, 87,31 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15270289 Matrícula: 3139 Ofício: 2.	8787706867797	73.152,28	126.282,89
192	MAURICIO DE NASSAU	RODOVIA PE-07 N. S/N Apto. 301, BL 11	BULHOES	Apartamento, 87,3 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787707092209	88.990,38	152.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				IPTU: 2243004901208201690 Matrícula: 3728 Ofício: 2.			
193	MAURICIO DE NASSAU	RODOVIA PE-07 N. SN Apto. 302, BL 17	BULHOES	Apartamento, 87,32 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2243004901208202661 Matrícula: 3178 Ofício: 2.	8787707226841	65.921,81	115.000,00
194	RESID ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 45, LT 13-E, SÍTIO PALHAMBU	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3257506402123507188 Matrícula: 6919 Ofício: 2.	8787700790920	78.781,14	136.000,00

Estado: PE							
Cidade: OLINDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	COND ATLÂNTICO RESIDENCE	RUA MARAIAL N. 96 Apto. 101	CASA CAIADA	Apartamento, 91,93 m2 de área total, 49,13 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1101523601007500058 Matrícula: 46677 Ofício: 1.	844442223175	71.977,00	120.314,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	RESIDENCIAL SEU VAVÁ	RUA CAPINOPOLIS N. 141 Apto. 102, LT 05, QD B-2	N SRA DA CONCEICAO	Apartamento, 48,73 m2 de área total, 45,91 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4415501801014600056 Matrícula: 1667 Ofício: 2.	8444421319780	78.201,87	135.000,00
197	RES BELA VISTA	RUA REALEZA N. 385 Apto. 101, LT 11, QD AG LOT COSTA RICA	PAU AMARELO	Apartamento, 62,14 m2 de área total, 58,95 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4415529003005700041 Matrícula: 68221 Ofício: 1.	8444420502620	74.875,49	129.257,66
198	CONJUNTO RESIDENCIAL GREEN LIFE	VIA DE INTEGRACAO N. 778 Apto. 201, LT 07, QD H LOT NOVA AURORA	Jaguaribe	Apartamento, 47,95 m2 de área total, 45,48 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1418512703028100057 Matrícula: 73 Ofício: 2.	8444417271493	59.999,74	105.000,00

Estado: PE							
------------	--	--	--	--	--	--	--



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	EDIFÍCIO VILLA CAXANGÁ	RUA MAESTRO FERNANDO BORGES N. S/N Apto. 404, BL A	Caxangá	Apartamento, 71,31 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4200519004008400296 Matrícula: 22844 Ofício: 3.	1787700837979	147.914,48	235.000,00

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	LOT VIANA E MOURA BARRINHA	RUA MARIELLE FRANCO N. 223, QD L, LT 10	BELA VISTA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 33487 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712833998	62.285,44	109.000,00
201	LOTEAMENTO PORTAL SANTA CRUZ	RUA PROJETADA (VIA LOCAL 09) N. 27, LT 21, QD J	STA CRUZ CAPIBARIBE	Casa, 94,2 m2 de área total, 94,2 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000401902004900015 Matrícula: 16873 Ofício: 1.	1444401064070	116.443,31	185.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	RES PRIMAVERA IV	RUA 01 N. 55, QD A, LT 29	SÃO SEBASTIÃO	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0105217034901 Matrícula: 15197 Ofício: 1.	8444425289843	79.634,58	137.473,30
203		RUA I N. 563, LT Nº 01, QD E	JD CIDADE RESIDENCE	Casa, 38 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102077003701 Matrícula: 9540 Ofício: 1.	8555524703240	43.219,75	74.400,00

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204		RUA TIA EMILIA N. 111	BAIRRO TAMBORIL	Casa, 61,6 m2 de área total, 61,6 m2 de área privativa, 161,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000911546 Matrícula: 5645 Ofício: 1.	8444409144283	40.663,74	70.000,00
205		RUA TRAVESSA VISTA ALEGRE N.	SAO PEDRO	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 185,43m2 de área do terreno, 2 qts,	8444413380654	48.215,58	83.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

	S/N, QD 01, LT 13		varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 4909 Matrícula: 6481 Ofício: 1.			
--	-------------------	--	--	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARÉ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 305, BL 12	BAIRRO BONFIM	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44009 Matrícula: 22172 Ofício: 1.	8787708644361	112.420,91	186.000,00
207	COND RES PORTO TINGUI	RUA ELIZIO FERREIRA DO NASCIMENTO N. 961 Apto. 13-E, BL E	COL LAMENHA GRANDE	Apartamento, 45,4 m2 de área total, 41,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 24240 Ofício: 1.	8787711482296	104.296,65	176.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	Cond Res Di Fiori I	RUA LINDOLFO LUIZ BOELL N. 170 Apto. 23, BL 02, TIPO D	BAIRRO TINDIQUERA	Apartamento, 50,34 m2 de área total, 42,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103003920100033 Matrícula: 43727 Ofício: 1.	8555522207750	106.667,03	180.000,00
209	RES ARAUCARIA GREEN VILLAGE	TRAVESSA GREEN VILLAGE N. 40 Apto. 306, BL 07, TIPO 1	BAIRRO CAPELA VELHA	Apartamento, 61,32 m2 de área total, 52,17 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 0201003491067214 Matrícula: 50793 Ofício: 1.	8555534925076	120.882,70	200.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO MOURAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210		RUA MARIA COLLI MONTEMEZZO N. 1045, LT 13-A, QD 18	JARDIM CANADÁ	Casa, 44,45 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 139,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 03190180228001 Matrícula: 42475 Ofício: 2.	8444427625875	75.884,78	131.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: PR							
Cidade: COLOMBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	RES SWEET HOME	RUA ATALAIA N. 650 Apto. 407, LT C-1	GURAITUBA	Apartamento, 51,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 03050310367001 Matrícula: 77519 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444417059615	144.137,94	229.000,00
212	Cond Anna Bia	RUA MIGUEL PIEKARZ N. S/N Apto. 04, LT 04	COL ANTÔNIO PRADO	Apartamento, 69,3 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02033030051001 Matrícula: 62428 Ofício: 1.	8444400375444	105.481,84	178.000,00
213	COND RES FLORES	RUA DAS FLORES, PLANTA VILA VALE DAS FLORES N. 498, CS 02, LT 09, QD 21	SAO DIMAS	Casa, 48,11 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03043590460001 Matrícula: 77431 Ofício: 1.	1444418225004	172.074,86	270.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	COND GREENWICH PARK	RUA NAIR SILVESTRE RIBAS N. 124, CS 07, LT 01/02	SANTA FELICIDADE	Casa, 461,58 m2 de área total, 446,7 m2 de área privativa, 785,13m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6011150452005 Matrícula: 89466 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444400914550	1.363.852,60	2.140.000,00
215	COND RES FAUSTINA 430	RUA IRMA FAUSTINA KOWALSKA N. 430, CS 02, LT 16, QD 03	TATUQUARA	Casa, 37,37 m2 de área total, 37,37 m2 de área privativa, 63m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 74600020296000 Matrícula: 211821 Ofício: 8.	8444423699165	146.953,08	240.000,00
216	HOPE CITY HABITAT	RUA EDMUNDO ALBERTO MERCER N. 451 Apto. 510, LT X, QD 5	TINGUI	Apartamento, 40,13 m2 de área total, 30,45 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54000420158000 Matrícula: 90373 Ofício: 2.	8444433518740	144.503,86	236.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	COND RES BEIJA FLOR	AVENIDA SAO PAULO N.	PQ VERDE DE CURITIBA	Casa, 52,57 m2 de área privativa, 124,82m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444400626277	121.316,69	210.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		S/N, CS 01 LT 97A/B		0310080284001 Matrícula: 24007 Ofício: 1.			
218	COND RES L15Q05 GP	RUA AFRICA DO SUL N. 126, CS 01, LT 15, QD 05	GREEN PORTUGAL	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0140180294001 Matrícula: 71719 Ofício: 1.	1444421036845	203.940,58	320.000,00
219	RES SAN MARINO	RUA PIÊN N. 449, CS 53	Estados	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 108,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0350280120053 Matrícula: 60554 Ofício: 1.	8787703129400	124.448,74	205.900,00
220	CONDOMINIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK II	RUA SERVIA N. 800, CS 239	NACOES	Casa, 39,77 m2 de área total, 38,6 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0140140646001 Matrícula: 32507 Ofício: 1.	8555530872946	77.043,32	133.000,00

Estado: PR							
Cidade: IBIPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	CAPADOCIA RESIDENCIAL	RUA ALÉCIO GRANA N. 51 Apto. 303, TORRE H, TIPO 01	GLEBA IBIPORA	Apartamento, 52,9 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33329 Matrícula: 32689 Ofício: 1.	8787713495425	82.550,28	141.000,00
222	CAPADOCIA RESIDENCIAL	RUA ALECIO GRANA N. 51 Apto. 403, TIPO 1, TORRE E	GLEBA IBIPORA	Apartamento, 52,89 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01158012000C04AS079 Matrícula: 32645 Ofício: 1.	8787713495433	115.058,39	190.363,70

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	Res América do Sul II	BLOCO 04, QUADRA 05 N. S/N Apto. 412	JARDIM DAS AMERICAS	Apartamento, 76,28 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07010521404610055 Matrícula: 84222 Ofício: 2.	8444403824827	86.687,14	142.000,00
224	FLORATTA CONDOMÍNIO CLUBE	RUA ALBERTO JANZ N. 369 Apto. 203, BL 06	PATRIMONIO HEIMTAL	Apartamento, 41,14 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13020009302500091 Matrícula: 112772 Ofício: 2.	8787710876428	100.741,08	170.000,00
225	COND SPAZIO LA TRAVIATA	RUA JOSÉ ALVES NUNES N. 450	RES GLEBA ESPERANÇA	Apartamento, 86,37 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06010536306480362 Matrícula: 120824 Ofício: 1. Imóvel com	8787703270684	76.464,05	132.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		Apto. 302, BL 23		gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	---------------------	--	--	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: MANDAGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226		RUA ANDRE ROCCO N. S/N, LT 04/A, QD 14	Jd Nova Aliança	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 40599484 Matrícula: 31115 Ofício: 1.	8444427989370	34.854,64	60.000,00

Estado: PR							
Cidade: PAICANDU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227		RUA FRANCISCO AMARO N. S/N, LT 44 QD 116	JARDIM CATEDRAL	Casa, 104,52 m2 de área total, 104,52 m2 de área privativa, 250,7m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19031600 Matrícula: 25945 Ofício: 1.	8444403226830	115.499,18	183.500,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	COND RES EVERTON X	RUA VALDIR JOSE ALVES N. 17, CS 03, LT 13/D, QD 07	CONTORNO	Casa, 52,71 m2 de área total, 51,47 m2 de área privativa, 132,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08554850185003 Matrícula: 68732 Ofício: 1.	8444423188489	120.882,70	200.000,00

Estado: PR							
Cidade: SANTA ISABEL DO IVAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229		RUA OSWALDO CRUZ N. 220, LT 11-B, QD 145	Centro	Casa, 71,5 m2 de área total, 67,72 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100001483 Matrícula: 11271 Ofício: 1.	8444414623003	103.704,06	175.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DAL NEGRO N. SN Apto. 102, BL 60, LT D-066	COLONIA RIO GRANDE	Apartamento, 51,48 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1006200560946	8787701420433	90.454,03	154.500,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 74647 Ofício: 2.			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: SARANDI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	COND RES JARDIM CASSIN NETO	RUA PROJETADA F N. 759-A, LT 22, QD 25	JARDIM SÃO PAULO II	Casa, 58,06 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 401686 Matrícula: 39870 Ofício: 1.	8444418254800	118.465,05	196.000,00

Estado: PR							
Cidade: UMUARAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	LOTEAMENTO JARDIM PIMENTEL	RUA BENEDITA GONCALVES N. 4478, QD 02, LT 34	JARDIM PIMENTEL	Casa, 62,7 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Antiga Rua Projetada E. IPTU: 398300 Matrícula: 34597 Ofício: 02.	8444414134304	101.931,95	185.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	RESIDENCIAL COLLYNA PARK	1º DISTRITO DE ARARUAMA N. 0, LT 27 QD 10	PICADA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 113394-0 Matrícula: 59495 Ofício: 2.	1444417878900	54.353,48	90.000,00
234	VILLAGE UMBERTO CASSIA	RUA OASIS N. 215, LT 02 QD 21 1º DISTRITO	VILA CASSIA (PRAIA SECA)	Casa, 203,94 m2 de área total, 203,94 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 32690 Ofício: 2.	1444410307575	401.508,01	630.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 1404, LT C BL 04	CENTRO	Apartamento, 46,53 m2 de área privativa. IPTU: 939212 Matrícula: 11903 Ofício: 3.	8444429948000	102.518,87	173.000,00
236		AVENIDA DUARTE DOS SANTOS FONTI N. 29, CASA 03 LT 05 QD A	NOVA AURORA	Casa, 60,96 m2 de área total, 60,96 m2 de área privativa, 82,36m2 de área do terreno, qt. IPTU: 9262454 Matrícula: 20497 Ofício: 3.	1444418443508	132.808,32	211.000,00
237	CONDOMINIO VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N.	SANTA AMELIA	Apartamento, 78,27 m2 de área total, 43,29 m2 de área	8787704902706	75.305,50	130.000,00

		855 Apto. 202, BL13 LT 02		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 998391 Matrícula: 16903 Ofício: 3.			
238	COND VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 108, BL 03, LT 01	SANTA AMELIA	Apartamento, 55,46 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 997089 Matrícula: 17499 Ofício: 3.	8787706445981	100.741,08	170.000,00
239		RUA SARGENTO ARNALDO DA CONCEIÇÃO FERNANDES N. 710, LT 11 QD 131	SAO VICENTE	Casa, 79,6 m2 de área total, 79,6 m2 de área privativa, 123,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9263370 Matrícula: 21262 Ofício: 3.	1444419511140	147.914,48	235.000,00
240	VIVA A VIDA NATURALE	AVENIDA SUBTENENTE MANOEL HENRIQUE DA CU N. 80 Apto. 104, BL 02	SAO VICENTE	Apartamento, 41,18 m2 de área total, 41,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9262911 Matrícula: 21632 Ofício: 3.	8787713402761	96.806,77	163.360,87

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	RESIDENCIAL MÔNACO II	ESTRADA DO FRIO N. S/N Apto. 101, LT A BL 09 MODULO IV	MONTE CARLO	Apartamento, 50,4 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1980688001 Matrícula: 62095 Ofício: 2.	8787714278916	126.322,42	209.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	CONDOMINIO RESERVA CURUMIM	RUA OSCAR NIEMEYER N. 64 Apto. 206, BL 03	HORTO	Apartamento, 61,2 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251523 Matrícula: 42083 Ofício: 2.	8787711047999	118.223,28	195.600,00
243	RESIDENCIAL PARQUE AMBAR	RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 177 Apto. 406, BL 05	LOTEAMENTO SONHO DOURADO	Apartamento, 72,05 m2 de área total, 53,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209103 Matrícula: 4889 Ofício: 12.	8444420163817	88.990,38	152.000,00
244		RUA DIONISIO AUGUSTO DE OLIVEIRA	PARQUE JULIAO NOGUEIRA	Casa, 139,86 m2 de área total, 139,86 m2 de área privativa, 180m2 de	1444411891858	243.089,26	381.427,59

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		N. 106, LT 05 QD 0		área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 00000143227 Matrícula: 10226 Ofício: 12.			
--	--	-----------------------	--	---	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	VIVER MELHOR ITABORAI N. S/N Apto. 301, BL 18	VENDAS DAS PEDRAS	Apartamento, 48,97 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 195285-001 Matrícula: 49659 Ofício: 2.	8555539185780	67.641,51	118.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	COND. RESIDENCIAL PARQUE DE MACAÍBA	RODOVIA LACERDA AGOSTINHO N. 7001 Apto. 107, BL 08	BARRA DE MACAE	Apartamento, 55 m2 de área total, 44,5 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313303430287 Matrícula: 23552 Ofício: 3.	8787707783503	61.853,27	108.243,69

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	CENTRAL PARK	RUA SAVEIRO JOSÉ BRUNO N. 84 Apto. 905, BL 02 QD 07	PARK	Apartamento, 70,2 m2 de área total, 70,2 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 939899 Matrícula: 56928 Ofício: 2.	8787710153299	149.402,30	244.000,00
248	RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. S/N Apto. 203, BL 03	CABUCU	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 953173 Matrícula: 32943 Ofício: 4.	8787712223600	90.629,67	154.800,00
249	RES. VALES DAS ÁGUAS DE CABAÇU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 402, BL 23	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 952692-7 Matrícula: 110633 Ofício: 5.	8787716415678	79.939,69	138.000,00
250	COND. JARDIM PARADISO XVII	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. 71, TIPO B	CAMPO ALEGRE	Casa, 57,56 m2 de área total, 57,56 m2 de área privativa, 159,91m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 907014 Matrícula: 88082 Ofício: 5.	8555534173805	67.641,51	118.000,00
251	RESERVA DO TINGUA	RUA B N. 200 Apto. 303, BL 02	CERAMICA	Apartamento, 40,65 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 29210 Ofício: 4.	8787705722884	90.746,77	155.000,00

252	CONDOMÍNIO RESERVA DO TINGUÁ	RUA B N. 200 Apto. 503, BL 11	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 29398 Ofício: 4.	8787708446497	88.990,38	152.000,00
253		RUA CINCO DE JANEIRO N. 127, LT 06 QD 14 CASA 03	IPIRANGA	Casa, 59,64 m2 de área total, 40,24 m2 de área privativa, 59,64m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 960300-0 Matrícula: 7082 Ofício: 5.	8444433840863	67.928,12	118.500,00
254	RESIDENCIAL FAMILIA RESIDENCIA E LAZER	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 11607 Apto. 204, BL 01	MARAPICU	Apartamento, 83,14 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9378871 Matrícula: 103620 Ofício: 5.	8787708575351	96.592,92	163.000,00
255	FAMÍLIA RESIDÊNCIA E LAZER	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 11607 Apto. 104, BL 14	MARAPICU	Apartamento, 46,6 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9380990 Matrícula: 103876 Ofício: 5.	8787708762275	122.091,53	202.000,00
256	FAMÍLIA RESIDÊNCIA E LAZER	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 11607 Apto. 302, BL 15	MARAPICU	Apartamento, 83,14 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 938143-1 Matrícula: 103902 Ofício: 5.	8787709189684	87.819,45	150.000,00
257	FAMILIA RESIDENCIA E LAZER	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 11607 Apto. 301, BL 14	MARAPICU	Apartamento, 46,6 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 938104-0 Matrícula: 103881 Ofício: 5.	8787709221529	123.861,20	204.927,92
258	RESIDENCIAL FAMILIA RESIDENCIA E LAZER	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 11607 Apto. 302, BL 01	MARAPICU	Apartamento, 46,6 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9378928 Matrícula: 103622 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709435928	63.656,87	111.400,00
259	FAMÍLIA RESIDÊNCIA E LAZER	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 11607 Apto. 201, BL 12	MARAPICU	Apartamento, 46,6 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9380256 Matrícula: 103837 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709624909	72.430,20	125.036,36
260	FAMÍLIA RESIDÊNCIA E LAZER	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 11607 Apto. 303, BL 13 LT 01	MARAPICU	Apartamento, 53,4 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9380779 Matrícula: 103863 Ofício: 5.	8787711264434	90.161,30	154.000,00
261	FAMÍLIA RESIDÊNCIA E LAZER	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 11607 Apto. 303, BL 08	MARAPICU	Apartamento, 83,14 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 103763 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711319115	87.819,45	150.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

262	CONDOMÍNIO CONVIVA RESIDENCIAL II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 403, BL10 LT 6 A 3	PONTO CHIC	Apartamento, 43,68 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 000 Matrícula: 32126 Ofício: 7.	8787710385068	87.819,45	150.000,00
263	RESIDENCIAL UNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 1011, BL 01	PRATA	Apartamento, 59,18 m2 de área total, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 948625 Matrícula: 57359 Ofício: 2.	8787712340185	116.651,81	193.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	RESIDENCIAL PARQUE SANTIAGO	RUA PROJETADA N. 247 Apto. 204, BL 03	JARDIM MARILEA	Apartamento, 62,72 m2 de área total, 51,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0155311539056 Matrícula: 27955 Ofício: 1.	1555532166358	133.437,74	212.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265		RUA BRAS CUBAS N. 435 Apto. 310, BL 03 LT 01	DST RIO DE JANEIRO	Apartamento, 43,38 m2 de área total, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33489766 Matrícula: 241636 Ofício: 8.	8555535350956	87.819,45	150.000,00
266		RUA SARGENTO SILVA NUNES N. 250 Apto. 304, BL 01	REGENERAÇÃO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.467.663-5 Matrícula: 132863 Ofício: 6.	1787701324061	138.473,13	220.000,00
267	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIO BOSSA NOVA	AVENIDA BRASIL N. 41300 Apto. 404, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34195354 Matrícula: 19207 Ofício: 12.	8787705798627	90.746,77	155.000,00
268	RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 206, BL 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33693839 Matrícula: 1101 Ofício: 12.	8555537552955	89.989,71	153.706,91
269	PARQUE RIVIERA	ESTRADA DO CAMPINHO N. 6731 Apto. 502, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 90,53 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34665927 Matrícula: 254046 Ofício: 4.	8787701774057	82.550,28	141.000,00
270	COND PARQUE SILVESTRE	ESTRADA JOAO MELO N. 485 Apto. 502, BL13	CAMPO GRANDE	Apartamento, 88,1 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 20761 Ofício: 12.	8444415710074	90.349,97	148.000,00
271	RES RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 401, BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34705764 Matrícula: 28343 Ofício: 12.	8787709070199	76.980,37	132.891,32
272	RESIDENCIAL VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N.	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts,	8787712864060	94.222,54	159.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		3680 Apto. 101, BL 15 LOTE 01 MÓDULO II		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34897090 Matrícula: 45325 Ofício: 12.			
273	SOLAR DO OESTE 1	RUA CONSTITUINTE N. 135 Apto. 105, BL 11	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34361295 Matrícula: 38870 Ofício: 12.	8787709163162	67.641,51	118.000,00
274		VIA PROJETADA II N. 50 Apto. 409, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 67,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36402001 Matrícula: 43093 Ofício: 12.	8787709693501	84.365,22	144.100,00
275	RESIDENCIAL VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 506, BL 07 LT 25 QD C	COSMOS	Apartamento, 72,14 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33837527 Matrícula: 3089 Ofício: 12.	8444429434317	83.662,66	142.900,00
276		RUA MARIO CALDERARO N. 59 Apto. 104	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 05932694 Matrícula: 35466 Ofício: 1.	8444417041714	107.463,17	174.000,00
277	VIVAZ MARECHAL RONDON	AVENIDA MARECHAL RONDON N. 1439 Apto. 802	ENGENHO NOVO	Apartamento, 34 m2 de área total, 34 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34786038 Matrícula: 111267 Ofício: 1.	8787716726509	144.503,86	236.000,00
278		RUA ARAUJO LEITAO N. 607 Apto. 1101, BL 05	ENGENHO NOVO	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.340.742-4 Matrícula: 11733 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444414016468	108.080,77	175.000,00
279		RUA GOIANINHA N. 174 Apto. 108, BL 06	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30185151 Matrícula: 452713 Ofício: 9.	8787709770620	106.074,43	179.000,00
280	RESIDENCIAL RESERVA DO CAMPO	AVENIDA BRASIL N. 48677 Apto. 306, BL 01	PACIENCIA	Apartamento, 43,53 m2 de área total, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3075354-5 Matrícula: 38251 Ofício: 12.	8787710835772	92.918,83	156.800,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281	CONDOMINIO JARDIM DOS DIAMANTES II	RUA DOS DIAMANTES N. 550 Apto. 301, BL 01 LT 23 QD 71 N	JD DOS DIAMANTES II	Apartamento, 45,65 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 405546005 Matrícula: 58763 Ofício: 3.	8444407900293	94.815,14	160.000,00
282		AVENIDA NEUSA MARIA RODRIGUES DA SILVA N. 119 Apto. 201	JD SRA. B. ESPERANÇA	Apartamento, 28,17 m2 de área total, 28,17 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 401692004 Matrícula: 79009 Ofício: 3.	8444430472855	62.782,13	109.869,20

283	COND RES EKOS MONJOLOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 475 Apto. 203, BL 16 ÁREA 1 A	ITAMARATI	Apartamento, 41,4 m2 de área total, 41,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SÃO GONÇALO Matrícula: 73254 Ofício: 3.	8555536303560	59.999,74	105.000,00
284	CONDOMINIO PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 501, BL 06 LT 115 A 5	FAZENDA RESTAURADA	Apartamento, 62,37 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347234 Matrícula: 74717 Ofício: 3.	8555540061827	90.746,77	155.000,00
285	COND PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 404, BL 14 LT 115 A 5	FAZ. RESTAURADADA	Apartamento, 44,72 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347 Matrícula: 76339 Ofício: 3.	8555540225889	87.819,45	150.000,00
286	JD NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA BERNARDINO LOPES N. 130 Apto. 202	3 DISTRITO	Apartamento, 57,09 m2 de área total, 54,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 370961-004 Matrícula: 74874 Ofício: 3.	8444425277713	86.648,52	148.000,00
287		RUA LAURA DE ALMEIDA BUARQUE N. 40, CASA10	ALCANTARA	Casa, 34,06 m2 de área total, 54,57 m2 de área privativa, 525m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 75455011 Matrícula: 78320 Ofício: 3.	8444428294015	100.267,01	169.200,00
288		RUA ANASTACIO ROSA N. 35 Apto. 104	JARDIM CATARINA	Apartamento, 44,05 m2 de área total, 30,1 m2 de área privativa, qt, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 338783009 Matrícula: 71393 Ofício: 3.	8787704247171	79.019,45	136.411,40
289	LOTEAMENTO BOA VISTA DO LARANJAL	RUA HILDA TINOCO N. 264 Apto. 202, LT 1 A 32	LARANJAL	Apartamento, 49,7 m2 de área total, 77,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787713246263	88.990,38	152.000,00

				de garagem. IPTU: 855.543-006 Matrícula: 77209 Ofício: 3.			
290		RUA REVERENDO LUIS FELICIANO N. 365, CASA 01	LARANJAL	Casa, 29,73 m2 de área total, 29,73 m2 de área privativa, 1200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855229012 Matrícula: 79022 Ofício: 3.	8444429245140	83.135,75	142.000,00
291	RESIDENCIAL MAR DE PARATY	ESTRADA DOS MENEZES N. 812 Apto. 105, BL 02	MUTONDO	Apartamento, 66,25 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 846985-173 Matrícula: 65566 Ofício: 4.	8787713585491	159.199,17	260.000,00
292	COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 304, BL 07 LT 2 N	NEVES (NEVES)	Apartamento, 41,36 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854801466 Matrícula: 49956 Ofício: 2.	1787701707459	92.791,87	152.000,00
293	COND RESIDENCIAL MEU LAR SÃO GONÇALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 504, BL 09 B	NEVES (NEVES)	Apartamento, 43,98 m2 de área total, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855209420 Matrícula: 47601 Ofício: 2.	8787708838387	105.481,84	178.000,00
294		RUA CARLINDA DUTRA N. 197, ZONA URBANA	PORTO NOVO	Casa, 101,93 m2 de área total, 101,93 m2 de área privativa, 496m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2171-000 Matrícula: 34635 Ofício: 2.	8444401371043	106.227,96	172.000,00
295	COND RES THUMBERGIA, LOT JD NOSSA SENHORA AUXILIAD	AVENIDA CARMELA DUTRA N. 348, CASA 30	SANTA LUZIA	Casa, 49,15 m2 de área total, 49,15 m2 de área privativa, 53,58m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 160340000 Matrícula: 46329 Ofício: 3.	8444411410416	74.780,36	125.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

296	COND CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 211, BL 03 LT 01	TRIBOBO	Apartamento, 41 m2 de área total, 57,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708103 Matrícula: 13479 Ofício: 6.	8787712352906	94.222,54	159.000,00
-----	----------------------------------	---	---------	--	---------------	-----------	------------

Estado: RJ							
Cidade: SAQUAREMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
297	CONDOMINIO RESIDENCIAL COTE D AZUL	ITAÚNA LT 1007 QD 74 N. S/N, CASA 09	LEIGOS	Casa, 85,31 m2 de área total, 85,31 m2 de área privativa, 2592,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 54141 Ofício: 1.	1444420358407	277.231,72	435.000,00

Estado: RN							
Cidade: ACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298	LOTEAMENTO NOVA CANAÃ	RUA NOVA CANAA N. 1567, LT 35, QD 04	AÇU	Casa, 46,97 m2 de área total, 46,97 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010801160280001 Matrícula: 12910 Ofício: 1.	8444407024728	51.937,77	86.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299	LOTEAMENTO MANINHO BARRETO	RUA JOAO PAULO II N. 2631, LT 12, QD Z3	ZONA URBANA	Casa, 50,4 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 198,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000414901001000016 Matrícula: 13396 Ofício: 1.	8555504104368	49.208,01	85.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300	ITALIA II	RUA MILÃO N. 148, LT 14, QD E	MOINHO	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1000143803014000009 Matrícula: 34454 Ofício: 1.	8444420431633	98.963,30	167.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

301	LOT VILA JARDIM	RUA GARDENIAS N. 141, LT 77, QD 03	BOM JESUS	Casa, 64,67 m2 de área total, 64,67 m2 de área privativa, 226,09m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1002201802005000001 Matrícula: 30299 Ofício: 1.	1444413670735	77.348,21	128.000,00
-----	-----------------	------------------------------------	-----------	---	---------------	-----------	------------

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
302	NORTE BOULEVARD RESIDENCIAL	AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA N. 805 Apto. 402, BL 19	PAJUÇARA	Apartamento, 61,48 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 92414117 Matrícula: 50326 Ofício: 3.	8787709346305	77.622,60	134.000,00
303	RESERVA NOVA AMERICA	RUA DOUTOR AMARO IENAGA N. 290 Apto. 407, BL 10	PAJUÇARA	Apartamento, 71,12 m2 de área total, 45,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 45167 Ofício: 3.	8787703263343	104.628,50	176.560,00
304	Além Potengi (Cj)	RUA FLORA RICA N. 28, LT 04, QD C	POTENGI	Casa, 102 m2 de área total, 102 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1002042503022100006 Matrícula: 24305 Ofício: 3.	8444408428636	59.788,83	99.000,00
305	RES EAST PARK	RUA SANTA INES N. 885 Apto. 303, BL 01	PAJUÇARA	Apartamento, 58,84 m2 de área total, 53,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 36039 Ofício: 3.	8444428329145	79.360,41	137.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
306	COND RES MAYA III	RUA VASCONCELOS N. 55 Apto. 101, LT P/110, QD 02	CHÁCARA DO TORDILHO	Apartamento, 30,4 m2 de área total, 28,86 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000900000000000000002P0600000 Matrícula: 78803 Ofício: 1.	8444432151746	78.201,87	135.000,00

Estado: RS							
Cidade: BENTO GONCALVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
307	ED RES VILLAGIO D ITALIA	RUA ARLINDO FRANKLIN BARBOSA N. 1280 Apto. 401, 1, BL D, QD A	Bairro São Roque	Apartamento, 64,75 m2 de área total, 48,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0142970002073 Matrícula: 57466, 57580 Ofício: 1.	1444421293724	127.143,51	202.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
308	EDIFÍCIO CONJUNTO HABITACIONAL GUAJUVIRAS	AVENIDA 1 N. 2158 Apto. 403, BL 08, LT 04, QD O, SETOR 06	Bairro Guajuviras	Apartamento, 42,84 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000000090191 Matrícula: 69976 Ofício: 1.	8444408356740	78.556,78	130.000,00
309	COND PARQUE VENTURA II	RUA AFONSO PENA N. 340 Apto. 301, BL 01	BAIRRO MATO GRANDE	Apartamento, 80,03 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 177616 Ofício: 1.	8787715961512	103.704,06	175.000,00
310	COND RES SÃO JOÃO B-13	RUA DA SANTA JÚLIA N. 55, CS 23, LT B-13, QD B	lot são joão	Casa, 65 m2 de área total, 65,28 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 153698 Matrícula: 144790 Ofício: 1.	8555534011520	124.509,18	206.000,00
311	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORANGABA A	RUA JULIO PEREIRA DE SOUZA N. 1525 Apto. 406, BL 05	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 46,1 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000000109966 Matrícula: 82939 Ofício: 1.	8444432582615	68.787,97	120.000,00
312	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 502, ÁREA 4	MATO GRANDE	Apartamento, 77,42 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 166446 Matrícula: 143703 Ofício: 1.	8787703032376	77.043,32	133.000,00
313	COND RES PARK LISBOA	RUA D N. 130 Apto. 202, BL 09, LT 07 E 08, QD 03	OLARIA	Apartamento, 98,95 m2 de área total, 48,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 137643 Ofício: 1.	8787707027040	103.704,06	175.000,00

Estado: RS							
Cidade: CASCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314	COND RES LA PALOMA	RUA VICTOR FRANCIOSI N. 855, CS 02, LT 06, QD L	LOT FRANCIOSI II	Casa, 127,5 m2 de área total, 127,5 m2 de área privativa, 153,17m2 de área do terreno. IPTU: 4798001 Matrícula: 27496 Ofício: 1.	1444412672475	265.122,75	416.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
315	COND RES PORTO DOS ALPES	RUA ANTONIO FRANCISCO PASQUALI N.	BAIRRO SÃO CIRO	Apartamento, 92,12 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa,	8787713233609	94.815,14	160.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		348 Apto. 104, BL 07, LT 07, QD 2631		2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29222631007124 Matrícula: 120805 Ofício: 2.			
316	RESIDENCIAL PORTO DOS VINHEDOS	RUA SANTO DALFOVO N. 237 Apto. 105, TORRE 02. LT 30, QD 3441	PANAZZOLO	Apartamento, 89,15 m2 de área total, 44,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44183442030093 Matrícula: 118120 Ofício: 2.	8787714870840	114.808,34	189.950,00
317		RUA CONDE DEU N. 2913 Apto. 308, BL 02, LT 33, QD 3081	SAO VIRGILIO	Apartamento, 40,92 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 109711 Ofício: 1.	8787704551024	131.762,14	218.000,00

Estado: RS							
Cidade: GARIBALDI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
318	EDIFÍCIO RESIDENCIAL DO VALE	RUA JOÃO GOULART N. 1745 Apto. 107, BL A-2	Brasília	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel objeto de ação judicial nº 5002583-45.2025.4.04.7113. IPTU: 200931 Matrícula: 21066 Ofício: 1.	8444404041036	168.888,29	265.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
319	COND RES CAPITÃO MONTANHA	RUA CAPITAO MONTANHA N. 226, CS 03, LT 58, QD C	Morada Gaúcha	Casa, 57,71 m2 de área total, 57,71 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01110860134001001 Matrícula: 112202 Ofício: 1.	8444415964564	94.815,14	160.000,00
320	EDIFÍCIO RORAIMA	RUA RORAIMA N. 390 Apto. 202, 1, CHÁC 04, QD N, BOX 04	PQ IND GRAVATAIENSE	Apartamento, 97,65 m2 de área total, 57,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 115266, 115262 Ofício: 1.	8444418977748	117.860,63	195.000,00
321	COND MORADA DO VALE	AVENIDA CONCÓRDIA N. 1390 Apto. 502, LT 01, QD 01, BL 22	BARNABE	Apartamento, 86,08 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01031291803001438 Matrícula: 115739 Ofício: 1.	8787706277779	81.964,82	140.000,00
322	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SELTA I	RUA ADA DA ROSA N. 181, CS 13, QD 05	PARQUE DO ITATIAIA	Casa, 44,11 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 102,56m2 de área do	8044900444300	92.791,87	152.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0112032009000301 Matrícula: 69838 Ofício: 1.			
323	COND MORADA DO VALE	RUA CONCORDIA COSTA N. 1390 Apto. 503, LT 01, QD 01, BL 04	SAO VICENTE	Apartamento, 86,08 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01031291803004019 Matrícula: 115380 Ofício: 1.	8787704216497	87.819,45	150.000,00

Estado: RS							
Cidade: GUAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
324	COND SOLAR DOS PAMPAS	AVENIDA LOURIVAL LUIZ DA CUNHA N. 1655 Apto. 808, BL 01	COLINA	Apartamento, 73,89 m2 de área total, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000120013003802001 Matrícula: 66160 Ofício: 1.	1787701288766	147.914,48	235.000,00

Estado: RS							
Cidade: IMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
325		TRAVESSA 06 N. 1116, LT 10-E, QD 142, SETOR 20	ALBATROZ	Casa, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 131,04m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 53260 Matrícula: 154753 Ofício: 1.	8444422441229	86.648,52	148.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
326	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MORADA DAS ROSAS	RUA 11 N. 130, LT 09, QD K	ALPES DO VALE	Casa, 46,25 m2 de área total, 46,25 m2 de área privativa, 126,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 182613 Matrícula: 103527 Ofício: 1.	8444409738205	104.992,75	170.000,00
327	ALTO PARAISO	RUA BOLES LAU CASEMIRO KONARZE WSKI N. 651 Apto. 203, BL 18	SANTO AFONSO	Apartamento, 51,39 m2 de área total, 41,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 712418 Matrícula: 127258 Ofício: 1.	8787710942978	80.229,32	138.500,00
328	ALTO PARAISO	RUA BOLES LAU CASEMIRO KONARZEWSKI N. 651 Apto. 403, BL 10	SANTO AFONSO	Apartamento, 51,39 m2 de área total, 41,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 711659 Matrícula: 127106 Ofício: 1.	8787710782814	69.461,50	121.174,97

329	RESIDENCIAL MUNIQUE	RUA JOAO ALFREDO KRAEMER N. 101 Apto. 31, BL G	roselandia	Apartamento, 73 m2 de área total, 66,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2701107130129002 Matrícula: 115359 Ofício: 1.	8555534698797	128.135,66	212.000,00
330	PORTO SAINT GERMAIN	RUA OSWALDO ARTHUR HARTZ N. 990 Apto. 101, BL 09	CANUDOS	Apartamento, 71,73 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2310400080163002 Matrícula: 123817 Ofício: 1.	8787703584816	87.819,45	150.000,00
331	Condomínio Monte Brasil	RUA JOAO PEDRO SCHIMITT N. 977 Apto. 51	RONDONIA	Apartamento, 71,23 m2 de área total, 63,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1303600699060001 Matrícula: 115641 Ofício: 1.	8555532751380	112.420,91	186.000,00
332	RES MUNIQUE	RUA JOAO ALFREDO KRAEMER N. 101 Apto. 31, BL G, 2 ANDAR	ROSELANDIA	Apartamento, 73 m2 de área total, 66,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2701107130109002 Matrícula: 115339 Ofício: 1.	8555532973391	97.778,11	165.000,00
333		RUA BOLESLAU CASEMIRO KONARZWSKI N. 651 Apto. 203, BL 07	SANTO AFONSO	Apartamento, 51,39 m2 de área total, 41,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 710130 Matrícula: 127038 Ofício: 1.	8787710426414	87.819,45	150.000,00

Estado: RS							
Cidade: PASSO FUNDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
334	RESIDENCIAL ALAMEDA	AVENIDA MIGUELZINHO LIMA N. 843 Apto. 321, BL 03	PASSO FUNDO	Apartamento, 100,3 m2 de área total, 49,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 146866 Matrícula: 149351 Ofício: 1.	8787714341600	113.025,32	187.000,00
335	RES VERDES CAMPOS	RUA PITAGORAS N. 100 Apto. 404, BL A, 4 PAV	SAO LUIZ GONZAGA	Apartamento, 108,24 m2 de área total, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 148537 Ofício: 1.	8787710450900	112.420,91	186.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação

						(R\$)	(R\$)
336	RESIDENCIAL GRANADA	R JOÃO JACOB BAINY N. 401 Apto. 127, ACESSO 7	GRANADA	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 1146416 Matrícula: 83161 Ofício: 1.	8555524869220	78.201,87	135.000,00
337	RESIDENCIAL TORRE BELLA	AVENIDA IMPERADOR PEDRO I N. 3685 Apto. 124, BL 06	PELOTAS	Apartamento, 66,7 m2 de área total, 47,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1327651 Matrícula: 68631 Ofício: 2.	8787710759901	86.648,52	148.000,00
338	CJ RESIDENCIAL MILANO	AVENIDA IMPERADOR PEDRO I N. 3070 Apto. 116, BL 04	PELOTAS	Apartamento, 47,49 m2 de área total, 47,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 1328741 Matrícula: 69409 Ofício: 2.	8787711536434	81.964,82	140.000,00
339	RESIDENCIAL MILANO	AVENIDA IMPERADOR PEDRO I N. 3070 Apto. 112, BL 03	PELOTAS	Apartamento, 66,71 m2 de área total, 47,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 81299.4 Matrícula: 69577 Ofício: 2.	8787711999582	90.746,77	155.000,00
340	CONDOMINIO RESIDENCIAL SERVILLEHA	RUA JOAO JACOB BAINY N. 201 Apto. 243, ACESSO 11 1°ANDAR	SERVILHA	Apartamento, 59,34 m2 de área total, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1228536 Matrícula: 89236 Ofício: 1.	8444423811747	94.623,28	155.000,00
341	CONJ HAB LIFE PARK SIMOES LOPES	RUA UM N. 450 Apto. 404, BL D	LOT RES VISC DA GRAC	Apartamento, 63,65 m2 de área total, 45,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1329912 Matrícula: 69902 Ofício: 2.	8787712543116	92.444,76	156.000,00
342	RESIDENCIAL TORRE BELLA	AVENIDA IMPERADOR DOM PEDRO I N. 3685 Apto. 306, BL 2 2° ANDAR	FRAGATA	Apartamento, 66,7 m2 de área total, 47,49 m2 de área privativa. IPTU: 1327574 Matrícula: 68574 Ofício: 1.	8787710935238	87.819,45	150.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
343	COND RES MORADA DE CASCAIS	AVENIDA CASCAIS N. 505 Apto. 802, TORRE B	Vila Ingá	Apartamento, 115,87 m2 de área total, 62,85 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 52355 Ofício: 6.	1444419618182	200.754,00	315.000,00
344	ALTO PROTASIO	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10970 Apto. 402, BL 15	ALTO DE PETRÓPOLIS	Apartamento, 92,51 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 64806 Ofício: 6.	8787709430306	101.926,27	172.000,00
345	JARDIM BOULEVARD	RUA ENGENHEIRO SADI CASTRO N.	BARÃO CAHY	Apartamento, 67,96 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 69103 Ofício: 6.	8787715323176	106.667,03	180.000,00

		1040 Apto. 503, BL 02					
346	EDIFÍCIO ITAMARACÁ	RUA HUGO LIVI N. 207 Apto. 304, BL A	LIVI	Apartamento, 43,8 m2 de área total, 37,99 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 43977 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444413728987	90.960,45	149.000,00
347	COND RES PORTO SÃO GABRIEL	RUA REVERENDO OLAVO NUNES N. 270 Apto. 502, TORRE 3, BOX 156	PASSO DO FEIJO	Apartamento, 99,31 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 61857 Ofício: 6.	8787708200900	125.884,66	200.000,00
348	RESIDENCIAL 26 DE MARÇO	RUA VINTE E SEIS DE MARCO N. 415 Apto. 214, BL D	CHACARA DA FUMACA	Apartamento, 48,08 m2 de área total, 38,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 034184 Matrícula: 40839 Ofício: 6.	8444407341871	62.625,77	105.000,00
349	LOTEAMENTO VILA URUBATAN	AVENIDA CELESTINO BERTOLUCCI N. 510, QD 12, LT 02	ABERTA DOS MORROS	Casa, 80 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, Não foi considerada na avaliação, uma casa de madeira, com aproximadamente 50 m², por apresentar patologias que afetam a vida útil do imóvel e comprometem sua estabilidade e solidez. IPTU: 6238599 Matrícula: 26094 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10214195	168.077,59	274.500,00
350	CONDOMINIO RESIDENCIAL AFONSO MARTIN	AVENIDA ANTONIO CARVALHO N. 1684 Apto. 204, BL D 1º ANDAR	AGRONOMIA	Apartamento, 89,54 m2 de área total, 80,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 62480 Ofício: 3.	8444406063967	116.443,31	185.000,00
351	ALTO PROTASIO	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10970 Apto. 502, BL 15	MORRO SANTANA	Apartamento, 92,51 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 64807 Ofício: 6.	8787709394407	81.379,36	139.000,00
352	PQ IMPERATRIZ NORTE QD M RES SANTA FE	AVENIDA EDU LAS CASAS N. 790 Apto. 521, BL F QD M	PARQUE SANTA FE	Apartamento, 43,53 m2 de área total, 38,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 647444 Matrícula: 47444 Ofício: 6.	8555522650603	75.305,50	130.000,00
353		AVENIDA JOÃO ANTÔNIO SILVEIRA N. 6320, ANTIGA ESTRADA DA RESTINGA	PITINGA	Terreno, 10000m2 de área do terreno, Para correta localização do imóvel, foi consultado expediente único, na Prefeitura Municipal de Porto Alegre/RS e o cadastro imobiliário na Secretaria de Fazenda. IPTU: 11535970 Matrícula: 60585 Ofício: 3.	10214182	567.606,27	927.000,00
354	Residencial Vivendas do Sol I	RUA CAPITAO PEDROSO N. 560 Apto. 201, BL 05	RESTINGA	Apartamento, 77,89 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 161540 Matrícula: 161540 Ofício: 3.	8444414092601	78.556,78	130.000,00
355	Residencial Vivendas do Sol I	RUA CAPITAO PEDROSO N. 560 Apto. 501, BL 03	RESTINGA	Apartamento, 77,89 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 164412 Ofício: 3.	8444415541744	62.625,77	105.000,00
356	RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932	RESTINGA	Apartamento, 74,2 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2	8787710865965	68.787,97	120.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		Apto. 101, BL 09		qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 210000 Ofício: 3.			
357	RESERVAS DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 302, BL 09	RESTINGA	Apartamento, 74,2 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100175196 Matrícula: 210007 Ofício: 3.	8787710994145	84.892,14	145.000,00
358	CONDOMÍNIO RESERVA DOS SONHOS	RUA DOS MAIAS N. 1103 Apto. 203, BL 17	RUBEM BERTA	Apartamento, 81,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 63385 Matrícula: 63385 Ofício: 6.	8787711904450	81.964,82	140.000,00

Estado: RS							
Cidade: RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359	Residencial Jockey Club Master	RUA PEDRO DE SA FREITAS N. 260 Apto. 534, Vaga 97, BL 09	VILA RURAL	Apartamento, 42,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64343 Matrícula: 70855, 70974 Ofício: 1.	8555538819122	98.816,70	160.000,00

Estado: RS							
Cidade: SANTA MARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360	CJ RES PAINEIRA	RUA PEDRO SANTINI N. 177 Apto. 219, 55, BL E	SANTA MARIA	Apartamento, 54,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 88730, 88716 Ofício: 01.	1444400363596	134.403,95	223.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361	CONDOMÍNIO GARDENS	RUA ANGOLA N. 110 Apto. 204, TORRE A	SAO LEOPOLDO	Apartamento, 62,43 m2 de área total, 44,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 108433 Ofício: 1.	8787708513135	94.222,54	159.000,00
362		RUA ANGOLA N. 110 Apto. 503, TORRE C	GARDENS	Apartamento, 62,43 m2 de área total, 44,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 106989 Matrícula: 108520 Ofício: 1.	8787712573414	78.201,87	135.000,00
363	RESIDENCIAL ALAMEDA	RUA PRIMEIRO DE MARCO N. 1434 Apto. 107, LT 10 QD 201	ALAMEDA	Apartamento, 30,09 m2 de área total, 22 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 77238 Matrícula: 83671 Ofício: 1.	8444421674505	57.373,12	95.000,00
364	COND GARDENS	RUA ANGOLA N. 110 Apto. 311, TORRE C	FEITORIA	Apartamento, 64,7 m2 de área total, 45,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 106974 Matrícula: 108505 Ofício: 1.	8787710792585	78.781,14	136.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

365	VILA GERMANICA	AVENIDA ARNALDO PEREIRA DA SILVA N. 1325 Apto. 304, BLOCO 19	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,28 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99260 Matrícula: 101201 Ofício: 1.	8787705277520	74.552,45	128.700,00
366	PORTO FRANKFURT	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 343 Apto. 503, BL 6, VAGA DESC 119	SANTOS DUMONT	Apartamento, 85,01 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 108498 Matrícula: 108139 Ofício: 1.	8787710176469	83.135,75	142.000,00
367	VILLA GERMÂNICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 301, BL 05	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,29 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 96496 Matrícula: 100918 Ofício: 1.	8787700462639	75.884,78	131.000,00
368	VILA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 502, BL 22	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,28 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 99326 Matrícula: 101267 Ofício: 1.	8787703341026	70.507,67	123.000,00
369	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE BAVIEIRA LIFE	RUA TOME DE SOUZA N. 36 Apto. 21, BL 3	SANTOS DUMONT	Apartamento, 64,01 m2 de área total, 51,92 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 82331 Matrícula: 87410 Ofício: 1.	8555522222369	75.595,14	130.500,00

Estado: RS							
Cidade: SAO SEBASTIAO DO CAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	BARRA DO CADEIA	RUA ETELVINA FERNANDES N. 292	SAO SEBASTIAO DO CAI	Casa, 105 m2 de área total, 105 m2 de área privativa, 386,84m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, 1 vaga de garagem. IPTU: 70212300 Matrícula: 31093 Ofício: 1.	1444414934523	178.448,00	280.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371	RESIDENCIAL ANITA GARIBALDI	AVENIDA AMERICO VESPUCCIO N. 471 Apto. 44, BL N	GARIBALDI	Apartamento, 47,44 m2 de área total, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9487096677 Matrícula: 48568 Ofício: 1.	8787713568015	102.222,57	172.500,00
372	PORTO SANTA FE	AVENIDA JUSTINO CAMBOIM N. 1049 Apto. 401, BL 01	CAMBOIM	Apartamento, 82,89 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94870320 Matrícula: 46523 Ofício: 1.	8787704751244	81.379,36	139.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

373	CONJUNTO HABITACIONAL SAPUCAIA DO SUL	RUA DAVID MACHADO N. SN Apto. 207, BL 26	COHAB	Apartamento, 42,18 m2 de área total, 38,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 279800 Matrícula: 22706 Ofício: 1.	8444427898847	62.856,87	110.000,00
374	RESIDENCIAL NICOLAU KUHN	RUA DONA ERNESTINA N. S/N Apto. 101, BL 02	PASQUALINI	Apartamento, 87,26 m2 de área total, 38,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 3506583 Matrícula: 28019 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444426024380	87.819,45	150.000,00

Estado: <u>RS</u>							
Cidade: <u>TRAMANDAI</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375	LOTEAMENTO NOVA TRAMANDAÍ - ALDEIA DA LAGOA	R BOTO ROSA N. 240, SETOR130, LOTE 626-A	TRAMANDAI	Casa, 62,61 m2 de área total, 62,61 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 157352 Ofício: 1.	8444421099837	114.838,57	190.000,00

Estado: <u>RS</u>							
Cidade: <u>VERA CRUZ</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376	LOTEAMENTO JD BELA VISTA III	RUA JOÃO ANTONIO DA SILVA N. 0, LOTE 14, QD 454	JARDIM B VISTA	Terreno, 397,5m2 de área do terreno. IPTU: 1406001970010 Matrícula: 9982 Ofício: 1.	1444416573650	77.348,21	128.000,00

Estado: <u>RS</u>							
Cidade: <u>VIAMAO</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377	COND RES PORTO ITAPUÃ	RODOVIA TAPIR ROCHA N. 1820 Apto. 404, BL 14	PASSO DO SABAO	Apartamento, 76,67 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 638220 Matrícula: 75133 Ofício: 1.	8787709756422	114.838,57	190.000,00
378	COND RES PORTO ITAPUÃ	RODOVIA TAPIR ROCHA N. 1820 Apto. 103, BL 20	CECILIA	Apartamento, 85,94 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 639050 Matrícula: 75216, 0000 Ofício: 2.	8787707448720	107.259,62	181.000,00
379	RESIDENCIAL PORTO ITAPUÃ	RODOVIA TAPIR ROCHA N. 1820 Apto. 401, BL16	CECILIA	Apartamento, 74,66 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 638510 Matrícula: 75162 Ofício: 1.	8787707993672	103.704,06	175.000,00

Estado: <u>SE</u>							
Cidade: <u>ESTANCIA</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

380	LOT JD DAS MANGUEIRAS	RUA JOSÉ DO NASCIMENTO COSTA N. S/N, QD C, LT 11	ALECRIM	Casa, 54,74 m2 de área total, 54,74 m2 de área privativa, 186,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 177650002 Matrícula: 17765 Ofício: 2.	8444428678948	75.305,50	130.000,00
-----	-----------------------	--	---------	---	---------------	-----------	------------

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381	LOT JARDIM SANTA INES	AVENIDA SANEAMENTO 1 N. S/N, QD 21, LT 26-E	COMPLEXO JARDIM	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 0302002102006 Matrícula: 37739 Ofício: 1.	8444426273673	23.236,42	40.000,00
382	LOT JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 2 DE JANEIRO N. 22, QD 12, AREA 17	COMPLEXO JARDIM	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020012017000 Matrícula: 27693 Ofício: 1.	8444416449094	62.856,87	110.000,00
383	LOT JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 5 DE FEVEREIRO N. 228, QD 28, LT 23 E 25-A	COMPLEXO JARDIM	Casa, 66,36 m2 de área privativa, 132,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3020032014009 Matrícula: 26849 Ofício: 1.	8444414926383	61.714,02	108.000,00
384	LOT PARQUE DOS FAROIS	RUA 56 N. 72, LT 46, QD A-74	Parque dos Faróis	Casa, 129 m2 de área total, 129 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 5 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03050001001001 Matrícula: 20880 Ofício: 1.	8444405922109	65.607,95	110.000,00
385	LOT JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 8 DE ABRIL N. 18, QD 72, AREA 18	COMPLEXO JARDIM	Casa, 59,13 m2 de área total, 59,13 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020072018003 Matrícula: 32036 Ofício: 1.	8444418662984	62.856,87	110.000,00
386	LOT JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 9 DE JANEIRO N. 114, QD 08, LOTE 18-A03	COMPLEXO JARDIM	Casa, 68,75 m2 de área total, 68,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 03020008018013 Matrícula: 37857 Ofício: 1.	8444426059116	90.746,77	155.000,00
387	CJ MARCOS FREIRE	RUA A-13 N. 257, QD 113, LT 03	NOSSA SENHORA DO SOC	Casa, 102,17 m2 de área total, 44,44 m2 de área privativa,	1555512560905	81.578,19	135.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				136,89m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01081074003000 Matrícula: 4262 Ofício: 1.			
388	LOT JARDIM VILA PIABETA	RUA J N. 37, LT 04, QD 11	NOSSA SENHORA DO SOC	Casa, 65,8 m2 de área total, 68,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01040217004000 Matrícula: 3806 Ofício: 1.	8444402881258	103.139,93	167.000,00

Estado: SE							
Cidade: SAO CRISTOVAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	CONDOMINIO RESIDENCIAL DOCE VIDA NATURA	RODOVIA ESTADUAL JOAO BEBE AGUA N. S/N Apto. 104, BL 08	ROSA ELZE	Apartamento, 45,9 m2 de área total, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0333268014001 Matrícula: 24195 Ofício: 1.	8444405283491	88.518,56	145.000,00

Estado: SE							
Cidade: TOBIAS BARRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	JARDINS CONDOMINIO CLUBE	AV JOSE VASCONCELOS DE ALMEIDA N. S/N Apto. 302, BL 03	CENTENARIO	Apartamento, 81,65 m2 de área total, 57,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21070 Matrícula: 13414 Ofício: 2.	8555538118469	68.787,97	120.000,00
391	JARDINS CONDOMINIO CLUBE	AV JOSE VASCONCELOS DE ALMEIDA N. S/N Apto. 102, BL X	CENTENARIO	Apartamento, 91,53 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23156 Matrícula: 13431 Ofício: 2.	8555539742778	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: ALVARES MACHADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	JARDIM PANORAMA	AVENIDA CASTRO ALVES N. S/N, LT 42A, QD P	ALVARES MACHADO	Terreno, 154m2 de área do terreno. IPTU: 2836000 Matrícula: 88433 Ofício: 2.	8444427686050	43.055,41	74.117,10

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

						(R\$)	(R\$)
393	RES LUANA	RUA NOVE N. 50, LT 15, QD B	ARAÇATUBA	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4130012005600820100 Matrícula: 114992 Ofício: 1.	8787710698252	71.301,07	124.384,07
394	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VISTA VERDE	RUA AMAURI ERNICA N. 127, LT 08, QD J	ARAÇATUBA	Casa, 78,78 m2 de área total, 78,78 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 137113 Ofício: 1.	8444429697830	118.465,05	196.000,00

Estado: SP							
Cidade: BADI BASSITT							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	AURORA I	RUA PROJETADA 05 N. 3099, LT 10, QD O	BADI BASSITT	Casa, 47,4 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06136200 Matrícula: 202156 Ofício: 1.	8787710206910	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396		AVENIDA JANUARIO HONORARIO FREITAS N. 7-71, MODULO II	PROJETADA II	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 160,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43789038 Matrícula: 133004 Ofício: 2.	8787709861838	100.741,08	170.000,00
397	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO N. 13-129 Apto. 504, BL 14	BARCELONA	Apartamento, 99,56 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2/3080/001 Matrícula: 129302 Ofício: 1.	8787703048493	96.983,78	163.659,58
398	RES PARQ DAS ANDORINHAS	AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-50 Apto. 14 B, PAV TERREO BL 1	RES PARQ ANDORINHAS	Apartamento, 68,93 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 68381 Ofício: 1.	8444401112560	93.799,27	153.650,21
399	PARQUE BIAGGI	RUA CABO DA POLICIA MILITAR JOSE RIBEIRO FERREIRA N. SN Apto. 101, BL 05	FAZENDA FLORES	Apartamento, 109,18 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4/1621/1	8444431142417	96.592,92	163.000,00

				Matrícula: 128493 Ofício: 2.			
400	COND RES MONTE VERDE III	RUA DOIS N. 1- 140 Apto. 811, BL 8	VERDE	Apartamento, 47,93 m2 de área total, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51390617 Matrícula: 115356 Ofício: 1.	8444434863026	90.746,77	155.000,00
401	RESIDENCIAL AGUAS DO SOBRADO	RUA FORTUNATO RESTA N. 8 - 45 Apto. 33, BL 01	SOBRADO	Apartamento, 41,65 m2 de área total, 41,65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 51110343 Matrícula: 99301 Ofício: 1.	8444431491306	90.161,30	154.000,00
402	RESIDENCIAL AGUAS DO SOBRADO	RUA FORTUNATO RESTA N. 8-45 Apto. 42, BL 07	FORTUNATO RESTA	Apartamento, 46,35 m2 de área total, 41,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05/1110/001 Matrícula: 99400 Ofício: 1.	8444431531880	90.161,30	154.000,00
403	COND RES TRES AMERICAS	RUA MANOEL RODRIGUES MADURO N. 3- 25 Apto. 023, BL 10	NUCLEO HABITACIONAL VEREADOR EDSON	Apartamento, 100,02 m2 de área total, 42,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 41827164 Matrícula: 107597 Ofício: 2.	8444432688308	81.964,82	140.000,00
404		RUA BENEDITO CAMPOS PACHECO N. S/Nº, LT 04 LADO PAR, QUARTEIRÃO 1	VILA SANTA FILOMENA	Casa, 28,75 m2 de área total, 28,75 m2 de área privativa, 125,82m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha. IPTU: 4/529/202 Matrícula: 133906 Ofício: 2.	8444426311460	73.567,68	127.000,00

Estado: SP							
Cidade: BIRIGUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	CJ HAB PORTAL DO PARQUE III	RUA DELPHINO IORI N. 58, LT 07, QD V	BIRIGUI	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 160,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01102360024 Matrícula: 71117 Ofício: 1.	8787714162853	98.370,70	166.000,00
406	CJ HAB PORTAL DO PARQUE III	RUA SEVERINO PULZATTO N. 432, LT 16, QD Y	BIRIGUI	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 166,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01102390033 Matrícula: 71194 Ofício: 1.	8787713548820	84.892,14	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOITUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407		RUA ANGELO GHILARDI N. 216, QD D, LT 05	LOTEAMENTO SANTO ANTONIO	Casa, 140,86 m2 de área privativa, 2376m2 de área do terreno, Existe divergência quanto à área construída averbada na matrícula e no cadastro municipal. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 441422190010300000 Matrícula: 3201 Ofício: 1.	10212762	425.551,63	695.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	RES BELLA HUNGRIA	RODOVIA ALCIDES SOARES N. 618 Apto. 201, BL 12	BOTUCATU	Apartamento, 80,91 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11.0248.0002 Matrícula: 61902 Ofício: 2.	8787715301814	90.524,85	154.620,95
409	COND ED PQ BRAGA	RUA ORLANDO GAMITO N. 171 Apto. 308, BL 01	BOTUCATU	Apartamento, 103,61 m2 de área total, 46,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0702390024 Matrícula: 51803 Ofício: 2.	8555524269028	84.892,14	145.000,00
410	VITTA JARDIM ITAMARATI	RUA PEDRO PIMENTEL N. 564 Apto. 02, BL A	BOTUCATU	Apartamento, 81,45 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1302650024 Matrícula: 62644 Ofício: 2.	8787716483169	108.444,81	183.000,00
411	RES BELLA RUSSIA	RUA JOAO FRANCISCO GRAMUGLIA N. 580 Apto. 304, BL 7	CHACARA RECREIO DO HAVAI	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0701360340 Matrícula: 62477 Ofício: 2.	8787718145775	97.778,11	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	COND RES PARQUE CAPRICORNIO	RUA PRESBITERO SIGMUNDO SIMBERG N.	PARQUE DAS CONSTELAC	Apartamento, 47,94 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 31645136000105038	8555537302533	106.667,03	180.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		55 Apto. 506, BL 5		Matrícula: 148408 Ofício: 2.			
--	--	-----------------------	--	---------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: CEDRAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	RES RECANTO ANTONIO SILVA FILHO	RUA AP MASSARENTI VITORETI N. 157, D38	CEDRAL	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000540489 Matrícula: 167432 Ofício: 1.	8444424287197	103.704,06	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	COND COTIA 1 - IPE	RUA 13 N. 55 Apto. 0, TERREO	BAIRRO DA GRAÇA	Apartamento, 88,12 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23312221600800 Matrícula: 98120 Ofício: 1.	8555502317305	111.591,66	184.628,00
415	COND RESIDENCIAL TOPAZIO	RUA AMAPA N. 227 Apto. 32, BLOCO A	JARDIM MARIA TEREZA	Apartamento, 156,08 m2 de área total, 73,16 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231616280006600000 Matrícula: 110358 Ofício: 1.	1444420673183	192.387,94	301.872,93

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	Jardim Santa Barbara	RUA JOSE GARCIA MOLINA N. 1391	FRANCA	Casa, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 1432130292100 Matrícula: 98309 Ofício: 1.	8444434221458	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARUJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	LOTEAMENTO PERNAMBUCO	RUA DAS VIOLETAS N. 181, QD 54, LTS 21 E 22	BALNEARIO PRAIA DO PERNAMBUCO	Casa, 243 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno. IPTU: 30639020000 Matrícula: 50953 Ofício: 1.	10213543	614.141,41	1.003.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

418	RESIDENCIAL GOLDEN PLAZA	RUA CELSO RODRIGUES SALGUEIRO N. 30 Apto. 308, BL 3	JARDIM NOVO PORTUGAL	Apartamento, 45,03 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0921547136703024 Matrícula: 175313 Ofício: 2.	8787712082810	146.953,08	240.000,00
-----	--------------------------	---	----------------------	--	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	CONDOMÍNIO QUINTA DO LAGO	RUA VEREADOR OSCAR ANTONIO GHIRALDELLI N. S/N Apto. 031, TORRE 07	HORTOLANDIA	Apartamento, 65,33 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03030190190206 Matrícula: 209779 Ofício: 1.	8787713448494	132.970,97	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: JANDIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	COND RES JARDINS DOS GIRASSÓIS	RUA BARTOLOMEU DE GUSMAO N. 07 Apto. 42, BL 03	JANDIRA	Apartamento, 91,22 m2 de área total, 79,93 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 231236404000103018 Matrícula: 136303 Ofício: 1.	8100400288443	181.634,58	285.000,00

Estado: SP							
Cidade: LORENA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	CONVIVIO RESIDENCIAL LORENA	AVENIDA CLELIO LUIZ DE PAIVA NUNES N. 33 Apto. 724, BL 72	LOTEAMENTO JARDIM PRIMAVERA	Apartamento, 117,72 m2 de área total, 49,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0012005000028700 Matrícula: 41276 Ofício: 1.	8787703969378	102.518,87	173.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	COND PARQUE MADRI	RUA ABS YASBEK N. 162 Apto. 201, BL 06	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 87,16 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33770400 Matrícula: 81757 Ofício: 1.	8787713136328	96.000,33	162.000,00
423	COND PARQUE MADRI	RUA ABS YASBEK N. 162 Apto. 103, BL 22	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 96,44 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha,	8787714225456	103.704,06	175.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				1 vaga de garagem. IPTU: 33795800 Matrícula: 82011 Ofício: 1.			
424	COND PARQUE MADRI	RUA ABS YASBEK N. 162 Apto. 201, 1, BL 17	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 89,34 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 33788000 Matrícula: 81933, 67552 Ofício: 1.	8787714348027	114.838,57	190.000,00
425	COND PARQUE MADRI	RUA ABS YASBEK N. 162 Apto. 202, BL 21	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 89,34 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 33794500 Matrícula: 81998 Ofício: 1.	8787714435710	94.815,14	160.000,00
426	LOT RES TERRAS DE S PAULO I	RUA DR MERRY NICOLAS MARTINEZ RAMOS N. 179, LT 26, QD T	PADRE NÓBREGA	Casa, 45,59 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32052700 Matrícula: 65183 Ofício: 2.	8787712549025	89.575,84	153.000,00

Estado: SP							
Cidade: MONCOES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427		RUA AMAZONAS N. 610	MONCOES	Casa, 113 m2 de área total, 113 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000545 Matrícula: 10251 Ofício: 1.	8444430097043	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: MONGAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	EDIFÍCIO DOLPHIN	AV.GOVERNADOR MÁRIO COVAS JÚNIOR N. 4.300 Apto. 62, 6º. ANDAR	MONGAGUA	Apartamento, 141,31 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 19515400262 Matrícula: 6776 Ofício: 1.	1444423094826	253.573,44	397.878,16

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	AQUATICA RESIDENCIAL	ESTRADA DAS ROSAS N. 1770 Apto. 42, 4	RECANTO DAS ROSAS	Apartamento, 67,49 m2 de área total, 32,78 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8555537205074	121.487,11	201.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		PAV, BLOCO A		IPTU: 23234647609840102601 Matrícula: 133305 Ofício: 1.			
430	COND OCEANIS	RUA DOUTOR BENTO VIDAL N. 467 Apto. 92, BL 2 TORRE BIARRITZ	CHACARA BUSSOCABA	Apartamento, 100,26 m2 de área total, 57,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243236600010107902 Matrícula: 128865 Ofício: 1.	1555530750060	195.018,18	306.000,00
431	COND OASIS ECOVIDA	RUA CLAUDIO APARECIDO DE OLIVEIRA N. 132 Apto. 92, TORRE A	JARDIM ROBERTO	Apartamento, 92,54 m2 de área total, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23241129115200105206 Matrícula: 125369 Ofício: 1.	1555532356033	191.194,29	300.000,00

Estado: SP							
Cidade: OURINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	MORADAS OURINHOS II	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 210, CASA 488, MODELO 40 B	FAZENDA SANTA MARIA	Casa, 41,33 m2 de área total, 40,91 m2 de área privativa, 96,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 712140200120913488 Matrícula: 50452 Ofício: 1.	8444432864440	74.146,96	128.000,00
433	LOT OURINHOS CONSTANTE	RUA JOSE FANTINATTI N. 10, LOTE 01, QD E	OURINHOS	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 258,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 7-17-11-2-9-27 Matrícula: 59668 Ofício: 1.	8787714404130	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	LAR GRECIA	RUA ALFREDO PUCCI N. 80 Apto. 21, BL C, TORRE 2	BONFIM PAULISTA	Apartamento, 95,09 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 396607 Matrícula: 206113 Ofício: 2.	8787712328878	90.746,77	155.000,00
435	LAR ITALIA	RUA CIRCULAR N. 100 Apto. 32, BL B, TORRE 1	ESTRADA MUNICIPAL	Apartamento, 88,89 m2 de área total, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5893240 Matrícula: 181626 Ofício: 2.	8555538229627	83.135,75	142.000,00

436	PARQUE ROMANCE	AVENIDA ALFREDO RAVANELI N. 3409 Apto. 304, 2 ANDAR, BL 4	PARQUE ROMANCE	Apartamento, 105,06 m2 de área total, 47,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 290483 Matrícula: 153185 Ofício: 2.	8444434188698	78.201,87	135.000,00
437	PORTAL MIRANTE DA COLINA	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6050 Apto. 103, TORRE 06	RIBEIRAO PRETO	Apartamento, 56,33 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 397251 Matrícula: 204272 Ofício: 1.	8787711033165	139.015,11	230.000,00
438	GREEN	RUA BENEDITO GIR N. 230 Apto. 306	BONFIM PAULISTA	Apartamento, 45,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 383020 Matrícula: 200764 Ofício: 2.	1787701566340	152.955,43	240.000,00
439	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 102, BL 06, TERREO	RIBEIRAO PRETO	Apartamento, 105,49 m2 de área total, 56,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0212245 Matrícula: 212245 Ofício: 1.	8787718663466	114.838,57	190.000,00
440	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 207, BL 4	RIBEIRAO PRETO	Apartamento, 91,21 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405298 Matrícula: 212178 Ofício: 1.	8787720206859	99.555,89	168.000,00
441	VITTA HEITOR RIGON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 13, BLC, TORRE 4	RIBEIRAO PRETO	Apartamento, 89,45 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353225 Matrícula: 195040 Ofício: 1.	8787705420772	90.746,77	155.000,00
442	PARQUE REMANSO DO BOSQUE	RUA LUIZ CROPAENESE SPADARO JUNIOR N. 100 Apto. 404, BL 07	RIBEIRAO PRETO	Apartamento, 100,18 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 337.364 Matrícula: 188234 Ofício: 1.	8555537756070	85.477,60	146.000,00
443	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 401, BL 23	RIBEIRAO PRETO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 398.663 Matrícula: 213995 Ofício: 2.	8787713467669	82.550,28	141.000,00
444	VITTA RIBEIRAO VERDE I	RUA ANTONIA MUGNATTO MARINCEK N. 2255 Apto. 14, BL D, 1ANDAR, TORRE 5	JARDIM AEROPORTO	Apartamento, 63,44 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 309596 Matrícula: 164697 Ofício: 2.	8555529980307	87.819,45	150.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

445	RESIDENCIAL BOSQUE DO CERRADO	RUA LARA NILSA RAFFAINI CACAO N. 630 Apto. 33, BL 19	QUINTINO FACCI II	Apartamento, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 322201 Matrícula: 163956 Ofício: 1.	8555529658340	77.043,32	133.000,00
446	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 306, BL 9	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,44 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405537 Matrícula: 212417 Ofício: 1.	8787714909720	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: SALTINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	LOTAMENTO INDEPENDENCIA	RUA MARINO MONTEBELLO N. 301, LT 15, QD B	RESIDENCIAL AZALEAS	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2851 Matrícula: 131831 Ofício: 2.	8444425882161	112.420,91	186.000,00

Estado: SP							
Cidade: SALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	COND RES PARQUE SOLAR DAS ARARAS	RUA JAPAO N. 5 Apto. 204, BL13	JARDIM DAS NACOES	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 01.03.0305.0020.0201 Matrícula: 68457 Ofício: 2.	8787703054060	113.025,32	187.000,00

Estado: SP							
Cidade: SALTO DE PIRAPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	COND IMAGINE SALTO DE PIRAPORA I	RUA ANDRE CRUCOMSCHI N. 451 Apto. 203, BL 02	SALTO DE PIRAPORA	Apartamento, 47,77 m2 de área total, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2017103027 Matrícula: 136433 Ofício: 2.	8787707973647	93.629,95	158.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA RITA DO PASSA QUATRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	LOT JARDIM PLANALTO	RUA PAULO LAZARI (ANTIGA)	SANTA RITA	Casa, 81,08 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 200m2 de área do	8444433767325	114.838,57	190.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		RUA18) N. 179, LT 03, QD 19	DO PASSA	terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0407270038000 Matrícula: 12351 Ofício: 1.			
--	--	-----------------------------	----------	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	EDIFICIO LETICIA	RUA ZURICH N. 320 Apto. 12-B, 1, BL B	SÃO BERNARDO DO CAMP	Apartamento, 95,05 m2 de área total, 67,17 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 019.004.049.02 Matrícula: 39099, 39100 Ofício: 1.	1444417228557	161.941,56	254.100,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	PARQUE MONTE EVEREST	RUA JOAO DERIGGI N. 181 Apto. 204, BL 08	SAO CARLOS	Apartamento, 88,01 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10587015125 Matrícula: 160634 Ofício: 1.	8555536723918	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MAZA	RUA LUCIA BUZO MIORANSI (ANTIGA AV PROJETADA 7) N. S/N, QD 03, LT 07	ENGENHEIRO SCHMIDT	Terreno, 231m2 de área do terreno. IPTU: 0903011000 Matrícula: 84950 Ofício: 2.	1444416325095	97.581,50	158.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	RESIDENCIAL CEREJEIRAS	RUA CARMEM SILVA N. 55 Apto. 808, TORRE 01	GUAIANASES	Apartamento, 70,86 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13706300663 Matrícula: 221787 Ofício: 7.	8787712592290	139.015,11	230.000,00
455	VIBRA CAMBUCI	AVENIDA DO ESTADO N. 5588 Apto. 911, TORRE B	CAMBUCI	Apartamento, 49,74 m2 de área total, 34,2 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 004.051.0081-7 Matrícula: 260349 Ofício: 6.	1787702036671	162.515,15	255.000,00
456	COND RES DEZ SÃO MIGUEL	AVENIDA NORDESTINA N. 2780 Apto. 605, TORRE 1	SÃO MIGUEL PAULISTA	Apartamento, 53,49 m2 de área total, 35,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13933701014 Matrícula: 242351 Ofício: 12.	8787708368518	139.015,11	230.000,00
457	COND RES DEZ SÃO MIGUEL	AVENIDA NORDESTINA N. 2780 Apto. 208, TORRE 02	SAO MIGUEL PAULISTA	Apartamento, 61,69 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13933702991 Matrícula: 242554 Ofício: 12.	8787708517831	128.135,66	212.000,00
458	COND RES DEZ SÃO MIGUEL	AVENIDA NORDESTINA N. 2780 Apto.	SÃO MIGUEL PAULISTA	Apartamento, 57,09 m2 de área total, 37,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787708775989	120.882,70	200.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		308, TORRE 01		13933701014 Matrícula: 242318 Ofício: 12.			
459	COND RES DEZ S MIGUEL	AVENIDA NORDESTINA N. 2780 Apto. 510, TORRE 01	SÃO MIGUEL PAULISTA	Apartamento, 52,98 m2 de área total, 35,17 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13933700891 Matrícula: 242344 Ofício: 12.	8787708812906	120.882,70	200.000,00
460	COND RES DEZ SÃO MIGUEL	AVENIDA NORDESTINA N. 2780 Apto. 1501, TORRE 01	SÃO MIGUEL PAULISTA	Apartamento, 52,98 m2 de área total, 35,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13933702002 Matrícula: 242455 Ofício: 12.	8787708848552	130.553,32	216.000,00
461	COND RES DEZ SÃO MIGUEL	AVENIDA NORDESTINA N. 2780 Apto. 806, TORRE 02	SÃO MIGUEL PAULISTA	Apartamento, 60,24 m2 de área total, 39,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13933703696 Matrícula: 242624 Ofício: 12.	8787709030812	129.344,49	214.000,00
462	COND RES DEZ NORDESTINA	AVENIDA NORDESTINA N. 2800 Apto. 407, TORRE 02	SÃO MIGUEL PAULISTA	Apartamento, 56,73 m2 de área total, 39,77 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 13933708183 Matrícula: 244231 Ofício: 12.	8787710406634	132.970,97	220.000,00
463	COND RES DEZ SÃO MIGUEL	AVENIDA NORDESTINA N. 2780 Apto. 1711, TORRE 01	SÃO MIGUEL PAULISTA	Apartamento, 35,51 m2 de área privativa. IPTU: 13933702347 Matrícula: 242489 Ofício: 12.	8787710491291	128.135,66	212.000,00
464	COND RES PORTAL DA VILA PRUDENTE	AVENIDA VILA EMA N. 2258 Apto. 1910, TORRE B	VILA PRUDENTE	Apartamento, 45,33 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 102.124.0062-1 Matrícula: 266683 Ofício: 6.	8787720304370	150.014,60	245.000,00
465	COND RES PARQUE DAS FLORES-BERGONIA	RUA ADERVAL ALVES RODRIGUES N. 41 Apto. 0802	GUAIANASES	Apartamento, 66,37 m2 de área total, 41,03 m2 de área privativa. IPTU: 13538500796 Matrícula: 220429 Ofício: 7.	8787710906181	126.926,84	210.000,00
466	EDIFÍCIO TAMBAÚ	RUA ARAPOCA N. 416 Apto. 31	VILA FORMOSA	Apartamento, 437,15 m2 de área total, 184,17 m2 de área privativa, 3 vagas de garagem. IPTU: 05521400923 Matrícula: 126411 Ofício: 9.	8444431909467	471.612,58	740.000,00
467	COND PROJETO IMOBILIARIO E 75	RUA CARLOS MARIA STEIMBERG N. 194 Apto. 705, TORRE B	VILA RE	Apartamento, 49,84 m2 de área total, 35,27 m2 de área privativa. IPTU: 11346602874 Matrícula: 246464 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711750649	131.762,14	218.000,00
468	CONDOMINIO ILHA DA VITORIA	RUA CORACAO DE MAÇA (ANTIGA RUA DEZENOVE) N. 72 Apto. 53-B, INTEGRANTE CONJ HAB BARRO BRANCO	GUAIANASES	Apartamento, 46,25 m2 de área total, 42,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23712300393 Matrícula: 105432 Ofício: 7.	8444412678650	82.559,38	136.623,73
469	PORTO TRINDADE	RUA CRUZ DO ESPIRITO SANTO N. 528 Apto. 404, BL 01	GUAIANASES	Apartamento, 63,05 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 115.282.0131-1 Matrícula: 220693 Ofício: 7.	8787710779414	113.342,11	187.524,12
470	CONDOMINIO RESIDENCIAL GUARIBA	RUA DOS PEDREIROS (ANTIGA AV TRES-C) N. 79 Apto. 44-A	GUAIANASES	Apartamento, 46,1 m2 de área total, 41,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 246.090.0016-2 Matrícula: 130340 Ofício: 7.	8444407987313	91.570,92	150.000,00

471	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTOFINO	RUA ENGENHEIRO PEDRO GARCIN N. 191 Apto. 203, 1, TIPO B	BUTANTÁ	Apartamento, 95,08 m2 de área total, 63,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16017901558 Matrícula: 146350, 146400 Ofício: 18.	1444401146033	191.194,29	300.000,00
472	CONDOMINIO ALMISCAREIRA I	RUA ESQUIVEL NAVARRO N. 450 Apto. 23-C, CJ HAB TEOTONIO VILELA	JARDIM SAPOEMBA	Apartamento, 45,49 m2 de área total, 40,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15425200217 Matrícula: 112743 Ofício: 6.	8444403710350	90.349,97	148.000,00
473	CONDOMINIO ANDIRABIA I	RUA ESQUIVEL NAVARRO N. 1074 Apto. 33-B, CJ HAB TEOTONIO VILELA-JARDIM SAPOEMBA	CJ HAB TEOTONIO VILE	Apartamento, 45,49 m2 de área total, 40,61 m2 de área privativa. IPTU: 15425400321 Matrícula: 160290 Ofício: 6.	8444409427781	89.129,03	146.000,00
474	COND MODENA	RUA FIGUEIRA DA POLINESIA N. 825 Apto. 84, BL 04	JARDIM MATARAZZO	Apartamento, 62,26 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13111102830 Matrícula: 222619 Ofício: 12.	8787706893100	132.970,97	220.000,00
475	RESIDENCIAL VIVA - VILA GUILHERMINA	RUA FILIPE GALVAO N. 47 Apto. 31	VILA GRANADA	Apartamento, 111,06 m2 de área total, 49,59 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 05907501308 Matrícula: 229275 Ofício: 12.	1444420203624	191.194,29	300.000,00
476	PROJETO IMOBILIARIO E 25	RUA FRANKLIN DO AMARAL N. 424 Apto. 116, TORRE A	SANTANA	Apartamento, 77,59 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 07144007432 Matrícula: 166164 Ofício: 3.	8787709573530	153.076,13	250.000,00
477	RESIDENCIAL FRANCI	RUA MARIA ANGELICA FRANCI N. 405, CS 07	VILA FRANCI	Casa, 59,2 m2 de área total, 35,36 m2 de área privativa, 17,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 11012801895 Matrícula: 212545 Ofício: 12.	8444420231456	125.718,01	208.000,00
478	CONDOMINIO RESIDENCIAL PRIME	RUA NEBULOSAS N. 680 Apto. 703	ITAQUERA	Apartamento, 81,7 m2 de área total, 40,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15112306822 Matrícula: 315235 Ofício: 9.	8787707759548	140.828,35	233.000,00
479	COND RES PLANO & JACU PESSEGO - SABBADO D ANGELO	RUA SABBADO DANGELO N. 281 Apto. 1712, TORRE B	ITAQUERA	Apartamento, 41,54 m2 de área total, 33,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11406408734 Matrícula: 349112 Ofício: 9.	8787718419417	156.137,65	255.000,00
480	VIVAZ ESTAÇÃO GUAIANAZES	RUA SALVADOR GIANETTI N. 201 Apto. 105, TORRE 06	GUAIANASES	Apartamento, 63,95 m2 de área total, 34,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 115.080.1065-9 Matrícula: 228767 Ofício: 7.	8787711677372	128.135,66	212.000,00
481	ALTA VISTA VILA MARIA RESIDENCIAL CLUBE	RUA SOLDADO JOSE FERNANDES DA SILVA N. 390 Apto. 143, TORRE 02	VILA MARIA	Apartamento, 52,44 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 06512202651 Matrícula: 55848 Ofício: 17. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555510656662	229.433,15	360.000,00
482	COND RES PLANO & VISTA DO CARMO II	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 191 Apto. 211, TORRE A	GUAIANASES	Apartamento, 55,4 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 239.030.0452-7 Matrícula: 224120 Ofício: 7.	8787712012587	119.283,16	197.353,56

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SP							
Cidade: SERTAOZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483		RODOVIA ALBANO BACEGA N. KM 2,1, SITIO SRS	ZONA INDUSTRIAL	Imóvel rural, 3188,13 m2 de área privativa, 24200m2 de área do terreno, Há retificação de registro extrajudicial em curso, a regularização fica a cargo do comprador, a área edificada não está averbada ficando a cargo do comprador a regularização. IPTU: INCRA 6131500019882 Matrícula: 58617 Ofício: 01.	18618	3.303.233,55	6.900.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484	LAR TORONTO CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 320 Apto. 34, BL A, TORRE 08	IPATINGA	Apartamento, 45,84 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140004208016 Matrícula: 144200 Ofício: 2.	8787716327922	124.509,18	206.000,00
485	CONDOMINIO MÁSSIMO RESIDENCE	RUA LUZERNE PROENCA DE ARRUDA N. 345 Apto. 54, BL 04	SOROCABA	Apartamento, 58,41 m2 de área total, 50,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 456468142704024 Matrícula: 174459 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555529278493	146.655,63	233.000,00
486	CONQUISTA VILA DO SOL	RUA AVELINO DOS SANTOS N. 431 Apto. 05, BL 10, TERREO	CRUZ DE FERRO	Apartamento, 48,08 m2 de área total, 41,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 239829 Matrícula: 239829 Ofício: 1.	8787711811729	113.629,74	188.000,00
487	COND RES VILLAGIO HELENA	RUA FRANCISCO LOPES SOARES N. 211 Apto. 5	TERRA VERMELHA	Apartamento, 39,53 m2 de área total, 34,43 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35345312320100 Matrícula: 205684 Ofício: 1.	8444423705173	75.305,50	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	JARDIM DAS ORQUÍDEAS	RUA NAIR PIGATTO SAURA (ANTIGA RUA 19) N. 135, LT 15-A, QD L	SUMARE	Casa, 77,02 m2 de área total, 66,42 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11491192045101 Matrícula: 142493 Ofício: 1.	1444413958488	165.701,72	260.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

489	RES SOLAR DA SERRA	ESTRADA MITSUHARU MATSUSHITA N. 90 Apto. 302, BL 07	SUZANO	Apartamento, 97,11 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170200130 Matrícula: 95925 Ofício: 1.	8787709352968	100.385,53	169.400,00
490	RES SOLAR DA SERRA	ESTRADA MITSUHARU MATSUSHITA N. 90 Apto. 103, BL 11	SUZANO	Apartamento, 99,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170200203 Matrícula: 95998 Ofício: 1.	8787709668043	129.755,16	214.679,46
491	EMPREENDIMENTO AMOREIRAS	ESTRADA SANTA MONICA N. 1540 Apto. 34, BL 04	SUZANO	Apartamento, 118,46 m2 de área total, 41,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210720090064 Matrícula: 85085 Ofício: 1.	8787702695150	113.780,29	188.249,08
492	RESIDENCIAL SALVIA	ESTRADA SANTA MONICA N. 1383 Apto. 404, BL 02	SUZANO	Apartamento, 89,91 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270360040032 Matrícula: 91178 Ofício: 1.	8787704329542	149.402,30	244.000,00
493	RESIDENCIAL SALVIA	ESTRADA SANTA MONICA N. 1383 Apto. 404, BL 01	SUZANO	Apartamento, 89,91 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270360040016 Matrícula: 91162 Ofício: 1.	8787704974138	129.553,47	214.345,75
494	RESIDENCIAL SOLAR DAS ANDORINHAS	RUA LUIZ CARLOS TALARICO N. 200 Apto. 101, BL 12	SUZANO	Apartamento, 99,84 m2 de área total, 47,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 163949 Matrícula: 90979 Ofício: 1.	8787706866570	120.882,70	200.000,00
495	RES SOLAR DOS MONTES	RUA MITSUHARU MATSUSHITA N. 50 Apto. 204, 2PAV, BL 6	SUZANO	Apartamento, 105,79 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170190108 Matrícula: 100820 Ofício: 1.	8787714300180	114.838,57	190.000,00
496	RES SOLAR DOS MONTES	RUA MITSUHARU MATSUSHITA N. 50 Apto. 303, BL 13	SUZANO	Apartamento, 105,8 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170190251	8787714365657	123.904,77	205.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 100963 Ofício: 1.			
497	RES SOLAR DOS MONTES	RUA MITSU HARU MATSUSHITA N. 50 Apto. 102, BLOCO 06, TERREO	SUZANO	Apartamento, 105,8 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170190102 Matrícula: 100814 Ofício: 1.	8787714722859	122.695,94	203.000,00

Estado: SP							
Cidade: TABOAO DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	COND RES TORRES DO TABOÃO	ESTRADA SAO FRANCISCO N. 1668 Apto. 118, BL 03, ED TORRE VERDE	DAS OLIVEIRAS	Apartamento, 56,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 9211 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444400962627	135.955,43	216.000,00
499	COND RES SERRA VERDE	RUA HELENA MORAES DE OLIVEIRA N. 691 Apto. 35, BL 37, ANTIGA RUA PINHEIROS	TABOÃO DA SERRA	Apartamento, 64,34 m2 de área total, 58,59 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0037929 Matrícula: 754 Ofício: 1.	8555510906578	142.879,09	227.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAQUARITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500	TERRAS DE SAO JOAO	RUA SANTO ANTONIO N. 71, LT 04, QD 01	Taquaritinga	Casa, 112,1 m2 de área total, 61,18 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18609 Matrícula: 23696 Ofício: 1.	8555511295327	117.860,63	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: TATUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501	LOT TATUI CAGUASSU	RUA TRES N. 251, LT 25, QD G	CAGUASSU	Casa, 44,44 m2 de área total, 44,44 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16130082 Matrícula: 109609 Ofício: 1.	8787713145033	98.963,30	167.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

502	RESIDENCIAL PARQUE TAMOIOS	AVENIDA DOUTOR JOSE ORTIZ PATTO N. 1905 Apto. 102, TORRE 20	GURILANDIA	Apartamento, 90,16 m2 de área total, 46,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64081008307 Matrícula: 135836 Ofício: 1.	8444432455176	90.161,30	154.000,00
-----	----------------------------------	---	------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: <u>SP</u>							
Cidade: <u>VALENTIM GENTIL</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503	LOT RES JARDIM DOS YPES	RUA FLORIANO ESTRADA (ANTIGA RUA PROJETADA QUINZE) N. S/N, LT 16, QD L	VALENTIM GENTIL	Terreno, 225,75m2 de área do terreno. IPTU: 101307 Matrícula: 48705 Ofício: 1.	8444426483767	40.663,74	70.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas propter rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, [17](#)], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, sefor o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "constituti", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: