



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0040/0225
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 06 de agosto de 2025, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 11 de agosto de 2025, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.hastaleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: MAURICIO PAES INACIO **CPF:** 616.988.065-15

Inscrição na Junta Comercial (UF): BA **Nº da Inscrição:** 110235150

Telefone: (71)98735-5309/99951-5325(whatsApp) **E-mail:** contato@hastaleiloes.com.br

Endereço: Av. Tancredo Neves, nº 3343, Caminho das Árvores, Salvador/BA, CEP 41.820-021

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item 4, deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Bahia, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 06/08/2025 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 11/08/2025 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: MAURICIO PAES INACIO
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.hastaleiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 14/08/2025.

2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

- 3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

- 3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no

item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.1.1 – A apuração do lance vencedor será efetivada após o atendimento ao disposto no item [16.3.1](#)

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em

contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser

verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

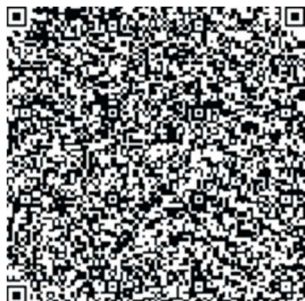
16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciário (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciário opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven01@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial MAURICIO PAES INACIO, horário de atendimento das 8h às 18h, Segunda-feira à sexta-feira através dos seguintes canais:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



- Telefone (71)98735-5309/99951-5325(whatsApp)
- E-mail: contato@hastaleiloes.com.br
- Site: www.hastaleiloes.com.br
- Endereço: Av. Tancredo Neves, nº 3343, Caminho das Árvores, Salvador/BA, CEP 41.820-021.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE _____, 27 de junho de 2025

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0040/0225 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 01/07/2025 até 10/08/2025, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.hastaleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) MAURICIO PAES INACIO, no endereço Av. Tancredo Neves, nº 3343, Caminho das Árvores, Salvador/BA, CEP 41.820-021, Telefone (71)98735-5309/99951-5325(whatsApp), no horário de atendimento das 8h às 18h, Segunda-feira à sexta-feira, contato@hastaleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 06/08/2025, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 11/08/2025, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.hastaleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Número do Leilão SFI - Edital Único: 0040 / 0225-CPA/RE**

Estado: AC								
Cidade: CRUZEIRO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	TERRENO	RUA DO PURUS N. S/N, QUARTEIRÃO 272, LOTE 10	BAIRRO COHAB	Terreno, 600m2 de área do terreno. Matrícula: 9740 Ofício: 01.	10005120	170.000,00	569.577,84	150.000,00
2	TERRENO	RUA DO PURUS N. S/N, QUARTEIRÃO 272 LOTE 11	BAIRRO COHAB	Terreno, 600m2 de área do terreno. Matrícula: 9741 Ofício: 01.	10005121	170.000,00	569.577,84	150.000,00
3	TERRENO	RUA DO PURUS N. S/N, QUARTEIRÃO 272 LOTE 12	BAIRRO COHAB	Terreno, 600m2 de área do terreno. Matrícula: 9742 Ofício: 01.	10005122	170.000,00	569.577,84	150.000,00

Estado: AC								
Cidade: RIO BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	LOT BOA ESPERANÇA	TRAVESSA SETA N. 140	VILA IVONETE	Casa, 415,12 m2 de área total, 415,12 m2 de área privativa, 1610m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 1.004.0760.0316.001 Matrícula: 12851 Ofício: 1.	1555537484544	1.267.000,00	1.395.597,80	1.267.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	CONJ RES NOVO JARDIM	RUA EM PROJETO N. 11	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 159184 Matrícula: 159184 Ofício: 1.	8555520621258	87.587,50	128.231,66	87.587,50
6	ED MARSEILLE	AVENIDA JOAO DAVINO N. 306 Apto. 404	MANGABEIRAS	Apartamento, 145,46 m2 de área total, 89,05 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls,	1444400574430	330.000,00	378.834,43	330.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 250521 Matrícula: 54345 Ofício: 1.				
7	CONDOMINIO RESIDENCIAL MATA DOS SABIAS	RUA SAO LUIZ N. 314 Apto. 403, BL13	PETROPOLIS	Apartamento, 49,71 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000029663955 Matrícula: 198389 Ofício: 1.	8787711075089	192.819,62	126.845,04	173.000,00

Estado: AL								
Cidade: RIO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO SEGURO	AV JOSÉ MANHÃS N. 35, LT 13 QD A	FORENE	Casa, 50,13 m2 de área total, 50,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 16017 Ofício: 1.	8555523586488	108.234,00	100.877,33	100.000,00
9	Loteamento Parque dos Eucaliptos	LOTEAMENTO PARQUE DOS EUCALIPTOS N. 04, QD G	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 45,35 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23289 Matrícula: 15864 Ofício: 1.	8444402017936	111.088,91	66.653,34	111.088,91

Estado: AL								
Cidade: SAO MIGUEL DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	Lot. Senador Rui Palmeira	AVENIDA TARCISIO SOARES PALMEIRA N. 0, LT 12 QD G	RUI PALMEIRA	Casa, 104,05 m2 de área total, 104,05 m2 de área privativa, 184,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0209640552001 Matrícula: 18818 Ofício: 1.	1444406457495	227.518,26	279.574,80	227.518,26

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	VILA DAS FLORES	AVENIDA DAS TORRES (ANTIGA AVENIDA TORRES) N. 8292 Apto. 204, BL 05	LAGO AZUL	Apartamento, 82,98 m2 de área total, 41,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 99972 Matrícula: 99972 Ofício: 1.	8787712960680	168.000,00	127.809,68	168.000,00
12	PARQUE VILLE JASMIM	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 407, BL 10	LAGO AZUL	Apartamento, 91,2 m2 de área total, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16216085085005830 Matrícula: 97233 Ofício: 1.	8787713438812	165.916,81	143.125,51	147.000,00
13	CONQUISTA FLORES	AVENIDA JOSE NAPOLES HITOTUZI N. 131 Apto. 505, BL 01	LAGO AZUL	Apartamento, 84,13 m2 de área total, 41,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16206882170900370 Matrícula: 95984 Ofício: 1.	8787707485081	139.000,00	144.845,51	139.000,00
14	RESIDENCIAL VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 402, BL 20	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14800025777003940 Matrícula: 19735 Ofício: 5.	1787702026870	172.527,64	190.708,63	170.000,00
15	VIVA VIDA TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 14164 Apto. 303, BL 23	TARUMA	Apartamento, 123,98 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14800023090004510 Matrícula: 17774 Ofício: 5.	8787706721733	159.000,00	142.965,84	159.000,00

Estado: AM								
Cidade: PARINTINS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	CASA	ESTRADA ODOVALDO NOVO N. 4618	DJARD VIEIRA	Casa, 140,4 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 4687 Ofício: 1.	1555520327009	183.500,00	150.936,37	183.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: BA								
Cidade: BARREIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL 02 DE JULHO	RUA VALDENICE ALMEIDA REIS N. 211 Apto. 004, LT 32, 33, 34 QD E	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 72,13 m2 de área total, 72,13 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02459000211004 Matrícula: 62881 Ofício: 1.	1787700089255	314.874,43	266.488,53	154.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18	CON RES FLORATTA	ALAMEDA DAS ARVORES N. 101 Apto. 102, BL 12	CONCEICAO	Apartamento, 59,31 m2 de área total, 44,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 27899302 Matrícula: 101911 Ofício: 1.	8787705264924	150.000,00	122.542,54	122.000,00
19		RUA CATOLE DA ROCHA N. 769	CONCEICAO	Casa, 70 m2 de área privativa, 131,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01092560033001 Matrícula: 90877 Ofício: 1.	8444415220379	162.234,22	167.362,53	146.837,13
20	COND RESIDENCIAL MADRID	AVENIDA GRACINDO DE FREITAS MEDEIROS N. 800 Apto. 004, BL 23	MANGABEIRA	Apartamento, 49,1 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2953366 Matrícula: 110543 Ofício: 1.	8787711578820	138.000,00	91.714,54	138.000,00
21	COND RES MADRID	AVENIDA GRACINDO DE FREITAS MEDEIROS N. 800 Apto. 104, BL 15	MANGABEIRA	Apartamento, 52,68 m2 de área total, 45,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01096645600232 Matrícula: 110419 Ofício: 1.	8787711599347	160.000,00	156.851,07	150.000,00
22	LOTEAMENTO JARDIM DOS ORIXÁS	RUA IAPO N. 57, LOTEAMENTO JARDIM DOS ORIXÁS	MANGABEIRA	Casa, 65,56 m2 de área total, 65,56 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01090080625001	8444420791478	137.000,00	124.249,13	137.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 96574 Ofício: 1.				
23	CJ HABITACIONAL RES FONTANA	RUA VITORINO FREIRE N. 386, QD G	MANGABEIRA	Casa, 46,45 m2 de área total, 46,45 m2 de área privativa, 102,3m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 01096980430001 Matrícula: 111177 Ofício: 1.	8787711691278	170.000,00	100.039,87	140.350,00
24	COND RES FEIRA DE SANT ANNA LIFE	RUA ITAMAR DE CARVALHO N. S/N Apto. 104, BL 05	PEDRA DO DESCANSO	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01050556096072 Matrícula: 33316 Ofício: 2.	8006800058162	135.254,88	106.916,73	120.000,00
25	Cond Ilhas do Mediterrâneo Residencial	AVENIDA CANAA N. S/N Apto. 002, EDF SICÍLIA, MÓDULO I, TIPO 1	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Apartamento, 59,81 m2 de área total, 44,92 m2 de área privativa, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 72784 Ofício: 1.	8555536315828	127.170,64	111.942,69	120.000,00
26	CONDOMÍNIO REAL PRIVILEGE	RUA ESTIVA N. 151, 44B,	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 54,72 m2 de área total, 51,31 m2 de área privativa, 102m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 278.407-6 Matrícula: 99327 Ofício: 1.	8787703050706	198.000,00	180.627,28	198.000,00

Estado: BA								
Cidade: IACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	BOIADERA	PRAÇA OTAVIANO POSSIDÔNIO SAMPAIO N. 481	BOIADEIRA	Casa, 69,8 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 118,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01013010006001 Matrícula: 4017 Ofício: 1.	8444416129367	84.421,76	123.546,27	82.000,00
28	MONTE	RUA SANTA TEREZINHA N. 88	BAIRRO DO MONTE	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 66,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01040640310001 Matrícula: 4104 Ofício: 1.	8444415387834	82.000,00	112.668,71	82.000,00
29	BOIADERA	RUA ADILSON AMARAL N. 337	BOIADEIRA	Casa, 78,7 m2 de área total, 78,7 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444411715977	79.159,12	88.947,61	75.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 01011570564001 Matrícula: 3698 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30	RES MATISSE LIFE COND GRAN VILLE	RUA JOSE LEITE N. 684 Apto. 002, BL 19, COND GRAN VILLE DAS ARTES	CAJI	Apartamento, 91,76 m2 de área total, 41,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4019600684S002 Matrícula: 26546 Ofício: 1.	8444412628300	156.555,67	182.939,03	156.555,67
31	COND RES VIDA BELA/BELA VIDA	RUA VEREADOR JONE KISS N. 581 Apto. 401, BL 13 SETOR 01 TIPO A	ITINGA	Apartamento, 65,47 m2 de área total, 47,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4048200581M401 Matrícula: 20298 Ofício: 1.	8444406178250	166.000,00	213.603,35	166.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	Cond Manhattan Square	AVENIDA LUIS VIANA FILHO N. 6312 Apto. 503, TORRE A	ALPHAVILLE I	Apartamento, 127,77 m2 de área total, 83,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 675.399-0 Matrícula: 51691 Ofício: 7.	1555532925941	824.000,00	494.400,00	824.000,00
33	DUO RESIDENCIAL SALVADOR NORTE	RUA DIRETA DO CAPELAO N. 380 Apto. 303, TIPO 1 - BLOCO 18, 3º PAVIMENTO	AREIA BRANCA	Apartamento, 59,6 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 944909-4 Matrícula: 190101 Ofício: 2.	8787712738090	185.676,64	136.599,22	163.000,00
34	ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 303, BL16	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,47 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 960.379-4 Matrícula: 195812 Ofício: 2.	8787715866340	153.100,00	146.934,09	143.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

35	VIVER SALVADOR	RUA VIVER SALVADOR N. 461 Apto. 302, BL 22	AREIA BRANCA	Apartamento, 105,63 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9361545 Matrícula: 178766 Ofício: 2.	8787706211026	155.223,85	165.035,32	130.000,00
36	COND PELOURINHO	RUA VIVER SALVADOR N. 156 Apto. 104, BL 13	AREIA BRANCA	Apartamento, 72,28 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 945.113-7 Matrícula: 181238 Ofício: 2.	8787708588844	133.000,00	129.292,88	133.000,00
37	PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 201, BL 21	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,96 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 949237-2 Matrícula: 184603 Ofício: 2.	8787710375160	135.070,30	107.589,25	126.055,24
38	RES VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. 962 Apto. 102, BL 24	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 120,49 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9548092 Matrícula: 192911 Ofício: 2.	8787714302710	140.000,00	107.549,39	140.000,00
39	RESIDENCIAL VILA BELLA	RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 613 Apto. 303, BL 9	FAZENDA GRANDE I	Apartamento, 91,87 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9663100 Matrícula: 192533 Ofício: 2.	8787714010875	143.884,48	133.563,36	133.300,00
40	CASA BRANCA II	RUA DO LUXEMBURGO N. 197 Apto. 301, BL 3	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 60,85 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 942389-3 Matrícula: 179261 Ofício: 2.	8787706700582	133.928,88	113.644,25	130.000,00
41	COLINA DAS FLORES	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 7835 Apto. 307, BL 07	NOVA BRASILIA	Apartamento, 82,41 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9464422 Matrícula: 182572 Ofício: 2.	8787709876371	155.314,14	134.527,64	129.000,00
42	BELO HORTO	AVENIDA MARTINIANO BONFIM N. 46 Apto. 505, BL 03	RETIRO	Apartamento, 64,11 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787707990533	193.784,78	172.797,12	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha. IPTU: 943.795-9 Matrícula: 119694 Ofício: 3.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	RESIDENCIAL PARQUE VITORIA BOA VISTA	AVENIDA GUANABARA N. 1950 Apto. 501, LT 226 BL 10,	BOA VISTA	Apartamento, 58,73 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01121340470001 Matrícula: 90043 Ofício: 2.	8787712917997	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	VIVA VIDA CAUCAIA	RUA NORMA GUILHON MITOSO N. 100 Apto. 304, BL 26, 3º PAVIMENTO	PAUMIRIM	Apartamento, 42,64 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02014630500412 Matrícula: 53878 Ofício: 1.	8787713383040	150.000,00	111.596,46	150.000,00

Estado: CE								
Cidade: EUSEBIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45		RUA PROJETADA (RUA SDO) N. 50, TERRENO DES. 16	URUCUNEMA	Casa, 139,23 m2 de área total, 139,23 m2 de área privativa, 257,9m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0209061010100000 Matrícula: 9784 Ofício: 2.	8555536370543	678.063,39	406.838,03	678.063,39

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	CONJUNTO CEARA II	RUA 733 N. 361, 0	CONJUNTO CEARA II	Casa, 57,47 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1351656 Matrícula: 157192003539412 Ofício: 3. Imóvel com	1444405809770	280.000,00	414.667,88	280.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
47	VILLAGGIO ESPERANÇA	VIA COLETORA A N. 1090 Apto. 07, BL 07	MONDUBIM	Apartamento, 70,41 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9685146 Matrícula: 94100 Ofício: 6.	8787714988794	170.000,00	139.613,67	170.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	COND RES JASMIN HORIZONTE	RUA JOSE FRANCISCO DE SOUSA N. 85, TIPO A.1	PLANALTO HORIZONTE	Casa, 50,4 m2 de área total, 49,11 m2 de área privativa, 19753,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 006226885 Matrícula: 4196 Ofício: 2.	8444412124670	110.213,65	81.661,94	100.000,00
49	COND RES HORIZONTE VILLAGE	RUA MARIA JOSEFA DO NASCIMENTO N. 299 Apto. 406, BL 07, 3º PAVIMENTO	PLANALTO HORIZONTE	Apartamento, 45,98 m2 de área privativa. IPTU: 0006226133 Matrícula: 10461 Ofício: 2.	8444425444148	117.000,00	81.929,15	117.000,00
50		RUA CHICO PORO N. 201	ALTO DA ESTRELA	Casa, 108,77 m2 de área privativa, 203m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 62269261 Matrícula: 6859 Ofício: 2.	8444409487725	170.564,05	137.595,29	150.000,00
51	RES MIAMI QUADRA 02	RUA GEORGIA N. 575B, 15425	BUENOS AIRES	Casa, 78 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 249,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0062289831 Matrícula: 16093, 15425 Ofício: 2.	8444433627779	192.998,58	173.778,33	188.000,00
52		RUA ADAUTO FARIAS N. 392, CASA B	CATOLE	Casa, 62,89 m2 de área privativa, 249,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 6626 Ofício: 2.	8444419108131	121.000,00	120.913,45	121.000,00
53	RES NOVOLAR DIADEMA LOTE TRES	RUA PROFESSORA ZULEIDE BEZERRA DE CARVAL N. 610, B,	DIADEMA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 3188m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1	8444428345116	175.114,78	158.698,09	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		RESIDENCIAL NOVOLAR DIADEMA - LOTE 3		vaga de garagem. IPTU: 0502138028900002 Matrícula: 015610200144038 Ofício: 2.				
--	--	---	--	--	--	--	--	--

Estado: CE								
Cidade: ITAITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	LOTEAMENTO CASTELO BRANCO II	RUA LOCAL B N. 31, QD 04, LT 75, Q04 - TERRENO C	ANCURI	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1502300070517000 Matrícula: 13565 Ofício: 1.	8444424518164	163.000,00	183.588,29	163.000,00

Estado: CE								
Cidade: PACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	COND MORADAS DAS FLORES	AVENIDA B, LOT MORADAS PACATUBA N. 600, 235, QD D, TIPO M40A	CJ JEREISSATI III	Casa, 44,21 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 95m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4523407 Matrícula: 16529 Ofício: 2.	8787713906425	195.000,00	147.637,75	195.000,00
56	LOTEAMENTO PARQUE NOVA PAVUNA	RUA SANTA FÉ N. 179 A, LT 10, QD 03	PAVUNA	Casa, 72,91 m2 de área total, 72,91 m2 de área privativa, 148,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 002839904 Matrícula: 10928 Ofício: 2.	8444411761499	141.110,25	123.919,69	115.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	SETOR HABITACIONAL ITAPOA	QUADRA 502, CONJ 02, SOBRADINHO N. S/N Apto. 01, BL B1, LT N° 07	ITAPOA PARQUE (ITAPOA)	Apartamento, 46,4 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 53375696 Matrícula: 21964 Ofício: 7.	8787708798172	150.000,00	94.801,26	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: DF								
Cidade: SAMAMBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	SAMAMBAIA	QR 314, CONJ 10-A N. S/N Apto. 603, LT N° 01	SAMAMBAIA SUL	Apartamento, 87,23 m2 de área total, 46,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53462203 Matrícula: 335944 Ofício: 3.	8787713140287	230.097,52	138.058,51	230.097,52

Estado: DF								
Cidade: TAGUATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	ÁGUAS CLARAS	RUA 37 SUL, TORRE A N. SN Apto. 708, LT N° 17 E 19	SUL (AGUAS CLARAS)	Apartamento, 66,46 m2 de área total, 32,5 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 293445 Ofício: 3.	1444411289040	263.000,00	291.336,41	263.000,00

Estado: ES								
Cidade: CARIACICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	COND RES VILA DIAMANTE	RUA SAO PAULO APOSTOLO N. S/N Apto. 504, BL 12, 5º PAVIMENTO	TUCUM	Apartamento, 60,59 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3414431570001239 Matrícula: 6274 Ofício: 1.	8787713554120	193.000,00	145.121,57	193.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE VILA DAS ORQUÍDEAS	RUA GUSTAVO BARROSO, LOT JARDIM LIMOEIRO N. 919 Apto. 301, BL 08, CHÁC 291 A	GUARACIABA	Apartamento, 4104,55 m2 de área total, 4083 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00980048913117 Matrícula: 101609 Ofício: 1.	8787716092020	265.000,00	163.925,00	198.000,00
62	VISTA DE BARCELONA	AVENIDA CIVIT I, ÁREA	MARINGA	Apartamento, 98,01 m2 de área total, 54,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787712652802	275.000,00	177.524,71	237.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	CONDOMÍNIO CLUBE	2 N. 1770 Apto. 208, TORRE A		DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01131001127001 Matrícula: 103100 Ofício: 1.				
63		RUA I N. S/N, LT 16, QD 45	NOVO HORIZONTE	Terreno, 300m2 de área do terreno, EXISTE UM GALPÃO ÚNICO CONSTRUÍDO NOS LOTES 14 E 16. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 0081034014400 Matrícula: 38357 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555515350421	1.100.000,00	130.900,80	218.168,00

Estado: ES								
Cidade: VIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64	RES PARQUE VILA SAFIRA	RUA JOÃO DEOLINDO N. S/N Apto. 203, BL 14	VILA BETHANIA	Apartamento, 59,44 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 10457 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709200408	150.000,00	111.281,01	150.000,00

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65	VISTA DA BARRA CONDOMINIO CLUBE	RUA NOSSA SENHORA DE SANTANA N. 395 Apto. 206, TORRE C2	SANTA PAULA II	Apartamento, 126,11 m2 de área total, 51,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03024910715142 Matrícula: 179641 Ofício: 1.	8787710849404	250.000,00	167.224,50	250.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	EDIFÍCIO RESIDENCIAL PARK CLUB SHOPPING	LOTE 18/33 QUADRA 109 BLOCO 05 N. S/N Apto. 104, 1º PAVIMENTO	CIDADE JARDIM	Apartamento, 40,19 m2 de área total, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787708248130	131.000,00	80.812,85	131.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 000 Matrícula: 80368 Ofício: 1.				
67	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ATOS BULCÃO	LOTE 05 - A1 QUADRA 02 N. S/N, 1º PAVIMENTO	JARDIM AGUAS LINDAS	Casa, 64,66 m2 de área total, 64,66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010990000205A1 Matrícula: 64977 Ofício: 1.	8444432438018	201.682,08	178.149,34	173.000,00
68	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ELIS III	LOTE 30 QUADRA 64 TÉRREO N. SN Apto. 101	JARDIM AMERICA IV	Apartamento, 67,32 m2 de área total, 66,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010350006400030001 Matrícula: 105517 Ofício: 1.	8444431609323	187.970,41	154.860,82	165.000,00
69	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL REFÚGIO DOS PINHEIROS	LOTE 03 QUADRA 02 TÉRREO N. SN Apto. 102	JARDIM DOS PINHEIROS	Apartamento, 73,79 m2 de área total, 66,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 80,00 Matrícula: 80214 Ofício: 1.	8444421961369	190.000,00	131.861,57	190.000,00
70	EDIFÍCIO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TAGUA I	LOTE 31 QUADRA 65 TÉRREO N. S/N Apto. 102	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM II	Apartamento, 77,62 m2 de área total, 71,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14300065000312 Matrícula: 87653 Ofício: 1.	8444424283442	131.454,40	122.418,49	119.391,68
71	EDIFÍCIO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MENDONÇA IX	BLOCO A TÉRREO LOTE 06 B QUADRA 07 N. S/N Apto. 101	MANSOES CAMARGO	Apartamento, 64,53 m2 de área total, 59,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010840000700066 Matrícula: 79921 Ofício: 1.	8444422032256	140.973,74	116.145,62	120.156,60
72	RESIDENCIAL BELLA VITTA CLUB RESIDENCE II	LOTE 01 QUADRA B 07 TÉRREO TORRE 02 N. SN Apto. 102	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 69,65 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012000B7 Matrícula: 96405 Ofício: 1.	8787716108791	143.000,00	119.068,35	143.000,00
73	EDIFÍCIO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RUSSMAN 15	LOTE 01 A 15 QUADRA 11 CONJUNTO A SETOR 05 N. S/N Apto. 202, PAVIMENTO SUPERIOR	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 56,27 m2 de área total, 56,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010500011A0A Matrícula: 90179 Ofício: 1.	8444425192777	147.000,00	123.941,54	147.000,00
74	EDIFÍCIO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTE ITALIANO	LOTE 1 4B QUADRA 06 CONJUNTO B SETOR 06 N. SN, DUPLEX 02 TÉRREO PAVIMENTO SUPERIOR	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 06	Casa, 148,98 m2 de área total, 117,58 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 3 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 94382 Ofício: 1.	1444417729840	386.042,01	299.138,74	236.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

75	EDIFÍCIO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO GERALDO II	LOTE 11 QUADRA 85 CONJUNTO A SETOR 11 BLOCO H N. SN Apto. 202, 1º PAVIMENTO	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 63 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 112,00 Matrícula: 62338 Ofício: 1.	8444427167885	155.817,19	128.919,28	150.000,00
76	EDIFÍCIO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VEREDA IV	BLOCO B LOTE 02 QUADRA 58 CONJUNTO A SETOR 12 N. S/Nº Apto. 102, PAVIMENTO TÉRREO	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Apartamento, 61,48 m2 de área total, 73,98 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1570058A000028 Matrícula: 64527 Ofício: 1.	8444421821036	149.000,00	89.400,00	149.000,00
77	EDIFÍCIO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MOEMA	LOTE 03 A 11 QUADRA 126 CONJUNTO B SETOR 16 N. SN Apto. 02, TÉRREO	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 16	Apartamento, 68,9 m2 de área total, 58,9 m2 de área privativa, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 69570 Ofício: 1.	8444421412152	143.000,00	117.571,72	143.000,00
78	EDIFÍCIO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MOEMA	LOTE 13 A 11 QUADRA 126 CONJUNTO B SETOR 16 N. SN Apto. 03, 1º PAVIMENTO	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 16	Apartamento, 118,01 m2 de área total, 76,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010610126B03A11 Matrícula: 77446 Ofício: 1.	8444422272567	167.260,05	123.515,48	131.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79		LOTE 30 QUADRA 05 N. 30	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VERONA	Casa, 96,47 m2 de área total, 96,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4063440370001 Matrícula: 60777 Ofício: 1.	1444413048554	260.000,00	195.729,47	260.000,00
80		LOTE 06 QUADRA 01 N. SN, RUA ANTONIO DE SOUZA FRANCA	RESIDENCIAL PARIS	Casa, 98,39 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 4033160129000 Matrícula: 94719 Ofício: 2.	8444417208880	197.461,69	168.184,76	193.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GONÇALVES BORGES IV	RUA 204 N. S/N, LOTE 11, QUADRA 28	SETOR AEROPORTO SUL	Casa, 74,94 m2 de área total, 74,94 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11130035300110002 Matrícula: 250789 Ofício: 1.	8444413239048	230.000,00	151.913,86	230.000,00
82	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MELO FERREIRA II	RUA JOSEFINA VEIGA JUBÉ N. 0, CASA 02, LOTE 07, QUADRA 09	IND SANTO ANTONIO	Casa, 80,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11160034000072 Matrícula: 258576 Ofício: 1.	8444417333006	172.000,00	191.438,36	172.000,00
83	CONDOMÍNIO GRAN CIELO	BLOCO 09 CHACARA 96 104 N. SN Apto. 202, 515299 515300, 2º PAVIMENTO TIPO	CHACARAS BELA VISTA	Apartamento, 73,23 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: PV2016= 140,66 Matrícula: 267351, 515299, 515300 Ofício: 1.	8787705142888	215.500,00	160.861,78	215.500,00

Estado: GO								
Cidade: CAMPOS BELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84		LOTE 07 QUADRA 20 RUA C 2 SETOR AEROPORTO N. S/N	SETOR AEROPORTO	Casa, 136,35 m2 de área total, 136,35 m2 de área privativa, 558m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 001035002000079958 Matrícula: 1106 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444401828053	330.615,80	259.598,69	280.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	CONDOMÍNIO RESIDÊNCIA BARCELONA	LOTE 26 QUADRA 50 RUA FLORIANOPOLIS N. S/N Apto. 202	PARQUE ARAGUARI A	Apartamento, 102,43 m2 de área total, 58,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 982710 Matrícula: 26074 Ofício: 1.	8444412168457	149.336,48	117.862,66	138.000,00
86	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLORIANÓPOLIS	LOTE 09 QUADRA 65 RUA 29 N. S/N Apto. 201, PAVIMENTO SUPERIOR	NÁPOLES GLEBA B	Apartamento, 77,4 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 989934 Matrícula: 39567 Ofício: 1.	8444426263600	133.694,81	111.429,31	111.000,00
87	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO MATEUS	LOTE 12, QUADRA 53, RUA MARAJÓ N. S/N Apto. 101, PAVIMENTO TÉRREO	PARQUE ARAGUARI- A	Apartamento, 52,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 725312 Matrícula: 26654 Ofício: 1.	8444412498546	135.000,00	94.534,48	135.000,00
88	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA	LOTE 14, QUADRA 41, RUA RECIFE N. S/N Apto. 203, PAVIMENTO SUPERIOR	PARQUE ARAGUARI- A	Apartamento, 49,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 985059 Matrícula: 29915 Ofício: 1.	8444419463519	128.500,00	94.230,61	128.500,00
89	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MOURA VI	LOTE 22, QUADRA 04, RUA 17 N. S/N Apto. 103, PAVIMENTO TÉRREO	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 81,82 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 984258 Matrícula: 29007 Ofício: 1.	8444416907092	135.988,72	96.328,02	109.600,00
90	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PALERMO	LOTE 32, QUADRA 35, RUA RIO DE JANEIRO N. S/N Apto. 201, PAVIMENTO SUPERIOR	PARQUE ARAGUARI- A	Apartamento, 75,99 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988115 Matrícula: 36957 Ofício: 1.	8444424111781	120.000,00	87.684,55	120.000,00
91	RESIDENCIAL LIZ III	LOTE B, QUADRA 78, RUA CHILE N. S/N Apto. 101, PAVIMENTO TÉRREO	PARQUE DAS AMERICAS	Apartamento, 83,87 m2 de área total, 59,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444431959596	157.000,00	125.891,56	157.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 787802 Matrícula: 43839 Ofício: 1.				
92	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAGO DORTA	LOTE F, QUADRA 50, RUA PANAMÁ N. S/N Apto. 304, 3º PAVIMENTO	PARQUE DAS AMERICAS	Apartamento, 73,36 m2 de área total, 49,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992684 Matrícula: 43174 Ofício: 1.	8444432623990	157.679,53	140.329,69	120.000,00
93	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ARIA	BLOCO B LOTE 01 QUADRA 18 N. S/N Apto. 202, PAVIMENTO SUPERIOR	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Apartamento, 87,36 m2 de área total, 54,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 161000180000112 Matrícula: 17084 Ofício: 1.	8444407228315	143.588,86	123.555,79	100.000,00
94	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUALITY PARK	BLOCO 02 CHÁCARA 01 QUADRA 05 RUA DUQUE DE CAXIAS N. 0 Apto. 104, PAVIMENTO TÉRREO	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 50,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984041 Matrícula: 28391 Ofício: 1.	8787704545156	117.863,41	139.151,66	117.863,41
95	CONDOMÍNIO COMERCIAL E RESIDENCIAL ATLÂNTIDA	CASA MODELO A CHÁCARA 27 QUADRA 04 N. SN	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 89,46 m2 de área total, 69,92 m2 de área privativa, 133,62m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 979601 Matrícula: 14088 Ofício: 1.	8444427342415	129.300,00	98.608,20	129.300,00
96	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	CHÁCARA 10 QUADRA 04 RUA RUI BARBOSA BLOCO D N. S/N Apto. 204, 1º PAVIMENTO	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 98,49 m2 de área total, 46,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988199 Matrícula: 30404 Ofício: 1.	8787709513864	133.000,00	86.238,25	133.000,00
97	RESIDENCIAL VILLE DE VERSALLES	LOTE 07 QUADRA 04 RUA RUI BARBOSA BLOCO 13 N. S/N Apto. 204, PAVIMENTO SUPERIOR	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 117,86 m2 de área total, 51,48 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000040000732 Matrícula: 26051 Ofício: 1.	8444430716525	139.000,00	115.854,18	139.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

98	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARK IBIZA III	LOTE 22 QUADRA 05 RUA DUQUE DE CAXIAS BLOCO 01 N. S/N Apto. 107, 1º PAVIMENTO	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,67 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986916 Matrícula: 31608 Ofício: 1.	8787707987460	138.000,00	94.108,03	138.000,00
99	COND RES ATHENAS	LOTE 24 QUADRA 09 RUA DUQUE DE CAXIAS BLOCO 09 N. SN Apto. 909, 3º PAVIMENTO	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 97,88 m2 de área total, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984844 Matrícula: 28794 Ofício: 1.	8787705730674	136.800,00	89.631,10	136.800,00
100	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BERLIN	LOTE 01 QUADRA 14 EIXO II N. SN Apto. 102, PAVIMENTO TÉRREO	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 72,35 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 983400 Matrícula: 27234 Ofício: 1.	8787700758589	118.237,29	101.826,95	115.000,00
101	RESIDENCIAL PIRASSUNUNGA	LOTE31 QUADRA 26 RUA 15 N. S/N Apto. 103, PAVIMENTO TÉRREO	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 80,81 m2 de área total, 47,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 985232 Matrícula: 30140 Ofício: 1.	8444424430453	131.000,00	90.067,59	131.000,00
102	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MATHEUS DE AGUIAR V	CASA 01 LOTE 01 QUADRA 77 N. SN, CASA01, 1	PARQUE NAPOLIS B	Casa, 50,04 m2 de área total, 50,04 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 667701 Matrícula: 1149 Ofício: 1.	8444427267502	110.000,00	91.084,44	110.000,00
103	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL M02 NAPOLIS B 1	LOTE 30 QUADRA71 RUA 35 N. 30 Apto. 203, PAVIMENTO SUPERIOR	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 48,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 983120 Matrícula: 26965 Ofício: 1.	8444413274676	132.000,00	101.909,34	132.000,00
104	EDIFÍCIO OBSIDIA MARROM	LOTE 01 QUADRA 47 RUA 03 N. SN Apto. 203, PAVIMENTO TÉRREO	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 85,03 m2 de área total, 49,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984982 Matrícula: 30080 Ofício: 1.	8444421341999	130.000,00	91.271,15	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

105	CONDOMÍNIO RIO DE JANEIRO III	CASA II LOTE 07 QUADRA 21 A N. SN	SAO MATEUS	Casa, 55,1 m2 de área total, 55,1 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1700021A0000711 Matrícula: 27801 Ofício: 1.	8444416041184	107.845,00	109.538,50	106.000,00
-----	-------------------------------	-----------------------------------	------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	CONDOMINIO DEMOSIELLE	BLOCO 03 RUA RB 1 CHÁCARA 04 N. 320 Apto. 02, 1º PAVIMENTO	FAZENDA CAVEIRAS	Apartamento, 141,56 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42218809000043 Matrícula: 153008 Ofício: 2.	8787712378492	151.000,00	109.666,75	151.000,00
107	GRAN VALENCE	BLOCO 10 AVENIDA SAO DOMINGOS N. SN Apto. 101, 1º PAVIMENTO	FAZENDA SAO DOMINGOS	Apartamento, 109,61 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44200907000154 Matrícula: 157346 Ofício: 2.	8787715394677	232.000,00	159.474,14	232.000,00
108	ESTACAO RNI	TORRE B RUA JOSE MENDES DOS SANTOS LOTE 01/34 N. SN Apto. 1603, 16º PAVIMENTO TIPO QUADRA 01	RESIDENCIAL BETHEL	Apartamento, 100,68 m2 de área total, 56,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 155.776 Matrícula: 155776 Ofício: 2.	8787714148907	243.499,14	135.175,55	220.000,00
109	RESIDENCIAL FREDERICK SANTOS	CASA 02 LOTE 29 QUADRA 20 RUA SB 13 N. S/N	RESIDENCIAL SOLAR BOUGAINVILLE	Casa, 65,75 m2 de área total, 65,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37102003200011 Matrícula: 265571 Ofício: 1.	8444408454939	285.725,68	137.606,67	229.344,46
110	CONDOMINIO GRAN LAGUNA	BLOCO 07 RUA K CHÁCARA 244 N. S/N Apto. 101,	SETOR PARQUE TREMENDAO	Apartamento, 84,54 m2 de área total, 59,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787705480066	165.000,00	126.068,11	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		PAVIMENTO TÉRREO		garagem. IPTU: 47028200500106 Matrícula: 144570 Ofício: 2.				
--	--	---------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111		QUADRA 01 ÁREA B-29A VIA PUBLICA 08 N. SN	LOT CHACARA SAO JORG	Casa, 55,72 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 19434 Ofício: 1.	8444400259215	130.000,00	93.362,09	130.000,00
112	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE	BLOCO C QUADRA 11 LOTE 01 N. SN Apto. 103, TÉRREO	CENTRO	Apartamento, 91,29 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 389673 Matrícula: 211526 Ofício: 1.	8787706720079	125.000,00	84.431,12	125.000,00
113	GRAN ACRÓPOLIS II	BLOCO 06 GLEBA G A 5 N. S/N Apto. 202, DUPLEX 1º PAVIMENTO 2º PAVIMENTO	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 80,1 m2 de área total, 57,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408127 Matrícula: 220062 Ofício: 1.	8787712147458	147.000,00	117.848,63	147.000,00
114	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS II	BLOCO 10 GLEBA G A 05 N. S/N Apto. 203, DUPLEX 1º PAVIMENTO 2º PAVIMENTO	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 80,11 m2 de área total, 57,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408152 Matrícula: 220087 Ofício: 1.	8787711801456	152.000,00	127.288,30	152.000,00
115	CONDOMÍNIO PLAZA ESMERALDA	LOTE 02 A QUADRA 07 N. S/N Apto. 204, 2º PAVIMENTO	PARQUE ESTRELA DALVA	Apartamento, 78,37 m2 de área total, 61,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 400094 Matrícula: 219660 Ofício: 1.	8444424398126	187.000,00	119.880,96	187.000,00
116	CONDOMÍNIO MARAGOGI I	CASA 02 LOTE 01 QUADRA 194 ZONASUBURBANA N. 0	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 60,53 m2 de área privativa, 515m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, 2 sls,	8555518698095	116.000,00	167.998,59	116.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375379 Matrícula: 47821 Ofício: 2.				
117	RESIDENCIAL CONSULTER PLAZA I	LOTE 03 QUADRA 23 ZONA SUBURBANA N. S/N Apto. 103, PAVIMENTO TÉRREO	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 57,12 m2 de área total, 54,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 393944 Matrícula: 22756 Ofício: 2.	8444419198963	119.081,04	129.653,01	110.000,00
118	CONDOMÍNIO AJ. MAIS	LOTE 09, QUADRA 72, RUA 29 N. S/N, CASA 02	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 55,37 m2 de área total, 55,37 m2 de área privativa, 173,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 389188 Matrícula: 6927 Ofício: 2.	8444410525511	139.864,91	111.432,57	108.000,00
119	RESIDENCIAL ÁGUA MARINHA	LOTE 03 QUADRA 43 N. SN Apto. 201, 1º PAVIMENTO	PARQUE ESTRELA DALVA VII	Apartamento, 65,54 m2 de área total, 59,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 367798 Matrícula: 3081 Ofício: 2.	8444408300885	156.733,86	185.085,58	118.000,00
120	RESIDENCIAL ARARATE	LOTE C QUADRA 22 ZONA SUBURBANA N. S/N Apto. 201, 2º PAVIMENTO	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 73,56 m2 de área total, 68,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 391980 Matrícula: 17172 Ofício: 2.	8444417992247	149.000,00	113.764,58	149.000,00

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	RESIDENCIAL EMBAIXADOR III	LOTE 09 QUADRA 23 N. . Apto. 303, 3º PAVIMENTO	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 78,13 m2 de área total, 55,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9488674 Matrícula: 27239 Ofício: 1.	8444433418908	156.100,05	130.244,92	141.000,00
122	RESIDENCIAL BEIRAMAR IV	LOTE 09 QUADRO 06 N. S/N Apto.	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 84,47 m2 de área total, 61,46 m2 de área	8444432642200	150.000,00	134.308,44	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		201, 1º PAVIMENTO		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9488462 Matrícula: 27013 Ofício: 1.				
123	COND RES SHEILA	LOTE 18 QUADRO 22 N. SN Apto. 101, 1º PAVIMENTO TÉRREO	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 77,4 m2 de área total, 56,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 23675 Ofício: 1.	8444426617372	151.100,01	138.754,22	143.000,00

Estado: GO								
Cidade: PALMEIRAS DE GOIÁS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124		LOTE 30 B QUADRA 107 RUA D 12 N. S/N	SETOR MARTINHO	Casa, 69,89 m2 de área total, 69,89 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001001010703080001 Matrícula: 29350 Ofício: 1.	8444430625554	165.000,00	146.884,57	165.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	COND RES DOM AQUINO	QD 06 MR06 LT 5 N. SN, CASA 05-A - COND DOM AQUINO	SETOR LESTE	Casa, 69,4 m2 de área privativa, 219,16m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 64603 Ofício: 1.	8444402558864	168.000,00	100.800,00	168.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTA HELENA DE GOIÁS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126		RUA BELGICA N. 30, LT 20-A, QD 13	BAIRRO JARDIM EUROPA	Casa, 65,44 m2 de área total, 65,44 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43734 Matrícula: 22402 Ofício: 1.	1444416127579	182.000,00	133.882,32	182.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127		RUA DE NÁPOLES N. S/N, LT 03-B, QD 28	PQ ESTRELA DALVA XII	Casa, 65,57 m2 de área total, 65,57 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101003000280003B0000 Matrícula: 33752 Ofício: 1.	8444429072962	174.008,55	161.148,01	130.000,00

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	COND RES DING SUFEN	QUADRA 22 LOTE 05 RUA F1 N. SN, casa 01	JARDIM FLAMBOYANT - 2A ETAPA	Casa, 71,65 m2 de área privativa, 390,26m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129500022000051 Matrícula: 26227 Ofício: 1.	8444409613216	210.000,00	193.399,08	210.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	TOTAL VILLE PITANGUEIRAS	BLOCO 27 QUADRA C 01 2º FASE ETAPA B N. SN Apto. 104, PAVIMENTO TÉRREO	CIDADE JARDINS	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, sl, 2 cozinhas. IPTU: 262548 Matrícula: 99240 Ofício: 1.	8787714008366	166.000,00	133.255,15	166.000,00
130	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COLINAS VII	CHÁCARA 02-G, QUADRA 01 N. S/N Apto. 118, PAVIMENTO SUPERIOR, BLOCO A	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 43,13 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124950 Matrícula: 77666 Ofício: 1.	8787700889519	120.000,00	119.939,23	120.000,00
131	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GOLDEN PARK X	CHÁCARA 07-J, QUADRA 01, RUA SEM NOME N. S/N Apto. 201, BLOCO D, 2º PAVIMENTO	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130062 Matrícula: 82831 Ofício: 1.	8787709823995	133.476,56	123.650,46	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

132	RESIDENCIAL BIANCA EVELYN GOMES NUNES	CASA 16 MODELO A LOTE 01 QUADRA 06 N. 16	CHACARAS ANHANGUERA	Casa, 125 m2 de área total, 62,99 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128073 Matrícula: 87356 Ofício: 1.	8444420588338	134.546,95	111.026,37	112.500,00
133	COND RES ALFA PARQUE	QD. 2 LOTE 09 RUA SENADOR PIMENTEL N. SN Apto. 103, BL A	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 79707 Ofício: 1.	8787700928603	105.000,00	94.970,04	105.000,00
134	CONJUNTO RESIDENCIAL ACRÓPOLIS IV	BLOCO 10 CHACARA 37 QUADRA 08 N. SN Apto. 301, 2° PAVIMENTO	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 100,23 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 264882 Matrícula: 104490 Ofício: 1.	8787716021181	168.978,26	99.078,40	112.600,00
135	RESIDENCIAL MCASTRO IX	BLOCO A LOTE 05 QUADRA 09 N. SN Apto. 209, 2° PAVIMENTO	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 104,67 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263622 Matrícula: 101726 Ofício: 1.	8787714201093	134.663,02	105.630,56	132.600,00
136	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE VI	BLOCO 01 LOTE 01 QUADRA 24 N. SN Apto. 101, PAVIMENTO TÉRREO	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 80,04 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261701 Matrícula: 100729 Ofício: 1.	8787712331844	149.000,00	115.956,10	149.000,00
137	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JERUSALEM	LOTE 27 QUADRA 94 N. S/N Apto. 203, PAVIMENTO SUPERIOR	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 60,33 m2 de área total, 60,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133754 Matrícula: 91846 Ofício: 1.	8444421296780	168.000,00	137.784,87	168.000,00
138	COND RES FIUGAR VI	QUADRA 1 LOTE 07 N. SN Apto. 201, BL A , RUA SAIA VELHA	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA	Apartamento, 53,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 122909 Matrícula: 79413 Ofício: 1.	8787712278366	131.000,00	126.805,94	131.000,00
139	CONDOMÍNIO PARQUE BELLE FIORI	LOTE 01 QUADRA 38 BLOCO A N. S/N Apto. 211, 2° PAVIMENTO	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 52,91 m2 de área total, 42,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63971 Matrícula: 47429 Ofício: 1.	8555522952502	123.000,00	100.284,65	123.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

140	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS IV	BLOCO 40 CHÁCARA 37 QUADRA 08 N. SN Apto. 302, 2° PAVIMENTO	RESIDENCIAL OURO VERDE	Apartamento, 100,23 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 014730000800020000 Matrícula: 104668 Ofício: 1.	8787715817721	174.000,00	104.400,00	174.000,00
141	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZZIO	BLOCO F CHÁCARA 07 QUADRA 05 N. SN Apto. 303, 2° PAVIMENTO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 118,61 m2 de área total, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262716 Matrícula: 100963 Ofício: 1.	8787712871610	144.655,34	99.045,85	110.000,00
142	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL IMPÉRIO	BLOCO B CHÁCARA 01 QUADRA 25 N. S/N Apto. 101, PAVIMENTO TÉRREO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 93,67 m2 de área total, 42,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 123429 Matrícula: 74285 Ofício: 1.	8787701096296	130.000,00	98.070,50	130.000,00

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	PORTAL DO PAÇO II	LOTEAMENTO PORTAL DO PAÇO II N. 30, RODOVIA MA 201 - ESTRADA RIBAMAR, PINDAI	PINDAI MA 201	Casa, 47,8 m2 de área total, 47,8 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010766255500750001 Matrícula: 44810 Ofício: 1.	8787700596007	109.631,77	125.192,43	90.500,00

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	COND RESIDENCIAL VILLAGE DOS PASSAROS V	ESTRADA DE RIBAMAR N. SN, CS 22 QD 05 MODULO II EST BOA VIAGEM	PINDAI	Casa, 48,59 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 107333 Ofício: 1º.	1787700778417	127.238,81	131.607,08	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	COND RES SAO CRISTOVAO	RUA PROJETADA 08/PIQUIZEIRO N. 336 Apto. 103, BL 03, TIPO C	TIRIRICAL	Apartamento, 44,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 28060603007200950 Matrícula: 64297 Ofício: 2.	8555538407053	147.168,28	210.866,92	133.000,00
146	COND GRAN VILLAGE TURU V	AVENIDA BAHIA N. SN Apto. 03, BL12, TIPO A, GLEBA 02	TURU	Apartamento, 55,2 m2 de área total, 51,33 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 290701871846011790 Matrícula: 89452 Ofício: 1.	8555508396592	192.500,00	115.500,00	192.500,00

Estado: MG								
Cidade: ARAGUARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	LOTEAMENTO NOSSA SENHORA DA PENHA	RUA RIO DE JANEIRO N. 600, LOTE 11-A, QUADRA 13	NOSSA SENHORA DA PENHA	Casa, 100,85 m2 de área total, 100,85 m2 de área privativa, 172,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 013210800005000110000 Matrícula: 71576 Ofício: 1.	8444428478213	226.000,00	135.600,00	226.000,00
148	RESIDENCIAL MADRI	RUA A1 (ATUAL RUA MARIA DAS DORES PEIXOTO FARIA) N. 361, LOTE 36, QUADRA 20	RESIDENCIAL MADRI	Casa, 72,91 m2 de área total, 72,91 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 49170 Ofício: 1.	8555502003351	120.000,00	72.000,00	120.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	RES MONTE VERDE	RUA PARNAIBA N. 585 Apto. 1002	MINASLANDIA (P MAIO)	Apartamento, 84,87 m2 de área total, 44,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787706980593	254.103,17	183.304,70	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 124166 Matrícula: 124166 Ofício: 5.				
150	RES BEM-TI-VI	RUA 4248 N. 700 Apto. 301, 3 PAV, BL 10, 43102	MONTE AZUL	Apartamento, 52,51 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7510430021908 Matrícula: 123838 Ofício: 5.	8787715955580	190.000,00	163.207,56	190.000,00
151		AV OTACILIO NEGRAO DE LIMA (ANTIGO AV PAMPULHA) N. 800, LT21, QD24	SAO LUIZ	Casa, 257 m2 de área privativa, 1100m2 de área do terreno. IPTU: 374024021001X Matrícula: 38720 Ofício: 6.	1555527140575	2.200.343,21	7.781.163,43	2.105.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	CONCOMINIO PONTO ARVOREDO	RUA DOS IPES N. 59 Apto. 101, PRIMEIRO PAV BL03	BAIRRO SITIOS DA BAV	Apartamento, 89,06 m2 de área total, 43,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1580010080033 Matrícula: 166157 Ofício: 1.	8787709231729	140.149,94	142.166,32	135.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	CONDOMINIO CONQUISTA BELA VISTA	RUA DIMAS PERRIN N. 175 Apto. 102, BL 08	ALTO DA CONQUISTA	Apartamento, 89,89 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89510200114 Matrícula: 171893 Ofício: 1.	8787713973955	193.481,39	162.736,56	187.000,00
154	CONDOMINIO PONTO CONQUISTA	RUA DO MELAO N. 180 Apto. 101, BL 02	BOM JESUS	Apartamento, 62,45 m2 de área total, 45,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94190994019 Matrícula: 132295 Ofício: 1.	1444420024932	185.000,00	158.781,84	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

155	RES VILLE COLONIA	RUA BEETHOVEN N. 450 Apto. 604, BL E	CHACARAS CALIFORNIA	Apartamento, 115,16 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 105060405136 Matrícula: 139998 Ofício: 1.	8555534745990	223.000,00	140.247,58	223.000,00
156	RESIDENCIAL BOSQUE DO INDAIÁ	RUA DOS ANTURIOS N. 280 Apto. 401, BL 5	SAPUCAIA	Apartamento, 62,69 m2 de área total, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118320465077 Matrícula: 123459 Ofício: 1.	1444400464325	151.838,44	173.194,62	145.000,00

Estado: MG								
Cidade: CURVELO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	COND RES CIDADE NOVA	AVENIDA ESPERANCA N. 1020 Apto. 303, BL 27	BOA ESPERANÇA	Apartamento, 67,72 m2 de área total, 61,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01071641224143 Matrícula: 34748 Ofício: 1. Imóvel sujeito à regime de ocupação. Imóvel com título de concessão de direito real de uso. Regularização por conta do adquirente.	8555535855152	148.923,92	157.003,41	140.000,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	COND RES DEUSA LUA	RUA ALECRIM DO CAMPO N. 91, CASA 02	FLORESTA ENCANTADA	Casa, 125 m2 de área total, 45,4 m2 de área privativa, 124,99m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 40547 Ofício: 1.	8444406550981	155.000,00	281.016,09	155.000,00
159	COND RES RESENDE II	RUA TURQUIA N. 50, CASA 02	RECANTO VERDE	Casa, 51,94 m2 de área total, 51,94 m2 de área privativa, 197,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 49416 Ofício: 1. Imóvel sujeito à	8444411567200	157.000,00	218.797,22	157.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				regime de ocupação. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: GOVERNADOR VALADARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160		RUA QUINZE N. 49	VALE DO SOL II	Casa, 75,11 m2 de área total, 62,61 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 181260382002 Matrícula: 60239 Ofício: 1. Imóvel sujeito à regime de ocupação. Regularização por conta do adquirente.	8444419294067	229.000,00	188.032,28	229.000,00
161		RUA LAMBARI N. 189, LOTE 14, QD 167	NOVA VILA BRETAS	Casa, 119,62 m2 de área total, 90,74 m2 de área privativa, 95,7m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 54143 Ofício: 1. Imóvel sujeito à regime de ocupação. Regularização por conta do adquirente.	8444412180376	146.000,00	133.060,97	146.000,00
162	RES JARDIM CANAA	RUA SOLDADO EDSON VELOSO N. 1725, CASA 122 VAGA 122	PORTO DAS CANOAS	Casa, 101,36 m2 de área total, 101,36 m2 de área privativa, 44586m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 023760947122 Matrícula: 50268 Ofício: 2.	8787711633200	170.000,00	133.595,29	170.000,00
163	RES CRISTAL PARK	RUA TURMALINA N. 380 Apto. 402, BL 05, 4 PAVIMENTO	SAO RAIMUNDO	Apartamento, 68,63 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 150570260078 Matrícula: 61903 Ofício: 1. Imóvel sujeito à regime de ocupação. Regularização por conta do adquirente.	8787705621328	150.000,00	93.914,27	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: IBIRITE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	RES JD INDONESIA	AVENIDA BOA ESPERANCA N. 111 Apto. 301, 3 PAV BL I	BAIRRO VARGEM	Apartamento, 93,2 m2 de área total, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020011010373 Matrícula: 37524 Ofício: 1.	8787711361430	197.000,00	118.200,00	197.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITATIAIUCU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	COND RES SAO FRANCISCO I	RUA SAO PAULO N. 152 Apto. 2, BLOCO D	SAO FRANCISCO	Apartamento, 51,05 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010013771069 Matrícula: 57098 Ofício: 1.	8555533945413	107.282,58	88.914,26	78.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	JARDIM DAS MANTIQUEIRAS	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHKE N. 3801 Apto. 402, BL 07	BARBOSA LAGE	Apartamento, 111,11 m2 de área total, 111,11 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99990730791460009 Matrícula: 82050 Ofício: 3.	8787708542739	170.977,43	144.551,47	158.000,00
167	EDIFÍCIO RESIDENCIAL YUNI	RUA EUNICE WEAVER N. 200 Apto. 408, BL 01	CARLOS CHAGAS	Apartamento, 61,54 m2 de área total, 61,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 070.827/066 Matrícula: 72585 Ofício: 3.	8555534507720	156.000,00	120.968,03	156.000,00
168	COND RES SÃO PEDRO LIFE	VIA PEDRO NAVA N. 4755 Apto. 1403, TORRE I	SAO PEDRO	Apartamento, 78,31 m2 de área total, 78,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120.698/121 Matrícula: 85081, 82767 Ofício: 1.	8787711072047	198.634,46	154.651,34	198.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	RESIDENCIAL PARQUE LAGOA DO OURO	R DALVA DOS SANTOS FERREIRA FERREIRA MENDONCA N. 155 Apto. 106, 15B	BAIRRO QUEBRA	Apartamento, 59,98 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 47861 Ofício: 1.	8787709408556	200.000,00	101.185,38	160.000,00

Estado: MG								
Cidade: LEOPOLDINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	JOAO PAULO II	RUA LOURENCO IENACO N. 78, CASA A	JOAO PAULO II	Casa, 55,5 m2 de área total, 55,5 m2 de área privativa, 204,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24800 Matrícula: 38738 Ofício: 1. Imóvel sujeito à regime de ocupação. Regularização por conta do adquirente.	8444415868379	159.702,11	102.326,78	159.702,11

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	RES PQ MONTE CERRADO	RUA ELIS CHAMONE N. SN Apto. 102, BL 02	SAO JUDAS TADEU	Apartamento, 56,33 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01201060300023 Matrícula: 46614 Ofício: 1. Imóvel sujeito à regime de ocupação. Regularização por conta do adquirente.	8787711469109	143.300,00	140.022,90	124.000,00

Estado: MG								
Cidade: PARA DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	RESIDENCIAL GRÃO VIVER	RUA CONCEICAO MARIA MOREIRA N. 165 Apto. 06, 1º PAV, BL 20	GRAO PARA	Apartamento, 54,24 m2 de área total, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0463320061 Matrícula: 77173 Ofício: 1.	8444428830332	146.338,38	131.970,69	139.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: PARAÓPEBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	LOTEAMENTO SERRA VERDE	RUA JOÃO BOTELHO N. 383, LOTE 3 QD 26	SERRA VERDE	Casa, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031180180001 Matrícula: 16707 Ofício: 1. Imóvel sujeito à regime de ocupação. Regularização por conta do adquirente.	8444406102229	100.000,00	92.275,76	100.000,00

Estado: MG								
Cidade: PASSOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	LOTEAMENTO NOVA PASSOS	RUA JOAQUIM LEMOS MAIA N. 1224, LOTE 09 QD 01	NOVA PASSOS	Casa, 102 m2 de área total, 102 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1083880478001 Matrícula: 56678 Ofício: 1.	8444409096793	172.000,00	128.906,76	172.000,00

Estado: MG								
Cidade: PRUDENTE DE MORAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	RESIDENCIAL MONET	RUA EMILIO AFONSO FRANÇA N. 265 Apto. 11, 2º PAV, BL 07	JARDIM DAS ALAMEDAS	Apartamento, 106,15 m2 de área total, 45,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013640040007011 Matrícula: 21390 Ofício: 1.	8555535755921	123.053,45	103.535,62	60.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	RES PARQUE SERRA DOS PINHEIROS	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 2275 Apto. 501, BL 02, 5º PAV	CHACARA SANTA INES	Apartamento, 52,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000	8787704370852	179.917,64	150.925,82	159.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 48414 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: SAO FRANCISCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	LOTE 07-A QUADRA 13	RUA MINERVINO MAYNART N. 2005, LOTE 07-A, QUADRA 13	GERALDO MAGELA	Casa, 57,9 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01120180066000 Matrícula: 23416 Ofício: 1.	8444419664000	89.000,00	95.120,97	89.000,00

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	RESIDENCIAL VILLE SIENA	RUA CARMEM KILESSE N. 595 Apto. 202, BL C	IPORANGA	Apartamento, 93,64 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121218 Matrícula: 37740 Ofício: 1.	8555536617867	177.000,00	186.738,58	177.000,00
179	RES CITY VILLAGIO	RUA JOSE MARQUES VIANA N. 133 Apto. 101, BL 18	CHACARAS CORONEL MANOEL MARQUES FER	Apartamento, 41,94 m2 de área total, 41,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122058 Matrícula: 42049 Ofício: 1.	8555537830130	137.500,00	105.194,83	137.500,00
180	COND MORADAS DE MINAS	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1251 Apto. 101, BL 09	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 63,82 m2 de área total, 46,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 47898 Ofício: 1.	8787712397870	191.000,00	114.600,00	191.000,00

Estado: MG								
Cidade: TRES CORACOES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181		RUA VINTE E DOIS N. 74, SN, 2119	JARDIM CALIFORNIA	Casa, 57,76 m2 de área total, 57,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU:	8444423022556	200.000,00	123.691,18	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				01044220250001 Matrícula: 39002 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	ZONA RESIDENCIAL II	RUA MUCIO RODRIGUES DA CUNHA N. 304, SN, 008 QD 0	LOT ANTONIO CAIADO	Casa, 48,88 m2 de área total, 48,88 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53111140009001 Matrícula: 78173 Ofício: 1.	8444421402718	160.000,00	128.054,54	160.000,00
183	RESIDENCIAL TURIM	RUA ALVARO JACINTO DA CRUZ N. 471 Apto. 401, BL 17	REC DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 58,19 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 95817 Ofício: 1.	8787708806809	144.000,00	108.303,11	144.000,00
184	BAIRRO OLINDA	RUA JOAQUIM BORGES GARCIA N. 39	Olinda	Casa, 174,5 m2 de área total, 174,5 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 41202050013001 Matrícula: 364 Ofício: 1.	1555539762193	365.000,00	275.148,63	365.000,00
185	COND RES AGUAS CRISTALINAS	AV. DR HELIO LUIZ DA COSTA N. 701 Apto. 402, 4 PAV DO BL15	ESTADOS UNIDOS	Apartamento, 58,8 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 89781 Ofício: 2.	8787708769229	158.355,01	150.558,62	155.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	CONJUNTO RES ADRIANA	RUA CEARA N. 2465, LT 26 QD 87	Custódio Pereira	Casa, 148,87 m2 de área total, 90,3 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8153700033735	323.000,00	153.000,00	255.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 00020202072000260002 Matrícula: 30121 Ofício: 1.				
187	COND. UNIPARK RES. CENTRAL PARK	RUA DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 200 Apto. 203, BL 06	LARANJEIRAS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 00030302141600050090 Matrícula: 216739 Ofício: 1.	8787705537645	155.000,00	105.637,54	155.000,00
188	COND RES FLORES DO CERRADO	AVENIDA EDSON GALLANA N. 590 Apto. 908, BL A	JARDIM CANAA	Apartamento, 68,86 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040403120300010175 Matrícula: 215522 Ofício: 1.	8787707517498	140.000,00	106.497,86	140.000,00
189	COND RES VERTENTES III	RUA ALFREDO VIEIRA N. 280 Apto. 312, BL B	JARDIM EUROPA	Apartamento, 67,75 m2 de área total, 48,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040402020800010123 Matrícula: 119379 Ofício: 2.	8787704471810	183.000,00	116.051,17	183.000,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	RES VALENCIA	RUA SETE N. 560 Apto. 401, BLOCO 16	BAIRRO NOVA PAMPULHA	Apartamento, 48,93 m2 de área total, 43,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010501860060253 Matrícula: 32490 Ofício: 1.	8787707208797	158.660,58	95.196,34	158.660,58

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	RESIDENCIAL RMVC I	RUA 40 N. 87, CS 01, QD 79, LT 13, BL 07	NOVA CAMPO GRANDE	Casa, 52,72 m2 de área total, 52,72 m2 de área privativa, 195,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11770100692	8444415223890	163.000,00	142.143,29	163.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 130781 Ofício: 2.				
192	RES. DE SIENA	RUA PETROPOLIS N. 1322 Apto. 302, BL 03	PQ RES DOS GIRASSOIS	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4851746094 Matrícula: 148645 Ofício: 2.	8787711232966	183.013,29	159.188,46	179.455,40
193	COND RES MONTALCINO	RUA PETROPOLIS N. 1650 Apto. 201, BL 10	PQ RES DOS GIRASSOIS	Apartamento, 45,1 m2 de área total, 46,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4851761506 Matrícula: 159571 Ofício: 2.	8787715134730	186.000,00	166.380,42	186.000,00
194	COND RES MONTALCINO	RUA PETROPOLIS N. 1650 Apto. 303, BL 11	PQ RES DOS GIRASSOIS	Apartamento, 80,63 m2 de área total, 46,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4851761727 Matrícula: 159468 Ofício: 2.	8787715165589	200.000,00	185.961,70	200.000,00
195	CONDOMINIO CASTELLO DI MOURA	RUA TUPI N. 1356 Apto. 302, BL 10 AREA 103	LEBLON	Apartamento, 45,67 m2 de área total, 45,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7340093342 Matrícula: 148299 Ofício: 2.	8787708514298	226.000,00	135.600,00	226.000,00
196	COND RESIDENCIAL ROZE NETTO	RUA FLORA DO PANTANAL N. 989, CS 02, QD 12 LOT 08	LOTEAMENTO RANCHO ALEGRE II	Casa, 80,7 m2 de área total, 59,23 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07500211746 Matrícula: 123707 Ofício: 2.	8444410354466	194.200,00	133.512,39	194.200,00

Estado: MS								
Cidade: TRES LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	CONDOMINIO RESIDENCIAL	MODULO 06, QD B,	SITIO SANTA ROSA	Casa, 55,05 m2 de área total, 55,05 m2 de área privativa, 154m2 de área	8787700653000	145.000,00	228.497,87	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	ECOVILLE TRES LAGOAS	TÉRREO N. 65		do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 85131 Ofício: 1.				
--	----------------------	--------------	--	---	--	--	--	--

Estado: MT								
Cidade: BARRA DO BUGRES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	Loteamento Jardim Ipê	AVENIDA FORMOSA N. S/N, LT 01, QD 05	MARACANA	Casa, 63,21 m2 de área total, 63,21 m2 de área privativa, 201,88m2 de área do terreno. IPTU: 0109005010001 Matrícula: 29791 Ofício: 1.	8444405733179	165.000,00	99.000,00	165.000,00
199		RODOVIA 247 ESQUINA COM A RUA PROJETADA 02 N. SN, LOTE N° 01-AX2-01 A	BARRA DO BUGRES	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 152,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 33478 Ofício: 1.	8444428613056	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	ED AMERICAN BUSINESS CENTER	AVENIDA HISTORIADOR RUBENS DE MENDONCA N. 2254, SALA 1203, ESQUINA COM A AVENIDA F	Bosque da Saúde	Sala, 57,23 m2 de área total, 45,98 m2 de área privativa, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 018140400480115 Matrícula: 72709 Ofício: 6.	1444416407083	431.726,32	309.835,88	345.000,00

Estado: MT								
Cidade: SINOP								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	RES CIDADE ALTA	QD 25 LT 19 N. S/N	LOT CIDADE ALTA	Casa, 39,34 m2 de área total, 39,34 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01165025019000 Matrícula: 71855 Ofício: 1.	8444419354876	164.000,00	98.400,00	164.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	PARQUE PAIAGUAS	RUA 26, ESQUINA COM A RUA 52 N. S/N, AREA 01 LOT PARQUE PAIAGUÁS	PAIAGUAS	Casa, 59,09 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 172016 Matrícula: 108771 Ofício: 1.	8444421787237	211.000,00	126.600,00	211.000,00

Estado: PA								
Cidade: BREU BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203		AVENIDA ALFREDO KOLLING N. 135, QD 79	NOVO HORIZONTE	Casa, 68,45 m2 de área total, 68,45 m2 de área privativa, 162,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010103000790017001 Matrícula: 2913 Ofício: 1.	8444417956321	178.000,00	125.671,31	178.000,00

Estado: PA								
Cidade: CAPITAO POÇO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204		RODOVIA PA 124 N. S/N	BAIRRO RODOVIÁRIO	Terreno, 180m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 4943 Ofício: 1.	1444405509416	880.000,00	528.000,00	880.000,00
205		RODOVIA PA 124 N. S/N	VILA KENNEDY	Terreno, 80m2 de área do terreno, O TERRENO NÃO FICA AS MARGENS DA RODOVIA PA-124. LOCALIZAÇÃO DO TERRENO CONFORME COORDENADAS GEOGRÁFICAS DA CIT. REGULARIZAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 Matrícula: 4860 Ofício: 1.	1444405260299	480.000,00	288.000,00	480.000,00
206		RODOVIA PA 124 N. S/N	VILA KENNEDY	Terreno, 8000m2 de área do terreno, O TERRENO NÃO FICA AS MARGENS DA RODOVIA PA-124. LOCALIZAÇÃO DO TERRENO CONFORME COORDENADAS GEOGRÁFICAS DA CIT. REGULARIZAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO POR CONTA DO	1444405307805	480.000,00	288.000,00	480.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				ADQUIRENTE. IPTU: 000 Matrícula: 4862 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: ITAITUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVO PARAÍSO	AVENIDA ARARAJUBA N. S/N, LT 13, QD 02	PICARANÃ	Casa, 69,68 m2 de área privativa, 142,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01045810014001 Matrícula: 12527 Ofício: 1.	8444421946343	196.000,00	137.465,95	196.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208		RUA CELINA QUIRINO N. 155, 155 A	PRESIDENTE MEDICI	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 118,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1100203002016680001 Matrícula: 68922 Ofício: 1.	8555508311384	118.000,00	70.800,00	118.000,00

Estado: PB								
Cidade: COREMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209		RUA FRANCISCO BATISTA DA SILVA N. SN, QD 40, LT 21,22 E 23	ANTONIO CLEMENTINO	Terreno, 540m2 de área do terreno. IPTU: 01040020000000 Matrícula: 1641 Ofício: 1.	1444404956435	107.000,00	294.378,88	61.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVE ANTIPLANO I	RUA MARIA JOSE CAETANO DA SILVA N. 130 Apto. 105, BL B	ALTIPLANO CABO BRANCO	Apartamento, 54,99 m2 de área total, 53,42 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1	8787718451612	280.885,33	263.371,88	275.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				vaga de garagem. IPTU: 07071087800000000 Matrícula: 155378 Ofício: 2.				
211	PRÉDIO RESIDENCIAL LONDRES	RUA ESTUDANTE CARLOS ALBERTO DA SILVA N. 176 Apto. 301	GRAMAME	Apartamento, 68,26 m2 de área total, 49,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3662497 Matrícula: 149299 Ofício: 1.	8555530917923	141.000,00	100.216,79	141.000,00
212	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORUMBI PRIVÉ	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 106	GRAMAME	Apartamento, 44,63 m2 de área total, 81,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 57271097800000646 Matrícula: 211696 Ofício: 1.	8787713575119	127.353,76	117.509,51	117.000,00
213	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL RESIDENCE	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 555 Apto. 412, BL B	GRAMAME	Apartamento, 87,02 m2 de área total, 48,71 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57282007000000096 Matrícula: 301370 Ofício: 1.	8787716908860	162.986,75	132.501,17	154.000,00
214	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PEDRO DO REINO	RUA MARCIA CARNEIRO MORAIS DE OLIVEIRA N. S/N Apto. 202, QD 389 BL 02	MANGABEIRA	Apartamento, 73,54 m2 de área total, 54,6 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4224914 Matrícula: 186125 Ofício: 1.	8787702260332	144.000,00	93.452,12	144.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215		RUA GUARANI N. 140, LT 27 B QD F 2	Planalto Santa Rita	Casa, 77,42 m2 de área total, 77,42 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 09013037800000000 Matrícula: 35342 Ofício: 1.	8444403680671	128.084,91	97.004,74	128.084,91

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA WILLES SOARES TEIXEIRA N. 59, LT 58, QD 14	EUNO ANDRADE D SILVA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 131,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103359022320000 Matrícula: 21183 Ofício: 1.	8787702910710	91.929,27	83.755,76	72.000,00
217		RUA SEBASTIAO GONCALVES TORRES N. 199, TERRENO 02-P	EUNO ANDRADE D SILVA	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0103570010002015 Matrícula: 25931 Ofício: 1.	8444429506997	138.313,43	120.461,16	103.000,00
218	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA SEBASTIAO GONCALVES TORRES N. 91, LT 35, QD 02	EUNO ANDRADE D SILVA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 163,21m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0103341020195001 Matrícula: 19674 Ofício: 1.	8555536065880	95.000,00	63.475,05	95.000,00

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	COND PQ REAL GARDEN	RUA BARAO DE SAO FRANCISCO N. 186 Apto. 201, BL 14	ALBERTO MAIA	Apartamento, 61,96 m2 de área total, 42,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2233004504128102170 Matrícula: 12103 Ofício: 1.	8787702561200	180.000,00	100.535,71	164.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	LOTEAMENTO JARDIM NEOPOLIS	TRAVESSA JAIME VICENTE PEREIRA FILHO N. 28	BAIRRO NOVO	Casa, 77,27 m2 de área total, 77,27 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 21772 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	8444420689827	170.000,00	121.993,62	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	LOTEAMENTO CAVILLE	RUA PROJETADA 15 N. S/N, LT 25, QD I	BOA VISTA	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 31608304044600000000 Matrícula: 73361 Ofício: 1.	8444428594442	186.226,57	73.842,96	53.300,00
222	Res Grand Jardim Condomínio Clube	AVENIDA ESTANISLAU CORDEIRO DE MELO N. 170 Apto. 501, BL C	INDIANAPOLIS	Apartamento, 66,61 m2 de área total, 66,61 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 292105040500000000177 Matrícula: 6073 Ofício: 2.	1555511592242	260.922,50	156.553,50	260.922,50
223	COND RES PQ CAMINHO DAS BARAÚNAS	AVENIDA MARIA JOSE LYRA N. 515 Apto. 402, LT B-2, ANTIGA VIA ARTERIAL OESTE	INDIANAPOLIS	Apartamento, 52,05 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29016901017400000078 Matrícula: 4935 Ofício: 2.	8787709442967	180.000,00	169.586,33	180.000,00
224	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MORADA VERDE	RUA QUITÉRIA GOIS DE ARAÚJO LIMA N. 204, LT 13, QD K, ANTIGA RUA PROJETADA 13	Cidade Alta	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 21016601004700000001 Matrícula: 3328 Ofício: 2.	8787713278084	160.000,00	144.567,70	160.000,00

Estado: PE								
Cidade: CHA DE ALEGRIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	LOT NOVA CHA DE ALEGRIA	RUA PROJETADA F N. S/N, LT 19 QD E	CHA DE ALEGRIA	Casa, 50,36 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01080510168001 Matrícula: 146 Ofício: 1.	8444405401168	73.929,08	81.001,08	56.000,00
226		TRAVESSA SANTA LUZIA N. 14	SANTA LUZIA	Casa, 55,75 m2 de área total, 54,6 m2 de área privativa, 141,21m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU:	8444417413565	104.220,60	115.406,70	104.220,60

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				01040180027001 Matrícula: 416 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: IPOJUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	RESERVA IPOJUCA - COND MURO ALTO	LOTEAMENTO RESIDENCIAL ESTALEIRO ATLÂNTICO SUL N. 01 Apto. 701, BL 04, QD 30	IPOJUCA	Apartamento, 69,51 m2 de área total, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000601001001001259 Matrícula: 9505 Ofício: 1.	1555539023404	150.000,00	213.772,54	140.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	LOT NOVA PIEDADE	RUA PROJETADA N. 10, QD K	JABOATAO GUARARAPES	Terreno, 716m2 de área do terreno. IPTU: 1310026803024200019 Matrícula: 34628 Ofício: 1.	1444408132178	335.000,00	553.480,10	335.000,00
229	MAURICIO DE NASSAU	RODOVIA PE-07 N. S/N Apto. 204, BL 08	BULHOES	Apartamento, 87,31 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15270289 Matrícula: 3139 Ofício: 2.	8787706867797	150.500,00	132.501,47	126.282,89
230	MAURICIO DE NASSAU	RODOVIA PE-07 N. S/N Apto. 301, BL 11	BULHOES	Apartamento, 87,3 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2243004901208201690 Matrícula: 3728 Ofício: 2.	8787707092209	152.000,00	106.983,74	152.000,00
231	MAURICIO DE NASSAU	RODOVIA PE-07 N. SN Apto. 302, BL 17	BULHOES	Apartamento, 87,32 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2243004901208202661 Matrícula: 3178 Ofício: 2.	8787707226841	150.500,00	143.696,03	115.000,00
232	RESID ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 45, LT 13-E, SÍTIO PALHAMBU	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3257506402123507188	8787700790920	136.000,00	89.737,33	136.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 6919 Ofício: 2.				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: OLINDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	COND ATLÂNTICO RESIDENCE	RUA MARAIAL N. 96 Apto. 101	CASA CAIADA	Apartamento, 91,93 m2 de área total, 49,13 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1101523601007500058 Matrícula: 46677 Ofício: 1.	844442223175	160.156,89	188.004,09	120.314,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	RESIDENCIAL SEU VAVÁ	RUA CAPINOPOLIS N. 141 Apto. 102, LT 05, QD B-2	N SRA DA CONCEICAO	Apartamento, 48,73 m2 de área total, 45,91 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4415501801014600056 Matrícula: 1667 Ofício: 2.	8444421319780	180.000,00	126.136,85	135.000,00
235	RES BELA VISTA	RUA REALEZA N. 385 Apto. 101, LT 11, QD AG LOT COSTA RICA	PAU AMARELO	Apartamento, 62,14 m2 de área total, 58,95 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4415529003005700041 Matrícula: 68221 Ofício: 1.	8444420502620	190.000,00	132.578,60	129.257,66
236	CONJUNTO RESIDENCIAL GREEN LIFE	VIA DE INTEGRACAO N. 778 Apto. 201, LT 07, QD H LOT NOVA AURORA	Jaguaribe	Apartamento, 47,95 m2 de área total, 45,48 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1418512703028100057 Matrícula: 73 Ofício: 2.	8444417271493	160.000,00	109.836,30	105.000,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	EDIFÍCIO TORRES DO CAPIBARIBE	RUA CORONEL URBANO	CAMPINA DE BARRETO	Apartamento, 82,78 m2 de área total, 49,21 m2 de área privativa, 2 qts,	8787704355950	270.000,00	203.812,37	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		RIBEIRO DE SENA N. 990 Apto. 904, QD C, LT 18A, BL B		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 20463 Ofício: 3.				
238	EDIFÍCIO VILLA CAXANGÁ	RUA MAESTRO FERNANDO BORGES N. S/N Apto. 404, BL A	Caxangá	Apartamento, 71,31 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4200519004008400296 Matrícula: 22844 Ofício: 3.	1787700837979	235.000,00	205.943,20	235.000,00

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	LOT VIANA E MOURA BARRINHA	RUA MARIELLE FRANCO N. 223, QD L, LT 10	BELA VISTA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 33487 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712833998	127.408,28	104.091,00	109.000,00
240	LOTEAMENTO PORTAL SANTA CRUZ	RUA PROJETADA (VIA LOCAL 09) N. 27, LT 21, QD J	STA CRUZ CAPIBARIBE	Casa, 94,2 m2 de área total, 94,2 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000401902004900015 Matrícula: 16873 Ofício: 1.	1444401064070	185.000,00	157.170,02	185.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	RES PRIMAVERA IV	RUA 01 N. 55, QD A, LT 29	SÃO SEBASTIÃO	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0105217034901 Matrícula: 15197 Ofício: 1.	8444425289843	137.473,30	96.506,52	137.473,30
242		RUA I N. 563, LT Nº 01, QD E	JD CIDADE RESIDENCE	Casa, 38 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102077003701 Matrícula: 9540 Ofício: 1.	8555524703240	74.400,00	54.693,51	74.400,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243		RUA TIA EMILIA N. 111	BAIRRO TAMBORIL	Casa, 61,6 m2 de área total, 61,6 m2 de área privativa, 161,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000911546 Matrícula: 5645 Ofício: 1.	8444409144283	75.861,65	105.029,71	70.000,00
244		RUA TRAVESSA VISTA ALEGRE N. S/N, QD 01, LT 13	SAO PEDRO	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 185,43m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 4909 Matrícula: 6481 Ofício: 1.	8444413380654	83.000,00	90.725,39	83.000,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	RES SERRA DA CAPIVARA	AVENIDA PRESIDENTE JANIO QUADROS N. 580 Apto. 301, BL G	SANTA ISABEL	Apartamento, 77,87 m2 de área total, 62,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104573 Matrícula: 104573 Ofício: 2.	8555502706077	258.100,17	154.860,10	258.100,17

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 106, BL 23	BAIRRO BONFIM	Apartamento, 45,48 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010608512650236 Matrícula: 21984 Ofício: 1.	8787708464894	166.048,50	151.561,18	165.000,00
247	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 305, BL 12	BAIRRO BONFIM	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44009 Matrícula: 22172 Ofício: 1.	8787708644361	186.000,00	145.896,50	186.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

248	COND RES PORTO TINGUI	RUA ELIZIO FERREIRA DO NASCIMENTO N. 961 Apto. 13-E, BL E	COL LAMENHA GRANDE	Apartamento, 45,4 m2 de área total, 41,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 24240 Ofício: 1.	8787711482296	176.000,00	139.132,40	176.000,00
249	COND CLUBE NASHVILLE	RUA JOSE KLEINA N. 501 Apto. 40, TIPO I, BL 10, LT 05	Tanguá	Apartamento, 45,02 m2 de área total, 44,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010702100410104 Matrícula: 17854 Ofício: 1.	8787700991135	ANULADO		

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	LOT BEM VIVER ARAPONGAS	RUA TAPICURU PRETO N. 457, LT 17, QD 02	ESTRADA DA ALIANCA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010207520160001 Matrícula: 48570 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787713440256	145.000,00	94.589,23	145.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	Cond Res Di Fiori I	RUA LINDOLFO LUIZ BOELL N. 170 Apto. 23, BL 02, TIPO D	BAIRRO TINDIQUERA	Apartamento, 50,34 m2 de área total, 42,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103003920100033 Matrícula: 43727 Ofício: 1.	8555522207750	180.000,00	108.000,00	180.000,00
252	RES ARAUCARIA GREEN VILLAGE	TRAVESSA GREEN VILLAGE N. 40 Apto. 306, BL 07, TIPO 1	BAIRRO CAPELA VELHA	Apartamento, 61,32 m2 de área total, 52,17 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 0201003491067214 Matrícula: 50793 Ofício: 1.	8555534925076	200.000,00	166.888,57	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	Cj Res Castelo Branco	RUA BENTO MUNHOZ DA ROCHA NETO N. 469 Apto. 32, TIPO B, BL 14-B, 3º PAV	CAMBE	Apartamento, 89,64 m2 de área total, 86,52 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 3033 Ofício: 1.	8555501388780	188.000,00	112.800,00	188.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	RESIDENCIAL ANTONIO BIZETTO	RUA ANTONIO BIZETTO N. 302	FERRARI	Casa, 153,67 m2 de área total, 153,67 m2 de área privativa, 195,55m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 01031056328001001 Matrícula: 51812 Ofício: 1.	1444414642450	763.049,35	613.917,43	730.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO MOURAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255		RUA MARIA COLLI MONTEMEZZO N. 1045, LT 13-A, QD 18	JARDIM CANADÁ	Casa, 44,45 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 139,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 03190180228001 Matrícula: 42475 Ofício: 2.	8444427625875	161.307,81	133.694,83	131.000,00

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	RES SWEET HOME	RUA ATALAIA N. 650 Apto. 407, LT C-1	GURAITUBA	Apartamento, 51,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 03050310367001 Matrícula: 77519 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444417059615	229.000,00	201.390,46	229.000,00
257	Cond Anna Bia	RUA MIGUEL PIEKARZ	COL ANTÔNIO PRADO	Apartamento, 69,3 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8444400375444	229.781,00	106.800,00	178.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. S/N Apto. 04, LT 04		de garagem. IPTU: 02033030051001 Matrícula: 62428 Ofício: 1.				
258	COND RES FLORES	RUA DAS FLORES, PLANTA VILA VALE DAS FLORES N. 498, CS 02, LT 09, QD 21	SAO DIMAS	Casa, 48,11 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03043590460001 Matrícula: 77431 Ofício: 1.	1444418225004	289.609,76	267.437,75	270.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	CJ RES MORADIAS ITAPOÃ - COND I	RUA ARAGUAIA N. 660 Apto. 11, TIPO AP-3-52, BL 02	MORADIAS ITAPOA	Apartamento, 52,23 m2 de área total, 42,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20101480374018 Matrícula: 22497 Ofício: 3.	8444416361308	157.000,00	121.485,22	157.000,00
260		RUA CORONEL AMAZONAS MARCONDES N. 285 Apto. 131, TIPO 3	EDIFÍCIO VENETO	Apartamento, 108,25 m2 de área privativa, 4 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de estacionamento. IPTU: 540360280261 Matrícula: 30765 Ofício: 2.	1555517207162	617.000,00	409.233,53	617.000,00
261	COND GREENWICH PARK	RUA NAIR SILVESTRE RIBAS N. 124, CS 07, LT 01/02	SANTA FELICIDADE	Casa, 461,58 m2 de área total, 446,7 m2 de área privativa, 785,13m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6011150452005 Matrícula: 89466 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444400914550	2.140.000,00	1.950.512,12	2.140.000,00
262	COND RES FAUSTINA 430	RUA IRMA FAUSTINA KOWALSKA N. 430, CS 02, LT 16, QD 03	TATUQUARA	Casa, 37,37 m2 de área total, 37,37 m2 de área privativa, 63m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 74600020296000 Matrícula: 211821 Ofício: 8.	8444423699165	240.000,00	144.000,00	240.000,00
263	COND RES MÍNERO BITTENCOURT	RUA MÍNERO BITTENCOURT, PLANTA MORADIAS RIO BONITO N. 100, CS 01, LT 33, QD 164	TATUQUARA	Casa, 38,92 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 71601240288002 Matrícula: 199593 Ofício: 8.	8444419426893	187.000,00	112.200,00	187.000,00
264	HOPE CITY HABITAT	RUA EDMUNDO ALBERTO MERCER N. 451 Apto. 510, LT X, QD 5	TINGUI	Apartamento, 40,13 m2 de área total, 30,45 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54000420158000 Matrícula: 90373 Ofício: 2.	8444433518740	353.679,87	279.465,70	236.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265	COND RES BEIJA FLOR	AVENIDA SAO PAULO N. S/N, CS 01 LT 97A/B	PQ VERDE DE CURITIBA	Casa, 52,57 m2 de área privativa, 124,82m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0310080284001 Matrícula: 24007 Ofício: 1.	8444400626277	210.000,00	126.000,00	210.000,00
266	COND RES L15Q05 GP	RUA AFRICA DO SUL N. 126, CS 01, LT 15, QD 05	GREEN PORTUGAL	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0140180294001 Matrícula: 71719 Ofício: 1.	1444421036845	384.116,97	386.308,17	320.000,00
267		RUA B N. S/N, CS 68 LT 01	COND RES FENIX	Casa, 177,18 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 147,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0440040766068 Matrícula: 20093 Ofício: 1.	1444419864302	267.294,08	267.975,23	247.000,00
268	RES SAN MARINO	RUA PIÊN N. 449, CS 53	Estados	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 108,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0350280120053 Matrícula: 60554 Ofício: 1.	8787703129400	205.900,00	133.254,94	205.900,00
269	CONDOMINIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK II	RUA SERVIA N. 800, CS 239	NACOEES	Casa, 39,77 m2 de área total, 38,6 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0140140646001 Matrícula: 32507 Ofício: 1.	8555530872946	133.000,00	101.770,94	133.000,00

Estado: PR								
Cidade: IBIPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270	CAPADOCIA RESIDENCIAL	RUA ALÉCIO GRANA N. 51 Apto. 303, TORRE H, TIPO 01	GLEBA IBIPORA	Apartamento, 52,9 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33329 Matrícula: 32689 Ofício: 1.	8787713495425	156.810,00	116.690,99	141.000,00
271	CAPADOCIA RESIDENCIAL	RUA ALECIO	GLEBA IBIPORA	Apartamento, 52,89 m2 de área total, 45,65 m2 de área	8787713495433	190.363,70	114.218,22	190.363,70

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		GRANA N. 51 Apto. 403, TIPO 1, TORRE E		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01158012000C04AS079 Matrícula: 32645 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	Res América do Sul II	BLOCO 04, QUADRA 05 N. S/N Apto. 412	JARDIM DAS AMERICAS	Apartamento, 76,28 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07010521404610055 Matrícula: 84222 Ofício: 2.	8444403824827	142.000,00	85.200,00	142.000,00
273	FLORATTA CONDOMÍNIO CLUBE	RUA ALBERTO JANZ N. 369 Apto. 203, BL 06	PATRIMONIO HEIMTAL	Apartamento, 41,14 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13020009302500091 Matrícula: 112772 Ofício: 2.	8787710876428	170.000,00	143.376,35	170.000,00
274	COND SPAZIO LA TRAVIATA	RUA JOSÉ ALVES NUNES N. 450 Apto. 302, BL 23	RES GLEBA ESPERANÇA	Apartamento, 86,37 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06010536306480362 Matrícula: 120824 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703270684	133.503,95	106.146,95	132.000,00

Estado: PR								
Cidade: MANDAGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275		RUA ANDRE ROCCO N. S/N, LT 04/A, QD 14	Jd Nova Aliança	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 40599484 Matrícula: 31115 Ofício: 1.	8444427989370	175.197,00	56.844,43	60.000,00

Estado: PR								
Cidade: MATINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276	COND RES LUIZA	RUA BELA VISTA DO PARAÍSO N. 210, CS 03, LT 761	Caiçara	Casa, 41,4 m2 de área total, 41,4 m2 de área privativa, 81,22m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00170000007610003 Matrícula: 47539 Ofício: 1.	8444415701822	160.000,00	111.421,14	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PR								
Cidade: PAICANDU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277		RUA FRANCISCO AMARO N. S/N, LT 44 QD 116	JARDIM CATEDRAL	Casa, 104,52 m2 de área total, 104,52 m2 de área privativa, 250,7m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19031600 Matrícula: 25945 Ofício: 1.	8444403226830	183.500,00	110.100,00	183.500,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	COND RES EVERTON X	RUA VALDIR JOSE ALVES N. 17, CS 03, LT 13/D, QD 07	CONTORNO	Casa, 52,71 m2 de área total, 51,47 m2 de área privativa, 132,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08554850185003 Matrícula: 68732 Ofício: 1.	8444423188489	200.000,00	148.212,48	200.000,00

Estado: PR								
Cidade: REALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279	COND RES MORADA DO SOL	RUA NATALINO GREGORINI, CS 03 N. S/N, LT 01, QD 450, LOT RES CD UNIVERSITARIA	COLONIA MISSOES	Casa, 52,72 m2 de área total, 52,72 m2 de área privativa, 126,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000000404500100003 Matrícula: 29857 Ofício: 1.	8444421543788	160.898,38	96.539,02	160.898,38

Estado: PR								
Cidade: SANTA ISABEL DO IVAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280		RUA OSWALDO CRUZ N. 220, LT 11-B, QD 145	Centro	Casa, 71,5 m2 de área total, 67,72 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100001483 Matrícula: 11271 Ofício: 1.	8444414623003	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DAL NEGRO N. SN Apto. 102, BL 60, LT D-066	COLONIA RIO GRANDE	Apartamento, 51,48 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1006200560946 Matrícula: 74647 Ofício: 2.	8787701420433	154.500,00	162.602,67	154.500,00
282	Cond Res Ocean Park	RUA PAULO KOLOSKI N. 367 Apto. 302, TIPO F, LT 19, QD 15	AFONSO PENA	Apartamento, 61,93 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0508000190006 Matrícula: 84203 Ofício: 1.	1444407918496	227.288,22	168.998,41	227.288,22

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283	COND RES JARDIM CASSIN NETO	RUA PROJETADA F N. 759-A, LT 22, QD 25	JARDIM SÃO PAULO II	Casa, 58,06 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 401686 Matrícula: 39870 Ofício: 1.	8444418254800	196.000,00	152.353,87	196.000,00

Estado: PR								
Cidade: UMUARAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284	LOTEAMENTO JARDIM PIMENTEL	RUA BENEDITA GONCALVES N. 4478, QD 02, LT 34	JARDIM PIMENTEL	Casa, 62,7 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Antiga Rua Projetada E. IPTU: 398300 Matrícula: 34597 Ofício: 02.	8444414134304	185.000,00	123.581,57	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285	RESIDENCIAL COLLYNA PARK	1º DISTRITO DE ARARUAMA N. 0, LT 27 QD 10	PICADA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 113394-0 Matrícula: 59495 Ofício: 2.	1444417878900	386.467,45	248.571,36	90.000,00
286	VILLAGE UMBERTO CASSIA	RUA OASIS N. 215, LT 02 QD 21 1º DISTRITO	VILA CASSIA (PRAIA SECA)	Casa, 203,94 m2 de área total, 203,94 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 32690 Ofício: 2.	1444410307575	630.000,00	392.391,11	630.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
287	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 1404, LT C BL 04	CENTRO	Apartamento, 46,53 m2 de área privativa. IPTU: 939212 Matrícula: 11903 Ofício: 3.	8444429948000	191.206,42	190.088,18	173.000,00
288		AVENIDA DUARTE DOS SANTOS FONTI N. 29, CASA 03 LT 05 QD A	NOVA AURORA	Casa, 60,96 m2 de área total, 60,96 m2 de área privativa, 82,36m2 de área do terreno, qt. IPTU: 9262454 Matrícula: 20497 Ofício: 3.	1444418443508	245.749,47	239.809,66	211.000,00
289	CONDOMINIO VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 202, BL13 LT 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 78,27 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 998391 Matrícula: 16903 Ofício: 3.	8787704902706	138.639,26	106.150,70	130.000,00
290	COND VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 108, BL 03, LT 01	SANTA AMELIA	Apartamento, 55,46 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 997089 Matrícula: 17499 Ofício: 3.	8787706445981	170.000,00	153.359,75	170.000,00
291		RUA SARGENTO ARNALDO DA CONCEIÇÃO FERNANDES N. 710, LT 11 QD 131	SAO VICENTE	Casa, 79,6 m2 de área total, 79,6 m2 de área privativa, 123,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9263370 Matrícula: 21262 Ofício: 3.	1444419511140	273.399,43	278.761,44	235.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

292	VIVA A VIDA NATURALE	AVENIDA SUBTENENTE MANOEL HENRIQUE DA CU N. 80 Apto. 104, BL 02	SAO VICENTE	Apartamento, 41,18 m2 de área total, 41,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9262911 Matrícula: 21632 Ofício: 3.	8787713402761	163.360,87	148.751,30	163.360,87
-----	-------------------------	--	----------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: RJ								
Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
293	RESIDENCIAL MÔNACO II	ESTRADA DO FRIO N. S/N Apto. 101, LT A BL 09 MODULO IV	MONTE CARLO	Apartamento, 50,4 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1980688001 Matrícula: 62095 Ofício: 2.	8787714278916	209.000,00	174.616,95	209.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
294	CONDOMINIO RESERVA CURUMIM	RUA OSCAR NIEMEYER N. 64 Apto. 206, BL 03	HORTO	Apartamento, 61,2 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251523 Matrícula: 42083 Ofício: 2.	8787711047999	240.000,00	117.360,00	195.600,00
295	RESIDENCIAL PARQUE AMBAR	RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 177 Apto. 406, BL 05	LOTEAMENTO SONHO DOURADO	Apartamento, 72,05 m2 de área total, 53,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209103 Matrícula: 4889 Ofício: 12.	8444420163817	190.000,00	122.723,69	152.000,00
296		RUA DIONISIO AUGUSTO DE OLIVEIRA N. 106, LT 05 QD 0	PARQUE JULIAO NOGUEIRA	Casa, 139,86 m2 de área total, 139,86 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 00000143227 Matrícula: 10226 Ofício: 12.	1444411891858	381.427,59	405.339,67	381.427,59

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: IGUABA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
297		RUA NILO LOPES PESSOA N. 147	CENTRO	Casa, 161,41 m2 de área total, 164,41 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 024329001 Matrícula: 8004 Ofício: 1.	1444411002697	433.000,00	376.392,31	433.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	VIVER MELHOR ITABORAÍ N. S/N Apto. 301, BL 18	VENDAS DAS PEDRAS	Apartamento, 48,97 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 195285-001 Matrícula: 49659 Ofício: 2.	8555539185780	134.844,91	142.837,17	118.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299	COND. RESIDENCIAL PARQUE DE MACAIBA	RODOVIA LACERDA AGOSTINHO N. 7001 Apto. 107, BL 08	BARRA DE MACAE	Apartamento, 55 m2 de área total, 44,5 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313303430287 Matrícula: 23552 Ofício: 3.	8787707783503	173.909,60	179.728,49	108.243,69

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300	CENTRAL PARK	RUA SAVEIRO JOSÉ BRUNO N. 84 Apto. 905, BL 02 QD 07	PARK	Apartamento, 70,2 m2 de área total, 70,2 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 939899 Matrícula: 56928 Ofício: 2.	8787710153299	244.000,00	230.515,48	244.000,00
301	RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. S/N Apto. 203, BL 03	CABUCU	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 953173 Matrícula: 32943 Ofício: 4.	8787712223600	170.339,92	124.200,80	154.800,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

302	RES. VALES DAS ÁGUAS DE CABAÇU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 402, BL 23	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 952692-7 Matrícula: 110633 Ofício: 5.	8787716415678	168.731,57	153.579,80	138.000,00
303	COND. JARDIM PARADISO XVII	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. 71, TIPO B	CAMPO ALEGRE	Casa, 57,56 m2 de área total, 57,56 m2 de área privativa, 159,91m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 907014 Matrícula: 88082 Ofício: 5.	8555534173805	118.000,00	100.852,63	118.000,00
304	RESERVA DO TINGUA	RUA B N. 200 Apto. 303, BL 02	CERAMI CA	Apartamento, 40,65 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 29210 Ofício: 4.	8787705722884	155.000,00	112.088,10	155.000,00
305	CONDOMÍNIO RESERVA DO TINGUÁ	RUA B N. 200 Apto. 503, BL 11	CERAMI CA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 29398 Ofício: 4.	8787708446497	152.000,00	91.200,00	152.000,00
306		RUA CINCO DE JANEIRO N. 127, LT 06 QD 14 CASA 03	IPIRANG A	Casa, 59,64 m2 de área total, 40,24 m2 de área privativa, 59,64m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 960300-0 Matrícula: 7082 Ofício: 5.	8444433840863	166.567,89	126.625,94	118.500,00
307	CONDOMÍNIO CONVIVA RESIDENCIAL II	RUA LUISA DIAS MARTINS N. S/N Apto. 403, BL 10 LT 6 A 3	JARDIM ALVORA DA	Apartamento, 45,78 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 25877 Ofício: 4.	8555536522645	ANULADO		
308	RESIDENCIAL FAMILIA RESIDENCIA E LAZER	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 11607 Apto. 204, BL 01	MARAPI CU	Apartamento, 83,14 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9378871 Matrícula: 103620 Ofício: 5.	8787708575351	163.000,00	140.407,86	163.000,00
309	FAMÍLIA RESIDÊNCIA E LAZER	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 11607 Apto. 104, BL 14	MARAPI CU	Apartamento, 46,6 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9380990 Matrícula: 103876 Ofício: 5.	8787708762275	202.000,00	138.854,18	202.000,00
310	FAMÍLIA RESIDÊNCIA E LAZER	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 11607 Apto. 302, BL 15	MARAPI CU	Apartamento, 83,14 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 938143-1 Matrícula: 103902 Ofício: 5.	8787709189684	150.000,00	137.601,25	150.000,00
311	FAMÍLIA RESIDÊNCIA E LAZER	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 11607 Apto. 301, BL 14	MARAPI CU	Apartamento, 46,6 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 938104-0 Matrícula: 103881 Ofício: 5.	8787709221529	204.927,92	122.956,75	204.927,92
312	RESIDENCIAL FAMILIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO	MARAPI CU	Apartamento, 46,6 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787709435928	131.124,13	80.518,36	111.400,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	RESIDENCIA E LAZER	TAVORA N. 11607 Apto. 302, BL 01		cozinha. IPTU: 9378928 Matrícula: 103622 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
313	FAMÍLIA RESIDÊNCIA E LAZER	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 11607 Apto. 201, BL 12	MARAPI CU	Apartamento, 46,6 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9380256 Matrícula: 103837 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709624909	131.267,97	90.147,80	125.036,36
314	FAMÍLIA RESIDÊNCIA E LAZER	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 11607 Apto. 303, BL 13 LT 01	MARAPI CU	Apartamento, 53,4 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9380779 Matrícula: 103863 Ofício: 5.	8787711264434	154.000,00	127.230,50	154.000,00
315	FAMÍLIA RESIDÊNCIA E LAZER	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 11607 Apto. 303, BL 08	MARAPI CU	Apartamento, 83,14 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 103763 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711319115	150.000,00	130.048,56	150.000,00
316	CONDOMÍNIO CONVIVA RESIDENCIAL II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 403, BL10 LT 6 A 3	PONTO CHIC	Apartamento, 43,68 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 000 Matrícula: 32126 Ofício: 7.	8787710385068	216.100,00	94.648,56	150.000,00
317	RESIDENCIAL UNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 1011, BL 01	PRATA	Apartamento, 59,18 m2 de área total, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 948625 Matrícula: 57359 Ofício: 2.	8787712340185	198.112,97	177.107,96	193.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
318	RESIDENCIAL PARQUE SANTIAGO	RUA PROJETADA N. 247 Apto. 204, BL 03	JARDIM MARILEA	Apartamento, 62,72 m2 de área total, 51,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0155311539056 Matrícula: 27955 Ofício: 1.	1555532166358	212.000,00	148.810,58	212.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
319		RUA BRAS CUBAS N. 435 Apto. 310, BL 03 LT 01	DST RIO DE JANEIRO	Apartamento, 43,38 m2 de área total, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33489766 Matrícula: 241636 Ofício: 8.	8555535350956	161.365,52	154.901,54	150.000,00
320		RUA SARGENTO SILVA NUNES N. 250 Apto. 304, BL 01	REGENERAÇÃO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.467.663-5 Matrícula: 132863 Ofício: 6.	1787701324061	229.273,90	243.242,45	220.000,00
321	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIO BOSSA NOVA	AVENIDA BRASIL N. 41300 Apto. 404, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34195354 Matrícula: 19207 Ofício: 12.	8787705798627	162.200,50	173.043,65	155.000,00
322	RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 206, BL 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33693839 Matrícula: 1101 Ofício: 12.	8555537552955	193.474,98	180.983,31	153.706,91
323	PARQUE RIVIERA	ESTRADA DO CAMPINHO N. 6731 Apto. 502, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 90,53 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34665927 Matrícula: 254046 Ofício: 4.	8787701774057	158.431,76	137.828,78	141.000,00
324	COND PARQUE SILVESTRE	ESTRADA JOAO MELO N. 485 Apto. 502, BL13	CAMPO GRANDE	Apartamento, 88,1 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 20761 Ofício: 12.	8444415710074	148.000,00	98.469,56	148.000,00
325	RES RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 401, BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34705764 Matrícula: 28343 Ofício: 12.	8787709070199	169.535,45	121.676,45	132.891,32
326	RESIDENCIAL VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 101, BL 15 LOTE 01 MÓDULO II	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34897090 Matrícula: 45325 Ofício: 12.	8787712864060	200.893,32	177.389,88	159.000,00
327	SOLAR DO OESTE 1	RUA CONSTITUINTE N. 135 Apto. 105, BL 11	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34361295 Matrícula: 38870 Ofício: 12.	8787709163162	149.465,32	96.131,21	118.000,00
328		VIA PROJETADA II N. 50 Apto. 409, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 67,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36402001 Matrícula: 43093 Ofício: 12.	8787709693501	150.105,66	132.538,23	144.100,00
329	RESIDENCIAL VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 506, BL 07 LT 25 QD C	COSMOS	Apartamento, 72,14 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33837527 Matrícula: 3089 Ofício: 12.	8444429434317	228.163,79	144.976,78	142.900,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

330		RUA MARIO CALDERARO N. 59 Apto. 104	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 05932694 Matrícula: 35466 Ofício: 1.	8444417041714	181.440,00	174.875,90	174.000,00
331	VIVAZ MARECHAL RONDON	AVENIDA MARECHAL RONDON N. 1439 Apto. 802	ENGENHO NOVO	Apartamento, 34 m2 de área total, 34 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34786038 Matrícula: 111267 Ofício: 1.	8787716726509	240.753,32	181.821,74	236.000,00
332		RUA ARAUJO LEITAO N. 607 Apto. 1101, BL 05	ENGENHO NOVO	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.340.742-4 Matrícula: 11733 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444414016468	211.709,10	242.800,11	175.000,00
333		RUA GOIANINHA N. 174 Apto. 108, BL 06	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30185151 Matrícula: 452713 Ofício: 9.	8787709770620	221.517,11	202.903,44	179.000,00
334	RESIDENCIAL RESERVA DO CAMPO	AVENIDA BRASIL N. 48677 Apto. 306, BL 01	PACIENCIA	Apartamento, 43,53 m2 de área total, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3075354-5 Matrícula: 38251 Ofício: 12.	8787710835772	169.272,51	176.495,52	156.800,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
335	CONDOMINIO JARDIM DOS DIAMANTES II	RUA DOS DIAMANTES N. 550 Apto. 301, BL 01 LT 23 QD 71 N	JD DOS DIAMANTES II	Apartamento, 45,65 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 405546005 Matrícula: 58763 Ofício: 3.	8444407900293	173.783,73	119.405,85	160.000,00
336		AVENIDA NEUSA MARIA RODRIGUES DA SILVA N. 119 Apto. 201	JD SRA. B. ESPERANÇA	Apartamento, 28,17 m2 de área total, 28,17 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 401692004 Matrícula: 79009 Ofício: 3.	8444430472855	177.928,44	148.026,52	109.869,20
337	COND RES EKOS MONJOLOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 475 Apto. 203, BL 16 ÁREA 1 A	ITAMARATI	Apartamento, 41,4 m2 de área total, 41,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SÃO GONÇALO Matrícula: 73254 Ofício: 3.	8555536303560	149.502,45	98.242,78	105.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

338	CONDOMINIO PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 501, BL 06 LT 115 A 5	FAZENDA RESTAURADA	Apartamento, 62,37 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347234 Matrícula: 74717 Ofício: 3.	8555540061827	156.968,23	120.749,77	155.000,00
339	COND PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 404, BL 14 LT 115 A 5	FAZ. RESTAURADADA	Apartamento, 44,72 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347 Matrícula: 76339 Ofício: 3.	8555540225889	150.000,00	109.617,34	150.000,00
340	JD NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA BERNARDINO LOPES N. 130 Apto. 202	3 DISTRITO	Apartamento, 57,09 m2 de área total, 54,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 370961-004 Matrícula: 74874 Ofício: 3.	8444425277713	148.000,00	123.083,81	148.000,00
341		RUA LAURA DE ALMEIDA BUARQUE N. 40, CASA10	ALCANTARA	Casa, 34,06 m2 de área total, 54,57 m2 de área privativa, 525m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 75455011 Matrícula: 78320 Ofício: 3.	8444428294015	169.200,00	133.693,40	169.200,00
342		RUA ANASTACIO ROSA N. 35 Apto. 104	JARDIM CATARINA	Apartamento, 44,05 m2 de área total, 30,1 m2 de área privativa, qt, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 338783009 Matrícula: 71393 Ofício: 3.	8787704247171	136.411,40	81.846,84	136.411,40
343	LOTEAMENTO BOA VISTA DO LARANJAL	RUA HILDA TINOCO N. 264 Apto. 202, LT 1 A 32	LARANJAL	Apartamento, 49,7 m2 de área total, 77,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855.543-006 Matrícula: 77209 Ofício: 3.	8787713246263	156.741,83	130.731,09	152.000,00
344		RUA REVERENDO LUIZ FELICIANO N. 365, CASA 01	LARANJAL	Casa, 29,73 m2 de área total, 29,73 m2 de área privativa, 1200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444429245140	142.000,00	137.872,54	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				855229012 Matrícula: 79022 Ofício: 3.				
345	RESIDENCIAL MAR DE PARATY	ESTRADA DOS MENEZES N. 812 Apto. 105, BL 02	MUTONDO	Apartamento, 66,25 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 846985-173 Matrícula: 65566 Ofício: 4.	8787713585491	260.000,00	218.208,83	260.000,00
346	COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 304, BL 07 LT 2 N	NEVES (NEVES)	Apartamento, 41,36 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854801466 Matrícula: 49956 Ofício: 2.	1787701707459	200.923,14	222.681,67	152.000,00
347	COND RESIDENCIAL MEU LAR SÃO GONÇALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 504, BL 09 B	NEVES (NEVES)	Apartamento, 43,98 m2 de área total, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855209420 Matrícula: 47601 Ofício: 2.	8787708838387	178.000,00	165.208,11	178.000,00
348		RUA CARLINDA DUTRA N. 197, ZONA URBANA	PORTO NOVO	Casa, 101,93 m2 de área total, 101,93 m2 de área privativa, 496m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2171-000 Matrícula: 34635 Ofício: 2.	8444401371043	172.000,00	103.200,00	172.000,00
349	COND RES THUMBERGIA, LOT JD NOSSA SENHORA AUXILIAD	AVENIDA CARMELA DUTRA N. 348, CASA 30	SANTA LUZIA	Casa, 49,15 m2 de área total, 49,15 m2 de área privativa, 53,58m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 160340000 Matrícula: 46329 Ofício: 3.	8444411410416	139.421,13	114.389,38	125.000,00
350	COND CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 211, BL 03 LT 01	TRIBOBO	Apartamento, 41 m2 de área total, 57,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708103 Matrícula: 13479 Ofício: 6.	8787712352906	159.000,00	143.567,25	159.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RJ								
Cidade: SAQUAREMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351	CONDOMINIO RESIDENCIAL COTE D AZUL	ITAÚNA LT 1007 QD 74 N. S/N, CASA 09	LEIGOS	Casa, 85,31 m2 de área total, 85,31 m2 de área privativa, 2592,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 54141 Ofício: 1.	1444420358407	800.000,00	719.299,87	435.000,00

Estado: RN								
Cidade: ACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352	LOTEAMENTO NOVA CANAÃ	RUA NOVA CANAÃ N. 1567, LT 35, QD 04	AÇU	Casa, 46,97 m2 de área total, 46,97 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010801160280001 Matrícula: 12910 Ofício: 1.	8444407024728	86.000,00	128.395,30	86.000,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353	LOTEAMENTO MANINHO BARRETO	RUA JOAO PAULO II N. 2631, LT 12, QD Z3	ZONA URBANA	Casa, 50,4 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 198,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000414901001000016 Matrícula: 13396 Ofício: 1.	8555504104368	85.000,00	51.000,00	85.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
354	ITALIA II	RUA MILÃO N. 148, LT 14, QD E	MOINHO	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1000143803014000009 Matrícula: 34454 Ofício: 1.	8444420431633	167.000,00	113.601,14	167.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
355	LOT VILA JARDIM	RUA GARDENIAS N. 141, LT 77, QD 03	BOM JESUS	Casa, 64,67 m2 de área total, 64,67 m2 de área privativa, 226,09m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1002201802005000001 Matrícula: 30299 Ofício: 1.	1444413670735	130.545,09	120.596,97	128.000,00

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
356	NORTE BOULEVARD RESIDENCIAL	AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA N. 805 Apto. 402, BL 19	PAJUÇARA	Apartamento, 61,48 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 92414117 Matrícula: 50326 Ofício: 3.	8787709346305	164.509,61	89.335,29	134.000,00
357	RESERVA NOVA AMERICA	RUA DOUTOR AMARO IENAGA N. 290 Apto. 407, BL 10	PAJUÇARA	Apartamento, 71,12 m2 de área total, 45,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 45167 Ofício: 3.	8787703263343	176.560,00	148.744,60	176.560,00
358	CONJ RES PARQUE SERRAMBI II	RUA ESCRITOR EULÍCIO FARIAS LACERDA N. 1630 Apto. 104, BL 16	Ponta Negra	Apartamento, 56,75 m2 de área total, 51,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 11467 Ofício: 7.	8555512239900	129.000,00	79.164,15	129.000,00
359	Além Potengi (Cj)	RUA FLORA RICA N. 28, LT 04, QD C	POTENGI	Casa, 102 m2 de área total, 102 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1002042503022100006 Matrícula: 24305 Ofício: 3.	8444408428636	100.017,35	115.575,35	99.000,00
360	RES EAST PARK	RUA SANTA INES N. 885 Apto. 303, BL 01	PAJUÇARA	Apartamento, 58,84 m2 de área total, 53,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 36039 Ofício: 3.	8444428329145	137.000,00	128.785,66	137.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361	COND RES MAYA III	RUA VASCONCELOS N. 55 Apto. 101, LT P/110, QD 02	CHÁCARA DO TORDILHO	Apartamento, 30,4 m2 de área total, 28,86 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00090000000000000002P0600000 Matrícula: 78803 Ofício: 1.	8444432151746	156.000,00	115.750,09	135.000,00

Estado: RS								
Cidade: BENTO GONCALVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362	ED RES VILLAGIO D ITALIA	RUA ARLINDO FRANKLIN BARBOSA N. 1280 Apto. 401, 1, BL D, QD A	Bairro São Roque	Apartamento, 64,75 m2 de área total, 48,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0142970002073 Matrícula: 57466, 57580 Ofício: 1.	1444421293724	202.000,00	177.664,77	202.000,00
363	COND RES E COMERCIAL VILLENEUVE	RUA NARACY JOSE TORESAN N. 09/11 Apto. 602, BOX 19	MARIA GORETTI	Apartamento, 108,23 m2 de área total, 48,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197815 Matrícula: 83448, 83386 Ofício: 1.	8787703277735	286.000,00	171.600,00	286.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364	EDIFICIO CONJUNTO HABITACIONAL GUAJUVIRAS	AVENIDA 1 N. 2158 Apto. 403, BL 08, LT 04, QD O, SETOR 06	Bairro Guajuviras	Apartamento, 42,84 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000000000090191 Matrícula: 69976 Ofício: 1.	8444408356740	130.000,00	91.122,54	130.000,00
365	COND PARQUE VENTURA II	RUA AFONSO PENA N. 340 Apto. 301, BL 01	BAIRRO MATO GRANDE	Apartamento, 80,03 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 177616 Ofício: 1.	8787715961512	185.148,04	127.208,03	175.000,00
366	COND RES SÃO JOÃO B-13	RUA DA SANTA JÚLIA N. 55, CS 23, LT B-13, QD B	lot são joão	Casa, 65 m2 de área total, 65,28 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 153698	8555534011520	206.000,00	222.685,31	206.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 144790 Ofício: 1.				
367	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORANGABA A	RUA JULIO PEREIRA DE SOUZA N. 1525 Apto. 406, BL 05	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 46,1 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000000000109966 Matrícula: 82939 Ofício: 1.	8444432582615	131.208,38	101.647,23	120.000,00
368	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 502, ÁREA 4	MATO GRANDE	Apartamento, 77,42 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 166446 Matrícula: 143703 Ofício: 1.	8787703032376	146.304,15	79.800,00	133.000,00
369	COND RES SÃO JOÃO 11	RUA SANTA LUCIA N. 307, CS 01, LT 11, QD J	lot são joão	Casa, 43,36 m2 de área total, 33,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000000000129649 Matrícula: 105381 Ofício: 1.	8555518869892	296.000,00	177.600,00	296.000,00
370	COND RES PARK LISBOA	RUA D N. 130 Apto. 202, BL 09, LT 07 E 08, QD 03	OLARIA	Apartamento, 98,95 m2 de área total, 48,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 137643 Ofício: 1.	8787707027040	175.000,00	172.382,60	175.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAPAO DA CANOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371		RUA MARABÁ N. 2060 Apto. 303, BOX 07, LT 10, QD 14, SETOR 365	ED RES GABI	Apartamento, 238,13 m2 de área total, 153,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 DCEs, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 150780993 Matrícula: 85889, 85870 Ofício: 1.	1444419374429	602.000,00	466.373,09	602.000,00

Estado: RS								
Cidade: CASCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	COND RES LA PALOMA	RUA VICTOR FRANCIOSI N. 855, CS 02, LT 06, QD L	LOT FRANCIOSI II	Casa, 127,5 m2 de área total, 127,5 m2 de área privativa, 153,17m2 de área do terreno. IPTU: 4798001 Matrícula: 27496 Ofício: 1.	1444412672475	434.727,46	332.066,61	416.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373	COND RES PORTO DOS ALPES	RUA ANTONIO FRANCISCO PASQUALI N. 348 Apto. 104, BL 07, LT 07, QD 2631	BAIRRO SÃO CIRO	Apartamento, 92,12 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29222631007124 Matrícula: 120805 Ofício: 2.	8787713233609	160.000,00	147.164,80	160.000,00
374	RESIDENCIAL PORTO DOS VINHEDOS	RUA SANTO DALFOVO N. 237 Apto. 105, TORRE 02. LT 30, QD 3441	PANAZZOLO	Apartamento, 89,15 m2 de área total, 44,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44183442030093 Matrícula: 118120 Ofício: 2.	8787714870840	189.950,00	197.319,95	189.950,00
375		RUA CONDE DEU N. 2913 Apto. 308, BL 02, LT 33, QD 3081	SAO VIRGILIO	Apartamento, 40,92 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 109711 Ofício: 1.	8787704551024	218.000,00	152.373,13	218.000,00

Estado: RS								
Cidade: FARROUPILHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376	RESIDENCIAL JARDIM TOSCANA	RUA MUÇUM N. 481 Apto. 303, BL A, LT 31, QD 1115	BAIRRO SÃO JOSÉ	Apartamento, 79,98 m2 de área total, 51,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1511150031010 Matrícula: 43759 Ofício: 1.	8787710399409	178.000,00	106.800,00	178.000,00

Estado: RS								
Cidade: GARIBALDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377	EDIFÍCIO RESIDENCIAL DO VALE	RUA JOÃO GOULART N. 1745 Apto. 107, BL A-2	Brasília	Apartamento, 46,91 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200931 Matrícula: 21066 Ofício: 1.	8444404041036	265.000,00	159.000,00	265.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378	COND RES CAPITÃO MONTANHA	RUA CAPITAO MONTANHA N. 226, CS 03, LT 58, QD C	Morada Gaúcha	Casa, 57,71 m2 de área total, 57,71 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01110860134001001 Matrícula: 112202 Ofício: 1.	8444415964564	160.000,00	135.452,14	160.000,00
379	EDIFICIO RORAIMA	RUA RORAIMA N. 390 Apto. 202, 1, CHÁC 04, QD N, BOX 04	PQ IND GRAVATAIENSE	Apartamento, 97,65 m2 de área total, 57,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 115266, 115262 Ofício: 1.	8444418977748	195.000,00	229.881,58	195.000,00
380	COND MARIA GOULART	RUA SAO LEOPOLDO N. 180, SOBRADO 04, LT 08, QD 18	Morada do Vale III	Sobrado, 57,52 m2 de área total, 57,52 m2 de área privativa, 59,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19939906 Matrícula: 126783 Ofício: 1.	8444427861331	295.000,00	177.000,00	295.000,00
381	COND MORADA DO VALE	AVENIDA CONCÓRDIA N. 1390 Apto. 502, LT 01, QD 01, BL 22	BARNABE	Apartamento, 86,08 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01031291803001438 Matrícula: 115739 Ofício: 1.	8787706277779	140.000,00	136.472,40	140.000,00
382	CONDOMINIO RESIDENCIAL SELTA I	RUA ADA DA ROSA N. 181, CS 13, QD 05	PARQUE DO ITATIAIA	Casa, 44,11 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 102,56m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0112032009000301 Matrícula: 69838 Ofício: 1.	8044900444300	155.000,00	91.200,00	152.000,00
383	COND MORADA DO VALE	RUA CONCORDIA COSTA N. 1390 Apto. 503, LT 01, QD 01, BL 04	SAO VICENTE	Apartamento, 86,08 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01031291803004019 Matrícula: 115380 Ofício: 1.	8787704216497	172.000,00	92.308,23	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: GUAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARAUCARIA	RUA SULI SOARES N. 2711, LT 22, QD 07	JARDIM IOLANDA	Casa, 40,15 m2 de área total, 40,15 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000100047002200101 Matrícula: 64751 Ofício: 1.	8787710498350	160.000,00	115.446,70	160.000,00
385	COND SOLAR DOS PAMPAS	AVENIDA LOURIVAL LUIZ DA CUNHA N. 1655 Apto. 808, BL 01	COLINA	Apartamento, 73,89 m2 de área total, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000120013003802001 Matrícula: 66160 Ofício: 1.	1787701288766	287.775,20	219.681,39	235.000,00

Estado: RS								
Cidade: IMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386		TRAVESSA 06 N. 1116, LT 10-E, QD 142, SETOR 20	ALBATROZ	Casa, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 131,04m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 53260 Matrícula: 154753 Ofício: 1.	8444422441229	150.000,00	120.853,98	148.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MORADA DAS ROSAS	RUA 11 N. 130, LT 09, QD K	ALPES DO VALE	Casa, 46,25 m2 de área total, 46,25 m2 de área privativa, 126,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 182613 Matrícula: 103527 Ofício: 1.	8444409738205	170.000,00	147.023,48	170.000,00
388	ALTO PARAISO	RUA BOESLAU CASEMIRO KONARZE WSKI N. 651 Apto. 203, BL 18	SANTO AFONSO	Apartamento, 51,39 m2 de área total, 41,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 712418 Matrícula: 127258 Ofício: 1.	8787710942978	146.420,32	143.587,62	138.500,00
389	ALTO PARAISO	RUA BOESLAU CASEMIRO	SANTO AFONSO	Apartamento, 51,39 m2 de área total, 41,2 m2 de área	8787710782814	133.969,32	104.813,42	121.174,97

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		KONARZEWSKI N. 651 Apto. 403, BL 10		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 711659 Matrícula: 127106 Ofício: 1.				
390	RESIDENCIAL MUNIQUE	RUA JOAO ALFREDO KRAEMER N. 101 Apto. 31, BL G	roselandia	Apartamento, 73 m2 de área total, 66,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2701107130129002 Matrícula: 115359 Ofício: 1.	8555534698797	212.000,00	127.200,00	212.000,00
391	PORTO SAINT GERMAIN	RUA OSWALDO ARTHUR HARTZ N. 990 Apto. 101, BL 09	CANUDOS	Apartamento, 71,73 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2310400080163002 Matrícula: 123817 Ofício: 1.	8787703584816	172.340,96	138.074,07	150.000,00
392	Condominio Monte Brasil	RUA JOAO PEDRO SCHIMITT N. 977 Apto. 51	RONDONIA	Apartamento, 71,23 m2 de área total, 63,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1303600699060001 Matrícula: 115641 Ofício: 1.	8555532751380	186.000,00	130.334,17	186.000,00
393	RES MUNIQUE	RUA JOAO ALFREDO KRAEMER N. 101 Apto. 31, BL G, 2 ANDAR	ROSELANDIA	Apartamento, 73 m2 de área total, 66,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2701107130109002 Matrícula: 115339 Ofício: 1.	8555532973391	165.000,00	104.421,95	165.000,00
394		RUA BOESLAU CASEMIRO KONARZEWSKI N. 651 Apto. 203, BL 07	SANTO AFONSO	Apartamento, 51,39 m2 de área total, 41,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 710130 Matrícula: 127038 Ofício: 1.	8787710426414	150.000,00	151.740,36	150.000,00

Estado: RS								
Cidade: PASSO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	RESIDENCIAL ALAMEDA	AVENIDA MIGUELZINHO LIMA N. 843 Apto. 321, BL 03	PASSO FUNDO	Apartamento, 100,3 m2 de área total, 49,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787714341600	200.941,35	152.717,65	187.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				146866 Matrícula: 149351 Ofício: 1.				
396	RES VERDES CAMPOS	RUA PITAGORAS N. 100 Apto. 404, BL A, 4 PAV	SAO LUIZ GONZAGA	Apartamento, 108,24 m2 de área total, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 148537 Ofício: 1.	8787710450900	186.000,00	111.600,00	186.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	RESIDENCIAL GRANADA	R JOÃO JACOB BAINY N. 401 Apto. 127, ACESSO 7	GRANADA	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 1146416 Matrícula: 83161 Ofício: 1.	8555524869220	150.000,00	81.000,00	135.000,00
398	RESIDENCIAL TORRE BELLA	AVENIDA IMPERADOR PEDRO I N. 3685 Apto. 124, BL 06	PELOTAS	Apartamento, 66,7 m2 de área total, 47,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1327651 Matrícula: 68631 Ofício: 2.	8787710759901	150.000,00	90.562,55	148.000,00
399	CJ RESIDENCIAL MILANO	AVENIDA IMPERADOR PEDRO I N. 3070 Apto. 116, BL 04	PELOTAS	Apartamento, 47,49 m2 de área total, 47,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 1328741 Matrícula: 69409 Ofício: 2.	8787711536434	150.000,00	117.983,50	140.000,00
400	RESIDENCIAL MILANO	AVENIDA IMPERADOR PEDRO I N. 3070 Apto. 112, BL 03	PELOTAS	Apartamento, 66,71 m2 de área total, 47,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 81299.4 Matrícula: 69577 Ofício: 2.	8787711999582	156.959,24	93.000,00	155.000,00
401	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SERVILHA	RUA JOAO JACOB BAINY N. 201 Apto. 243, ACESSO 11 1º ANDAR	SERVILHA	Apartamento, 59,34 m2 de área total, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1228536 Matrícula: 89236 Ofício: 1.	8444423811747	155.000,00	135.816,99	155.000,00
402	CONJ HAB LIFE PARK SIMOES LOPES	RUA UM N. 450 Apto. 404, BL D	LOT RES VISC DA GRAC	Apartamento, 63,65 m2 de área total, 45,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787712543116	156.000,00	117.639,61	156.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				1329912 Matrícula: 69902 Ofício: 2.				
403	RESIDENCIAL TORRE BELLA	AVENIDA IMPERADOR DOM PEDRO I N. 3685 Apto. 306, BL 2 2º ANDAR	FRAGATA	Apartamento, 66,7 m2 de área total, 47,49 m2 de área privativa. IPTU: 1327574 Matrícula: 68574 Ofício: 1.	8787710935238	150.000,00	109.330,50	150.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	COND RES MORADA DE CASCAIS	AVENIDA CASCAIS N. 505 Apto. 802, TORRE B	Vila Ingá	Apartamento, 115,87 m2 de área total, 62,85 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 52355 Ofício: 6.	1444419618182	315.000,00	256.127,51	315.000,00
405	ALTO PROTASIO	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10970 Apto. 402, BL 15	ALTO DE PETRÓPOLIS	Apartamento, 92,51 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 64806 Ofício: 6.	8787709430306	172.000,00	134.342,98	172.000,00
406	JARDIM BOULEVARD	RUA ENGENHEIRO SADI CASTRO N. 1040 Apto. 503, BL 02	BARÃO CAHY	Apartamento, 67,96 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 69103 Ofício: 6.	8787715323176	181.783,30	116.717,88	180.000,00
407	EDIFÍCIO ITAMARACÁ	RUA HUGO LIVI N. 207 Apto. 304, BL A	LIVI	Apartamento, 43,8 m2 de área total, 37,99 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 43977 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444413728987	168.988,93	210.404,86	149.000,00
408	COND RES PORTO SÃO GABRIEL	RUA REVERENDO OLAVO NUNES N. 270 Apto. 502, TORRE 3, BOX 156	PASSO DO FEIJO	Apartamento, 99,31 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 61857 Ofício: 6.	8787708200900	200.818,30	172.168,89	200.000,00
409	RESIDENCIAL 26 DE MARÇO	RUA VINTE E SEIS DE MARCO N. 415 Apto. 214, BL D	CHACARA DA FUMACA	Apartamento, 48,08 m2 de área total, 38,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 034184 Matrícula: 40839 Ofício: 6.	8444407341871	105.000,00	98.355,27	105.000,00
410	LOTEAMENTO VILA URUBATAN	AVENIDA CELESTINO BERTOLUCCI N. 510, QD 12, LT 02	ABERTA DOS MORROS	Casa, 80 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, Não foi considerada na avaliação, uma casa de madeira, com aproximadamente 50 m², por apresentar patologias que afetam a vida útil do imóvel e comprometem sua estabilidade e solidez. IPTU: 6238599 Matrícula: 26094 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	10214195	164.314,54	164.700,00	274.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
411	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AFONSO MARTIN	AVENIDA ANTONIO CARVALHO N. 1684 Apto. 204, BL D 1º ANDAR	AGRONOMIA	Apartamento, 89,54 m2 de área total, 80,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 62480 Ofício: 3.	8444406063967	215.000,00	288.873,78	185.000,00
412	ALTO PROTASIO	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10970 Apto. 502, BL 15	MORRO SANTANA	Apartamento, 92,51 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 64807 Ofício: 6.	8787709394407	139.000,00	111.381,73	139.000,00
413	PQ IMPERATRIZ NORTE QD M RES SANTA FE	AVENIDA EDU LAS CASAS N. 790 Apto. 521, BL F QD M	PARQUE SANTA FE	Apartamento, 43,53 m2 de área total, 38,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 647444 Matrícula: 47444 Ofício: 6.	8555522650603	130.000,00	78.000,00	130.000,00
414		AVENIDA JOÃO ANTÔNIO SILVEIRA N. 6320, ANTIGA ESTRADA DA RESTINGA	PITINGA	Terreno, 10000m2 de área do terreno, Para correta localização do imóvel, foi consultado expediente único, na Prefeitura Municipal de Porto Alegre/RS e o cadastro imobiliário na Secretaria de Fazenda. IPTU: 11535970 Matrícula: 60585 Ofício: 3.	10214182	420.451,90	556.200,00	927.000,00
415	Residencial Vivendas do Sol I	RUA CAPITAO PEDROSO N. 560 Apto. 201, BL 05	RESTINGA	Apartamento, 77,89 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 161540 Matrícula: 161540 Ofício: 3.	8444414092601	140.243,80	109.538,24	130.000,00
416	Residencial Vivendas do Sol I	RUA CAPITAO PEDROSO N. 560 Apto. 501, BL 03	RESTINGA	Apartamento, 77,89 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 164412 Ofício: 3.	8444415541744	141.497,60	139.523,52	105.000,00
417	RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 101, BL 09	RESTINGA	Apartamento, 74,2 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 210000 Ofício: 3.	8787710865965	138.863,94	77.972,04	120.000,00
418	RESERVAS DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 302, BL 09	RESTINGA	Apartamento, 74,2 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100175196 Matrícula: 210007 Ofício: 3.	8787710994145	145.000,00	109.325,53	145.000,00
419	CONDOMÍNIO RESERVA DOS SONHOS	RUA DOS MAIAS N. 1103 Apto. 203, BL 17	RUBEM BERTA	Apartamento, 81,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 63385 Matrícula: 63385 Ofício: 6.	8787711904450	140.000,00	138.234,15	140.000,00

Estado: RS								
Cidade: RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	Residencial Jockey Club Master	RUA PEDRO DE SA FREITAS N. 260 Apto. 534,	VILA RURAL	Apartamento, 42,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555538819122	160.000,00	160.759,02	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Vaga 97, BL 09		64343 Matrícula: 70855, 70974 Ofício: 1.				
--	--	----------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: SANTA MARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	CJ RES PAINEIRA	RUA PEDRO SANTINI N. 177 Apto. 219, 55, BL E	SANTA MARIA	Apartamento, 54,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 88730, 88716 Ofício: 01.	1444400363596	223.000,00	168.166,26	223.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO GABRIEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422		RUA ARMINDO ANTONIO VARGAS N. 388, C6	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 166 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 218250 Matrícula: 22261 Ofício: 1.	8444412352509	386.000,00	231.600,00	386.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	CONDOMINIO GARDENS	RUA ANGOLA N. 110 Apto. 204, TORRE A	SAO LEOPOLDO	Apartamento, 62,43 m2 de área total, 44,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 108433 Ofício: 1.	8787708513135	159.000,00	98.699,27	159.000,00
424		RUA ANGOLA N. 110 Apto. 503, TORRE C	GARDENS	Apartamento, 62,43 m2 de área total, 44,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 106989 Matrícula: 108520 Ofício: 1.	8787712573414	156.153,16	144.983,33	135.000,00
425	RESIDENCIAL ALAMEDA	RUA PRIMEIRO DE MARCO N. 1434 Apto. 107, LT 10 QD 201	ALAMEDA	Apartamento, 30,09 m2 de área total, 22 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 77238 Matrícula: 83671 Ofício: 1.	8444421674505	95.000,00	68.973,34	95.000,00
426	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EDILÍCIO	RUA TOME DE SOUZA N. 100	GERMÂNIA LIFE	Apartamento, 88,37 m2 de área total, 52,38 m2 de área	8555521950921	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 301, BL 4		privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 91347 Ofício: 1.				
427	COND GARDENS	RUA ANGOLA N. 110 Apto. 311, TORRE C	FEITORIA	Apartamento, 64,7 m2 de área total, 45,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 106974 Matrícula: 108505 Ofício: 1.	8787710792585	159.794,80	145.948,46	136.000,00
428	VILA GERMANICA	AVENIDA ARNALDO PEREIRA DA SILVA N. 1325 Apto. 304, BLOCO 19	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,28 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99260 Matrícula: 101201 Ofício: 1.	8787705277520	141.144,36	94.116,92	128.700,00
429	PORTO FRANKFURT	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 343 Apto. 503, BL 6, VAGA DESC 119	SANTOS DUMONT	Apartamento, 85,01 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 108498 Matrícula: 108139 Ofício: 1.	8787710176469	145.755,32	126.298,38	142.000,00
430	VILLA GERMÂNICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 301, BL 05	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,29 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 96496 Matrícula: 100918 Ofício: 1.	8787700462639	142.529,70	135.156,52	131.000,00
431	VILA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 502, BL 22	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,28 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 99326 Matrícula: 101267 Ofício: 1.	8787703341026	135.147,57	165.037,25	123.000,00
432	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE BAVIEIRA LIFE	RUA TOME DE SOUZA N. 36 Apto. 21, BL 3	SANTOS DUMONT	Apartamento, 64,01 m2 de área total, 51,92 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 82331 Matrícula: 87410 Ofício: 1.	855552222369	130.500,00	86.196,20	130.500,00
433	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE BAVIERA LIFE	RUA TOME DE SOUZA N. 36 Apto. 04, BL 9	SANTOS DUMONT	Apartamento, 88,24 m2 de área total, 77,26 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 82415 Matrícula: 87524 Ofício: 1.	8555522341228	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: SAO SEBASTIAO DO CAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	BARRA DO CADEIA	RUA ETELVINA FERNANDES N. 292	SAO SEBASTIAO DO CAI	Casa, 105 m2 de área total, 105 m2 de área privativa, 386,84m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, 1 vaga de garagem. IPTU: 70212300 Matrícula: 31093 Ofício: 1.	1444414934523	280.000,00	277.522,07	280.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	RESIDENCIAL ANITA GARIBALDI	AVENIDA AMERICO VESPUCIO N. 471 Apto. 44, BL N	GARIBALDI	Apartamento, 47,44 m2 de área total, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9487096677 Matrícula: 48568 Ofício: 1.	8787713568015	172.500,00	148.423,87	172.500,00
436	PORTO SANTA FE	AVENIDA JUSTINO CAMBOIM N. 1049 Apto. 401, BL 01	CAMBOIM	Apartamento, 82,89 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94870320 Matrícula: 46523 Ofício: 1.	8787704751244	145.000,00	137.927,44	139.000,00
437	CONJUNTO HABITACIONAL SAPUCAIA DO SUL	RUA DAVID MACHADO N. SN Apto. 207, BL 26	COHAB	Apartamento, 42,18 m2 de área total, 38,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 279800 Matrícula: 22706 Ofício: 1.	8444427898847	112.255,37	109.525,96	110.000,00
438	RESIDENCIAL NICOLAU KUHN	RUA DONA ERNESTINA N. S/N Apto. 101, BL 02	PASQUALINI	Apartamento, 87,26 m2 de área total, 38,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 3506583 Matrícula: 28019 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444426024380	155.345,10	137.854,91	150.000,00

Estado: RS								
Cidade: TRAMANDAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	LOTEAMENTO NOVA TRAMANDAÍ - ALDEIA DA LAGOA	R BOTO ROSA N. 240, SETOR130 , LOTE 626-A	TRAMANDAI	Casa, 62,61 m2 de área total, 62,61 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000	8444421099837	190.000,00	134.905,72	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 157352 Ofício: 1.				
440	LOTE P/ 24	RUA CLAYTON HOFFMEISTER (RUA B) N. 1355, QD 39, ST 58, LOTE 24	INDIANOPOLIS	Casa, 69,35 m2 de área total, 69,35 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 151065 Ofício: 2.	8444417028297	152.000,00	124.232,60	152.000,00

Estado: RS								
Cidade: VERA CRUZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	LOTEAMENTO JD BELA VISTA III	RUA JOÃO ANTONIO DA SILVA N. 0, LOTE 14, QD 454	JARDIM B VISTA	Terreno, 397,5m2 de área do terreno. IPTU: 1406001970010 Matrícula: 9982 Ofício: 1.	1444416573650	128.000,00	114.269,86	128.000,00

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	COND RES PORTO ITAPUÃ	RODOVIA TAPIR ROCHA N. 1820 Apto. 404, BL 14	PASSO DO SABAO	Apartamento, 76,67 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 638220 Matrícula: 75133 Ofício: 1.	8787709756422	190.000,00	166.188,59	190.000,00
443	COND RES PORTO ITAPUÃ	RODOVIA TAPIR ROCHA N. 1820 Apto. 103, BL 20	CECILIA	Apartamento, 85,94 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 639050 Matrícula: 75216, 0000 Ofício: 2.	8787707448720	181.000,00	139.747,06	181.000,00
444	RESIDENCIAL PORTO ITAPUA	RODOVIA TAPIR ROCHA N. 1820 Apto. 401, BL16	CECILIA	Apartamento, 74,66 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 638510 Matrícula: 75162 Ofício: 1.	8787707993672	175.000,00	153.136,52	175.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445		RUA F. N. 990 Apto. 202, TORRE DUNAS	ARUANA	Apartamento, 81,55 m2 de área total, 58,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8787712152567	239.000,00	145.494,22	239.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 000 Matrícula: 97810 Ofício: 2.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SE								
Cidade: ESTANCIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	LOT JD DAS MANGUEIRAS	RUA JOSÉ DO NASCIMENTO COSTA N. S/N, QD C, LT 11	ALECRIM	Casa, 54,74 m2 de área total, 54,74 m2 de área privativa, 186,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 177650002 Matrícula: 17765 Ofício: 2.	8444428678948	137.952,10	117.268,06	130.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	LOT JARDIM SANTA INES	AVENIDA SANEAMENTO 1 N. S/N, QD 21, LT 26-E	COMPLEXO JARDIM	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 0302002102006 Matrícula: 37739 Ofício: 1.	8444426273673	145.718,22	55.681,92	40.000,00
448	LOT JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 2 DE JANEIRO N. 22, QD 12, AREA 17	COMPLEXO JARDIM	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020012017000 Matrícula: 27693 Ofício: 1.	8444416449094	119.692,03	121.359,71	110.000,00
449	LOT JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 5 DE FEVEREIRO N. 228, QD 28, LT 23 E 25-A	COMPLEXO JARDIM	Casa, 66,36 m2 de área privativa, 132,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3020032014009 Matrícula: 26849 Ofício: 1.	8444414926383	108.000,00	178.377,78	108.000,00
450	LOT PARQUE DOS FAROIS	RUA 56 N. 72, LT 46, QD A-74	Parque dos Faróis	Casa, 129 m2 de área total, 129 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 5 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03050001001001 Matrícula: 20880 Ofício: 1.	8444405922109	131.411,35	179.242,43	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

451	LOT JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 8 DE ABRIL N. 18, QD 72, AREA 18	COMPLEXO JARDIM	Casa, 59,13 m2 de área total, 59,13 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020072018003 Matrícula: 32036 Ofício: 1.	8444418662984	113.831,99	127.762,94	110.000,00
452	LOT JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 9 DE JANEIRO N. 114, QD 08, LOTE 18-A03	COMPLEXO JARDIM	Casa, 68,75 m2 de área total, 68,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 03020008018013 Matrícula: 37857 Ofício: 1.	8444426059116	155.000,00	126.662,19	155.000,00
453	CJ MARCOS FREIRE	RUA A-13 N. 257, QD 113, LT 03	NOSSA SENHORA DO SOC	Casa, 102,17 m2 de área total, 44,44 m2 de área privativa, 136,89m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01081074003000 Matrícula: 4262 Ofício: 1.	1555512560905	135.000,00	197.944,13	135.000,00
454	LOT JARDIM VILA PIABETA	RUA J N. 37, LT 04, QD 11	NOSSA SENHORA DO SOC	Casa, 65,8 m2 de área total, 68,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01040217004000 Matrícula: 3806 Ofício: 1.	8444402881258	167.000,00	100.200,00	167.000,00

Estado: SE								
Cidade: SAO CRISTOVAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	CONDOMINIO RESIDENCIAL DOCE VIDA NATURA	RODOVIA ESTADUAL JOAO BEBE AGUA N. S/N Apto. 104, BL 08	ROSA ELZE	Apartamento, 45,9 m2 de área total, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0333268014001 Matrícula: 24195 Ofício: 1.	8444405283491	145.000,00	187.037,95	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SE								
Cidade: TOBIAS BARRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	JARDINS CONDOMINIO CLUBE	AV JOSE VASCONCELOS DE ALMEIDA N. S/N Apto. 302, BL 03	CENTENARIO	Apartamento, 81,65 m2 de área total, 57,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21070 Matrícula: 13414 Ofício: 2.	8555538118469	120.000,00	78.550,81	120.000,00
457	JARDINS CONDOMINIO CLUBE	AV JOSE VASCONCELOS DE ALMEIDA N. S/N Apto. 102, BL X	CENTENARIO	Apartamento, 91,53 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23156 Matrícula: 13431 Ofício: 2.	8555539742778	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: ALVARES MACHADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	JARDIM PANORAMA	AVENIDA CASTRO ALVES N. S/N, LT 42A, QD P	ALVARES MACHADO	Terreno, 154m2 de área do terreno. IPTU: 2836000 Matrícula: 88433 Ofício: 2.	8444427686050	164.955,76	79.600,92	74.117,10

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	RES LUANA	RUA NOVE N. 50, LT 15, QD B	ARAÇATUBA	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4130012005600820100 Matrícula: 114992 Ofício: 1.	8787710698252	127.561,12	100.748,64	124.384,07
460	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VISTA VERDE	RUA AMAURI ERNICA N. 127, LT 08, QD J	ARAÇATUBA	Casa, 78,78 m2 de área total, 78,78 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 137113 Ofício: 1.	8444429697830	197.555,89	127.625,95	196.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: BADY BASSITT								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461	AURORA I	RUA PROJETADA 05 N. 3099, LT 10, QD O	BADY BASSITT	Casa, 47,4 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06136200 Matrícula: 202156 Ofício: 1.	8787710206910	180.000,00	108.000,00	180.000,00
462	LOT JD BOTANICO	RUA PROJETADA OITO N. S/N, LT 14, QD J	BADY BASSITT	Terreno, 360m2 de área do terreno, No local existe uma construção inacabada. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 02222400 Matrícula: 164307 Ofício: 01.	1444413493590	487.000,00	293.066,38	487.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463		AVENIDA JANUARIO HONORARIO FREITAS N. 7-71, MODULO II	PROJETADA II	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 160,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43789038 Matrícula: 133004 Ofício: 2.	8787709861838	170.000,00	124.570,12	170.000,00
464	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO N. 13-129 Apto. 504, BL 14	BARCELONA	Apartamento, 99,56 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2/3080/001 Matrícula: 129302 Ofício: 1.	8787703048493	177.885,42	166.768,82	163.659,58
465	RES PARQ DAS ANDORINHAS	AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-50 Apto. 14 B, PAV TERREO BL 1	RES PARQ ANDORINHAS	Apartamento, 68,93 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 68381 Ofício: 1.	8444401112560	153.650,21	92.190,12	153.650,21
466	PARQUE BIAGGI	RUA CABO DA POLICIA MILITAR JOSE RIBEIRO FERREIRA N.	FAZENDA FLORES	Apartamento, 109,18 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha,	8444431142417	188.803,50	147.538,89	163.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		SN Apto. 101, BL 05		1 vaga de garagem. IPTU: 4/1621/1 Matrícula: 128493 Ofício: 2.				
467	COND RES MONTE VERDE III	RUA DOIS N. 1- 140 Apto. 811, BL 8	VERDE	Apartamento, 47,93 m2 de área total, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51390617 Matrícula: 115356 Ofício: 1.	8444434863026	156.139,88	125.749,63	155.000,00
468	RESIDENCIAL AGUAS DO SOBRADO	RUA FORTUNATO RESTA N. 8 - 45 Apto. 33, BL 01	SOBRADO	Apartamento, 41,65 m2 de área total, 41,65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 51110343 Matrícula: 99301 Ofício: 1.	8444431491306	154.000,00	111.477,86	154.000,00
469	RESIDENCIAL AGUAS DO SOBRADO	RUA FORTUNATO RESTA N. 8-45 Apto. 42, BL 07	FORTUNATO RESTA	Apartamento, 46,35 m2 de área total, 41,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05/1110/001 Matrícula: 99400 Ofício: 1.	8444431531880	171.770,48	100.860,86	154.000,00
470	COND RES TRES AMERICAS	RUA MANOEL RODRIGUES MADURO N. 3- 25 Apto. 023, BL 10	NUCLEO HABITACIONAL VEREADOR EDSON	Apartamento, 100,02 m2 de área total, 42,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 41827164 Matrícula: 107597 Ofício: 2.	8444432688308	140.000,00	107.089,84	140.000,00
471		RUA BENEDITO CAMPOS PACHECO N. S/Nº, LT 04 LADO PAR, QUARTEIRÃO 1	VILA SANTA FILOMENA	Casa, 28,75 m2 de área total, 28,75 m2 de área privativa, 125,82m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha. IPTU: 4/529/202 Matrícula: 133906 Ofício: 2.	8444426311460	130.311,37	105.905,25	127.000,00

Estado: SP								
Cidade: BIRIGUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	CJ HAB PORTAL DO PARQUE III	RUA DELPHINO IORI N. 58, LT 07, QD V	BIRIGUI	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 160,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01102360024 Matrícula: 71117 Ofício: 1.	8787714162853	166.000,00	118.472,68	166.000,00
473	CJ HAB PORTAL DO PARQUE III	RUA SEVERINO PULZATTO N. 432, LT 16, QD Y	BIRIGUI	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 166,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01102390033 Matrícula: 71194 Ofício: 1.	8787713548820	145.000,00	127.596,89	145.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOITUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474		RUA ANGELO GHILARDI N. 216, QD D, LT 05	LOTEAMENTO SANTO ANTONIO	Casa, 140,86 m2 de área privativa, 2376m2 de área do terreno, Existe divergência quanto à área construída averbada na matrícula e no cadastro municipal. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 441422190010300000 Matrícula: 3201 Ofício: 1.	10212762	695.000,00	1.202.951,33	695.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475	RES BELLA HUNGRIA	RODOVIA ALCIDES SOARES N. 618 Apto. 201, BL 12	BOTUCATU	Apartamento, 80,91 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11.0248.0002 Matrícula: 61902 Ofício: 2.	8787715301814	161.514,99	129.574,22	154.620,95
476	COND ED PQ BRAGA	RUA ORLANDO GAMITO N. 171 Apto. 308, BL 01	BOTUCATU	Apartamento, 103,61 m2 de área total, 46,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0702390024	8555524269028	145.000,00	87.372,09	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 51803 Ofício: 2.				
477	VITTA JARDIM ITAMARATI	RUA PEDRO PIMENTEL N. 564 Apto. 02, BL A	BOTUCATU	Apartamento, 81,45 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1302650024 Matrícula: 62644 Ofício: 2.	8787716483169	203.065,30	180.960,27	183.000,00
478	RES BELLA RUSSIA	RUA JOAO FRANCISCO GRAMUGLIA N. 580 Apto. 304, BL 7	CHACARA RECREIO DO HAVAI	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0701360340 Matrícula: 62477 Ofício: 2.	8787718145775	200.938,12	142.280,24	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	COND RES PARQUE CAPRICORNIO	RUA PRESBITERO SIGMUNDO SIMBERG N. 55 Apto. 506, BL 5	PARQUE DAS CONSTELAC	Apartamento, 47,94 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 31645136000105038 Matrícula: 148408 Ofício: 2.	8555537302533	230.902,38	213.370,26	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAPIVARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	PIAZZA DI ROMA	RUA ORLANDO SALMAZZI N. 16	CAPIVARI	Casa, 45,12 m2 de área total, 45,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2788500 Matrícula: 57838 Ofício: 1.	1444413418343	198.916,31	163.926,43	189.000,00

Estado: SP								
Cidade: CEDRAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481	RES RECANTO ANTONIO SILVA FILHO	RUA AP MASSARENTI VITORETI N. 157, D38	CEDRAL	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, 2 qts,	8444424287197	181.017,08	171.095,68	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000540489 Matrícula: 167432 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	COND COTIA 1 - IPE	RUA 13 N. 55 Apto. 0, TERREO	BAIRRO DA GRAÇA	Apartamento, 88,12 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23312221600800 Matrícula: 98120 Ofício: 1.	8555502317305	184.628,00	110.776,80	184.628,00
483	COND RESIDENCIAL TOPAZIO	RUA AMAPA N. 227 Apto. 32, BLOCO A	JARDIM MARIA TEREZA	Apartamento, 156,08 m2 de área total, 73,16 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231616280006600000 Matrícula: 110358 Ofício: 1.	1444420673183	629.782,11	566.138,29	301.872,93

Estado: SP								
Cidade: CUBATAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484	PARQUE SAO LUIZ	AVENIDA EDVAL GOMES DE BRITO N. 44	PARQUE SAO LUIS	Casa, 214,65 m2 de área total, 214,65 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 020400090254000 Matrícula: 8299 Ofício: 1.	1444408764379	704.000,00	422.400,00	704.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485	Jardim Santa Barbara	RUA JOSE GARCIA MOLINA N. 1391	FRANCA	Casa, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 1432130292100 Matrícula: 98309 Ofício: 1.	8444434221458	221.772,93	182.991,47	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: GUARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486	LOTEAMENTO PERNAMBUCO	RUA DAS VIOLETAS N. 181, QD 54, LTS 21 E 22	BALNEARIO PRAIA DO PERNAMBUCO	Casa, 243 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno. IPTU: 30639020000 Matrícula: 50953 Ofício: 1.	10213543	1.150.000,00	1.412.147,04	1.003.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487	PIN INTERNACIONAL GUARULHOS	AVENIDA ROTARY N. 1520 Apto. 183, TORRE 5	GUARULHOS	Apartamento, 55,43 m2 de área total, 36,09 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1114093000100000 Matrícula: 147363 Ofício: 1.	8787709491305	284.000,00	220.741,37	284.000,00
488	RESIDENCIAL GOLDEN PLAZA	RUA CELSO RODRIGUES SALGUEIRO N. 30 Apto. 308, BL 3	JARDIM NOVO PORTUGAL	Apartamento, 45,03 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0921547136703024 Matrícula: 175313 Ofício: 2.	8787712082810	240.000,00	180.699,84	240.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	CONDOMÍNIO QUINTA DO LAGO	RUA VEREADOR OSCAR ANTONIO GHIRALDELLI N. S/N Apto. 031, TORRE 07	HORTOLANDIA	Apartamento, 65,33 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03030190190206 Matrícula: 209779 Ofício: 1.	8787713448494	220.000,00	154.404,71	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: ITAPETININGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490	CONDOMÍNIO VILLAGE ALLEGRO	RUA ALCINA VASCONCELOS FERRARI N. 951, CASA 51	CHAPADINHA	Casa, 95,66 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 141,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01141281145010 Matrícula: 103129 Ofício: 1.	8787711536043	190.000,00	149.070,77	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	RESIDENCIAL NOVO ORIENTE	RUA PROJETADA II N. 403, LT 05 QD 12	NOVO ORIENTE	Outros, 44,55 m2 de área total, 44,55 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1083000500 Matrícula: 28830 Ofício: 1.	8555538525412	125.000,00	116.890,78	125.000,00

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	CONDOMÍNIO DREAM RESIDÊNCIA	ESTRADA PROFESSORA OLINDA DE ALMEIDA MER N. 1585 Apto. 07 B, TIPO 2 TORRE B	PARQUE SANTO ANTONIO	Apartamento, 54,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 441342285002702005 Matrícula: 100920 Ofício: 1.	8787707703275	255.000,00	153.000,00	255.000,00

Estado: SP								
Cidade: JANDIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493	COND RES JARDINS DOS GIRASSÓIS	RUA BAROLOMEU DE GUSMAO N. 07 Apto. 42, BL 03	JANDIRA	Apartamento, 91,22 m2 de área total, 79,93 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 231236404000103018	8100400288443	285.000,00	171.000,00	285.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 136303 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: LORENA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	CONVIVIO RESIDENCIAL LORENA	AVENIDA CLELIO LUIZ DE PAIVA NUNES N. 33 Apto. 724, BL 72	LOTEAMENTO JARDIM PRIMAVERA	Apartamento, 117,72 m2 de área total, 49,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0012005000028700 Matrícula: 41276 Ofício: 1.	8787703969378	173.000,00	162.316,80	173.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	COND PARQUE MADRI	RUA ABS YASBEK N. 162 Apto. 201, BL 06	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 87,16 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33770400 Matrícula: 81757 Ofício: 1.	8787713136328	193.208,61	99.350,28	162.000,00
496	COND PARQUE MADRI	RUA ABS YASBEK N. 162 Apto. 103, BL 22	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 96,44 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33795800 Matrícula: 82011 Ofício: 1.	8787714225456	186.826,22	136.556,26	175.000,00
497	COND PARQUE MADRI	RUA ABS YASBEK N. 162 Apto. 201, 1, BL 17	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 89,34 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 33788000 Matrícula: 81933, 67552 Ofício: 1.	8787714348027	190.000,00	114.000,00	190.000,00
498	COND PARQUE MADRI	RUA ABS YASBEK N. 162 Apto. 202, BL 21	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 89,34 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 33794500 Matrícula: 81998 Ofício: 1.	8787714435710	185.408,49	157.744,98	160.000,00
499	LOT RES TERRAS DE S PAULO I	RUA DR MERRY NICOLAS	PADRE NÓBREGA	Casa, 45,59 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa,	8787712549025	179.157,07	141.299,38	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		MARTINEZ RAMOS N. 179, LT 26, QD T		160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32052700 Matrícula: 65183 Ofício: 2.				
--	--	------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: MONCOES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500		RUA AMAZONAS N. 610	MONCOES	Casa, 113 m2 de área total, 113 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000545 Matrícula: 10251 Ofício: 1.	8444430097043	200.000,00	147.624,74	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONGAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501	EDIFICIO DOLPHIN	AV.GOVERNADOR MÁRIO COVAS JÚNIOR N. 4.300 Apto. 62, 6º. ANDAR	MONGAGUA	Apartamento, 141,31 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 19515400262 Matrícula: 6776 Ofício: 1.	1444423094826	478.715,11	436.623,03	397.878,16
502	VILA VERA CRUZ	RUA ETELVINA SIMÕES SALOMÃO N. 460, QD 19	VILA VERA CRUZ	Casa, 68,95 m2 de área total, 68,95 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71001902500 Matrícula: 14728 Ofício: 1.	8444406564125	226.000,00	135.600,00	226.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503	AQUATICA RESIDENCIAL	ESTRADA DAS ROSAS N. 1770 Apto. 42, 4 PAV, BLOCO A	RECANTO DAS ROSAS	Apartamento, 67,49 m2 de área total, 32,78 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23234647609840102601 Matrícula: 133305 Ofício: 1.	8555537205074	201.000,00	144.057,42	201.000,00
504	COND OCEANIS	RUA DOUTOR BENTO VIDAL N. 467 Apto. 92, BL 2 TORRE BIARRITZ	CHACARA BUSSOCABA	Apartamento, 100,26 m2 de área total, 57,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243236600010107902 Matrícula: 128865 Ofício: 1.	1555530750060	339.689,97	334.601,27	306.000,00
505	COND OASIS ECOVIDA	RUA CLAUDIO APARECIDO DE OLIVEIRA N. 132 Apto. 92, TORRE A	JARDIM ROBERTO	Apartamento, 92,54 m2 de área total, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23241129115200105206 Matrícula: 125369 Ofício: 1.	1555532356033	300.000,00	557.600,27	300.000,00

Estado: SP								
Cidade: OURINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
506	MORADAS OURINHOS II	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 210, CASA 488, MODELO 40 B	FAZENDA SANTA MARIA	Casa, 41,33 m2 de área total, 40,91 m2 de área privativa, 96,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 712140200120913488 Matrícula: 50452 Ofício: 1.	8444432864440	131.006,80	114.529,08	128.000,00
507	LOT OURINHOS CONSTANTE	RUA JOSE FANTINATTI N. 10, LOTE 01, QD E	OURINHOS	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 258,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 7-17-11-2-9-27 Matrícula: 59668 Ofício: 1.	8787714404130	177.570,00	155.687,60	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
508	RESIDENCIAL MOACYR TRENTIN	RUA GERALDO FERNANDES N. S/N, QD R, LT 07	PRESIDENTE PRUDENTE	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 2626212781 Matrícula: 66780 Ofício: 1.	8444426447159	207.011,15	89.146,88	84.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509	LAR GRECIA	RUA ALFREDO PUCCI N. 80 Apto. 21, BL C, TORRE 2	BONFIM PAULISTA	Apartamento, 95,09 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 396607 Matrícula: 206113 Ofício: 2.	8787712328878	155.000,00	109.434,21	155.000,00
510	LAR ITALIA	RUA CIRCULAR N. 100 Apto. 32, BL B, TORRE 1	ESTRADA MUNICIPAL	Apartamento, 88,89 m2 de área total, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5893240 Matrícula: 181626 Ofício: 2.	8555538229627	142.000,00	108.171,70	142.000,00
511	PARQUE ROMANCE	AVENIDA ALFREDO RAVANELI N. 3409 Apto. 304, 2 ANDAR, BL 4	PARQUE ROMANCE	Apartamento, 105,06 m2 de área total, 47,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 290483 Matrícula: 153185 Ofício: 2.	8444434188698	172.556,22	150.471,64	135.000,00
512	PORTAL MIRANTE DA COLINA	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6050 Apto. 103, TORRE 06	RIBEIRAO PRETO	Apartamento, 56,33 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 397251 Matrícula: 204272 Ofício: 1.	8787711033165	230.000,00	179.060,45	230.000,00
513	GREEN	RUA BENEDITO	BONFIM PAULISTA	Apartamento, 45,99 m2 de área privativa, 1	1787701566340	240.000,00	229.924,64	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		GIR N. 230 Apto. 306		vaga de garagem. IPTU: 383020 Matrícula: 200764 Ofício: 2.				
514	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 102, BL 06, TERREO	RIBEIRAO PRETO	Apartamento, 105,49 m2 de área total, 56,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0212245 Matrícula: 212245 Ofício: 1.	8787718663466	221.138,78	181.705,31	190.000,00
515	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 207, BL 4	RIBEIRAO PRETO	Apartamento, 91,21 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405298 Matrícula: 212178 Ofício: 1.	8787720206859	201.380,05	177.348,40	168.000,00
516	VITTA HEITOR RIGON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 13, BLC,TORRE 4	RIBEIRAO PRETO	Apartamento, 89,45 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353225 Matrícula: 195040 Ofício: 1.	8787705420772	155.000,00	110.892,73	155.000,00
517	PARQUE REMANSO DO BOSQUE	RUA LUIZ CROPANESE SPADARO JUNIOR N. 100 Apto. 404, BL 07	RIBEIRAO PRETO	Apartamento, 100,18 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 337.364 Matrícula: 188234 Ofício: 1.	8555537756070	146.000,00	131.421,36	146.000,00
518	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 401, BL 23	RIBEIRAO PRETO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 398.663 Matrícula: 213995 Ofício: 2.	8787713467669	150.127,81	90.276,68	141.000,00
519	VITTA RIBEIRÃO VERDE I	RUA ANTONIA MUGNATTO MARINCEK N. 2255 Apto. 14, BL D,	JARDIM AEROPORTO	Apartamento, 63,44 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8555529980307	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		1ANDAR, TORRE 5		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 309596 Matrícula: 164697 Ofício: 2.				
520	RESIDENCIAL BOSQUE DO CERRADO	RUA LARA NILSA RAFFAINI CACAO N. 630 Apto. 33, BL 19	QUINTINO FACCI II	Apartamento, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 322201 Matrícula: 163956 Ofício: 1.	8555529658340	133.000,00	79.800,00	133.000,00
521	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 306, BL 9	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,44 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405537 Matrícula: 212417 Ofício: 1.	8787714909720	171.064,73	146.394,13	170.000,00
522	ALPHAVILLE RIBEIRAO PRETO	RUA WALLACE HENRIQUE DE SOUZA (ANTIGA RUA VINTE) N. 160, LT 08, QD 26B	RESIDENCIAL E EMPRESARIAL ALPHAVILL	Casa, 374,34 m2 de área total, 374,34 m2 de área privativa, 487,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 6 WCs, WC Emp, 3 sls, cozinha, terraco. IPTU: 269207 Matrícula: 131546 Ofício: 2.	1444417045894	2.370.000,00	1.739.277,40	2.370.000,00

Estado: SP								
Cidade: SALTINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
523	LOTAMENTO INDEPENDENCIA	RUA MARINO MONTEBELLO N. 301, LT 15, QD B	RESIDENCIAL AZALEAS	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2851 Matrícula: 131831 Ofício: 2.	8444425882161	186.000,00	147.137,24	186.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: SALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
524	COND RES PARQUE SOLAR DAS ARARAS	RUA JAPAO N. 5 Apto. 204, BL13	JARDIM DAS NACOES	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 01.03.0305.0020.0201 Matrícula: 68457 Ofício: 2.	8787703054060	232.177,85	201.065,58	187.000,00

Estado: SP								
Cidade: SALTO DE PIRAPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
525	COND IMAGINE SALTO DE PIRAPORA I	RUA ANDRE CRUCOMSCHI N. 451 Apto. 203, BL 02	SALTO DE PIRAPORA	Apartamento, 47,77 m2 de área total, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2017103027 Matrícula: 136433 Ofício: 2.	8787707973647	158.000,00	117.543,18	158.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA RITA DO PASSA QUATRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
526	LOT JARDIM PLANALTO	RUA PAULO LAZARI (ANTIGA RUA18) N. 179, LT 03, QD 19	SANTA RITA DO PASSA	Casa, 81,08 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0407270038000 Matrícula: 12351 Ofício: 1.	8444433767325	191.752,37	168.589,80	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
527		RUA MONSENHOR PAULA RODRIGUES N. 94 Apto. 08	SANTOS	Apartamento, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Divergência entre numeração no RGI (AP 08) e na Prefeitura(AP 12). Regularização por conta do adquirente. IPTU: 45037022010 Matrícula: 33872 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8304800002470	223.000,00	133.800,00	223.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
528	EDIFICIO LETICIA	RUA ZURICH N. 320 Apto. 12-B, 1, BL B	SÃO BERNARDO DO CAMP	Apartamento, 95,05 m2 de área total, 67,17 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 019.004.049.02 Matrícula: 39099, 39100 Ofício: 1.	1444417228557	254.100,00	239.083,38	254.100,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
529	PARQUE MONTE EVEREST	RUA JOAO DERIGGI N. 181 Apto. 204, BL 08	SAO CARLOS	Apartamento, 88,01 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10587015125 Matrícula: 160634 Ofício: 1.	8555536723918	150.000,00	99.495,49	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
530	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MAZA	RUA LUCIA BUZO MIORANSI (ANTIGA AV PROJETADA 7) N. S/N, QD 03, LT 07	ENGENHEIRO SCHMIDT	Terreno, 231m2 de área do terreno. IPTU: 0903011000 Matrícula: 84950 Ofício: 2.	1444416325095	523.375,42	410.649,91	158.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
531	SPAZIO CAMPO ALVORADA	RUA ANDORRA N. 331 Apto. 203, BL 02	JARDIM AMERICA	Apartamento, 54,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 47005500010045 Matrícula: 205920 Ofício: 1.	8444412551641	327.841,08	184.800,00	308.000,00
532	LOT. JARDIM SANTA LUZIA	RUA CONFRADE NELSON PEREIRA LIMA N. 72	JARDIM SANTA LUZIA	Casa, 69,75 m2 de área total, 56,7 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas	8555514170290	258.177,92	154.906,75	258.177,92

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				de garagem. IPTU: 71020500090000 Matrícula: 158059 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SÃO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
533	RESIDENCIAL CEREJEIRAS	RUA CARMEM SILVA N. 55 Apto. 808, TORRE 01	GUAIANASES	Apartamento, 70,86 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13706300663 Matrícula: 221787 Ofício: 7.	8787712592290	230.000,00	197.857,57	230.000,00
534	VIBRA CAMBUCI	AVENIDA DO ESTADO N. 5588 Apto. 911, TORRE B	CAMBUCI	Apartamento, 49,74 m2 de área total, 34,2 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 004.051.0081-7 Matrícula: 260349 Ofício: 6.	1787702036671	271.936,91	275.128,84	255.000,00
535	COND RES DEZ SÃO MIGUEL	AVENIDA NORDESTINA N. 2780 Apto. 605, TORRE 1	SÃO MIGUEL PAULISTA	Apartamento, 53,49 m2 de área total, 35,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13933701014 Matrícula: 242351 Ofício: 12.	8787708368518	230.000,00	186.030,81	230.000,00
536	COND RES DEZ SÃO MIGUEL	AVENIDA NORDESTINA N. 2780 Apto. 208, TORRE 02	SÃO MIGUEL PAULISTA	Apartamento, 61,69 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13933702991 Matrícula: 242554 Ofício: 12.	8787708517831	212.000,00	193.625,46	212.000,00
537	COND RES DEZ SÃO MIGUEL	AVENIDA NORDESTINA N. 2780 Apto. 308, TORRE 01	SÃO MIGUEL PAULISTA	Apartamento, 57,09 m2 de área total, 37,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13933701014 Matrícula: 242318 Ofício: 12.	8787708775989	200.000,00	149.666,65	200.000,00
538	COND RES DEZ S MIGUEL	AVENIDA NORDESTINA N. 2780 Apto. 510, TORRE 01	SÃO MIGUEL PAULISTA	Apartamento, 52,98 m2 de área total, 35,17 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13933700891 Matrícula: 242344 Ofício: 12.	8787708812906	200.000,00	131.080,87	200.000,00
539	COND RES DEZ SÃO MIGUEL	AVENIDA NORDESTINA N. 2780 Apto. 1501, TORRE 01	SÃO MIGUEL PAULISTA	Apartamento, 52,98 m2 de área total, 35,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13933702002 Matrícula: 242455 Ofício: 12.	8787708848552	216.000,00	147.730,65	216.000,00
540	COND RES DEZ SÃO MIGUEL	AVENIDA NORDESTINA N. 2780 Apto. 806, TORRE 02	SÃO MIGUEL PAULISTA	Apartamento, 60,24 m2 de área total, 39,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13933703696 Matrícula: 242624 Ofício: 12.	8787709030812	214.000,00	166.853,13	214.000,00
541	COND RES DEZ NORDESTINA	AVENIDA NORDESTINA N. 2800 Apto. 407, TORRE 02	SÃO MIGUEL PAULISTA	Apartamento, 56,73 m2 de área total, 39,77 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 13933708183 Matrícula: 244231 Ofício: 12.	8787710406634	220.000,00	159.388,95	220.000,00
542	COND RES DEZ SÃO MIGUEL	AVENIDA NORDESTINA N. 2780 Apto. 1711, TORRE 01	SÃO MIGUEL PAULISTA	Apartamento, 35,51 m2 de área privativa. IPTU: 13933702347 Matrícula: 242489 Ofício: 12.	8787710491291	212.000,00	144.238,81	212.000,00
543	MEU MUNDO ESTACAO MOOCA	AVENIDA PRESIDENTE WILSON N. 620	MOOCA	Apartamento, 50,67 m2 de área total, 33,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787713049913	285.000,00	202.103,72	285.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 306, TORRE 04		02806915066 Matrícula: 234144 Ofício: 7.				
544	COND RES PORTAL DA VILA PRUDENTE	AVENIDA VILA EMA N. 2258 Apto. 1910, TORRE B	VILA PRUDENTE	Apartamento, 45,33 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 102.124.0062-1 Matrícula: 266683 Ofício: 6.	8787720304370	302.322,00	260.578,91	245.000,00
545	COND RES PARQUE DAS FLORES-BERGONIA	RUA ADERVAL ALVES RODRIGUES N. 41 Apto. 0802	GUAIANASES	Apartamento, 66,37 m2 de área total, 41,03 m2 de área privativa. IPTU: 13538500796 Matrícula: 220429 Ofício: 7.	8787710906181	210.000,00	203.127,18	210.000,00
546	VILLA CHIARIZZI MOOCA	RUA ANTONIO CHIARIZZI N. 145 Apto. 301, TIPO F, TORRE ROMA	MOOCA	Apartamento, 88,06 m2 de área total, 42,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 03219900011 Matrícula: 224876 Ofício: 7.	8787711413766	335.000,00	201.000,00	335.000,00
547	EDIFICIO TAMBAÚ	RUA ARAPOCA N. 416 Apto. 31	VILA FORMOSA	Apartamento, 437,15 m2 de área total, 184,17 m2 de área privativa, 3 vagas de garagem. IPTU: 05521400923 Matrícula: 126411 Ofício: 9.	8444431909467	1.300.813,97	1.162.780,57	740.000,00
548	COND PROJETO IMOBILIARIO E 75	RUA CARLOS MARIA STEIMBERG N. 194 Apto. 705, TORRE B	VILA RE	Apartamento, 49,84 m2 de área total, 35,27 m2 de área privativa. IPTU: 11346602874 Matrícula: 246464 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711750649	218.000,00	181.712,95	218.000,00
549	CONDOMINIO ILHA DA VITORIA	RUA CORACAO DE MAÇA (ANTIGA RUA DEZENOVE) N. 72 Apto. 53-B, INTEGRANTE CONJ HAB BARRO BRANCO	GUAIANASES	Apartamento, 46,25 m2 de área total, 42,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23712300393 Matrícula: 105432 Ofício: 7.	8444412678650	155.210,46	159.198,88	136.623,73
550	PORTO TRINDADE	RUA CRUZ DO ESPIRITO SANTO N. 528 Apto. 404, BL 01	GUAIANASES	Apartamento, 63,05 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 115.282.0131-1 Matrícula: 220693 Ofício: 7.	8787710779414	187.524,12	112.514,47	187.524,12
551	CONDOMINIO RESIDENCIAL GUARIBA	RUA DOS PEDREIROS (ANTIGA AV TRES-C) N. 79 Apto. 44-A	GUAIANASES	Apartamento, 46,1 m2 de área total, 41,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 246.090.0016-2 Matrícula: 130340 Ofício: 7.	8444407987313	152.619,84	137.703,73	150.000,00
552	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTOFINO	RUA ENGENHEIRO PEDRO GARCIN N. 191 Apto. 203, 1, TIPO B	BUTANTÃ	Apartamento, 95,08 m2 de área total, 63,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16017901558 Matrícula: 146350, 146400 Ofício: 18.	1444401146033	427.439,00	403.965,01	300.000,00
553	CONDOMÍNIO ALMISCAREIRA I	RUA ESQUIVEL NAVARRO N. 450 Apto. 23-C, CJ HAB TEOTONIO VILELA	JARDIM SAPOPEMBA	Apartamento, 45,49 m2 de área total, 40,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15425200217 Matrícula: 112743 Ofício: 6.	8444403710350	148.000,00	136.952,39	148.000,00
554	CONDOMINIO ANDIRABIA I	RUA ESQUIVEL NAVARRO N. 1074 Apto. 33-B,	CJ HAB TEOTONIO VILE	Apartamento, 45,49 m2 de área total, 40,61 m2 de área privativa.	8444409427781	178.834,26	255.041,52	146.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		CJ HAB TEOTONIO VILELA-JARDIM SAPOEMBÁ		IPU: 15425400321 Matrícula: 160290 Ofício: 6.				
555	COND MODENA	RUA FIGUEIRA DA POLINESIA N. 825 Apto. 84, BL 04	JARDIM MATARAZZO	Apartamento, 62,26 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13111102830 Matrícula: 222619 Ofício: 12.	8787706893100	220.000,00	233.880,84	220.000,00
556	RESIDENCIAL VIVA - VILA GUILHERMINA	RUA FILIPE GALVAO N. 47 Apto. 31	VILA GRANADA	Apartamento, 111,06 m2 de área total, 49,59 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 05907501308 Matrícula: 229275 Ofício: 12.	1444420203624	301.749,71	304.115,72	300.000,00
557	COND FRANCISCO RODRIGUES SECKLER RESIDENCIAL	RUA FRANCISCO RODRIGUES SECKLER N. 660, CS 10	ITAQUERA	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 65m2 de área do terreno, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 11426602579 Matrícula: 301006 Ofício: 9.	1444410658971	365.403,63	317.661,49	300.000,00
558	PROJETO IMOBILIARIO E 25	RUA FRANKLIN DO AMARAL N. 424 Apto. 116, TORRE A	SANTANA	Apartamento, 77,59 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 07144007432 Matrícula: 166164 Ofício: 3.	8787709573530	255.837,00	256.281,17	250.000,00
559		RUA JOSE MASCARENHAS N. 421	VILA MATILDE	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 56,35m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 05723600451 Matrícula: 56280 Ofício: 16.	8555505587664	431.000,00	258.600,00	431.000,00
560	RESIDENCIAL FRANCI	RUA MARIA ANGELICA FRANCI N. 405, CS 07	VILA FRANCI	Casa, 59,2 m2 de área total, 35,36 m2 de área privativa, 17,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 11012801895 Matrícula: 212545 Ofício: 12.	8444420231456	220.776,61	242.057,63	208.000,00
561	CONDOMINIO RESIDENCIAL PRIME	RUA NEBULOSAS N. 680 Apto. 703	ITAQUERA	Apartamento, 81,7 m2 de área total, 40,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15112306822 Matrícula: 315235 Ofício: 9.	8787707759548	233.902,10	219.380,45	233.000,00
562	COND RES PLANO & JACU PESSEGO - SABBADO D ANGELO	RUA SABBADO DANGELO N. 281 Apto. 1712, TORRE B	ITAQUERA	Apartamento, 41,54 m2 de área total, 33,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11406408734 Matrícula: 349112 Ofício: 9.	8787718419417	255.000,00	239.857,81	255.000,00
563	VIVAZ ESTACÃO GUAIANASES	RUA SALVADOR GIANETTI N. 201 Apto. 105, TORRE 06	GUAIANASES	Apartamento, 63,95 m2 de área total, 34,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 115.080.1065-9 Matrícula: 228767 Ofício: 7.	8787711677372	215.054,83	174.619,35	212.000,00
564	ALTA VISTA VILA MARIA RESIDENCIAL CLUBE	RUA SOLDADO JOSE FERNANDES DA SILVA N. 390 Apto. 143, TORRE 02	VILA MARIA	Apartamento, 52,44 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 06512202651 Matrícula: 55848 Ofício: 17. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555510656662	360.000,00	217.476,62	360.000,00
565	COND RES PLANO & VISTA DO CARMO II	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 191 Apto. 211, TORRE A	GUAIANASES	Apartamento, 55,4 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 239.030.0452-7 Matrícula: 224120 Ofício: 7.	8787712012587	197.353,56	167.962,00	197.353,56

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
566		RODOVIA ALBANO BACEGA N. KM 2,1, SITIO SRS	ZONA INDUSTRIAL	Imóvel rural, 3188,13 m2 de área privativa, 24200m2 de área do terreno, Há retificação de registro extrajudicial em curso, a regularização fica a cargo do comprador, a área edificada não está averbada ficando a cargo do comprador a regularização. IPTU: INCRA 6131500019882 Matrícula: 58617 Ofício: 01.	18618	6.900.000,00	103.278.823,89	6.900.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
567	RES OLGA PARK	RUA DOROTHY DE OLIVEIRA N. 865 Apto. 13, BL 01	BOA VISTA	Apartamento, 50,6 m2 de área total, 41,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6432240950010 Matrícula: 237705 Ofício: 1.	8787708976992	210.000,00	126.000,00	210.000,00
568	CONDOMINIO RESIDENCIAL SION	RUA ABRAHAO PINSKY N. 104 Apto. 201, BL 02	CAGUASSU	Apartamento, 47,48 m2 de área total, 40,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366143011002005 Matrícula: 234442 Ofício: 1.	8787714375458	154.105,00	100.935,56	154.105,00
569	LAR TORONTO CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 320 Apto. 34, BL A, TORRE 08	IPATINGA	Apartamento, 45,84 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140004208016 Matrícula: 144200 Ofício: 2.	8787716327922	206.000,00	180.416,40	206.000,00
570	CONDOMINIO MÁSSIMO RESIDENCE	RUA LUZERNE PROENCA DE ARRUDA N. 345 Apto. 54, BL 04	SOROCABA	Apartamento, 58,41 m2 de área total, 50,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 456468142704024 Matrícula: 174459 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555529278493	233.000,00	184.892,24	233.000,00
571	CONQUISTA VILA DO SOL	RUA AVELINO DOS SANTOS N.	CRUZ DE FERRO	Apartamento, 48,08 m2 de área total, 41,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787711811729	188.000,00	116.214,09	188.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		431 Apto. 05, BL 10, TERREO		vaga de garagem. IPTU: 239829 Matrícula: 239829 Ofício: 1.				
572	COND RES VILLAGIO HELENA	RUA FRANCISCO LOPES SOARES N. 211 Apto. 5	TERRA VERMELHA	Apartamento, 39,53 m2 de área total, 34,43 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35345312320100 Matrícula: 205684 Ofício: 1.	8444423705173	130.000,00	88.213,65	130.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
573	JARDIM DAS ORQUÍDEAS	RUA NAIR PIGATTO SAURA (ANTIGA RUA 19) N. 135, LT 15-A, QD L	SUMARE	Casa, 77,02 m2 de área total, 66,42 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11491192045101 Matrícula: 142493 Ofício: 1.	1444413958488	260.000,00	242.589,19	260.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
574	RES SOLAR DA SERRA	ESTRADA MITSU HARU MATSUSHITA N. 90 Apto. 302, BL 07	SUZANO	Apartamento, 97,11 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170200130 Matrícula: 95925 Ofício: 1.	8787709352968	172.391,58	154.810,83	169.400,00
575	RES SOLAR DA SERRA	ESTRADA MITSU HARU MATSUSHITA N. 90 Apto. 103, BL 11	SUZANO	Apartamento, 99,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170200203 Matrícula: 95998 Ofício: 1.	8787709668043	214.679,46	128.807,67	214.679,46
576	EMPREENHIMENTO AMOREIRAS	ESTRADA SANTA MONICA N. 1540 Apto. 34, BL 04	SUZANO	Apartamento, 118,46 m2 de área total, 41,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210720090064 Matrícula: 85085 Ofício: 1.	8787702695150	188.249,08	112.949,44	188.249,08
577	RESIDENCIAL SALVIA	ESTRADA SANTA MONICA N.	SUZANO	Apartamento, 89,91 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8787704329542	244.000,00	146.400,00	244.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		1383 Apto. 404, BL 02		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270360040032 Matrícula: 91178 Ofício: 1.				
578	RESIDENCIAL SALVIA	ESTRADA SANTA MONICA N. 1383 Apto. 404, BL 01	SUZANO	Apartamento, 89,91 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270360040016 Matrícula: 91162 Ofício: 1.	8787704974138	214.345,75	161.869,37	214.345,75
579	RESIDENCIAL SOLAR DAS ANDORINHAS	RUA LUIZ CARLOS TALARICO N. 200 Apto. 101, BL 12	SUZANO	Apartamento, 99,84 m2 de área total, 47,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 163949 Matrícula: 90979 Ofício: 1.	8787706866570	200.000,00	173.278,46	200.000,00
580	RES SOLAR DOS MONTES	RUA MITSU HARU MATSUSHITA N. 50 Apto. 204, 2PAV, BL 6	SUZANO	Apartamento, 105,79 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170190108 Matrícula: 100820 Ofício: 1.	8787714300180	190.000,00	144.424,15	190.000,00
581	RES SOLAR DOS MONTES	RUA MITSU HARU MATSUSHITA N. 50 Apto. 303, BL 13	SUZANO	Apartamento, 105,8 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170190251 Matrícula: 100963 Ofício: 1.	8787714365657	205.000,00	123.000,00	205.000,00
582	RES SOLAR DOS MONTES	RUA MITSU HARU MATSUSHITA N. 50 Apto. 102, BLOCO 06, TERREO	SUZANO	Apartamento, 105,8 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170190102 Matrícula: 100814 Ofício: 1.	8787714722859	203.000,00	121.800,00	203.000,00

Estado: SP								
Cidade: TABOAO DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
583	COND RES TORRES DO TABOÃO	ESTRADA SAO FRANCISCO	DAS OLIVEIRAS	Apartamento, 56,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 9211 Ofício:	1444400962627	216.300,35	189.465,64	216.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 1668 Apto. 118, BL 03, ED TORRE VERDE		1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
584	COND RES SERRA VERDE	RUA HELENA MORAES DE OLIVEIRA N. 691 Apto. 35, BL 37, ANTIGA RUA PINHEIROS	TABOÃO DA SERRA	Apartamento, 64,34 m2 de área total, 58,59 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0037929 Matrícula: 754 Ofício: 1.	8555510906578	227.000,00	136.200,00	227.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAQUARITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
585	TERRAS DE SAO JOAO	RUA SANTO ANTONIO N. 71, LT 04, QD 01	Taquaritinga	Casa, 112,1 m2 de área total, 61,18 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18609 Matrícula: 23696 Ofício: 1.	8555511295327	195.000,00	117.000,00	195.000,00

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
586	LOT TATUI CAGUASSU	RUA TRES N. 251, LT 25, QD G	CAGUASSU	Casa, 44,44 m2 de área total, 44,44 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16130082 Matrícula: 109609 Ofício: 1.	8787713145033	173.855,51	148.866,01	167.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
587	RESIDENCIAL PARQUE TAMOIOS	AVENIDA DOUTOR JOSE ORTIZ PATTO N. 1905 Apto. 102, TORRE 20	GURILANDIA	Apartamento, 90,16 m2 de área total, 46,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64081008307 Matrícula: 135836 Ofício: 1.	8444432455176	178.615,09	147.526,07	154.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

588	RESIDENCIAL TENERIFFE	AVENIDA SANTA LUIZA DE MARILLAC N. 141 Apto. 204, BL 15	VILA SAO JOSE	Apartamento, 105,57 m2 de área total, 45,95 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 63016159233 Matrícula: 137544 Ofício: 1.	8555521557243	260.021,44	114.412,15	190.686,93
-----	-----------------------	---	---------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: VALENTIM GENTIL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
589	LOT RES JARDIM DOS YPES	RUA FLORIANO ESTRADA (ANTIGA RUA PROJETADA QUINZE) N. S/N, LT 16, QD L	VALENTIM GENTIL	Terreno, 225,75m2 de área do terreno. IPTU: 101307 Matrícula: 48705 Ofício: 1.	8444426483767	137.944,06	67.201,27	70.000,00

Estado: SP								
Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
590	COND RES GOLDEN PARK ECOVIDA	ESTRADA FRANCISCA MANOEL DE OLIVEIRA N. 145 Apto. 3031, TORRE 03	JD PORTAO VERMELHO	Apartamento, 87,73 m2 de área total, 45,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132643439000103023 Matrícula: 145155 Ofício: 1.	8787704949826	240.000,00	170.899,18	240.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
591	LAR LONDRES CONDOMINIO	AVENIDA 31 DE MARCO N. SN Apto. 41, BL C - TORRE3	CENTRO	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 114245200780000010 Matrícula: 33189 Ofício: 1.	8787708505418	174.000,00	128.725,42	174.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)**

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	



2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Nome do cônjuge		CPF	RG	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço		Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Nome do cônjuge		CPF	RG	

ARREMATANTE 3

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Nome do cônjuge		CPF	RG	

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
– Lei 9.514/97**

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
Endereço			Complemento
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Banco	Agência	Conta	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Nome do cônjuge	CPF	RG	

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101