



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Grau de sigilo
#Público

EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0054/0224 CPA/RE

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 05 de setembro de 2024, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 10 de setembro de 2024, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.hastaleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: MAURICIO PAES INACIO **CPF:** 616.988.065-15

Inscrição na Junta Comercial (UF): BA **Nº da Inscrição:** 11/023515-0

Telefone: (71)3102-0220 **E-mail:** contato@hastaleiloes.com.br

Endereço: Av. Tancredo Neves, nº 3343 - CAMINHO DAS ARVORES - SALVADOR/BA - CEP: 41820-021

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item 4, deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Bahia, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 05/09/2024 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 10/09/2024 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: MAURICIO PAES INACIO
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.hastaleiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 06/09/2024.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 12/09/2024.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento de à vista para financiamento e/ou reduzir o valor do pagamento em recursos próprios.

4.5 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.5.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital.

4.6 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.6.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.6.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.7 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.7.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), mesmo nos casos em que a análise de risco de crédito autorizar a concessão de 100% de financiamento.

4.7.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.7.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.7.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.7.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os proponentes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.7.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.7.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.7.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7.6 – Caso o proponente classificado faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.8 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.9 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços

de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.4 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.3](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.5 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.6 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante.

7.1.7 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores do termo de arrematação para reduzir o valor em recursos próprios.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente vencedor deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo proponente, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá se cadastrar no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente, para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

▪ Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o proponente classificado deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura

pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificado na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o [Anexo V](#) deste edital, estando sujeito à multa prevista no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão, sem as devidas justificativas, que serão julgadas pela comissão permanente de alienação.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar sua pretensão à Centralizadora de Vendas por meio do formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



Ou, ainda, se necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven01@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem [16.3.1](#), será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens [16.3](#) e [16.4](#) deste edital.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança,

conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – A(s) ação(ões) judicial(is) de conhecimento da CAIXA é(são) informada(s) na descrição do imóvel disponível no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

19.2.2 O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que não esteja(m) informada(s) neste edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.2.3 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos

riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial MAURICIO PAES INACIO, horário de atendimento das segunda-feira a sexta-feira, 08:00 as 18:00 através dos seguintes canais:

- Telefone (71)3102-0220
- E-mail: contato@hastaleiloes.com.br
- Site: www.hastaleiloes.com.br
- Endereço: Av. Tancredo Neves, nº 3343 - CAMINHO DAS ARVORES - SALVADOR/BA - CEP: 41820-021.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional de Manutenção Para Alienação de Bens – cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

RECIFE, PE , 12 de JULHO de 2024

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Atô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0054/0224 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 22/05/2024 até 09/09/2024, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.hastaleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) MAURICIO PAES INACIO, no endereço Av. Tancredo Neves, nº 3343 - CAMINHO DAS ARVORES - SALVADOR/BA - CEP: 41820-021, Telefone (71)3102-0220, no horário de atendimento das segunda-feira a sexta-feira, 08:00 as 18:00, contato@hastaleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 05/09/2024, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 10/09/2024, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.hastaleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0054 / 0224-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	COND RES PQ PONTAL DAS MARES	AVENIDA DOUTOR NEVES PINTO N. 454 Apto. 404 BL 05	ANTARES	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29623842 Matrícula: 174119 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08042985220184058000	8555537275943	198.104,09	131.262,23	150.000,00
2	Cond Res Patio Alvorada	RUA SANTA MARIANA ANTIGA RUA EM PROJETO N. 821 UN 28 LT 14 QD 06	ANTARES	Casa, 43,3 m2 de área privativa, 60,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7071 Ofício: 3	8444424597200	93.722,34	92.301,65	90.000,00
3	COND RES VILLAGE DAS FONTES	AVENIDA ANTONIO LISBOA DE AMORIM N. 770 Apto. 208 BL 11	BENEDITO BENTES	Apartamento, 56,65 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29468450 Matrícula: 152707 Ofício: 1	8555517889300	137.591,29	151.389,87	116.500,00
4	Cond Res Village da Alvorada	RUA EM PROJETO N. 771 Apto. 105 BL 10	BENEDITO BENTES	Apartamento, 47,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 153949 Ofício: 1	8555516864249	184.987,85	96.499,93	112.500,00
5	COND RES BELLA VISTA	RUA TENENTE SANTA MARGARIDA N. 451A Apto. 301 BL 04	JACINTINHO	Apartamento, 43,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 29297257 Matrícula: 100736 Ofício: 1	8444407760688	124.610,80	140.831,30	113.000,00
6	ED DOM FERNANDO DE ARAGAO	RUA HELIO PRADINES ANTIGA RUA EM PROJETO N. 284 Apto. 402	PONTA VERDE	Apartamento, 118,42 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, 1 vaga de garagem. IPTU: 3201002015301036 Matrícula: 70964 Ofício: 1	1444410474129	474.520,48	557.308,21	450.000,00
7	Cond Res Mediterrâneo Oeste	AVENIDA JORGE BARROS N. 5278 Apto. 1 BL 05	SANTA AMELIA	Apartamento, 75,47 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29608271 Matrícula: 165569 Ofício: 1	8555526783624	175.026,00	99.027,61	133.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

8	COND RES MATA DOS CANARIOS	RUA DR SEBASTIAO CORREIA DA ROCHA N. 1165 Apto. 403 BL 05	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29654185 Matrícula: 197813 Ofício: 1	8787710383154	158.000,00	155.865,79	158.000,00
---	----------------------------	-----------------------------------------------------------	----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	------------	------------

Estado: AL								
Cidade: MARECHAL DEODORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	RES DENISON COSTA DE AMORIM	RUA EM PROJETO B - 16 N. 60 LT 16 QD 39	POVOADO PEDRAS	Casa, 45,3 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15561 Ofício: 1	8555525571178	ANULADO		

Estado: AL								
Cidade: TEOTONIO VILELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	LOT JOAO JOSE PEREIRA	RUA MANOEL DE ALMEIDA SANTANA N. 1 LT 01 QD Z	SAO JORGE	Casa, 54 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13422 Matrícula: 2988 Ofício: 1	8444403281831	109.000,00	65.400,00	109.000,00

Estado: AM								
Cidade: IRANDUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	LOT RES TROPICAL	RODOVIA MANOEL URBANO AM070 KM11 ANTIGA RUA AMORA N. SN LT 14 QD 37 GLEBA CACAU PIREIRA	KM 11	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 126911 Matrícula: 11308 Ofício: 1	1444415387089	200.319,18	98.429,97	50.000,00

Estado: BA								
Cidade: BRUMADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12		RUA CLARIANO LEANDRO	OLHOS D AGUA	Casa, 64,73 m2 de área privativa, 171,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC,	8444412789257	132.000,00	117.862,39	132.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		HORA ANTIGA RUA A N. 48A .		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070550184002 Matrícula: 16480 Ofício: 1				
--	--	----------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: BA									
Cidade: CAMACARI									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	
13	RES PRIVILEGE PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 203 BL 13	Vilas de Abrantes	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 34196 Matrícula: 45046 Ofício: 1	8787703079739	146.607,06	152.251,37	135.100,00	

Estado: BA									
Cidade: CONCEICAO DO COITE									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	
14		RUA GREGÓRIO AMÂNCIO N. 210	RUA GILDASIO FERREIR	Prédio, 497,98 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, Conforme matrícula, trata-se de prédio residencial e comercial. IPTU: 01042480238001 Matrícula: 2902 Ofício: 1	10186558	ANULADO			

Estado: BA									
Cidade: EUCLIDES DA CUNHA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	
15	Lot Alto da Santa Cruz II	RUA F N. SN LT 01 QD 06	LOT ALTO DA SANTA CR	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 2145613 Matrícula: 6874 Ofício: 1	1555521927719	75.000,00	233.298,31	42.000,00	

Estado: BA									
Cidade: EUNAPOLIS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	
16		RUA SILVIO JOSE SOARES N. SN	COSTA RICA	Terreno, 1960m2 de área do terreno, Existe indisponibilidade gravada nos AV.06, AV.07, AV.08 e AV.09 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01055060610001 Matrícula: 16560 Ofício: 01	10173323	106.000,00	63.600,00	106.000,00	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17		RUA A N. 13 AREA 3	GABRIELA	Casa, 47,75 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1143110757001 Matrícula: 94027 Ofício: 1	8787705377958	173.295,00	110.075,62	112.000,00
18	Cond Moradas Club Azaleias	ESTRADA VICINAL N. SN QD B FRACAO DA CASA N 113	REGISTRO	Casa, 43,58 m2 de área privativa, 96,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1106004010113 Matrícula: 70203 Ofício: 1	8555533120970	260.000,00	213.913,28	147.000,00

Estado: BA								
Cidade: ITABERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	LOT MORADA DO SOL	RUA RUA 19 ANTIGA RUA 7 N. SN QD C	LOT MORADA DO SOL	Casa, 136,4 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5262458 Matrícula: 6570 Ofício: 1	1444406554245	237.828,28	614.935,78	228.300,00

Estado: BA								
Cidade: ITABUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	RES AURORA SPEETAPA II	RUA JOSEFA SOARES N. 1349 Apto. 303 BL 19 3 ANDAR	DAMIEL GOMES	Apartamento, 50,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1046550468015 Matrícula: 16781 Ofício: 2	8787701628794	128.103,36	173.049,03	100.000,00

Estado: BA								
Cidade: ITARANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	LOT ANEDILIA DE CARVALHO	RUA ZUMIRO NOLASCO DAS NEVES	ANEDILIA DE CARVALHO	Casa, 68,87 m2 de área privativa, 133,4m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de	8444405890142	100.000,00	77.000,13	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 8 LT 19 QD 06		garagem. IPTU: 05052890005000 Matrícula: 5210 Ofício: 1				
--	--	---------------------	--	---------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: RIBEIRA DO POMBAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22		ESTRADA DO GRAVATA N. 228 QD 92 LT 23 SETOR 02 ZONA NORTE	ZONA NORTE	Casa, 95 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1020920230001 Matrícula: 7880 Ofício: 1	8444410061272	116.500,00	115.546,92	116.500,00
23		RUA SULINA DANTAS N. 50 QD 427 LT 05 SETOR 05 ZONA OESTE	CENTRO	Casa, 88,74 m2 de área privativa, 125,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1054270050001 Matrícula: 7697 Ofício: 1	8444408318350	124.203,41	149.033,93	123.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	CONJ HAB CAJAZEIRAS X	CAMINHO 16 N. 13A QD D SETOR 02	CAJAZEIRAS X	Casa, 64 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 3 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 3609391 Matrícula: 117466 Ofício: 2	8444401183727	ANULADO		
25	RES VISTA DO VALE	RUA JUSCELINO KUBITSCHKE N. SN Apto. 303 BL 14	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9268634 Matrícula: 167400 Ofício: 2	8787701455016	135.000,00	136.802,77	135.000,00
26	TORRES DE CAMPINAS	RUA ESTACIO DE SA N. 116 Apto. 2 BL 04 TERREO	CAMPINAS DE PIRAJA	Apartamento, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9384456 Matrícula: 175592 Ofício: 2	8787706017408	155.000,00	151.663,65	155.000,00
27	Cond Vale dos Lagos	RUA PROFESSOR MILTON SANTOS ANTIGA RUA G N. 394 Apto. 202 BL 23	CANABRAVA	Apartamento, 45,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 316161 Matrícula: 27341 Ofício: 2	8444414915810	109.000,00	92.310,34	109.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

28	ED DONA FLOR	RUA CORONEL DURVAL DE MATOS N. SN Apto. 501	COSTA AZUL	Apartamento, 116,78 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 282885 Matrícula: 32384 Ofício: 6	1444402045397	581.557,00	640.395,79	406.000,00
29	FORMULA RES AEROPORTO	RUA IPUPIARA N. 53 Apto. 8 ED MIRAGE	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 49,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6939473 Matrícula: 148062 Ofício: 2	1444405830710	196.133,27	371.595,49	183.000,00
30	COND VILLA ITALIA	RUA RENATO DE MENEZES BERENQUER N. 80 Apto. 101 ED GENOVA	PITUBA	Apartamento, 91,31 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 37000930452002 Matrícula: 40099 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 10385527420224013300	1444411985062	677.859,58	637.601,54	535.000,00
31	RES BELLAS AGUAS	RUA CABACEIRAS N. SN Apto. 204 BL 13	PLATAFORMA	Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9179046 Matrícula: 167196 Ofício: 2	8555538204250	146.000,00	169.703,45	146.000,00
32	COND JARDIM IMPERIAL	RUA ULISSES GUIMARAES N. 3841 Apto. 3 BL 5	SUSSUARANA	Apartamento, 48,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6863809 Matrícula: 122686 Ofício: 2	8555514378460	172.207,00	171.461,74	144.000,00

Estado: BA								
Cidade: SAO GONCALO DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	CJ HABITACIONAL PQ VIVER	ESTRADA VELHA DE SAO GONCALO DOS CAMPOS N. SN LT 08 QD D	Fazenda Boa Hora	Casa, 36,74 m2 de área privativa, 134,47m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 301027076001 Matrícula: 3088 Ofício: 1	8555525782152	108.000,00	82.157,65	108.000,00
34	CJ HABITACIONAL PQ VIVER	ESTRADA VELHA DE SAO GONCALO DOS CAMPOS N. SN LT 12 QD W	Fazenda Boa Hora	Casa, 36,74 m2 de área privativa, 109,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03010300012001 Matrícula: 3684 Ofício: 1	8555528476966	111.000,00	119.902,25	111.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

35	CJ HABITACIONAL PQ VIVER	ESTRADA VELHA DE SAO GONCALO DOS CAMPOS N. SN LT 53 QD Z	Fazenda Boa Hora	Casa, 36,74 m2 de área privativa, 109,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03010270753001 Matrícula: 4244 Ofício: 1	8555532586398	96.767,39	112.719,91	92.300,00
36	CJ HABITACIONAL PQ VIVER	ESTRADA VELHA SAO GONCALO DOS CAMPOS N. SN LT 55 QD X	Fazenda Boa Hora	Casa, 36,74 m2 de área privativa, 109,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03010270617001 Matrícula: 3738 Ofício: 1	8555528314583	94.000,00	82.288,19	94.000,00

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	RES CANDEIAS PREMIUM	RUA A/ ATUAL KARDENAR OLIVEIRA N. 415 Apto. 908 BL LIGHT	CANDEIAS	Apartamento, 58,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01210520463001 Matrícula: 82737 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10065388420204013307	1787700482208	160.000,00	197.136,16	160.000,00
38	RES PQ VITORIA BOULEVARD	RUA PROJETADA N. SN Apto. 302 BL 02	CANDEIAS	Apartamento, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01117280510030 Matrícula: 56911 Ofício: 2	8555537727348	166.500,00	156.978,67	166.500,00

Estado: CE								
Cidade: AQUIRAZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39		RUA A N. 150 LT 28 QD 01	CABACEIRA DA ROCA	Casa, 99,05 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 997484 Matrícula: 20778 Ofício: 2	1444407574398	ANULADO		

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	LOT ARATURI	RUA DAS FRONTEIRAS N. 360 QD 09 LOT 27A	ARIANOPOLIS	Casa, 63,77 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	1444405294150	222.536,19	342.991,05	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 03022260113001 Matrícula: 26970 Ofício: 1				
41	LOT ARATURY	RUA JEQUITIBA N. 417 LT 34 QD 36	ARIANOPOLIS	Casa, 62,58 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03022340165001 Matrícula: 32063 Ofício: 1	8444410680843	209.282,15	148.091,07	147.000,00
42	IRIE II	RUA JOAO FORTES N. 77 Apto. 203 TORRE C	ITAMBE	Apartamento, 48,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02014510129075 Matrícula: 32406 Ofício: 1	8555526604797	179.085,04	112.026,12	142.000,00

Estado: CE								
Cidade: EUSEBIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	RES ECO WAY EUSEBIO	ALAMEDA VERDE N. 280 Apto. 102 TERRENO 03 BL04	COACU	Apartamento, 40,83 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51208 Matrícula: 23493 Ofício: 2	8787710879443	162.645,12	151.628,28	125.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	COND RES HORTENCIAS III	RUA MANUEL TEIXEIRA N. 827 BL B CS 14	ALAGADIÇO NOVO	Casa, 57,55 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6140530 Matrícula: 68575 Ofício: 1	1444405801397	191.000,00	192.493,50	191.000,00
45		RUA SAFIRA N. 137 .	CANINDEZINHO	Casa, 70 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6900640 Matrícula: 82551 Ofício: 3	8444404681191	125.000,00	151.359,30	125.000,00
46	LOT NOVA FORTALEZA	RUA 12 N. 38C .	JANGURUSSU	Casa, 70 m2 de área privativa, 75m2 de área	8444404982477	150.000,00	127.210,32	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, . IPTU: 8021775 Matrícula: 43459 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 0000000000001376637				
47		RUA CASTRO MEIRELES N. 527 Apto. 104	MONDUBIM	Apartamento, 69,86 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 7241461 Matrícula: 42195 Ofício: 6	10187457	190.000,00	425.227,67	190.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	COND RES EL FUEGO	RUA JOSE NERIS DA SILVA N. 2911 A LT 08	ALTO ALEGRE	Casa, 72,99 m2 de área privativa, 891,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 062287859 Matrícula: 14181 Ofício: 1	8444427971188	169.000,00	152.338,47	169.000,00
49	.	RUA NORUEGA N. 84B .	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 062286489 Matrícula: 12732 Ofício: 2	8444425579710	130.000,00	126.695,53	130.000,00
50		RUA JOAO SEVERO DA SILVA N. 274 LT 03	CATOLE	Casa, 104,7 m2 de área privativa, 357m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 062269266 Matrícula: 6851 Ofício: 2	8444410291570	183.000,00	134.165,89	183.000,00
51	LOT PARQUE DIADEMA	RUA JOSE INACIO DE SOUSA N. 209B CASA B	DIADEMA	Casa, 72,98 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 062269082 Matrícula: 8048 Ofício: 2	8444412143381	155.000,00	116.079,80	155.000,00
52	LOT NOVO DIADEMA	RUA ZULEIDE BEZERRA DE CARVALHO N. 861 CASA B	DIADEMA	Casa, 78,87 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 006227959 Matrícula: 5189 Ofício: 2	8444405901489	160.400,00	100.969,44	160.400,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

53		RUA SDO 01 N. 40 CS B	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 141m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 006225671 Matrícula: 2689 Ofício: 2	855525686501	84.127,42	72.931,10	82.000,00
54		RUA SDO 01 ATUAL RUA ALEMANHA N. 184B .	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 282m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 006226218 Matrícula: 4210 Ofício: 2	8444403397589	135.000,00	163.171,07	135.000,00

Estado: CE								
Cidade: PACAJUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	LOT ALDEIA PARQUE	RUA ALUISIO GONCALVES LOUREDO N. 716 LT 08 Q 24	LOT ALDEIA PARQUE	Casa, 106,42 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 11896 Matrícula: 2060 Ofício: 3	8444406423220	127.000,00	83.241,54	127.000,00

Estado: CE								
Cidade: PEDRA BRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	LOT ALTO DO GALILEU	RUA PROJETADA 140 ANTIGA RUA L N. 58 LT 02 QD 32	CHICO LEANDRO	Casa, 69,6 m2 de área privativa, 199,94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2307756 Matrícula: 3563 Ofício: 2	8444408448319	95.000,00	84.318,81	95.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	CONDOMÍNIO BRASIL XXI	QUADRA SHS N. 00 QD 06, CJ A, BL E, LT 01, SL 319	ASA SUL	Sala, 50,92 m2 de área privativa. IPTU: 48293008 Matrícula: 116303 Ofício: 1	10186563	456.855,86	759.654,48	360.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

58		QUADRA NN 11 N. SN Apto. 108 LT 05 VIA NN11B	CEILANDIA NORTE (CEILANDIA)	Apartamento, 33,25 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 52502465 Matrícula: 47538 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 0714403-25.2018.8.07.0003, 0714209-65.2017.8.07.0001	8555536547877	155.699,00	173.369,45	130.000,00
59		QUADRA QN 508 N. SN Apto. 408 LOT 02 CJ 1	SAMAMBAIA SUL (SAMAMBAIA)	Apartamento, 39,39 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53003209 Matrícula: 348469 Ofício: 3	8787705057570	180.445,21	212.673,36	180.445,21
60		QUADRA QI 24 N. SN Apto. 109 TORRE E	SETOR INDUSTRIAL (TAGUATINGA)	Apartamento, 49,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 230580090237 Matrícula: 315242 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 00162525520138070001	1555532863377	280.000,00	314.310,29	280.000,00

Estado: ES								
Cidade: CARIACICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	COND RES VILA ESMERALDA	RUA SAO PAULO APOSTOLO N. 23 Apto. 301 BL 06	TUCUM	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3414431590001109 Matrícula: 1600 Ofício: 1	8787709506027	183.000,00	149.990,82	183.000,00

Estado: ES								
Cidade: GUACUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62		RUA RIO GRANDE DO NORTE N. 00	CENTRO	Terreno, 886,13m2 de área do terreno, Há divergências entre as características do terreno constatadas in loco e descritas na matrícula. Terreno utilizado como depósito do galpão vizinho. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 0110240003001 Matrícula: 6956	10184277	368.000,00	485.106,82	368.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50002894420214025002				
--	--	--	--	--------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	COND RES PARQUE VALENCE	AVENIDA AUGUSTO RUSCHI N. 1795 Apto. 204 BL 02 AREA B4	BALNEARIO DE CARAPEBUS	Apartamento, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 177580 Matrícula: 87637 Ofício: 1	1444414254883	145.000,00	137.539,98	145.000,00
64	VISTA DO HORIZONTE COND CLUBE	RUA CASTRO ALVES N. 237 Apto. 412 TORRE C	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 51,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 950162 Matrícula: 97472 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5039801-66.2023.4.02.5001, 50398016620234025001	8787705994728	207.432,00	185.314,23	160.000,00

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65	RES PRAIA DE ARRECIFES	AVENIDA LINHARES N. 950 Apto. 404 BL 06	ULISSES GUIMARAES	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03033220820296 Matrícula: 154771 Ofício: 1	8787701214361	130.000,00	83.844,59	130.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	COND RES RECANTO DAS AGUAS V	QUADRA 115 N. SN RUA 43 CS 03 LOTE 15 A SETOR 15	PARQUE DA BARRAGEM	Casa, 69,83 m2 de área privativa, 140,91m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265659 Matrícula: 83854 Ofício: 1	8787709090297	140.133,74	132.144,41	116.000,00
67		QUADRA 97 N. SN LT 46, QD 97, RUA 03	JARDIM AMERICA IV	Casa, 58,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	8444428122729	106.023,66	99.024,79	105.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				vaga de garagem. IPTU: 223259 Matrícula: 27570 Ofício: 1				
68	LOT JARDIM AMERICA IV	QUADRA 96 N. SN LT 52, RUA 04	JARDIM AMERICA IV	Casa, 58,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 223210 Matrícula: 27521 Ofício: 1	8444403920419	101.573,39	59.400,00	99.000,00
69	LOT JARDIM SANTA LUCIA	QUADRA 24 N. SN LT 26, RUA MACAUBA	JARDIM SANTA LUCIA	Casa, 80,07 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 66374 Matrícula: 43601 Ofício: 1	8444401820000	122.000,00	119.189,49	122.000,00
70		QUADRA 1 N. SN LT 01A, QD D01, 3 AVENIDA	MANSOES ILHA BELA	Casa, 67,79 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 228451 Matrícula: 35287 Ofício: 1	8555517346888	109.296,51	65.577,90	109.296,51
71	RES GUARAJUBA	QUADRA A 11 N. SN Apto. 105 LT 20 QD A11 RUA 19	MANSOES OLINDA	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 254817 Matrícula: 69049 Ofício: 1	8444414590440	130.000,00	137.601,23	130.000,00
72	COND RES GUARAJUBA VII	RUA 5 N. SN Apto. 104 TERREO LT 19 QD A03	MANSOES OLINDA	Apartamento, 69,74 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 264817 Matrícula: 82164 Ofício: 1	8444422080420	169.266,83	158.884,12	156.000,00
73		QUADRA B 25 N. SN LT 2A, QD B25, RUA 22	MANSOES POR DO SOL	Casa, 64,73 m2 de área privativa, 356,65m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 207378 Matrícula: 1264 Ofício: 1	8555515076727	140.000,00	84.818,95	140.000,00
74	RES ROCHA DO SOL III	QUADRA B 33 N. SN Apto. 203 BL D, LT 12A, AVENIDA 5	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 49,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 254291 Matrícula: 67092 Ofício: 1	8444418094889	125.750,49	119.935,48	124.600,00
75	ED COND RES 7LM XXI E4	QUADRA B-5 N. SN Apto. 103 LT 03, BL A, RUA 04	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 52,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 258735 Matrícula: 77276 Ofício: 1	8787705503465	126.190,41	133.573,67	124.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

76		RUA 08 N. 00 QD B-06, LT 09	MANSOES POR DO SOL	Terreno, 2100m2 de área do terreno, Código do imóvel nº 5044. IPTU: 01012000B6 Matrícula: 80150 Ofício: 1	10187219	670.000,00	883.144,07	670.000,00
77	RES OLIVEIRA I	QUADRA 61 N. SN CS 4 LT 240 QD 61 RUA 6	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07	Casa, 67,98 m2 de área privativa, 169m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 252131 Matrícula: 64430 Ofício: 1	8444410716503	138.572,87	119.419,53	138.000,00
78	COND RES AMARAL II	QUADRA 29 N. SN CS 04 LT 22 Q 29 CJ B	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08	Casa, 66,82 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 240058 Matrícula: 48612 Ofício: 1	8444423466705	130.346,91	139.750,62	126.000,00
79	COND RES MARIA MARGARIDA	QUADRA 78 N. SN LT 09A CJ B SETOR 12	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 93,8 m2 de área privativa, 142,29m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35000040122003 Matrícula: 46921 Ofício: 1	1444415094588	144.996,31	140.503,95	130.000,00
80	COND RES PAULA XXXIX	QUADRA 126 N. SN Apto. 1 BL A CJ B RUA RENILDA BARRERA	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 16	Apartamento, 40,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256088 Matrícula: 70104 Ofício: 1	8787702711776	155.348,86	144.791,13	94.500,00
81	COND RES CATARINA RODRIGUES II	RUA PARANAIBA N. SN Apto. 101 TERREO LT 9-66 QD 125 CJ B MODULO B	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 16	Apartamento, 58,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 264409 Matrícula: 79482 Ofício: 1	8444422569497	170.000,00	138.492,20	170.000,00
82	ED COND RES ASTECA IV	RUA DAS ORQUIDEAS N. SN Apto. 203 LT 03 QD 07	RESIDENCIAL JARDIM PARAISO	Apartamento, 50,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 255511 Matrícula: 70323 Ofício: 1	8444419131079	134.136,04	97.999,28	134.136,04

Estado: GO

Cidade: ANAPOLIS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83	RES VALE DO SOL	RUA 2 N. SN LT 30 QD 02	RESIDENCIAL VALE DO SOL	Casa, 93,55 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga	8444412316537	209.327,64	152.060,18	209.327,64

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				de garagem. IPTU: 1076170464000 Matrícula: 69623 Ofício: 1				
--	--	--	--	------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	COND OLIVEIRA DORNELAS	RUA AMAZONAS N. SN CS 02 LT 02 QD 55	SETOR AEROPORTO SUL	Casa, 82,66 m2 de área privativa, 180,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 490698 Matrícula: 238905 Ofício: 1	8444407972693	178.000,00	145.084,98	178.000,00
85	LOTEAMENTO CHÁCARAS SÃO PEDRO	RUA 5 N. 373	CHACARAS SAO PEDRO	Terreno, 7680m2 de área do terreno, CCI nº 148375 (Cadastro Municipal). IPTU: 12040033303730000 Matrícula: 521 Ofício: 1	10186561	1.040.000,00	2.100.462,91	1.040.000,00
86	COND RES JARDIM II	RUA CORONEL JOSE BEZERRA LEITE N. SN LT 17, QD 70, CASA 01	JARDIM DOM BOSCO	Casa, 74,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 472637 Matrícula: 215865 Ofício: 1	8555513866720	165.000,00	99.000,00	165.000,00
87	RES CURI NOBREGA I	RUA DOUTOR ANTONIO FELIX DA SILVA N. SN CS 01 LT 43 QD 70	JARDIM DOM BOSCO 2A ETAPA	Casa, 73,47 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 500496 Matrícula: 247214 Ofício: 1	8444412605113	166.000,00	126.227,50	166.000,00
88	COND PQ IMPERIAL	RUA REGENTE FEIJO N. SN Apto. 203 2 PV TORRE 1, QD 08, LT 18-20	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 48,97 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 503380 Matrícula: 258540 Ofício: 1	8787701417009	203.265,43	204.236,96	203.265,43
89	COND RES AGAPE IV	RUA PAULISTA N. SN Apto. 203 QD 15, LT 11/12	JARDIM LUZ	Apartamento, 62,25 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 504395 Matrícula: 248071 Ofício: 1	8787700315911	188.000,00	203.906,10	188.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

90		RUA 22 N. SN LT 7 QD 14	SETOR MARISTA SUL	Casa, 68,16 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 215901 Matrícula: 159198 Ofício: 1	8555515289429	198.000,00	118.800,00	198.000,00
91	COND CAETANO LIMA	RUA TOURS N. SN CS 02 LT 14 QD 32	SETOR RESIDENCIAL CAMPOS ELISIOS	Casa, 81,84 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 506919 Matrícula: 254528 Ofício: 1	8444415657270	193.000,00	206.451,58	193.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	COND RES SÃO MARCOS	LOTEAMENTO MANSOES TAPERÁ FLORIDA N. SN Apto. 201 BL C	MANSÃO 4	Apartamento, 54,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 982658 Matrícula: 17431 Ofício: 1	8787705599268	116.786,70	85.868,66	103.000,00
93	COND RES PARK IBIZA II	QUADRA 5 N. SN Apto. 201 LT 21, QD 05, BL 02, RUA DUQUE DE CAXIAS	RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 987760 Matrícula: 33070 Ofício: 1	8787708731043	120.000,00	101.580,47	120.000,00
94	LOT MANSOES DE RECREIO ESTRELA D ALVA III	QUADRA 121 N. SN CS 05 LT 21 QD 121	MANSOES ESTRELA DAL	Casa, 52,56 m2 de área privativa, 102,44m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 976060 Matrícula: 8380 Ofício: 1	8444414268750	114.814,91	98.250,36	110.000,00
95	RES VILLE VERSALLES	QUADRA 4 N. SN Apto. 204 BL 09, LT 07, QD 04, RUA RUI BARBOSA	RECREIO MOSSORO	Apartamento, 51,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 982839 Matrícula: 26019 Ofício: 1	8444428549587	130.000,00	114.023,53	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

96	COND RES SMART I	QUADRA 46 N. SN Apto. 201 RUA 4, LT 04	PARQUE NOVA FRIBURGO	Apartamento, 51,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986631 Matrícula: 32816 Ofício: 1	8787706694680	150.000,00	106.710,66	150.000,00
97	COND RES PARK IBIZA I	QUADRA 5 N. SN Apto. 1012 LT 20, QD 05, BL 10, RUA DUQUE DE CAXIAS	RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988649 Matrícula: 35628 Ofício: 1	8787710350060	118.657,28	98.570,10	108.000,00
98	TRES PQ IMBLOCO	QUADRA 9 N. SN Apto. 202 LT 31 QD 09 R 28	OCIDENTAL PARK	Apartamento, 54,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 990701 Matrícula: 40407 Ofício: 1	8444427379971	150.725,85	134.233,62	132.500,00
99	COND RES ROYAL PARK	QUADRA 1 N. SN Apto. 101 RUA RUY BARBOSA LT 16	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 989561 Matrícula: 30971 Ofício: 1	8787713971650	150.000,00	90.000,00	150.000,00
100	LOT RECREIO MOSSORO	QUADRA 1 N. SN Apto. 205 LT 16, BL 6, RUA RUY BARBOSA	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 989589 Matrícula: 30999 Ofício: 1	8787713989959	138.000,00	93.728,96	138.000,00
101	COND RES PARK IBIZA PREMIUM	QUADRA 3 N. SN Apto. 502 BL 05 LT 13 QD 03 RUA RUI BARBOSA	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 990181 Matrícula: 37940 Ofício: 1	8444427043531	132.598,15	121.248,68	130.000,00
102	COND RES PRIVILEGIE	QUADRA 3 N. SN Apto. 207 RUA OSWALDO CRUZ CHACARA 15 QD 03	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 985972 Matrícula: 26344 Ofício: 1	8787706971365	124.218,80	95.918,14	118.000,00
103	RESIDENCIAL GENOVA	QUADRA C N. SN Apto. 302 BL 07 RUA JOSE GADIOLI DOS SANTOS	MANSOES SULESTE	Apartamento, 51,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444427041016	135.000,00	109.628,91	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 990586 Matrícula: 36130, 41 Ofício: 1				
104	RES JD DO CARMO	QUADRA 31 N. SN Apto. 103 LT 01 R 38	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 50,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 990803 Matrícula: 40310 Ofício: 1	8444427293570	149.354,64	116.279,93	149.000,00
105	COND RES OCIDENTAL PARK 14	RUA 32 N. SN Apto. 2 LT 14 QD 25	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 52,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984605 Matrícula: 29861 Ofício: 1	8444419022091	ANULADO		
106	COND RES BEIRA RIO I	QUADRA 1 N. SN LT 05, QD 1, CS 19, RUA 15	PARQUE NAPOLIS A	Casa, 64,34 m2 de área privativa, 165,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 981495 Matrícula: 23742 Ofício: 1	8555535429730	134.037,40	149.877,48	126.947,96
107	COND RES HM XI	QUADRA 21 N. SN Apto. 203 LT 09, QD 21, RUA 05	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 52,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991871 Matrícula: 41822 Ofício: 1	8444429733373	136.481,42	119.071,77	133.000,00
108	RES LIZ I	QUADRA 23 N. SN Apto. 201 LT 22, QD 23, RUA 06	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 60,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991569 Matrícula: 41702 Ofício: 1	8444428542450	144.176,46	125.258,83	132.500,00
109	COND RES GIVERYNY	QUADRA 3 N. SN Apto. 401 LT 23 RUA 03	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 53,07 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 989957 Matrícula: 36989 Ofício: 1	8444427222380	134.879,05	121.312,53	111.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	RES AZALEIA	RUA JG -3 N. 03B QD 04, LT 1/36	JARDIM GARDENIA	Casa, 45,08 m2 de área privativa, 124,49m2 de área do	8555517004472	143.880,83	83.629,04	139.381,74

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 37803305370067 Matrícula: 226894 Ofício: 1				
111	PARQUE CERRADO I	RUA PAMPLONA N. 140 Apto. 204 BL 07 LT 0151 QD 03	RESIDENCIAL BARCELONA	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35906305950133 Matrícula: 341857 Ofício: 1	8787706031540	187.769,30	141.546,77	187.769,30
112	COND VILLE SERRA DOURADA	AVENIDA SENADOR PERICLES N. SN Apto. 803 BL A, QD 46, LT 01/24	SETOR NEGRO DE LIMA	Apartamento, 51,5 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 041710011001 Matrícula: 40957 Ofício: 3	1555523584452	228.000,00	162.667,00	228.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	COND RES PARQUE OESTE IX	RUA BAURU N. SN QD 08, LT 09, CS 15	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 60,46 m2 de área privativa, 182,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380769 Matrícula: 27217 Ofício: 2	8444403752699	100.000,00	138.862,15	100.000,00
114		RUA BAUXITA N. SN LT 10B QD 49	ENGENHEIRO JOFRE PARADA	Casa, 67,62 m2 de área privativa, 252,26m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379154 Matrícula: 25481 Ofício: 1	8444401186840	179.000,00	135.939,14	179.000,00
115	COND MARINHO DE BARROS	RUA PEDRO RIBEIRO DA SILVA N. SN CS 03, LT 12, QD 129	JARDIM DO INGA GLEBA B	Casa, 50,43 m2 de área privativa, 115,89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377859 Matrícula: 194510 Ofício: 1	8444402171803	95.930,19	134.263,95	80.000,00
116		AVENIDA MANOEL BRAZ N. SN	PARQUE ESTRELA DALVA II	Casa, 62,26 m2 de área privativa, 150m2 de área do	8444420571176	143.000,00	168.721,97	143.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		LT 17B QD 157		terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 393061 Matrícula: 216200 Ofício: 1				
117	LOT PARQUE ESTRELA DALVA IV	QUADRA 290 N. SN LT 02, CS 02, AVENIDA PIANCO	PARQUE ESTRELA DALVA IV	Casa, 132,85 m2 de área privativa, 540m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36324 Matrícula: 13924 Ofício: 1	8068800007720	102.000,00	417.913,70	102.000,00
118	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VIDA 95	QUADRA 363 N. SN CS 01, LT 12 A, RUA 185	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 80,05 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201004 Matrícula: 39340 Ofício: 2	8444427289433	159.681,00	135.650,66	150.000,00
119	COND ITAPUI I	QUADRA 424 N. SN CS 01, LT 19, RUA 334	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 55,24 m2 de área privativa, 115,83m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 183771 Matrícula: 5643 Ofício: 2	8444409315258	123.000,00	93.863,45	123.000,00

Estado: GO								
Cidade: MINACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120		AVENIDA MARANHÃO N. 00 QD 215, LT 15-A	Lot. Minaçu	Terreno, 440m2 de área do terreno, existe indisponibilidade gravada no AV. 03 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 00001200215015A000 Matrícula: 9446 Ofício: 1	10187210	220.000,00	161.041,63	206.000,00

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	COND RES ILHA BELA III	RUA QUATRO N. SN Apto. 304	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 53,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444426587813	146.919,75	135.642,62	128.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		QUADRA 11, LT 10		489544 Matrícula: 23876 Ofício: 1				
122	COND RED VIEIRA III	AVENIDA LUNA VARGAS N. SN Apto. 302 LT 32 QD 19	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 61,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 485032 Matrícula: 19465 Ofício: 1	8444421581400	132.000,00	96.891,13	132.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	LOT PARQUE ITAPOA I	QUADRA QR 35 N. SN LT 6A RUA 7	ITAPUA I	Casa, 87,08 m2 de área privativa, 154,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 1149003504024500125 Matrícula: 92957 Ofício: 1	1444418384560	244.544,42	229.097,87	220.000,00
124	LOT SANTA RITA	QUADRA 19 N. SN LT 16 RUA M	SANTA RITA	Casa, 150 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0130051015001 Matrícula: 86367 Ofício: 1	1444418383890	538.034,00	504.780,89	415.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125		RUA DO CONTORNO N. SN LT 26 AREA 01	FAZENDA MONTE CLAROS	Casa, 64,37 m2 de área privativa, 197,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010103800100026000000 Matrícula: 30164 Ofício: 1	8444422871533	134.392,76	141.038,54	130.000,00
126	PQ ESTRELA DALVA XII	RUA JOAQUIM MARIZ N. SN LT 15B QD 38	CENTRO	Casa, 68,98 m2 de área privativa, 192,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101003000380015000000 Matrícula: 30395 Ofício: 1	8444422029751	165.845,74	169.942,48	136.000,00
127	.	QUADRA 34 N. SN LOT 08 A, QD 34, RUA 11	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69,03 m2 de área privativa, 340,62m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 31688 Ofício: 1	8444427262705	165.000,00	143.743,76	165.000,00
128	LOT JARDIM ANA BEATRIZ I	QUADRA 39 N. SN LT 17A RUA 11	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 68,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444410711943	143.602,97	138.919,58	109.356,19

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 00101013000390017000000 Matrícula: 23945 Ofício: 2				
129		RUA 11 N. SN LT 02B QD 34	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69,96 m2 de área privativa, 310m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101013000340002000000 Matrícula: 31564 Ofício: 1	8444423420918	151.199,09	160.207,75	134.000,00
130		RUA 11 N. SN LT 33A QD 41	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 63,22 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101013000410033000000 Matrícula: 31516 Ofício: 1	8444423456866	139.340,59	143.098,29	129.000,00
131		RUA QUADRA 15 N. SN LT 03D, RUA 03-A	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69,4 m2 de área privativa, 158,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101013000150003000000 Matrícula: 32804 Ofício: 1	8444426835027	174.773,31	167.627,25	155.000,00
132	COND RES BELVEDERE	QUADRA 20 N. SN CS 04 LT 20A	MANSOES BITTENC URT	Casa, 63,84 m2 de área privativa, 180,12m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001030010002020000000 Matrícula: 28761 Ofício: 1	8444424073456	126.940,75	122.518,94	126.940,75
133	Lot Parque Estrela Dalva XI	QUADRA 16 N. SN RUA 23, LT 19, UNIDADE 19B	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 75 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101001000160019000000 Matrícula: 25122 Ofício: 1	8444403414980	148.865,50	155.743,94	128.000,00
134	LOT PQ ESTRELA D ALVA XI	QUADRA 94 N. SN LT 14B QD 94 RUA 118	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 69,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101001000940014000000 Matrícula: 30872 Ofício: 1	8444417592095	142.646,56	132.998,24	124.776,99
135		QUADRA 224 N. SN LT 07, QD 224, AVENIDA 37	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 49,87 m2 de área privativa, 221,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101007002240007000000 Matrícula: 16995 Ofício: 1	8555507417197	93.000,00	98.450,70	93.000,00

Estado: GO								
Cidade: SAO LUIZ DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136		RUA TREZE N. 00 QD 40, LT 18	Centro	Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 001902004000180000 Matrícula: 946 Ofício: 1	10186557	88.000,00	257.114,44	88.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	COND RES QUINTINO	RUA SENADOR OSIRES TEIXEIRA N. SN CS 02 LT 22 QD 5H	JARDIM TODOS OS SANTOS III	Casa, 101,05 m2 de área privativa, 337,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 49726 Matrícula: 15691 Ofício: 1	8555502188815	232.436,56	139.461,93	232.436,56
138	COND RES RIO JORDAO	RUA RAQUEL DE QUEIROZ N. SN CS 02, QD 23, LT 06	PARQUE INDUSTRIAL DE SENADOR CANEDO	Casa, 58,01 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14793 Matrícula: 29048 Ofício: 1	8444410552683	138.869,35	152.123,55	138.000,00
139	COND RES COSME 39	RUA A - 6 N. SN CS 02 LT 09 QD 03	RESIDENCIAL ECOLOGICO ARAGUAIA	Casa, 63,92 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1493000003000009002 Matrícula: 45292 Ofício: 1	8444423792793	156.000,00	135.046,02	156.000,00
140	COND RES VILLA VERDE 1	QUADRA 14 N. SN RUA MINAS GERAIS, LT 09, CS 01	SETOR MONTE AZUL	Casa, 58 m2 de área privativa, 187,35m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1175000014000009001 Matrícula: 25437 Ofício: 1	8444405034599	130.000,00	148.488,05	130.000,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	COND RES JP GENON EIRELI V	RUA DAS GAMELEIRAS N. SN CS 02, QD 24, LT 16	SETOR PONTA KAYANA	Casa, 92,03 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010210002400016002 Matrícula: 58788 Ofício: 1	8444412468922	191.000,00	148.790,49	191.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	VALENCA PARK CLUB RESIDENCE	QUADRA 22 N. SN Apto. 204 LT 01 BL 02	VALPARAISO I ETAPA	Apartamento, 50,44 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64369	8555522649915	150.000,00	210.869,84	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 40917 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10278332420224013400				
143	RES PENINSULA SORRENTINA	RUA ESPERANCA N. SN CS 38 QD 01 CHACARA 6	CHACARA BRASIL	Casa, 47,91 m2 de área privativa, 86,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257179 Matrícula: 91935 Ofício: 1	8787709094233	122.057,23	94.981,79	116.000,00
144	EMP GREEN GARDEN CLUB RESIDENCE	RUA SEM NOME N. SN Apto. 203 BL 21	JD CEU AZUL	Apartamento, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 266332 Matrícula: 103312 Ofício: 1	8787715191083	144.152,27	125.352,80	112.000,00
145	COND RES GRAN BENVINDA	QUADRA 3 N. SN CS 17, QD 03, CHACARA 08, RUA E	CHACARAS BENVINDA	Casa, 50,28 m2 de área privativa, 98,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 125294 Matrícula: 80109 Ofício: 1	8787701783714	122.000,00	114.989,54	122.000,00
146	RESIDENCIAL MCASTRO VI	QUADRA 3 N. SN Apto. 210 BL A, LT 06, RUA PRESIDENTE JK	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256796 Matrícula: 94713 Ofício: 1	8787711005080	129.000,00	96.119,89	129.000,00
147	EMP RES MCASTRO IX	RUA 1 N. SN Apto. 203 2 PAVIMENTO, BL C, LT 05, QD 9, RUA 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263676 Matrícula: 101780 Ofício: 1	8787714383400	133.332,61	98.983,91	129.000,00
148	TOTAL VILLE PARAISO	QUADRA QC 05 N. SN Apto. 301 RUA 07 BL 19	CIDADE JARDINS	Apartamento, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127737 Matrícula: 80811 Ofício: 1	8787704089240	131.185,67	115.793,97	114.000,00
149	TOTAL VILLE PARAISO	QUADRA QC 05 N. SN Apto. 202 BL 13 RUA 07	CIDADE JARDINS	Apartamento, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127638 Matrícula: 80712 Ofício: 1	8787704929604	145.000,00	125.126,27	145.000,00
150	CJ RES 05	CONJUNTO RESIDENCIAL 5 CONDOMINIO 1 N. SN Apto. 703 BL 2B	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56710 Matrícula: 33444 Ofício: 1	8555526304696	122.879,55	100.208,29	115.000,00
151	EMP BELLA VITTA CLUB RESIDENCE III	QUADRA 16 N. SN Apto. 102 LT 02, BL F, RUA SAO PAULO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260582 Matrícula: 97520 Ofício: 1	8787711623701	143.124,09	136.901,43	128.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MA								
Cidade: ITAPECURU MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	.	RUA MACHADO DE ASSIS N. 205 .	TORRE	Casa, 70,8 m2 de área privativa, 167,19m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1090020006001 Matrícula: 3942 Ofício: 1	8555510441494	125.000,00	75.000,00	125.000,00

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	RES CIDADE VERDE	RUA 2 N. SN LT 21 QD 06	MERCES	Casa, 56,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2199 Matrícula: 33060 Ofício: 1	8555532922363	121.000,00	146.405,12	121.000,00
154	COND VILLAGE LA BELLE	RUA INTERNA N. SN Apto. 201 BL 09 QD 03	LOTEAM LA BELLE PARK	Apartamento, 46,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21461 Matrícula: 51947 Ofício: 1	8787707294731	Arrematado 1º Leilão		

Estado: MA								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA	AVENIDA DA ELETRONORTE QD 22	PERIFERIA	Terreno, 8282,22m2 de área do terreno. IPTU: 409 Matrícula: 4281 Ofício: 01	10008388	361.891,32	961.486,44	221.500,00
156	LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA	AV DA ELETRONORTE N. SN QUADRA 23	CENTRO	Terreno, 11287,47m2 de área do terreno. IPTU: 410 Matrícula: 4282 Ofício: 01	10008386	376.399,92	1.000.605,41	338.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	COND LED RESIDENCE II	AVENIDA PRINCESA	VILA KIOLA	Apartamento, 45,84 m2 de área privativa, 2 qts,	8555532851024	123.000,00	120.798,94	123.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		DIANA N. SN Apto. 1 BL 02		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100100840551010000 Matrícula: 90788 Ofício: 1				
158	COND RES GRAN VILLAGE BOULEVARD I	ESTRADA NOVA N. SN CS 027 QD 1 RUA D	ESTRADA VELHA DA RAP	Casa, 54,83 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100023110170930000 Matrícula: 104315 Ofício: 1	8787705800656	178.375,74	126.587,86	175.000,00
159	LOT PARQUE ARACAGY	RUA 13 DE MAIO N. 4 QD 87	MIRITIUA	Casa, 75 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 600065118258020004 Matrícula: 96774 Ofício: 1	8444413828310	162.000,00	183.844,78	162.000,00
160	COD BELA CINTRA	RUA SANTA MARIA N. 1 Apto. 102 BL 14 QD C	SITIO SARAMANTA	Apartamento, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100070110333220000 Matrícula: 83697 Ofício: 1	8787701782416	124.500,00	155.752,86	124.500,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	COND RES ANTURIUS	AVENIDA QUATRO N. SN Apto. 204 BL I	COHAB 03	Apartamento, 47,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12050200000100080 Matrícula: 36298 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10128580420214013700	1444404458109	116.500,00	110.892,17	116.500,00
162		RUA BOM MILAGRE N. 446 .	MONTE CASTELO	Comercial, 336,84 m2 de área privativa, 168,42m2 de área do terreno, 9 WCs, 13 sls. IPTU: 6010172 Matrícula: 33856 Ofício: 2	1444416984072	530.000,00	377.142,84	530.000,00
163	COND RES CAMPO BELO II	RUA 12 N. SN Apto. 302 BL E QD 21	TIRIRICAL	Apartamento, 42,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23060679000101860 Matrícula: 42936 Ofício: 2	8555524734430	125.000,00	75.000,00	125.000,00
164	COND RESL PARTHENON	AVENIDA MATO GROSSO N. SN Apto. 202 BL 04	TURU	Apartamento, 51,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29070279307101140 Matrícula: 81717 Ofício: 1	8555500530354	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	RES CARIBE	RUA CURITIBANOS N. 869 Apto. 101 BL 01	JD AMERICA	Apartamento, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4840660080023 Matrícula: 143976 Ofício: 1	8787705948955	350.000,00	220.948,83	350.000,00
166	RES FIRENZE	RUA ISABEL RASO N. 10 Apto. 403 BL 04	JAQUELINE	Apartamento, 45,4 m2 de área privativa. IPTU: 0141550438001 Matrícula: 109429 Ofício: 5	1444419508620	170.000,00	161.873,63	170.000,00
167	RES VANCOUVER	RUA FRANCISCO DA VEIGA N. 404 Apto. 302 BL 02	MONSENHOR MESSIAS	Apartamento, 55,36 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2580910020271 Matrícula: 83069 Ofício: 3	8093508043585	285.000,00	171.000,00	285.000,00
168	COND RES MACAUBA	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11700 Apto. 204 BL04	MONTE AZUL	Apartamento, 46,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7510440070692 Matrícula: 125003 Ofício: 5	8787712164590	177.617,35	159.108,63	165.000,00
169	COND RES SABIA	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11300 Apto. 202 BL12	MONTE AZUL	Apartamento, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7510440012272 Matrícula: 123201 Ofício: 5	8787712179805	150.000,00	123.723,81	150.000,00
170	ED CLLAUDIA CAETANO	RUA NICARAGUA N. 68 Apto. 302 .	SION	Apartamento, 115,76 m2 de área privativa, 4 qts, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 01360740190000 Matrícula: 3436 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10961401920234063800	1555514958140	715.000,00	642.541,50	715.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

171	COND CONQUISTA BETIM I	RUA DIRCEU JOSE ALVARENGA N. 326 Apto. 304 BL 12	BETIM INDUSTRIAL	Apartamento, 45,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001480080055194 Matrícula: 170901 Ofício: 1	8787704081796	170.000,00	133.695,67	170.000,00
172	COND RES BETIM LIFE I	RUA NOVA YORK N. 60 Apto. 402 BL 02	IMBIRUCU	Apartamento, 56,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 1620010000000 Matrícula: 135958 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10007292020224063820	8555511209196	231.000,00	235.371,42	231.000,00
173	RES PARQUE TIMBIRAS	AVENIDA IMBIRUCU N. 881 Apto. 102 BL 08	RIACHO DE AREIA	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001480010020114 Matrícula: 144553 Ofício: 1	8555522152522	133.189,95	145.636,57	125.000,00
174	COND CJ HABITACIONAL VIVERE RESIDENCE MARCO TULIO	RUA DOS ANJOS N. 45 Apto. 304 BL 01 LT 05 QD 01	RIACHO DE AREIA	Apartamento, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 710100052012 Matrícula: 141378 Ofício: 1	8555525967780	148.000,00	157.172,34	148.000,00

Estado: MG								
Cidade: BURITIZEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175		RUA JOSE RIBEIRO LEITE N. 84 .	BANDEIRANTES	Casa, 63,46 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3336 Matrícula: 26678 Ofício: 1	8444408870428	107.000,00	89.024,16	107.000,00

Estado: MG								
Cidade: CABO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176		FAZENDA ÁGUA LIMPA N. 00	PAU D ALHO	Gleba, 345850m2 de área do terreno, Gleba Rural. Conforme AV.01, existe área de reserva legal averbada no AV.09 da matrícula 5085, do Cartório de Monte Verde/MG. INCRA nº 443.050.026.352-0. Cadastro na Receita Federal nº 3.424.758-0. CCIR nº	10184275	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				54790423234. IPTU: 4430500263520 Matrícula: 9020 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10011182520224013826				
--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	RES MARTE I	AVENIDA HUM N. 670 Apto. 13 CONJ A	BELA VISTA	Apartamento, 39,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60510360028 Matrícula: 50423 Ofício: 1	8444406600857	135.908,77	110.342,29	125.000,00
178	RES PARUQUE VILA RICA	AVENIDA DOS COLIBRIS N. 120 Apto. 404 BL 01	CABRAL	Apartamento, 115,88 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3019056 Matrícula: 104636 Ofício: 1	1444418820891	429.692,78	393.052,60	410.000,00
179	RES CONQUISTA	RUA JOAO ROSA N. 65 Apto. 1205 BL03	CHACARAS CALIFORNIA	Apartamento, 49,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105100522264 Matrícula: 157761 Ofício: 1	8787711962557	197.896,51	191.470,97	178.000,00
180	ED JOANAS AQUINO	RUA MONSENHOR BICALHO N. 1028 Apto. 202 QD 11 LT C29	CIDADE JARDIM ELDORADO	Apartamento, 74,43 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 21300264004 Matrícula: 126324 Ofício: 1	1444400105082	662.804,04	569.180,56	400.892,99
181	RES ICAIVERA III	VIA DE ACESSO N. 375 Apto. 102 BL 14	DONATO	Apartamento, 61,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 119200610210 Matrícula: 163001 Ofício: 1	8787710231613	140.606,42	128.533,27	126.000,00
182	RES ACRE	RUA DEZ N. 401 Apto. 302 BL 11 LT 01 QD 02	PARQUE DAS MANGUEIRAS	Apartamento, 44,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de	8555523577462	219.360,74	166.764,07	151.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 53800100170 Matrícula: 130869 Ofício: 1				
183	RES VISTA ALEGRE	RUA VISTA ALEGRE N. 126 Apto. 407 BL 04	PARQUE MARACANA	Apartamento, 43,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 105200658127 Matrícula: 119554 Ofício: 4	8444404199233	165.881,28	67.543,82	110.000,00

Estado: MG								
Cidade: GOVERNADOR VALADARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	COND RES GOLDEN PLACE	RUA A N. SN Apto. 403 BL 02	CASTANHEIRAS	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 176878200031 Matrícula: 63657 Ofício: 1	8787708017626	165.500,00	120.117,90	165.500,00
185		AVENIDA JOSE PEREIRA DA CUNHA SOBRINHO N. 168 LT 01 QD 08	VALE VERDE	Casa, 109,73 m2 de área privativa, 185,48m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4164248 Matrícula: 35500 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 60032162520244063813	1555501993481	Arrematado 1º Leilão		

Estado: MG								
Cidade: ITAU DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186		RUA SR ADONIRO NUNES AMORIM N. 621 LT 29	SAO LUCAS	Casa, 45,18 m2 de área privativa, 173,48m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 7923 Matrícula: 13458 Ofício: 1	8555535853737	110.000,00	87.944,47	110.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITAUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

187	COND RES VERA CRUZ	RUA AUGUSTO PEDRO ALCANTARA N. 313 Apto. 4 BL 05	ITAUNENSE	Apartamento, 45,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52537 Matrícula: 58242 Ofício: 1	8555535707234	126.556,00	89.172,79	90.000,00
188	CHACREAMENTO RECANTO DAS PEIXOTAS	AVENDA DOUTOR VIRGILIO GONCALVES DE SOUZA LT 05 QD 42 ZONA 010	RECANTO DAS PEIXOTAS	Terreno, 358m2 de área do terreno. IPTU: 101804200050001000 Matrícula: 51206 Ofício: 1	8444425394094	165.391,68	121.937,33	117.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	RES UNIQUE GRAMA	AVENIDA JUIZ DE FORA N. 1801 Apto. 907 TORRE I	GRAMA	Apartamento, 44,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 99990486571130008 Matrícula: 83836 Ofício: 3	8787711381376	157.000,00	113.455,56	157.000,00
190	ED YUNI NOVA CALIFORNIA	ALAMEDA DOS FLAMBOYANTES N. 190 Apto. 602 TORRE I	NOVA CALIFORNIA	Apartamento, 53,81 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99990625310620009 Matrícula: 68492 Ofício: 1	8555535470870	149.000,00	120.185,89	149.000,00
191	SPINA VILLE II	RUA OCTAVIO MALVACCINI N. 585 Apto. 204 BL 18	SANTOS DUMONT	Apartamento, 45 m2 de área privativa. IPTU: 99990543265340005 Matrícula: 77081 Ofício: 1	8787709857598	175.097,94	139.474,16	162.000,00
192	RES GUACUI	RUA GUACUI N. 395 Apto. 105A BL A	SAO MATEUS	Apartamento, 68 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 9590660010765 Matrícula: 52494 Ofício: 1	1555520046280	Arrematado 1º Leilão		
193	COND NEO RESIDENCIAL	RUA EDUARDO SATHLER N. 2 CS 85 PROJ CS A13 QD A	SAO PEDRO	Casa, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99990257532960006 Matrícula: 63401 Ofício: 3	8555515284273	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: MATEUS LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194		ALAMEDA DOS PINHEIROS N. 902 CS 01 LT 31 QD 03	PLANALTO	Casa, 55,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55383 Matrícula: 58649 Ofício: 1	8444421730740	165.152,69	146.892,65	154.000,00

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	COND RES MONTE SOLARE	AVENIDA BELVEDERE N. 514 Apto. 507 BL 03	BELVEDERE II	Apartamento, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19845940 Matrícula: 63246 Ofício: 2	8787702185128	135.000,00	88.561,00	132.000,00
196		RUA RUBELITA N. 146 QD 57 LT 03	IPIRANGA	Casa, 82,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25096054 Matrícula: 15598 Ofício: 2	1444418676626	207.729,37	196.918,61	202.000,00

Estado: MG								
Cidade: PASSOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197		RUA ALAMEDA DAS AROEIRAS N. 150 QD L LOTE 39	VILA ROMANA	Casa, 44,7 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1102620465001 Matrícula: 43371 Ofício: 1	8787710781796	170.000,00	120.683,17	170.000,00

Estado: MG								
Cidade: PATROCINIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
198	COND RES DAS PALMEIRA	RUA PROFESSOR HUGO MACHADO DA SILVEIRA N. 200 Apto. 401 BL H QD 01 ST 20	INDUSTRIAL	Apartamento, 67,98 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 851435 Matrícula: 74540 Ofício: 1	8444427087407	198.000,00	149.174,79	198.000,00

Estado: MG								
Cidade: PEDRO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	RESIDENCIAL MONTEVIDEU	RUA PROFESSORA EFIGENIA BARBOSA RIBEIRO N. 110 Apto. 74 BL 05	SAQUAREMA	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31992 Matrícula: 30466 Ofício: 1	8444413101160	129.711,17	124.847,16	129.000,00

Estado: MG								
Cidade: POUSO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200		RUA LUIZ BORGES NETTO N. 700 Apto. 102 BL 11	RESIDENCIAL JARDIM YPE	Apartamento, 56,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412250100 Matrícula: 95878 Ofício: 1	8787709306761	165.000,00	149.453,04	165.000,00

Estado: MG								
Cidade: PRATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201		RUA MARIA ABADIA DE OLIVEIRA N. 70 LT 06 QD 5	JARDIM CALIFORNIA	Casa, 69,44 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16224 Ofício: 1	8444428050795	156.595,81	142.432,11	140.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

202	RES ROMA	RUA ALICE VENTURA N. 288 Apto. 104 BL 15	TONY	Apartamento, 50,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10099001290227 Matrícula: 28835 Ofício: 1	8555515831282	125.000,00	146.154,19	125.000,00
203	RES CORCOVADO	RUA CORCOVADO N. 262 Apto. 209 BL 3 LT 01 QD 12	GRANJAS PRIMAVERA	Apartamento, 37,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 78311 Matrícula: 11559 Ofício: 1	1444400898465	119.522,00	115.318,27	96.000,00
204	RES GRAJAU	RUA FATIMA N. 99 Apto. 102 BL 04 LT 09 QD 12	GRANJAS PRIMAVERA JU	Apartamento, 39,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 78470 Matrícula: 14299 Ofício: 1	8555503270493	120.000,00	72.000,00	120.000,00
205	RES VILLA TROPICAL	RUA JOAO DE ALMEIDA N. 215 Apto. 402 BL 23	FELIXLANDIA JUSTINOP	Apartamento, 45,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 79955 Matrícula: 43788 Ofício: 1	8787705667352	132.521,14	109.067,22	129.000,00
206	RES PALMARES	RUA TRINTA E UM N. 2 CS 02 LT 23 QD 37	JARDIM SAO JUDAS TAD	Casa, 69,7 m2 de área privativa, 73,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101457 Matrícula: 35939 Ofício: 1	1444405903653	158.000,00	350.007,30	158.000,00
207	RESIDENCIAL CANTO DO SABIÁ	RUA LAURO SODRE NOGUEIRA N. 302 Apto. 404 BL 10	SAO PEDRO	Apartamento, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200630180015258 Matrícula: 48127 Ofício: 1	8787709429820	145.000,00	111.430,20	145.000,00
208	COND RES ESMERALDA	RUA JOSE BONIFACIO DE OLIVEIRA N. 353 CS 03 LT 42 QD 37	VENEZA	Casa, 45,97 m2 de área privativa, 103,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 30072037004200 Matrícula: 24420 Ofício: 1	8555500348785	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Estado: MG								
Cidade: SABARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

209	PQ RES ITALIA	RUA PORTUGAL N. 625 Apto. 304 ED PISA OU BL 07	NACOES UNIDAS	Apartamento, 46,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0900640292108 Matrícula: 32095 Ofício: 1	8555533708420	150.000,00	127.499,21	150.000,00
-----	---------------	------------------------------------------------	---------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	------------	------------

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	RES SOLAR DA BARONESA	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1550 Apto. 102 BL 01	CHACARAS SANTA INES	Apartamento, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210730071210002 Matrícula: 42371 Ofício: 1	8555538010005	142.143,47	129.122,67	130.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	RES PARK SAO JOSE	RUA JOSE VIEIRA DE ALMEIDA N. 80 Apto. 1611 .	RESIDENCIAL SAO JOSE	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 81571 Matrícula: 49292 Ofício: 1	1787700987180	147.063,04	147.605,18	130.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	COND RES AGUAS CRISTALINAS	AVENIDA DR HELIO LUIZ DA COSTA N. 701 Apto. 1 TERREO BL16	ESTADOS UNIDOS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2932639000978065 Matrícula: 89791 Ofício: 2	8787712000015	157.199,15	151.593,13	155.000,00
213	RES TURIM	RUA ALVARO JACINTO DA CRUZ N. 471 Apto. 103	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 43,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42115010009003	8787707711057	159.450,42	142.911,15	157.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BL 01 TERREO		Matrícula: 95547 Ofício: 1				
--	--	-----------------	--	-------------------------------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: UBERLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	COND JD RESIDENCE	RUA DO CALISTEMON N. 363 Apto. 302 PV 02 BL A	VIA MARGINAL	Apartamento, 46,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040402102000010033 Matrícula: 201349 Ofício: 1	8787700930098	150.620,56	94.788,16	139.000,00
215	RES VILLAGE BELA VISTA	RUA DO SOVI N. 1670 CS 08 LT 30A QD 01	LOT RES PEQUIS	Casa, 63,74 m2 de área privativa, 109,83m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040603121100010007 Matrícula: 244273 Ofício: 1	8787715266776	186.597,99	170.378,59	178.000,00
216		RUA LEILA SIQUIEROLI FINOTTI N. 563 LT 08 QD 10	JARDIM VICA	Casa, 50 m2 de área privativa, 200,69m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040303091400080000 Matrícula: 138862 Ofício: 1	8555525065493	170.000,00	90.000,00	150.000,00
217	RES PQ TRILHA DO CERRADO	AVENIDA MANUEL LUCIO N. 520 Apto. 103 BL 22	GRAND VILLE	Apartamento, 46,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020401100700030343 Matrícula: 204887 Ofício: 1	8787704721965	150.000,00	127.152,84	145.000,00
218	COND RES PRIVILEGGIO	RUA TOMAZ MARTINS DE CAMPOS N. 57 Apto. 104 BL 03	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010202101300160040 Matrícula: 110287 Ofício: 2	8787701332860	153.528,10	175.735,79	153.000,00
219	COND ZENITH RESIDENCE	RUA ZENITH N. 109 Apto. 1005 QD 73	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 56,17 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 34. 01 (um) dos quartos sendo suíte. Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 10102050700110000	8787703214148	228.908,53	192.495,05	226.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 121392 Ofício: 2				
220	RES PARQUE UNIVITA	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 900 Apto. 102 BL 24	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17816 Matrícula: 190484 Ofício: 1	1787701142834	158.897,58	185.471,76	120.000,00
221	COND RES VEREDAS DE CRISTAL	RUA OSCAR BERNARDES COSTA N. 75 Apto. 107 BL C	LUIZOTE DE FREITAS	Apartamento, 54,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010401161100010199 Matrícula: 124488 Ofício: 2	8787709254850	233.000,00	161.511,10	233.000,00
222	ED BAOPA	RUA GONCALVES LEDO N. 577 Apto. 104 BL A	MARTA HELENA	Apartamento, 47,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020103030100050007 Matrícula: 110218 Ofício: 2	8444410689492	155.000,00	128.968,78	155.000,00
223	COND RES IMPERADOR I	RUA CAMALEAO N. 640 Apto. 33 BL D	MORUMBI	Apartamento, 50,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030501040600010062 Matrícula: 203570 Ofício: 1	8787701120596	155.000,00	106.301,70	155.000,00
224	COND JARDINS RESIDENCE	RUA DO CALISTEMON N. 363 Apto. 213 BL E	PANORAMA	Apartamento, 47,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 000040402102000010349 Matrícula: 201664 Ofício: 1	8787708341091	183.000,00	109.800,00	183.000,00
225	COND RES ALPINE II	RUA SILVIO CALEGARI N. 185 Apto. 402 BL 04	PRESIDENTE ROOSEVELT	Apartamento, 44,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010102090200350061 Matrícula: 140967 Ofício: 2	8787714858122	177.636,40	121.725,92	177.636,40
226	EDF RIVADAVIA COND ARGENTIBA	RUA WALDEMAR SILVA N. 359 Apto. 12 BL A	TUBALINA	Apartamento, 45,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040301070900010236 Matrícula: 89470 Ofício: 2	8444427410909	153.500,00	120.355,64	153.500,00

Estado: MG								
Cidade: VARGINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	EDF RES PARK SION	RUA SILVANO GALO N. 70	JARDIM SION	Apartamento, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787714864823	191.077,84	166.786,72	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		Apto. 104 BL07		garagem. IPTU: 79484 Matrícula: 79484 Ofício: 1				
--	--	-------------------	--	----------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: VARZEA DA PALMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228		RUA 1 N. 440 LT 08 QD 33	NOVA ESPERANCA	Casa, 67,8 m2 de área privativa, 208m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8773 Matrícula: 4331 Ofício: 1	8444401594921	77.500,00	46.500,00	77.500,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	COND VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 303 BL 46	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010105220140107 Matrícula: 19545 Ofício: 1	8787704210529	133.770,34	111.394,58	132.000,00
230	COND SOLAR DA PRIMAVERA	AVENIDA DIVINO MARQUES GUIMARAES N. 2201 Apto. 403 BL 11	BONSUCESSO	Apartamento, 42,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29332 Matrícula: 29332 Ofício: 1	8787704541720	132.433,03	88.817,53	130.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	COND RES FRANCISCO ANTONIO V	RUA CAPISTRANO DE ABREU N. 819 CS 01	LOS ANGELES	Casa, 61,36 m2 de área privativa, 113,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15520110019 Matrícula: 128721 Ofício: 2	8444416369597	143.000,00	101.860,53	143.000,00
232	LOT VILA ALBA	RUA SILVEIRA MARTINS N.	VILA ALBA	Casa, 158,23 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2	1444417757460	457.000,00	274.200,00	457.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		920 LT 15 QD 10		qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 21698057 Matrícula: 24457 Ofício: 3				
233	COND VILLAS DE MAIORCA	RUA POCRANE N. 595 CS 10	VILA NASSER	Casa, 47,89 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2100140112 Matrícula: 86210 Ofício: 3	8787707684653	180.000,00	137.037,98	180.000,00

Estado: MS								
Cidade: COXIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	.	AVENIDA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 549 LT 04 C QD 22	FLÁVIO GARCIA	Casa, 240,91 m2 de área privativa, 373,5m2 de área do terreno, 5 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, 4 cozinhas, 2 vagas de garagem. IPTU: 14071 Matrícula: 9713 Ofício: 1	1444405005345	394.000,00	236.400,00	394.000,00

Estado: MS								
Cidade: FATIMA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235		RUA DOIS DE MAIO ANTIGA RUA CONDONOPOLIS N. 1470 LT 06 QD 36	2 ZONA DO NCD	Casa, 45,75 m2 de área privativa, 315m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 2226 Matrícula: 21267 Ofício: 1	8444413928854	Arrematado 1º Leilão		

Estado: MS								
Cidade: RIO BRILHANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236		RUA GREGORIO DA CONCEICAO ANTIGA RUA	VILA PLANALTO	Casa, 90 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem.	8444401022081	158.932,30	94.200,00	157.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		PROJETADA E N. 1161 .		IPTU: 10003000061 Matrícula: 17162 Ofício: 1				
--	--	-----------------------	--	----------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: MT								
Cidade: ACORIZAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	.	RUA DAS ROSEIRAS N. SN LT 003	SALGADO	Casa, 69,4 m2 de área privativa, 272m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2230 Matrícula: 113186 Ofício: 5	8444427092028	166.000,00	145.237,79	166.000,00

Estado: MT								
Cidade: AGUA BOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	RES DELCIO EDUARDO MENDEL	RUA BC -28 N. SN LT 09 QD 17	RES DECIO EDUARDO ME	Casa, 53 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13763 Matrícula: 17400 Ofício: 1	8787706596297	ANULADO		

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	CHAPADA DAS BORBOLETAS	RUA MARIA A DA SILVA N. 438 Apto. 202 BL 22	RIBEIRAO DO LIPA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 018420170049342 Matrícula: 105879 Ofício: 1	8787708209126	160.000,00	146.780,38	160.000,00

Estado: MT								
Cidade: PEDRA PRETA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	.	RUA C N. SN LT 04 QD 10	COLINA VERDE	Casa, 62 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl,	8444426606990	162.000,00	114.138,59	162.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2024951 Matrícula: 10000 Ofício: 1				
--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: MT								
Cidade: POCONE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	RES MM II	RUA ANTONIO JOAO N. SN LT 02	JOAO GODOFREDO	Casa, 74,2 m2 de área privativa, 254,62m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010030780111001 Matrícula: 16493 Ofício: 1	8444406117188	130.000,00	169.947,39	130.000,00

Estado: MT								
Cidade: RONDONOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	RES JOAO ANTONIO FAGUNDES II	RUA SILVINO ANTONIO DOS SANTOS N. 16 QD 26	RES JOÃO ANTONIO FAG	Casa, 44,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10044990 Matrícula: 116368 Ofício: 1	8787701356000	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	COND CHAPADA DAS VIOLETAS	RUA SANTO ANTONIO ANTIGA ESTADA DE CAMPINAS N. SN Apto. 303 BL 02	CHAPADA DAS VIOLETAS	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 629622 Matrícula: 113322 Ofício: 1	8787708593988	172.000,00	148.355,11	172.000,00
244	COND GUSRITA	RUA DNER N. 3500 Apto. 202 BL 01	MAPIM	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 188817 Matrícula: 118287 Ofício: 1	8787712330848	192.000,00	148.787,75	192.000,00
245	LOTEAMENTO RESIDENCIAL JEQUITIBA	RUA B N. SN LT 04 QD 03	NOVO MUNDO	Casa, 66,1 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444420358383	203.000,00	147.625,41	203.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 511083 Matrícula: 80943 Ofício: 1				
246	LOT NOVA PAIAGUAS	RUA 100 N. SN LT 10 QD 02	PAIAGUAS	Casa, 52,15 m2 de área privativa, 180,61m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 632452 Matrícula: 125757 Ofício: 1	8444427790558	182.500,00	126.269,99	182.500,00
247	LOTEAMENTO PARQUE PAIAGUAS	RUA 26 N. SN LT 22 QD 80 AREA 22A	PAIAGUAS	Casa, 52,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 64005 Matrícula: 112061 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10081103020244013600	8444422832309	172.410,00	130.109,81	172.410,00
248	LOT PQ PAIAGUAS	RUA 38 N. SN QD 109 LT 20B	PAIAGUAS	Casa, 50,42 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 190117 Matrícula: 117377 Ofício: 1	8787715266610	175.000,00	144.147,52	175.000,00
249	COND CHAPADA DOS BURITIS	ALAMEDA JULIO MULLER N. SN Apto. 104 LT 3 QD A BL 29	PONTE NOVA	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 629622 Matrícula: 102933 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10221157720218110002	8787702609041	171.900,73	182.093,76	171.900,73

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	RES NEO COLORI	RODOVIA MARIO COVAS N. 638 Apto. 102 BL VERDE A	COQUEIRO	Apartamento, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 9000208 Matrícula: 28170 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00034575320164013900	1555524452584	Arrematado 1º Leilão		
251	.	RUA DO MARIO COVAS N. 615 10A QD A	COQUEIRO	Casa, 222,6 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 130770280001 Matrícula: 28634 Ofício: 1	1555520859019	584.352,22	271.568,53	329.000,00
252	COND SUPER LIFE ANANINDEUA	ESTRADA QUINTA DA	MAGUARI	Apartamento, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555527844945	115.000,00	134.013,16	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		CARMITA N. SN Apto. 301 BL 02		garagem. IPTU: 053010234000 Matrícula: 43281 Ofício: 1				
--	--	----------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: BRAGANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253		RUA SAO JOAO BATISTA N. 4 CS 04 QD 366 LT 74	VILA SINHA	Casa, 65 m2 de área privativa, 116,25m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01023660074001 Matrícula: 14588 Ofício: 1	8444412224330	116.398,20	151.831,68	107.832,71
254		RUA TENENTE JOSE PIO CAVALEIRO DE MACEDO N. SN .	VILA SINHA	Casa, 75,68 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01023170050001 Matrícula: 13990 Ofício: 1	8444407080555	124.705,76	219.913,62	112.500,00
255		TRAVESSA CORONEL ALUIZIO FERREIRA N. SN LT 01	PERPETUO SOCORRO	Casa, 120,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01022170146001 Matrícula: 7461 Ofício: 1	8444416019782	155.399,94	204.023,68	148.000,00

Estado: PA								
Cidade: CASTANHAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	RES JARDIM DAS FLORES	RUA GLORIOSA N. 18 LT 18 QD 79	HELIOLANDIA	Casa, 52,46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102215701800001 Matrícula: 25127 Ofício: 1	8444405283831	124.000,00	82.452,32	124.000,00
257		RUA JOSE ANTONIO DA SILVA FILHO N. 948 LT 03	APEU	Casa, 62,6 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 108763 Matrícula: 33480 Ofício: 1	1444413000594	130.000,00	136.495,61	130.000,00

Estado: PA								
Cidade: CURUCA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258		RUA AUGUSTO FILHO N. SN .	RODOVIÁRIO	Casa, 67,86 m2 de área privativa, 239,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1043 Ofício: 1	8444408408899	111.000,00	137.910,41	111.000,00

Estado: PA								
Cidade: MAE DO RIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259		RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA N. 113 .	AREIA BRANCA	Casa, 87,5 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10201200063001 Matrícula: 1533 Ofício: 1	8444408114089	125.000,00	78.083,64	125.000,00

Estado: PA								
Cidade: MARITUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	BELLA CITTA TOTAL VILLE COND ALGODOAL	RUA BOULEVARD DAS AGUAS N. SN Apto. 403 TORRE 26 SETOR II	BELLA CITTA TOTAL VI	Apartamento, 42,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34353 Matrícula: 5327 Ofício: 2	8555524303463	122.000,00	83.851,21	122.000,00

Estado: PA								
Cidade: PARAUAPEBAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	.	RUA 12 N. SN LT 13 QD 43	DOS MINERIOS	Casa, 53,32 m2 de área privativa, 133,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01112190176001 Matrícula: 43940 Ofício: 1	8787701175595	157.000,00	201.363,41	157.000,00
262	LOT BAIRRO DOS MINERIOS	RUA 4 N. SN QD 37 LT 18F	Minérios	Casa, 56,45 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs,	1444402881985	Arrematado 1º Leilão		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01112140225001 Matrícula: 34485 Ofício: 1				
--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: SAO MIGUEL DO GUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263		RUA ATAIMUNDO CANASTRA N. SN QD 18 LT 28 SETOR 06	MAURICIO ATAIDE	Casa, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14092 Matrícula: 12965 Ofício: 1	8444406321087	Arrematado 1º Leilão		

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	RES VERTS XXX	RUA ALUISIO SALVINO DE FARIAS N. 250A .	SERROTAO	Casa, 51,27 m2 de área privativa, 97,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 11809212 Matrícula: 118446 Ofício: 1	8444421335433	126.351,02	118.763,93	103.000,00
265	RES FLORES DE CAMPINA III	RUA PLINIO LEMOS N. 2079 Apto. 103 .	SERROTAO	Apartamento, 47,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11736780 Matrícula: 103382 Ofício: 1	8444413048951	113.009,01	111.269,68	110.000,00
266	COND RES RMELO	RUA RENATA DO NASCIMENTO CRUZ N. 450 Apto. 102 .	SERROTAO	Apartamento, 51,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11783570 Matrícula: 113237 Ofício: 1	8444416823840	121.663,95	128.005,50	110.000,00
267	RES DIOGO FALCAO	RUA PEDRO FEITOSA NEVES FILHO N. 300 Apto. 101 .	TRES IRMAS	Apartamento, 43,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11792154 Matrícula: 115302 Ofício: 1	8444416761586	110.000,00	135.028,49	110.000,00
268	COND RES RIO DA PRATA	RUA SEVERINO PEREIRA	VELAME	Casa, 56,2 m2 de área privativa, 239,4m2 de área do terreno, 2 qts,	8444406836400	134.168,58	115.572,71	118.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		RODRIGUES N. 373 .		a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 11670801 Matrícula: 86334 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08023398820194058201				
--	--	-----------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269	ED RES ITARARE	RUA RAFAEL DE FARIAS CASTRO N. 140 Apto. 302 .	BANCARIOS	Apartamento, 56,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3332624 Matrícula: 93050 Ofício: 2	8555514199558	181.000,00	112.460,98	181.000,00
270	RES MALBEC	RUA ADALGISA CARNEIRO CAVALCANTI N. 1401 Apto. 303 2 ANDAR	CUIA	Apartamento, 61,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3674495 Matrícula: 149615 Ofício: 1	8555531425528	155.000,00	164.246,60	155.000,00
271	COND RES ABRANTES	RUA CICERO SOARES DA SILVA N. 114 Apto. 201 1 ANDAR	CUIA	Apartamento, 49,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4359291 Matrícula: 193759 Ofício: 1	8444423569105	165.154,32	140.135,02	165.154,32
272	RES RECANTO VERDE	RUA COMERCIANTE TEREZINHA MARIA ALVES N. 125 Apto. 404 BL B	CUIA	Apartamento, 54,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3579298 Matrícula: 142280 Ofício: 1	8555533121941	169.600,00	162.540,80	144.000,00
273	.	RUA ALFREDO PEREIRA DE ALMEIDA N. 15 Apto. 201 1 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 48,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787703520044	117.935,97	132.888,55	110.600,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 4158580 Matrícula: 181917 Ofício: 1				
274	RES CIDADE DO PORTO	RUA ALINA SARAIVA DE OLIVEIRA N. 65 Apto. 301 BL B	GRAMAME	Apartamento, 54,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3658171 Matrícula: 150978 Ofício: 1	8444410545458	122.931,81	152.672,20	110.215,67
275	COND RES BASA	RUA FRANCISCO MEDEIROS E SILVA N. 114 Apto. 301 2 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 51,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4292596 Matrícula: 189020 Ofício: 1	8444419190725	140.000,00	106.944,53	140.000,00
276	RES ISIS I	RUA GERALDO ALVES GOMIDES N. 102 Apto. 201 .	GRAMAME	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3345670 Matrícula: 123698 Ofício: 1	8444408866862	125.000,00	94.595,41	125.000,00
277	COND RES MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 101 BL 17 TERREO	GRAMAME	Apartamento, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4360796 Matrícula: 192658 Ofício: 1	8787707513174	130.844,98	124.261,30	122.000,00
278	COND RES MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 401 BL 17 3 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 431032 Matrícula: 192683 Ofício: 1	8787707532411	135.000,00	126.965,59	135.000,00
279	COND RES MORUMBI PRIVER	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 407 BL20	GRAMAME	Apartamento, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787711541284	131.000,00	115.788,11	131.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				4536789 Matrícula: 202400 Ofício: 1				
280	COND RES TARANTO	RUA IRENE MARIA DE MACEDO SANTOS N. 127 Apto. 204 LT 276 QD 70	GRAMAME	Apartamento, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4388461 Matrícula: 187894 Ofício: 1	8444424026024	117.024,82	112.828,35	117.000,00
281	RES EBENEZER	RUA JOSEFA CABRAL DE SOUZA N. 151 Apto. 101 .	GRAMAME	Apartamento, 43,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3870561 Matrícula: 163940 Ofício: 1	8444414593171	156.512,00	117.112,87	112.000,00
282	RES JOAO VICTOR GUERRA	RUA SEM NOME 7880 N. 394 Apto. 394 .	GRAMAME	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3830527 Matrícula: 161599 Ofício: 1	8444410823920	120.000,00	98.634,12	120.000,00
283	COND RES VILLA TAHITI	RUA VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 136 Apto. 406 3 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraço, 1 vaga de garagem. IPTU: 4654854 Matrícula: 209223 Ofício: 1	8444426045867	144.893,16	133.920,64	133.000,00
284	COND RES HUGGO 1	RUA MARIA DAS NEVES ALMEIDA CAVALCANTI N. 77 Apto. 201 1 ANDAR	JOAO PAULO II	Apartamento, 49,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38154034300 Matrícula: 200433 Ofício: 1	8444425118895	142.100,91	111.314,82	139.916,00
285	RES IBIRAPUERA II	RUA MARIA LOURDES DE ALBUQUERQUE N. 23 Apto. 405 BL A	MANGABEIRA	Apartamento, 51,31 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 3499146	8444402522738	142.000,00	111.007,38	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 134933 Ofício: 1				
286	RES POR DO SOL II	RUA CARLOS ALBERTO DA SILVA ALVES N. 186 Apto. 2 .	MUCUMAGRO	Apartamento, 42,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3891711 Matrícula: 165755 Ofício: 1	8444413191495	120.000,00	159.556,58	120.000,00
287	COND RES CARMEL	RUA CICERO CESAR MOREIRA DE OLIVEIRA N. 224 Apto. 202 1 ANDAR	MUCUMAGRO	Apartamento, 42,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4525167 Matrícula: 201520 Ofício: 1	8444424845629	124.274,14	112.665,45	118.000,00
288	COND RES BELLAGIO	RUA DOMINGOS JOSE DA PAIXAO N. 1460 Apto. 310 BL F	MUCUMAGRO	Apartamento, 46,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4682050 Matrícula: 164980 Ofício: 1	8444426969236	145.000,00	114.815,31	145.000,00
289	PREDIO RES CAMINHO DO SOL	RUA MARIA LIVIA ALVES COELHO N. 23 Apto. 303 BL B	MUCUMAGRO	Apartamento, 62,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3662969 Matrícula: 150254 Ofício: 1	8444425619916	143.000,00	119.892,29	143.000,00
290	COND RES ROTA DO SOL	RUA PROFESSOR VICENTE DE PAULA NOBREGA N. 51 Apto. 405 BL C	MUCUMAGRO	Apartamento, 46,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4533976 Matrícula: 202171 Ofício: 1	8444424177162	145.000,00	131.452,72	145.000,00
291	RES ELIZABETH CAUTERUCCI	RUA DANIEL FERREIRA DA SILVA N. 48 Apto. 204 1 ANDAR	PARATIBE	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3789730 Matrícula: 159445 Ofício: 1	8787700665610	133.000,00	133.709,70	133.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

292	RES CABRAL BATISTA	RUA HELENO FRANCISCO PEREIRA N. 82 Apto. 201 .	PARATIBE	Apartamento, 64,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3344088 Matrícula: 125416 Ofício: 1	8444401291783	122.940,00	76.560,45	122.000,00
293	COND RES BIFAMILIAR	RUA JOSE DE ARIMATEIA DA SILVA N. 267 CS 265	PARATIBE	Casa, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4268636 Matrícula: 186964 Ofício: 1	8444419424203	134.889,73	136.529,24	110.000,00
294	COND RES VILLA GAUDI RESIDENCE	AVENIDA FLORIANOPOLIS N. 550 Apto. 408 3 ANDAR BL B	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 50,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4429982 Matrícula: 196444 Ofício: 1	8787707282733	142.329,51	143.671,87	130.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
295	LOT PLANALTO TIBIRI II	RUA DEMOCRITO DE SOUZA FILHO N. 122B LT 22B QD 15C	LOTEAMENTO PLANALTO	Casa, 66,26 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0605902080000000 Matrícula: 46307 Ofício: 2	8444411415698	124.180,92	148.073,35	111.000,00
296	LOT PLANO DE VIDA 2A ETAPA	RUA PROJETADA N. 121 CS 101 LT 527 QD 24	LOT PLANO DE VIDA 2A	Casa, 60,11 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 08151100590000001 Matrícula: 43469 Ofício: 2	8444407655590	130.000,00	125.077,88	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

297	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA PROJETADA N. 105 LT 02 UN 01 E 02, QD 18, LT 31	LOTEAMENTO PORTAL TI	Casa, 77,17 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 050210497000002 Matrícula: 42312 Ofício: 1	8444408526450	144.741,21	128.953,00	113.000,00
-----	---------------------------	-----------------------------------------------------------------	-------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	------------	------------

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298	LOT VIANA MOURA INHUMAS	RUA FERNANDO MANOEL DOS SANTOS N. 55 LT 17 QD 20	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10358460 Matrícula: 21742 Ofício: 1	8787704280055	92.889,10	83.348,52	80.000,00

Estado: PE								
Cidade: BEZERROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299		2 TRAVESSA JOSE RUFINO BEZERRA DE LIRA N. 42 .	Santo Antonio	Casa, 156,27 m2 de área privativa, 183,34m2 de área do terreno, 3 qts, 2 a.servs, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21856 Matrícula: 14319 Ofício: 1	1444404243510	207.608,15	172.014,50	191.000,00

Estado: PE								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300	CASA DE ALVENARIA	RUA PROJETADA 06 N. SN LT 20/21-B QD K	TERRA DE JOSE AGRIPI	Casa, 88,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030130243001 Matrícula: 5829 Ofício: 1	8555506849905	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								

Alo CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
301	COND VIVERDE RESIDENCIAL	RUA VENCESLAU BRAZ N. 193 Apto. 4 BLOCO K	ALBERTO MAIA	Apartamento, 46,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2233004502068401641 Matrícula: 6918 Ofício: 1	8444408468190	149.296,62	141.626,96	145.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
302	LOT VMOURA LAGOA DE PEDRA	RUA PROJETADA N. 134 QD 13 LT 25	BOA VISTA	Casa, 50 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, Atual Rua Celestina Rodrigues. IPTU: 306157027900000001 Matrícula: 49566 Ofício: 1	8555531443194	101.000,00	110.431,20	101.000,00
303	RES IPOJUCA INDIANOPOLIS II	AREA 2 REMANESCENTE N. SN Apto. 304 TORRE 16	INDIANOPOLIS	Apartamento, 47,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1020558 Matrícula: 7559 Ofício: 2	8787711678948	170.000,00	142.886,34	170.000,00

Estado: PE								
Cidade: CHA DE ALEGRIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
304	.	RUA PROJETADA R16 N. SN LT 02 QD R	LOTEAMENTO NOVA CHA	Casa, 57,81 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01070740120001 Matrícula: 192 Ofício: 1	8444425501508	130.000,00	100.478,09	106.000,00

Estado: PE								
Cidade: CONDADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

305	.	AVENIDA ERONILDES BEZERRA DE MENEZES N. 324 LT 19 QD 22	LOTEAMENTO NOVO TEMP	Casa, 60,17 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 7135 Matrícula: 1782 Ofício: 1	8444421364468	134.460,56	147.001,89	122.000,00
-----	---	------------------------------------------------------------------------	-------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	------------	------------

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
306	CJ RES CAMINHO DA PRAIA 11	RUA DOS OITIZEIROS N. SN CS 03 LT 22 QD K LOT CAMPO BELLO	UMBURA	Casa, 41,9 m2 de área privativa, 99,99m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410561303034000034 Matrícula: 11586 Ofício: 1	8555506022016	91.000,00	54.600,00	91.000,00

Estado: PE								
Cidade: ITAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
307	LOTEAMENTO ANTONIO SALVINO	RUA PROJETADA 08 N. SN LT 0019 QD L	DISTRITO IBIRANGA	Casa, 46,25 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 03040120171001 Matrícula: 2810 Ofício: 1	8555516617004	50.496,83	43.408,75	49.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
308	RESIDENCE VILLE	RUA REGISTRO N. SN Apto. 401 BC 20	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15325385 Matrícula: 84555 Ofício: 1	8787713028177	198.000,00	129.565,32	135.600,00
309	Cj Res Estação do Sol Tower	AVENIDA ABDO CABUS N. 867 Apto. 4 TORRE 02 TERREO	CANDEIAS	Apartamento, 70,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311011703058700353 Matrícula: 60117 Ofício: 1	8555523510970	288.932,67	121.800,00	203.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

310	ED MARIA DA GUIA BORBOREMA	RUA HERMANO DE BARROS E SILVA N. 419 Apto. 201 .	CANDEIAS	Apartamento, 64,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1311521302012000030 Matrícula: 63705 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08167777420234058300	1444405434831	ANULADO		
311	COND RES VILA DAS SERINGUEIRAS	VIA LOCAL VI N. SN Apto. 108 QD L BL 07	SOCORRO	Apartamento, 42,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257008002058502008 Matrícula: 2932 Ofício: 1	8787705544277	177.550,68	132.897,07	122.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
312	Lot Nossa Senhora Aparecida	RUA ANTONIO MIRANDA SOUZA N. 744 QD D LT 8 N 1	PRAIA DO JANGA	Casa, 96,6 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, terraco. IPTU: 4417505202006900019 Matrícula: 22900 Ofício: 1	1444401883437	421.740,00	306.079,02	205.000,00
313	RES SANTA JOANA	RUA LAURA BUARQUE BARRETO N. 187 CS 101	JANGA	Casa, 65,01 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417525004005700035 Matrícula: 50875 Ofício: 1	8444407730495	155.000,00	263.431,79	155.000,00
314	RES FLAVA LETICIA II	RUA VINICIUS DE MORAES N. 392 Apto. 1 L22 QD 3	MARANGUAPE II	Apartamento, 51,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4415581404032200019 Matrícula: 64711 Ofício: 1	8444415438250	160.000,00	115.872,39	126.000,00
315	RES LIDIA MELO	RUA BULGARIA N. 329 CS 103	PAU AMARELO	Casa, 62 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4415529104021000061 Matrícula: 55669 Ofício: 1	8444409202550	190.000,00	175.242,07	146.000,00

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
316	LOTEAMENTO VILA DEBORAH	RUA PROJETADA 15 N. 90 LT 9 QD J	DOM AVELAR	Casa, 92,97 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 012305100850001 Matrícula: 43328 Ofício: 1	8555514288186	121.000,00	73.523,06	121.000,00
317	LOT NOVA VIDA II	RUA PROJETADA 06 N. 176 LT 46 QD K	JOAO DE DEUS	Casa, 50,84 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013029004510001 Matrícula: 77219 Ofício: 1	8555536548482	110.000,00	74.113,48	110.000,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
318	ED GUARANY	RUA DA HORA N. 663 Apto. 602 .	ESPINHEIRO	Apartamento, 251,03 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 4 WCs, WC Emp, sl, DCE, sacada, cozinha. IPTU: 08335980111 Matrícula: 14861 Ofício: 6	1444414811367	916.046,48	423.749,47	447.800,00
319		RUA VIDAL DE NEGREIROS N. 17 ANTIGA RUA MARCILIO DIAS, Nº 139	SAO JOSE	Casa, 386,82 m2 de área privativa, 128,94m2 de área do terreno, Existe indisponibilidade gravada no AV.09 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. De acordo com a matrícula, o imóvel foi descrito como um sobrado, com 2 (dois) andares. IPTU: 1156546505011000042 Matrícula: 28419 Ofício: 1	10188448	1.964.000,00	2.284.213,97	1.964.000,00

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
320		RUA NOEL ROSA N. 79 LT 40 QD B	LOTEAMENTO BEIRA RIO	Casa, 66,56 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	8444419940481	159.299,12	205.956,96	144.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				cozinha, terraco. IPTU: 1000702802027600018 Matrícula: 25468 Ofício: 1				
321		RUA PROJETADA 04 N. 59 LT 05 QD G	LOTEAMENTO LEONOR AR	Casa, 62,09 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001311201029900010 Matrícula: 27601 Ofício: 1	8444426182139	146.587,72	129.289,87	133.000,00
322		RUA WILLIAM BANISTER FORSYTH N. 365 LT 49 QD C	ARMANDO ALEIXO I	Casa, 55,5 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000803001033200018 Matrícula: 13267 Ofício: 1	8555500478662	112.000,00	80.802,14	112.000,00
323	LOT MORAES FILHO	RUA MARIA NANZINHA BARROS N. 183 QD I	BELA VISTA	Casa, 65,57 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 669830 Matrícula: 25756 Ofício: 1	8787701579971	125.951,92	114.720,23	112.000,00
324	LOT MORAES E FILHO	RUA PROJETADA N. 218 QD D CS 5	BELA VISTA	Casa, 65,57 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1002504103022300019 Matrícula: 25812 Ofício: 1	8787701832464	135.000,00	158.308,01	135.000,00
325		RUA PROJETADA 07 N. 230 QD L, LT 27, CS Q, LOT MORAES E FILHO	BELA VISTA	Casa, 59,8 m2 de área privativa, 141,74m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002504903000700172 Matrícula: 38242 Ofício: 1	8444427072051	146.136,48	121.187,28	144.000,00
326	LOT VIANA MOURA BARRINHA	RUA PROJETADA 41 N. 408 QD AH 29	MALHADA DO MEIO	Casa, 51,44 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002508102006200017 Matrícula: 26325 Ofício: 1	8787702210696	113.600,00	84.926,52	113.600,00

Estado: PE
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
327	COND EUCALIPTO RESERVA SAO LOURENCO	RUA CAMPOS DO JORDAO N. 162 Apto. 303 BL 01	MURIBARA	Apartamento, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100983 Matrícula: 23147 Ofício: 1	8787705403533	154.028,83	140.195,50	152.000,00
328	COND EBANO	RUA NOVA MORADA N. 168 Apto. 401 BL 04	MURIBARA	Apartamento, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100247 Matrícula: 23881 Ofício: 1	8555539938885	157.411,42	159.708,71	127.200,00
329	RESERVA ATLANTICA PALMEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 103 BL 13	PIXETE	Apartamento, 54,1 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100711 Matrícula: 23011 Ofício: 1	8787700409428	131.979,58	163.391,80	117.000,00
330	RESERVA ATLANTICA FIGUEIRAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 550 Apto. 201 BL 18	TIUMA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55023 Matrícula: 22374 Ofício: 1	8555533953661	124.100,00	207.602,15	124.100,00

Estado: PE								
Cidade: SERRA TALHADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
331		RUA MANOEL PEREIRA DA SILVA N. 1185 ANTIGA RUA COMANDANTE SUPERIOR	NOSSA SENHORA DA PENHA	Casa, 98,23 m2 de área privativa, 98,23m2 de área do terreno, BCI nº 513. IPTU: 1001000711185000 Matrícula: 15925 Ofício: 1	10187205	192.000,00	315.424,24	192.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
332	LOT SÃO SEBASTIÃO	AVENIDA MONSENHOR MATEUS N. 340 .	SÃO SEBASTIÃO	Casa, 54,15 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444418597180	93.193,53	78.806,42	74.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 0105066019601 Matrícula: 15688 Ofício: 1				
333		RUA DINAMARCA N. 341 .	BACURIZEIRO	Casa, 52,58 m2 de área privativa, 261,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0103013033201 Matrícula: 8465 Ofício: 1	8444411809270	81.000,00	61.864,31	81.000,00
334	LOT JD CIDADE RES III	RUA II N. 76 LT 10 QD F	SANTA LUZ	Casa, 45,99 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102149027001 Matrícula: 12631 Ofício: 1	8444417939419	83.000,00	72.648,35	83.000,00
335	RES TROPICAL	RUA IV N. 47 TERRENO URBANO	BAIXAO DOS PAIVAS	Casa, 66,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102246022001 Matrícula: 20961 Ofício: 1	8444427318565	130.347,51	110.080,38	128.000,00
336	RES PRIMAVERA III	RUA IX N. 711 LT 18 QD G	SÃO SEBASTIÃO	Casa, 52,63 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01050175031001 Matrícula: 14853 Ofício: 1	8444422099636	90.040,75	90.845,10	85.000,00
337	RES MOREIRA FILHO	RUA PROJETADA II N. 47 LT 07	TRANQUEIRA	Casa, 52,21 m2 de área privativa, 221,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101312011901 Matrícula: 21152 Ofício: 1	8444426989199	97.909,77	87.619,89	88.178,94
338	.	RUA TRAVESSA LUDGERO RAULINO N. 501 .	BOCA DE BARRO	Casa, 49,99 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020174003001 Matrícula: 18803 Ofício: 1	8444422837246	102.800,00	94.730,50	102.800,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PI								
Cidade: BURITI DOS LOPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
339		RUA RAIMUNDO ESTEVAM DE SOUSA N. 435 .	CENTRO	Casa, 142,61 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2210430102300004000 Matrícula: 2441 Ofício: 1	1444409112022	192.814,67	318.120,06	173.329,62

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
340	COND AMBAR VILLAGE LESTE 3	AVENIDA THEMISTOCLES SAMPAIO N. 6758 Apto. 408 BL 06	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3681921 Matrícula: 142972 Ofício: 2	8555535266904	122.000,00	97.503,36	122.000,00
341	COND RES RENASCER CLUBE	RUA FRANCISCO JOSE BARRETO N. 8081 Apto. 304 3 PV BL 03 QD N SETOR 1 LOT VERDE LAR CH	VERDE LAR	Apartamento, 50,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3964604 Matrícula: 156166 Ofício: 2	8787705113390	180.000,00	105.600,02	152.000,00

Estado: PI								
Cidade: UNIAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
342	.	RUA PROJETADA 05 N. 9 QD C LT 09	SAO PEDRO	Casa, 46,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 9266 Ofício: 1	8787700852437	91.412,83	71.404,95	91.412,83

Estado: PR								
Cidade: ARAPOTI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

							2º Leilão (R\$)	
343	LOT JARDIM ALPHAVILLE	RUA LUIZ HUGUES N. 33 .	JARDIM ALPHAVILLE	Casa, 124,8 m2 de área privativa, 273,02m2 de área do terreno, 4 qts, WC, WC Emp, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1021150460001 Matrícula: 2195 Ofício: 1	1555539835166	ANULADO		

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
344	COND PARQUE LINEA	RUA FLORIDA N. 77 Apto. 201 BL 02	GLEBA RIBEIRAO CAMBE	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354940177021 Matrícula: 44389 Ofício: 1	8787709389896	147.000,00	109.266,74	147.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
345	COND RES CALIOFRNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 306 BL 12	CAMPO DO MEIO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 704318 Matrícula: 53442 Ofício: 1	8787703390078	148.274,42	142.892,41	145.000,00
346	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 303 BL 18	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 755796 Matrícula: 53631 Ofício: 1	8787710671850	165.628,20	171.926,46	164.574,40
347	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 304 BL 23	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 731641 Matrícula: 36270 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5008627-65.2024.4.04.7000	8787710753890	165.003,38	113.381,41	144.500,00

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348	COND RES SAVULSKI	RUA MANOEL DE SOUZA RAMOS N. 84 2	Atuba	Casa, 114,36 m2 de área privativa, 120,25m2 de área do terreno, 3 qts,	1444407681860	307.195,76	409.756,45	245.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050593522191 Matrícula: 53844 Ofício: 1				
349	RES GRANVILLE	RUA RIO TROMBETAS N. 376 Apto. 102 LT 11 QD 15	ROCA GRANDE	Apartamento, 60,18 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 391662 Matrícula: 73389 Ofício: 1	8444420358456	230.000,00	180.726,24	230.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350	ED ARAGUAYANA	RUA DA GLORIA N. 425 Apto. 43 LT AB1	Centro Civico	Apartamento, 74,79 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 23241129115200305306 Matrícula: 32250 Ofício: 2	1444406748490	485.000,00	400.897,18	485.000,00
351	Res Ilha do Mel	RUA ANGELICA PAVELSKI N. 149 Apto. 12 BL 07	AUGUSTA	Apartamento, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 68100230190003 Matrícula: 143263 Ofício: 8	8555502798770	167.500,00	100.500,00	167.500,00
352	COND RES PROVENCA	RUA ODILON DE SANTA RITA BORBA N. 97 Apto. 401.	BACACHERI	Apartamento, 83,12 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 50396 Ofício: 2	1444408241686	430.000,00	578.156,34	430.000,00
353	ED FLAVIO SUPLICY DE LACERDA	AVENIDA SETE DE SETEMBRO N. 5368 Apto. 46.	BATEL	Apartamento, 42 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 71000051774001 Matrícula: 66172 Ofício: 6	1555516618835	490.832,59	207.000,00	345.000,00
354	CJ RES MORADIAS MARECHAL RONDON II CONDOMINIO II	RUA NOSSA SENHORA DA CABECA N. 2210 Apto. 33 BL 4	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 47,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 75400480284010 Matrícula: 30933 Ofício: 5	1444406386040	141.459,07	167.802,48	130.000,00
355	COND CENTRO HAB VISCONDE DE MAUA I	RUA PROFESSOR ALGACYR MUNHOZ MADER N.	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 66,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade -	1444406178685	185.000,00	260.428,06	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		1925 Apto. 38 BL 01		Regularização por parte do adquirente. IPTU: 75400041012005 Matrícula: 9754 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 00108948720165090005				
356	COND ILHA DA MADEIRA	RUA ALBERTO SCHUMAK N. 130 1	NOVO MUNDO	Casa, 122,35 m2 de área privativa, 162,72m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 7992181 Matrícula: 76712 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 00169307420208160001, 00060468620208160194	1444409920030	Arrematado 1º Leilão		
357		RUA THEREZA PASSERINO MOURA N. 51 CS 02 (ANTIGA RUA 3, Nº 134, CS 2)	PILARZINHO	Casa, 129,86 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, Indicação fiscal nº 73-053-103-001-0 (divergente da matrícula). IPTU: 32100240190003 Matrícula: 8089 Ofício: 1	10187454	858.000,00	1.252.612,00	858.000,00
358	COND RES LAURA MARIA	RUA IZIDORO WOSCH N. 141 1	SANTA CANDIDA	Casa, 135,74 m2 de área privativa, 143,03m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 53100210128003 Matrícula: 88886 Ofício: 9	1444400155594	550.000,00	351.538,34	550.000,00
359	RES CIDADE DE PAIVA	RUA ANGELO TOZIM N. 1220 Apto. 2 BL 04	TATUQUARA	Apartamento, 41,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 158307 Ofício: 8	1444418718787	179.000,00	143.229,81	179.000,00
360	RES SANTA LUCIA	RUA ENGENHEIRO ADEMAR MUNHOZ N. 304 N 01	UBERABA	Casa, 202,28 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 37100700714007 Matrícula: 76121 Ofício: 4	1444401405659	663.000,00	1.556.866,91	663.000,00
361	COND RES VILA PARADISO	RUA PADRE JULIO SAAVEDRA N.	UBERABA	Terreno, 147,77m2 de área do terreno, Ação de execução Arresto Indisponibilidade	1444407520794	440.000,00	601.127,93	440.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		970 N 64 LT B11		Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 06 Matrícula: 88530 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 00007058420178160194				
--	--	--------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362	COND RES ALICE TIEKO IV	AVENIDA RIO AMAZONAS N. 3341 CS 371	ESTADOS	Casa, 43 m2 de área privativa, 120,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63990 Matrícula: 52083 Ofício: 1	8787702575279	198.000,00	163.068,30	198.000,00
363	COND RES ALICETIEKO IV	AVENIDA RIO AMAZONAS N. 3341 CASA 9	ESTADOS	Casa, 43 m2 de área privativa, 120,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0300150224050 Matrícula: 51762 Ofício: 1	8787703784831	184.000,00	179.953,42	184.000,00
364	COND RES L11Q13 JM	RUA RIO TAMANDUA N. 1310 CS 02	IGUACU	Casa, 60 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 239150 Matrícula: 71968 Ofício: 1	1444418453015	385.000,00	325.065,54	385.000,00
365	COND RES GABAO 502	RUA GABAO N. 502 CS 04	NACOES	Casa, 48,92 m2 de área privativa, 121,87m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0140060176004 Matrícula: 35773 Ofício: 1	8444404386378	251.200,00	150.720,00	251.200,00
366	COND RES BELLE VILLE 01	RUA SANTO AGOSTINHO N. 419 CS 220	SANTA TEREZINHA	Casa, 45,2 m2 de área privativa, 78,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0410360352220 Matrícula: 45059 Ofício: 1	8555537113048	250.000,00	150.821,11	250.000,00

Estado: PR

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: FLORESTOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367	LOT JARDIM IPE 02	RUA JOAO BATISTA DE ALMEIDA N. SN LT 40 QD 05	JARDIM IPE 02	Casa, 57,2 m2 de área privativa, 126,94m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0035205040001 Matrícula: 16827 Ofício: 1	8444416753842	140.000,00	99.157,02	140.000,00

Estado: PR								
Cidade: JESUITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368	.	RUA SILVIO MARQUEZINI N. 143 LT 22 QD 11	JARDIM SAO FRANCISCO	Casa, 54,9 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42990 Matrícula: 23247 Ofício: 1	8444421364832	154.000,00	143.780,36	154.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	RES LAGO DI BIENA	AVENIDA 1 N. SN Apto. 302 BL10	LOTEAMENTO ACQUAVILL	Apartamento, 43,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050209103170154 Matrícula: 21575 Ofício: 4	8787711139028	170.329,78	122.191,68	170.329,78
370	SPAZIO LYON	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 715 Apto. 703 TORRE 09 QD 8	BOULEVARD PORTAL DO	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020890505180563 Matrícula: 100117 Ofício: 2	8787704951715	217.000,00	188.087,01	217.000,00
371	LAGOA SANTA	ESTRADA PRIMAVERA N. SN Apto. 403 TORRE 05 QD 03 LT 01	LOT COMPLEXO PQ DAS	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050198101610139 Matrícula: 18219 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 50049805920244047001	8787708022662	190.000,00	183.971,30	190.000,00

Atô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

372	COND RES SPAZIO LOTUS	RUA JOSE SPOLADORE N. 77 Apto. 301 BL 04	JARDIM NACOES UNIDAS	Apartamento, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04060388305300113 Matrícula: 46742 Ofício: 3	8555522521242	180.000,00	108.000,00	180.000,00
373	COND SACARIA RESIDENCE	RUA FRANCISCO GONZALES DONOSO N. 190 RES A	JARDIM PEQUENA LONDRES	Casa, 73,02 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 04070194304940001 Matrícula: 42758 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50030969220244047001, 00527906820188160014	8444404438572	174.000,00	209.730,65	174.000,00
374		RUA JAMES COCK N. 10 CS 15 A QD 04	JARDIM TOMY	Casa, 86,24 m2 de área privativa, 154,85m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 228934 Matrícula: 36552 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 00212417420178160014	1555504816297	200.000,00	203.653,94	200.000,00
375	RES LONDON	RUA JOSE MARTINS GOMES N. 70 Apto. 11 BL 04	TALIANA	Apartamento, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050043402630049 Matrícula: 15053 Ofício: 1	8555531093673	155.000,00	101.033,12	155.000,00

Estado: PR								
Cidade: MANDIRITUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376	COND RES JORGINA CLAUDINO DE BASTOS 271	RUA JORGINA CLAUDINO DE BASTOS N. 271 UN 06	LAGOINHA	Casa, 54,4 m2 de área privativa, 75,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010202200790061 Matrícula: 47715 Ofício: 1	8444413255108	123.000,00	157.720,25	123.000,00

Estado: PR								
Cidade: MARIALVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
377	RES LUZIAMEGIATO SILVESTRE	RUA 1 N. 383 QD 04 DATA DE TERRAS 04	GLEBA PATRIMONIO MAR	Casa, 56,16 m2 de área privativa, 177m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11785500040 Matrícula: 37567 Ofício: 1	8787703100410	171.000,00	129.638,82	171.000,00
378	CJ HABITACIONAL JOAO OLIMPIO DA ROCHA	RUA PROJETADA G N. SN LT 30 QD 01	JOAO OLIMPIO DA ROCH	Casa, 117,8 m2 de área privativa, 251,02m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 052363000100030001 Matrícula: 43901 Ofício: 1	8444425259499	167.558,54	101.086,85	154.000,00

Estado: PR								
Cidade: MARINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379	SPAZIO MONTESENY	RUA PIONEIRO ALFREDO JOSE DA COSTA N. 218 Apto. 408 TORRE 2	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 46,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46019107 Matrícula: 119508 Ofício: 1	8787700206217	174.000,00	111.618,97	174.000,00

Estado: PR								
Cidade: MOREIRA SALES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	CONJ RES MOREIRA SALES	RUA PROJETADA B N. SN LT 18 QD 02	CONJ RES MOREIRA SAL	Casa, 35,88 m2 de área privativa, 235m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080020227001 Matrícula: 23379 Ofício: 1	8555523462363	105.000,00	63.000,00	105.000,00

Estado: PR								
Cidade: PARANAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381	COND RES EBENEZER	RUA ALCEMIRO LUCIANO SR	VILA GARCIA	Casa, 49,93 m2 de área privativa, 130,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8444408552418	192.000,00	190.246,58	192.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		MIRIM N. 538 CS 03		vaga de garagem. IPTU: 124511 Matrícula: 58491 Ofício: 1				
--	--	-----------------------	--	----------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: PEROLA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	COND RES SANTA MONICA	RUA ANITA GARIBALDI N. 952 CS 02	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 114,37m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2886000 Matrícula: 13842 Ofício: 1	8444415737487	140.000,00	101.261,49	140.000,00

Estado: PR								
Cidade: PIRAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383	COND RES JARDIM DAS NASCENTES	AVENIDA VIDAL RAMOS N. 502 CS 05 LT 11 QD 16	VILA SAO TIAGO	Casa, 46,8 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366052 Matrícula: 47333 Ofício: 1	8444407160958	ANULADO		

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	COND RES MONTEVIDEU III	AVENIDA BOTUQUARA N. 532 CS 06	CONTORNO	Casa, 50,02 m2 de área privativa, 152,7m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 188164 Matrícula: 66680 Ofício: 1	8787702504738	130.000,00	99.204,60	130.000,00
385	COND RES PQ PURURUNA	RUA TEIXEIRA MENDES N. 1441 Apto. 104 BL 16 TERREO	UVARANAS	Apartamento, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 174732 Matrícula: 63166 Ofício: 1	8787706587905	163.000,00	97.800,00	163.000,00

Estado: PR								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: ROLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	RES TERRA DE SANTA CRUZ	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 2006 Apto. 203 BL A 2 PV	JARDIM MONTEIRO	Apartamento, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10434400900080 Matrícula: 40037 Ofício: 1	8787705626796	160.000,00	109.485,93	160.000,00
387	RES AIDA GONCALVES NOGUEIRA	RUA MARIA ANTONELI DE LIMA N. 2473 CS 22 QD 07	RES AIDA GONCALVES N	Casa, 53,69 m2 de área privativa, 153,6m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 10345701650010 Matrícula: 35075 Ofício: 1	8787700113561	136.000,00	81.600,00	136.000,00

Estado: PR								
Cidade: SABAUDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	COND RES FERREIRA DA SILVA IV	RUA RUA PORTUGAL ANTIGA RUA PROJETADA E N. 273 UN 02 LT 01 QD 04	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 50,17 m2 de área privativa, 278,07m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01004200000000400000000100000 Matrícula: 18039 Ofício: 1	8444407137999	129.000,00	93.029,46	129.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	RES MILANO	RUA ANTONIO KUSS N. SN Apto. 301 BL T	QUEIMADA	Apartamento, 46,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1356419 Matrícula: 72121 Ofício: 2	8555536548628	180.000,00	138.482,69	180.000,00
390	Cond Res Villa Bella	RUA SALOMAO MIGUEL NASSER N. 1055 Apto. 1 BL 30	GUATUPE	Apartamento, 51,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1109073 Matrícula: 83880 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00056898220208160202	8555532111217	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391		AVENIDA CUIABA N. SN Apto. 402 BL D TIPO A 4 ANDAR	JARDIM GRALHA AZUL	Apartamento, 45,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 453964 Matrícula: 50538 Ofício: 1	8787709926395	150.417,73	140.681,32	130.000,00

Estado: PR								
Cidade: VITORINO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	LOT ARAUCARIA PARK	AVENIDA DAS ARAUCARIAS N. 120 .	LOTEAMENTO ARAUCARIA	Casa, 41,83 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0104026008010001 Matrícula: 14069 Ofício: 2	1444401160346	216.000,00	129.600,00	216.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	RES DEZ PORTAL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 900 Apto. 1006 BL 01	CENTRO	Apartamento, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0801001220000 Matrícula: 16622 Ofício: 3	1787700183235	214.000,00	274.192,98	214.000,00
394	RES PORTAL DO SOL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 700 Apto. 108 BL 07 LT A1	CENTRO	Apartamento, 45,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 866978 Matrícula: 7392 Ofício: 3	8555522444353	140.000,00	91.593,52	140.000,00
395	RES DEZ PORTAL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 900 Apto. 106 BL 01	CENTRO	Apartamento, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 997413 Matrícula: 16648 Ofício: 3	8787703210614	197.000,00	176.664,58	197.000,00
396	RES DEZ PORTAL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO	CENTRO	Apartamento, 43,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787703313723	206.726,07	245.933,08	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		COSTA DOS SANTOS N. 900 Apto. 906 BL 1		de garagem. IPTU: 997476 Matrícula: 16453 Ofício: 3				
--	--	----------------------------------------	--	-----------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397		RUA ANGELO MOTA ANTIGA RUA C N. SN CS 05 LT 06 QD 07	NUCLEO COLONIAL DE P	Casa, 54,5 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02010380405005 Matrícula: 7786 Ofício: 2	8444423743458	176.157,70	170.983,97	165.591,06
398	NUCLEO COLONIAL PAPUCAIA	RUA ARNALDO CASTRO SANTOS N. SN CS 8 QD 8 EXPANSAO B	EXPANSAO	Casa, 69,9 m2 de área privativa, qt, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02010280056008 Matrícula: 6970 Ofício: 2	8444409942503	134.160,00	127.929,20	114.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	COND CONQUISTA ITABORAI	QUADRA 8 N. SN Apto. 402 LT 01 BL 7	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195070001 Matrícula: 49810 Ofício: 1	8787702348337	133.000,00	145.223,28	133.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400		RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 204 BL 183 TORRE 22	ESTRELA DO CEU	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100002490 Matrícula: 54683 Ofício: 2	8787706049660	156.000,00	98.782,78	156.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	COND RES PARQUE MAR DEL PLATA	RUA MARIA LUCIA PIERSANTE ANTIGA RUA PROJETADA 61 N. 265 Apto. 306 BL 10	PARQUE AEROPORTO	Apartamento, 50,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99990759090040001 Matrícula: 19936 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 00650563320184025116	1555533665935	170.863,55	286.089,38	147.500,00
402	RES MAR DE GALES	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 310 BL 08	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1127136 Matrícula: 18001 Ofício: 3	1555536774107	172.630,50	210.272,68	123.421,12

Estado: RJ								
Cidade: MAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	LOTEAMENTO JARDIM DA PAZ	RUA 100 N. 43 LT 5B QD 229	JARDIM DA PAZ	Casa, 66,8 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51656610 Matrícula: 15792 Ofício: 1	8444418815551	167.212,32	118.541,14	144.000,00
404	RES POMBO I	RUA OITENTA E NOVE N. 191 LT 7A QD 218 CS 02	IPIRANGA GUIA DE PAC	Casa, 51,85 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 662849 Matrícula: 16526 Ofício: 1	8444428070516	237.379,52	121.049,77	187.993,50

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	COND LE PREMIER	RUA SEM DENOMINACAO N. 76 Apto. 302 BL 01	PIRATININGA	Apartamento, 125,75 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, 2 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 02070190322001	1555501452367	1.070.420,37	621.000,00	1.035.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 31839 Ofício: 16				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	COND RES VITORIA NOVA IGUACU	RUA DOUTOR BARROS JUNIOR N. 1911 Apto. 1402 BL 01 LT 01	ESPLANADA	Apartamento, 62,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 900030 Matrícula: 44927 Ofício: 1	8555502657211	232.800,00	301.361,09	232.800,00
407		RUA EVARISTA N. 48 AREA A3	CERAMICA	Casa, 51,96 m2 de área privativa, 51,58m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 695171 Matrícula: 20250 Ofício: 4	8444406498700	165.000,00	248.915,92	165.000,00
408		TRAVESSA LUIZ SOARES N. 106 .	COMENDADOR SOARES	Casa, 70,46 m2 de área privativa, 230m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 9058575 Matrícula: 23171 Ofício: 4	8444402727275	215.000,00	294.700,89	215.000,00
409	LOT PQ MARAPICU II	RUA DEZ N. 80 .	IPIRANGA	Casa, 35,4 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 932142 Matrícula: 100878 Ofício: 5	8444417695935	162.000,00	162.064,18	162.000,00
410	RES VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. 101 Apto. 502 BL 1	JARDIM PALMARES	Apartamento, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 929299 Matrícula: 98187 Ofício: 5	8787704080498	156.700,00	116.072,50	129.623,74
411	COND RES VITORIA NOVA IGUACU	RUA DOUTOR BARROS JUNIOR N. SN Apto. 710 LT 1 BL 1	METROPOLE	Apartamento, 70 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4490020158 Matrícula: 44851 Ofício: 2	1555502622878	331.449,66	198.869,79	331.449,66
412	VILA RORAIMA	RUA SAGRES N. 110 CS 01 LT 10	PALHADA	Casa, 46,61 m2 de área privativa, 67,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95524 Matrícula: 34974 Ofício: 4	8444428161457	235.019,33	218.171,30	98.000,00
413	.	RUA SENADOR CORREIA N. 75 LOTE 184 QUADRA E	SANTA EUGENIA	Casa, 90,5 m2 de área privativa, 182m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 004612 Matrícula: 8604 Ofício: 1	1414500000310	390.456,20	234.273,72	390.456,20

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

414	MORADA DOS PASSAROS	RUA PROJETADA A N. 141 Apto. 107 BL03	SANTA RITA	Apartamento, 48,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 941992 Matrícula: 31031 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 50080381520224025120	8787710944830	191.000,00	164.772,97	191.000,00
415		RUA THELDA N. 132 CS 04 LT 07 QD J	VILA ANITA	Casa, 69,95 m2 de área privativa, 54,02m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 921951 Matrícula: 52899 Ofício: 2	8444415912475	217.754,42	249.636,83	210.000,00
416	RES VIVA MAIS NOVA IGUACU	RUA TENORIO CAVALCANTI N. SN Apto. 402 BL 1A	VILA CATIA	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 925676 Matrícula: 54991 Ofício: 1	8787702146866	181.600,00	256.112,90	172.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RESENDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	LOT MIRANTE DAS AGULHAS	RUA ARNALDO SILVA DUARTE N. 439 LT 19 QD 10	MIRANTE DAS AGULHAS	Casa, 87,61 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 88400510016 Matrícula: 30792 Ofício: 1	1555517962424	ANULADO		

Estado: RJ								
Cidade: RIO BONITO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418		TRAVESSA IRINEU DA SILVA PORTO ANTIGA RUA DR MATTO N. 56 .	CENTRO	Casa, 299,33 m2 de área privativa, 640m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 19683598 Matrícula: 4281 Ofício: 2	1555529260730	678.000,00	633.594,93	678.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

419	Lot Costa Azul	RUA NILZA N. 384 CS 01	COSTAZUL	Casa, 191,15 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, 2 lavabos, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 31942 Matrícula: 22648 Ofício: 1	1444419511698	784.977,98	721.685,16	784.000,00
420	LOT JARDIM BELA VISTA	RUA NITEROI N. 231 CS 01 LT 05 QD 14	JARDIM BELA VISTA	Casa, 57,62 m2 de área privativa, 87,6m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 271987 Matrícula: 39104 Ofício: 1	1444416143590	363.613,67	355.456,37	230.000,00
421	LOT OURO VERDE	RUA RIO DE JANEIRO N. 201 LT 21A QD 10	OURO VERDE	Casa, 143,65 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 11366 Matrícula: 9810 Ofício: 1	1444414574772	620.892,96	554.238,02	620.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	RES RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 Apto. 102 BL 8	FREGUESIA DE SANTA C	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34309898 Matrícula: 258315 Ofício: 4	8787705558120	155.032,58	144.176,86	137.000,00
423		ESTRADA CURUMAU N. 111 Apto. 107 BL 05	FREGUESIA DE JACAREP	Apartamento, 107 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 75549 Matrícula: 342462 Ofício: 9	1555510906669	435.000,00	541.929,20	435.000,00
424	RIO VIDA RES CLUBE I	ESTRADA DA PACIENCIA N. 615 Apto. 504 BL 01	FREGUESIA DE CAMPO G	Apartamento, 42,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32131765 Matrícula: 227892 Ofício: 4	8555525554885	116.000,00	71.509,81	116.000,00
425		RUA CABO HERCULANO ANTIGA RUA B N. 85 Apto. 1103 BL 02	Braz de Pina	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 16128290 Matrícula: 119259A Ofício: 8	8068070010300	204.109,00	287.547,74	162.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

426		RUA DOUTOR BERNARDINO N. 848 Apto. 304 .	FREGUESIA JACAREPAGU	Apartamento, 66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15968845 Matrícula: 142914 Ofício: 9	8444408698390	204.373,83	159.372,53	125.000,00
427		RUA ROSADA N. 85 CS 17 BL 08	FREGUESIA DE JACAREP	Casa, 52 m2 de área privativa, 40m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33044421 Matrícula: 388103 Ofício: 9	8555523602874	146.000,00	190.664,02	146.000,00
428		ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 655 Apto. 804 BL 02	ANIL	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34422824 Matrícula: 453508 Ofício: 9	8787707188109	250.000,00	264.789,60	250.000,00
429		RUA FRANCISCO DE ASSIS BARBOSA N. 246 Apto. 102 .	BANGU	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29814837 Matrícula: 144860 Ofício: 12	8083970012787	Arrematado 1º Leilão		
430		AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 1103 BL01	BONSUCESSO	Apartamento, 41,8 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34563411 Matrícula: 130273 Ofício: 6	8787711408720	Arrematado 1º Leilão		
431	RES COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 N. 91 Apto. 204 BL 09 LT 2 QD 1	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34411272 Matrícula: 35964 Ofício: 12	8787710419680	181.300,01	198.997,43	144.000,00
432		AVENIDA PREFEITO SA LESSA N. 183 Apto. 104 .	COELHO NETO	Apartamento, 38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14316004 Matrícula: 224210 Ofício: 8	8444415111200	95.653,85	104.292,27	93.000,00
433		RUA COMANDANTE COELHO N. 105 Apto. 301 .	CORDOVIL	Apartamento, 51,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12040207014 Matrícula: 231012 Ofício: 8	1444410898930	264.055,80	299.053,01	242.642,29
434		AVENIDA DOM HELDER CAMARA N. 3453 Apto. 803 BL 02	DEL CASTILHO	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34512376 Matrícula: 108935 Ofício: 1	8787707672680	250.340,00	226.609,17	250.340,00
435	COND RECANTO BEIJA FLOR	ESTRADA JOAO PAULO N. 260 Apto. 507 BL 03 LT 2	HONORIO GURGEL	Apartamento, 46,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01568625 Matrícula: 224108 Ofício: 8	8555522317998	162.000,00	222.890,37	162.000,00
436		AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO N.	MADUREIRA	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444415650782	290.847,94	297.338,41	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		881 Apto. 410 BL 2		410004100480000000 Matrícula: 234327 Ofício: 8				
437		RUA MARIA LOPES N. 701 Apto. 405 BL 13	MADUREIRA	Apartamento, 40,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34558320 Matrícula: 256614 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 51185168420214025101	8787710217130	193.816,01	169.284,84	155.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	HAB SENADOR VASCONCELOS VILA LAGE	AVENIDA CANAL N. 36 Apto. 205 .	NEVES	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 90722000 Matrícula: 36450 Ofício: 2	8444406945854	162.825,32	162.014,53	127.000,00
439	COND RES BOSQUE DOS SOMHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 6 Apto. 402 BL 02	ESTRADA EDE RODAGEM	Apartamento, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 854245234 Matrícula: 71750 Ofício: 3	8787703795272	135.972,50	82.019,75	127.105,45
440	COND RES ARSENAL LIFE IV	RUA JOSE GOMES AMADO N. 50 Apto. 102 BL 06	SAO JOSE	Apartamento, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Consta na matrícula a numeração da rua como nº 50. Regularização por conta do comprador. IPTU: 167402000 Matrícula: 52838 Ofício: 1	8555507600277	117.000,00	70.200,00	117.000,00
441	LOT PARQUE NOSSA SENHORA DE SANTANA	RUA MOREIRA CASTELO N. 186 CS 04 LT 113A	COLUBANDE	Casa, 30 m2 de área privativa, 52,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13832004 Matrícula: 11997 Ofício: 6	8444413057250	223.258,87	122.019,50	98.507,35
442		AVENIDA MARICA N. 1320 Apto. 501 .	JARDIM ALCANTARA	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 134821000 Matrícula: 31944 Ofício: 4	8444401897665	251.075,24	200.344,11	251.075,24

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

443	LOT JARDIM CATARINA	RUA ALABAMA N. 201 CS 02	JARDIM CATARINA	Casa, 72,28 m2 de área privativa, 39,01m2 de área do terreno, 2 qts, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 162778000 Matrícula: 51504 Ofício: 3	8444415218030	162.954,10	142.281,23	150.000,00
444	LOT JARDIM CATARINA	RUA OTACILIO NEGRAO DE LIMA N. 192 CS 02	JARDIM CATARINA	Casa, 34,31 m2 de área privativa, 47,47m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 552295003 Matrícula: 64004 Ofício: 3	8444413084729	133.110,02	150.043,04	105.000,00
445		RUA PEROLAS QUADRA N. 1109 CS 06 LT 14 QD 143N	JARDIM CATARINA	Casa, 36 m2 de área privativa, 36m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 116441007 Matrícula: 61789 Ofício: 3	8444414319762	118.780,98	76.969,44	96.000,00
446	LOT JD NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA GREGORIO DE MATOS N. 110 CS 30	LARANJAL	Casa, 68,4 m2 de área privativa, 34,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 371034092 Matrícula: 61748 Ofício: 1	8444422496716	188.383,52	160.705,48	175.000,00
447	LOT BOA VISTA DO LARANJAL	RUA IARA N. 425 CS 01	LARANJAL	Casa, 61,67 m2 de área privativa, 86,44m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 847192001 Matrícula: 64057 Ofício: 3	8444416351779	138.000,00	177.731,71	138.000,00
448	LOT CHACRINHA VALE DO SUL	RUA DA LIBERDADE N. 352 CS 03	MARAMBAIA	Casa, 28,38 m2 de área privativa, 71,98m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 849837003 Matrícula: 68121 Ofício: 3	8444416654640	123.794,41	154.728,74	108.000,00
449	RES EKOS MONJOLOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 475 Apto. 204 BL 14	MONJOLOS	Apartamento, 47,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302585047 Matrícula: 73313 Ofício: 3	8555536488269	146.491,00	105.255,70	135.000,00
450	RES COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 102 BL19	MONJOLOS	Apartamento, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245142 Matrícula: 76913 Ofício: 3	8787711534083	135.978,71	66.815,40	106.300,00
451	JD PENDOTIBA CLUBE CONDOMINIO	ESTRADA DA PACIENCIA	RIO DO OURO	Apartamento, 54,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8555537412770	199.172,00	222.065,75	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. SN Apto. 1003 BL B		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 844029202 Matrícula: 67939 Ofício: 3				
452		RUA MARQUES DE VALENCA N. 126 .	TRINDADE	Casa, 60,9 m2 de área privativa, 60,58m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 174373000 Matrícula: 58995 Ofício: 4	8444407318578	ANULADO		

Estado: RJ								
Cidade: SAO JOAO DE MERITI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453		RUA ALMIRANTE SILVIO HECK ANTIGA RUA SENADOR TARCHI N. 201 CS 01 LT 17 QD 2	JARDIM MERITI	Casa, 130,2 m2 de área privativa, 173,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 203757 Matrícula: 14994 Ofício: 1	8444415712093	286.141,52	174.976,70	185.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454		RUA L N. SN Apto. 101 LT 6 QD N	SAPEATIBA	Apartamento, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 9286000 Matrícula: 25814 Ofício: 1	8444416369163	146.000,00	165.753,07	146.000,00

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	RES JD MARIANA	RODOVIA DO CONTORNO N. SN Apto. 605 5 ANDAR BL A	AGUA LIMPA	Apartamento, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 322000063045 Matrícula: 44424 Ofício: 1	8787708155077	190.000,00	170.863,63	190.000,00

Estado: RN								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: BOM JESUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	LOT PARAISO DE BOM JESUS II	RUA PRAIA DE BARRA DO RIO N. 253 LT 302 QD 12	CENTRO	Casa, 60,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01022690240001 Matrícula: 901 Ofício: 1	8444423647637	97.041,81	93.835,45	90.000,00

Estado: RN								
Cidade: CARNAUBAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457		RUA RIVADAVIA ALVES CABRAL N. 691 .	CENTRO	Casa, 68,7 m2 de área privativa, 434,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01010100419000 Matrícula: 2140 Ofício: 1	8444412406331	83.370,75	85.731,04	82.000,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	LOT GUARARAPES ALTO DO SABIA	AVENIDA ANTONIO BARBOSA N. 64 LT 01 QD Q1A	LOT GUARARAPES	Casa, 61,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100070400403500012 Matrícula: 16529 Ofício: 1	8444406261149	112.000,00	86.432,28	112.000,00
459		RUA DISTRITO FEDERAL N. 757 LT 28 QD 2Q	LOTEAMENTO GUARARAPE	Casa, 58,17 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 100070780301800017 Matrícula: 14786 Ofício: 1	8555517188867	89.000,00	53.400,00	89.000,00
460	LOT NOVO HORIZONTE	RUA MESTRE DE ACUCAR N. 290 LT 393 QD 16	NOVO HORIZONTE	Casa, 67,93 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000207003033200014 Matrícula: 17466 Ofício: 1	8444404782400	95.082,95	94.381,17	89.630,00

Estado: RN

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: CURRAIS NOVOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461	LOT RECANTO DOURADO	RUA PROJETADA 10 N. SN LT 05 QD 06	PAIZINHO MARIA	Casa, 55,86 m2 de área privativa, 140,22m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 100590101003200010 Matrícula: 10248 Ofício: 1	8444409063445	92.623,37	142.706,66	90.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	.	AVENIDA AUGUSTO SEVERO N. SN LT D02	LOT SANTOS DUMONT	Casa, 50 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000266304050000094 Matrícula: 24252 Ofício: 1	8787700537302	94.688,20	77.930,04	86.000,00
463	LOT CENTRAL PARQUE CLUBE	RUA FERROVIARIO N. 74 LT 509 QD 30	ESTIVAS	Casa, 63,08 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000010300301900000 Matrícula: 22981 Ofício: 1	8555537482752	101.805,75	96.271,19	100.000,00
464	LOT SANTO AMARO	RUA PADRE LUIZ DA FIGUEIRA N. 15 LT 15 QD F	LOT SANTO AMARO	Casa, 60,15 m2 de área privativa, 279m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100309003045700003 Matrícula: 2843 Ofício: 1	8444408349647	91.513,15	100.060,67	86.000,00
465	LOT CENTRAL PARQUE CLUBE	RUA FUTEBOL N. 2227 LT 1327 QD 79	CENTRAL PARQUE I	Casa, 67,37 m2 de área privativa, 200,49m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 8000107904008700001 Matrícula: 34881 Ofício: 1	8444420317830	123.484,31	126.784,05	123.484,31
466	LOT CENTRAL PARQUE III	RUA GUAJIRU N. 219 QD 8 LT 216	CENTRAL PARQUE I	Casa, 73,57 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000162904019000005 Matrícula: 22418 Ofício: 1	8444412677645	141.000,00	145.999,79	141.000,00

Estado: RN								
Cidade: MACAIBA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467	RES JEQUITIBA	RUA CARLOS ROBERTO SOUZA DO NASCIMENTO N. 161 LT 12 QD 16	BELA VISTA MACAIBA	Casa, 48,12 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1100300301028000033 Matrícula: 24206 Ofício: 1	8787706500125	98.252,86	82.557,99	97.000,00
468	LOT RES REFORMA	RUA NOSSA SENHORA DO SILENCIO ANTIGA RUA PROJETADA N. 187 LT 225 QD 10	ZONA DE EXPANSAO URB	Casa, 64,96 m2 de área privativa, 203,38m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 100171101021500002 Matrícula: 10868 Ofício: 1	8444411079582	107.000,00	134.480,23	107.000,00
469	LOT BOSQUE BRASIL	RUA PROJETADA N. 137 LT 57 QD 04	BELA VISTA	Casa, 68,37 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000434101005000000 Matrícula: 13107 Ofício: 1	8555514023409	88.000,00	132.857,56	88.000,00

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470	.	RUA JOAO JOAQUIM DE SANTANA N. 700 .	DOM JAIME CAMARA	Casa, 99,34 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01114021020160 Matrícula: 12640 Ofício: 1	1444407593996	ANULADO		

Estado: RN								
Cidade: NISIA FLORESTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	LOT RES NISIA FLORESTA	RUA PRAIA DE TOUROS N. 27 QD 38	MAZAPAS	Casa, 58,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 9064103803002700002 Matrícula: 15961 Ofício: 1	8787707045316	107.000,00	93.049,22	107.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	SAO FRANCISCO I	RUA ANTONIO MEDEIROS DA COSTA N. 75 LT 102 QD 04	REGOMERO	Casa, 61,1 m2 de área privativa, 61,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3000201401040000069 Matrícula: 37083 Ofício: 1	8555531363590	125.000,00	125.406,11	118.000,00
473	LOT REGOMOLEIRO	RUA DAS ARARAS N. 308 CS 08 LT 164	LOT REGOMOLEIRO	Casa, 46,39 m2 de área privativa, 97,29m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2000304102026000083 Matrícula: 41791 Ofício: 1	8444412292085	120.000,00	104.379,34	120.000,00
474	COND RES MIRANTES GREEN PARK	RODOVIA BR101 N. 4224 Apto. 203 BL 44	JARDINS	Apartamento, 45,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5000310101015806959 Matrícula: 55306 Ofício: 1	8787706266734	170.000,00	113.130,50	157.500,00
475	COND RES DOS IPES I	RUA FRANCISCO CANINDE DE LIMA N. 466 LT 215A QD 0019	JARDINS	Casa, 66,87 m2 de área privativa, 101m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3000202004046600011 Matrícula: 45727 Ofício: 1	8787701259780	124.964,72	214.777,66	99.000,00
476	COND MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 301 BL 8	JARDINS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5000310001012801216 Matrícula: 42978 Ofício: 1	8555528315555	120.000,00	68.746,80	114.455,05
477	COND MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 201 BL 30	JARDINS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50003100001012804690 Matrícula: 45439 Ofício: 1	8555534740394	120.000,00	93.318,87	101.038,03
478	COND MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 303 BL 42	JARDINS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5000310001012806676 Matrícula: 49652 Ofício: 1	8555538741328	125.000,00	140.995,79	112.000,00
479	COND ROSALINA	RUA PROFESSORA	JARDINS	Casa, 71,62 m2 de área privativa, 238,76m2 de	8444427341443	165.000,00	135.935,54	134.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		CARMELIA N. 634 QD 03 LT 07A LOT CIDADE JARDIM		área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5000301003002000110 Matrícula: 55556 Ofício: 1				
480		RUA LUIZ CARLOS VASCONCELOS DE MORAIS N. 59 CS 02 LT A QD C	PARQUE DOS IPES	Casa, 64,3 m2 de área privativa, 128,97m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2000311304031700028 Matrícula: 53758 Ofício: 1	8444425682995	125.000,00	90.839,28	110.000,00
481	LOT SAO FRANCISCO I	RUA JOAO FERREIRA DE MESQUITA N. 231 CS 05 LT 06 QD 09	REGOMOLEIRO	Casa, 52,4 m2 de área privativa, 173,45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3000201903044700055 Matrícula: 52159 Ofício: 1	8444420645269	116.000,00	101.817,33	116.000,00
482	.	RUA MARIA LUIZA DIAS N. 332 CS 37 LOT 216 A QD 019	REGOMOLEIRO	Casa, 67,37 m2 de área privativa, 101m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3000202001034900371 Matrícula: 44065 Ofício: 1	8787700398469	118.000,00	108.698,29	118.000,00
483	RES DOS IPES VIII	RUA MARIA LUIZA DIAS N. 234 CS 38 LT 216 D QD 19	REGOMOLEIRO	Casa, 67,37 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3000202001025000380 Matrícula: 49184 Ofício: 1	8787702561219	125.000,00	105.152,60	105.000,00
484	LOT JACAREPAGUA	RUA PROJETADA 1 N. SN CS 03 LT 006 QD 03	REGOMOLEIRO	Casa, 45,49 m2 de área privativa, 100,31m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3000200806069200032 Matrícula: 36915 Ofício: 1	8444406442925	89.000,00	68.053,20	89.000,00
485	COND RES JACARANDA	AVENIDA DAS ORQUIDEAS N. 161 CS 31 LT A QD 24	SANTA TEREZINHA	Casa, 67,06 m2 de área privativa, 119,49m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000304704002000315 Matrícula: 44765 Ofício: 1	8787702191870	118.000,00	109.238,29	118.000,00
486	RES LUIZA QUEIROZ	RUA SAO PAULO N. 181 LT 02 QD 25	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 54,21 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000412201044000012	8555529635960	95.000,00	91.973,91	91.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 25610 Ofício: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: TANGARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487		RUA PROJETADA N. 34 .	CENTRO	Casa, 76,5 m2 de área privativa, 97,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000104201004500010 Matrícula: 1427 Ofício: 1	8444401035337	74.685,00	116.940,90	74.685,00

Estado: RO								
Cidade: GUAJARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	RES JD DO CARMO	AVENIDA ANA NERY N. SN LT 24 QD 76 SETOR 4	OCIDENTAL PARK	Casa, 64,2 m2 de área privativa, 262,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4101 Matrícula: 14317 Ofício: 1	8444427290768	152.429,17	127.842,97	152.000,00

Estado: RO								
Cidade: PORTO VELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489		RUA ACAI N. SN LT 463 QD 52 SETOR 21	FLORESTA	Casa, 186,33 m2 de área privativa, 324m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 04060105100220001 Matrícula: 128 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10185097820214014100	1555526656314	324.000,00	215.341,23	324.000,00
490	COND RES URCA	RUA VATICANO N. 4286 Apto. 302 BL D	IGARAPE	Apartamento, 51,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52062287 Matrícula: 96267 Ofício: 1	1787701180035	273.000,00	259.321,17	273.000,00

Estado: SC								
Cidade: CAMBORIU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
491	COND RES SERRANO 7	RUA HAVANA N. 134 Apto. 101 .	SANTA REGINA	Apartamento, 54,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01081080375001 Matrícula: 28835 Ofício: 1	8444420479601	290.000,00	174.000,00	290.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	LOT VISTA ALEGRE	RUA VALMIR SILVEIRA ANTIGA RUA PROJETADA N. 180 LT 03 QD 04	VERDINHO	Casa, 73,9 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 27605 Matrícula: 22176 Ofício: 1	8444405195088	155.000,00	93.260,67	155.000,00

Estado: SC								
Cidade: ITAJAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493	COND RES CARMELA	RUA AUGUSTO CUGNIER N. 330 CS 02	ESPINHEIROS	Casa, 50,27 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21511104033000020000 Matrícula: 52718 Ofício: 2	8444403878676	190.000,00	135.333,13	190.000,00
494	RES LUNA ITAIPAVA	RUA MARIA DE SOUZA GONCALVES N. 182 Apto. 107 BL 02	ITAIPAVA	Apartamento, 51,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 920183 Matrícula: 47458 Ofício: 1	8787700368390	272.000,00	163.200,00	272.000,00
495	COND RES TAMOYO	RUA JOSE PEREIRA LIBERATO N. 3220 Apto. 104 BL A	SAO JUDAS	Apartamento, 98,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 02222303990386 Matrícula: 30085 Ofício: 1	1444406839347	450.000,00	404.453,61	450.000,00

Estado: SC								
Cidade: JARAGUA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Atô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

496	LOT RES GRUTZMACHER	RUA RUA 1181 ANTIGA RUA EMILIO KLITZKE N. 34 LT 45	TRES RIOS DO SUL	Casa, 197,05 m2 de área privativa, 357,5m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 40930 Matrícula: 50317 Ofício: 1	7107400000174	ANULADO		
-----	---------------------	----------------------------------------------------	------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	---------	--	--

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	SPAZIO JARDIM DE HANOVER	RUA HILDO NOVAES N. 640 Apto. 401 BL 09	VILA NOVA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 428372 Matrícula: 48167 Ofício: 2	8787701809870	165.000,00	127.740,29	165.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOÇA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	ED RES ACACIA	RUA JOSE PAULO ESTEVES AVILA N. 864 Apto. 102 .	PACHECOS	Apartamento, 55,57 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O imóvel está situado na Rua João Martins de Souza, 864. Regularização de divergência entre RGI e Prefeitura por conta do adquirente. IPTU: 01030921342001004 Matrícula: 58409 Ofício: 1	8444402824530	180.000,00	108.000,00	180.000,00
499	COND RES BARCELONA	RUA T - 16 N. 137 Apto. 101 .	RIO GRANDE	Apartamento, 60,16 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109192 Matrícula: 71512 Ofício: 1	8444406152170	230.000,00	202.319,43	230.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500	RES ALAIDE DUARTE	RUA ANTONIO JOVITA DUARTE N. SN Apto. 101 BL 28	FORQUILHAS	Apartamento, 44,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Arresto Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0102472090401314 Matrícula: 106919 Ofício: 1	8555538616647	188.125,66	123.698,54	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

501		RUA JOAO JOSE MARTINS N. SN .	FORQUILHAS	Imóvel rural, 30268m2 de área do terreno. IPTU: 402168071501 Matrícula: 23537 Ofício: 1	1444405154642	5.815.000,00	6.451.466,54	5.815.000,00
-----	--	-------------------------------------------	------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	--------------	--------------	--------------

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502	RES JOAO FRANCISCO DA CUNHA	AVENIDA CAPITAO JOAQUIM MARTINS FONTE N. 820 Apto. 904 .	FAROLANDIA	Apartamento, 163,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 003063026024 Matrícula: 79643 Ofício: 2	1444407406673	710.000,00	536.806,59	710.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503	CONJ RES ANTONIO FRANCISCO DE SOUSA	RUA JOSE FRANCISCO DOS SANTOS ANTIGA RUA J N. 51 QD M LT 12	Nova Esperança	Casa, 106,71 m2 de área privativa, 136,92m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1021050211001 Matrícula: 13614 Ofício: 1	1444404751868	142.000,00	114.313,21	142.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504	LOT JD GUAJARA	RUA 15 N. 49 QD X LT 167D2	GUAJARA	Casa, 60,58 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 485648 Matrícula: 27524 Ofício: 1	8444416875786	112.722,02	136.240,31	110.000,00
505	LOT JD VILA PIABETA	RUA E N. 207 LT 17A QD 09	PIABETA	Casa, 62,75 m2 de área privativa, 125m2	8444426079400	145.000,00	121.086,20	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 579336 Matrícula: 37578 Ofício: 1				
506	LT JD ROSA DE MAIO	RUA 4 DE MARCO N. 10 LT 10 QD 61	SANTA INES	Casa, 64,35 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 158494 Matrícula: 22181 Ofício: 1	8444427192316	110.000,00	92.924,50	110.000,00
507	LOT JD ROSA DE MAIO	RUA DAS MARGARIDAS N. 20 LT 09 QD 82	SANTA INES	Casa, 63,19 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 584236 Matrícula: 28079 Ofício: 1	8444417592567	140.950,88	110.263,11	140.950,88

Estado: SE								
Cidade: TOMAR DO GERU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
508	.	RUA NOVA PROJETADA C N. 69 LT 27	MURICI	Casa, 70 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2733 Matrícula: 3087 Ofício: 1	8444427243751	110.000,00	93.098,85	110.000,00
509		RUA JOSE EUGENIO DOS REIS ANTIGA TRAVESSA JOSE EUG N. 4 4	CAMADEMA	Casa, 110 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 2461 Matrícula: 2054 Ofício: 1	1444400812064	87.642,22	45.381,74	70.000,00
510		RUA EUNICE SIMOES OLIVEIRA N. 33 LT 15 QD H	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 288277 Matrícula: 4162 Ofício: 1	8444411679628	87.375,00	112.680,09	87.375,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Atô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

511	COND RES JOSE PAULINO	RUA JULIO JUSTI N. 766 Apto. 23 .	PARQUE SAO JERONIMO	Apartamento, 64,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 19018401650011 Matrícula: 124994 Ofício: 1	8444412752248	232.034,42	251.226,19	232.034,42
-----	--------------------------	-----------------------------------------------	---------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512	COND RESIDENCIAL COPENHAGUE	RUA ADEMAR RODRIGUES AGUIAR N. 270 Apto. 222 BL 200	VILA ALBA	Apartamento, 54,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105932 Matrícula: 113796 Ofício: 1	8555538828199	166.000,00	138.850,00	166.000,00

Estado: SP								
Cidade: BARUERI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
513	RES ALPHAVIEW BAIRRO PRIVATIVO	RUA MARTE N. 429 Apto. 93 ED 21 PRACA DA LUA	JARDIM TUPANCI	Apartamento, 71,68 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 4159006 Matrícula: 155149 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10050112220198260068	1555521847880	395.000,00	713.817,10	395.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514	COND VARGEM LIMPA	RUA EDEMUR MORALLES ANTIGA RUA PROJETADA 9 N. 3182 CS 22	VARGEM LIMPA I	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 173,83m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 43747023 Matrícula: 138170 Ofício: 2	8787710507775	185.000,00	118.347,80	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: BIRIGUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

515	RES PARQUE BOSQUE DAS AZALEIAS	VIA DE ACESSO A N. SN Apto. 402 BL 02	VILA GIAMPIETRO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4020470001 Matrícula: 86902 Ofício: 1	8787701620793	130.000,00	101.528,60	130.000,00
-----	--------------------------------	---------------------------------------	-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: BOITUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
516		RUA JORGE MACRUZ N. 00 QD 12, LT 08, ANTIGA RUA 12	PORTAL VILLE AZALEIA	Terreno, 427,71m2 de área do terreno. IPTU: 441421273025200000 Matrícula: 15381 Ofício: 1	10187231	386.095,00	461.472,70	386.095,00
517		RUA JORGE MACRUZ N. 00 QD 12, LT 07, ANTIGA RUA 12	PORTAL VILLE AZALEIA	Terreno, 289,68m2 de área do terreno. IPTU: 441421273024200000 Matrícula: 15380 Ofício: 1	10187235	274.220,00	324.688,05	274.220,00

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
518	LOT PQ RES 24 DE MAIO	RUA ANTONIO MODOLO SOBRINHO N. 56 LT 09 QD A	PQ RES 24 DE MAIO	Casa, 59,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 400960009 Matrícula: 50952 Ofício: 2	8444413421091	167.000,00	101.265,44	167.000,00
519	LOT JARDIM MONTE MOR	RUA ARLINDO DURANTE ANTIGA RUA 6 N. 211 LT 09 QD 09	JARDIM MONTE MOR	Casa, 47,62 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, qt, 2 vagas de garagem. IPTU: 462421503360009 Matrícula: 17490 Ofício: 2	8444414659903	155.000,00	95.171,13	155.000,00
520	LOT JAD OURO VERDE	RUA ELIAS JOAQUIM N. 259 LT 6A QD 30	RESIDENCIAL OURO VERDE	Casa, 97,61 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: 692731305030006 Matrícula: 55808 Ofício: 2	8444422484360	228.000,00	140.574,20	228.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
521	COND PQ CENTRO DOS BEM TE VIS	RUA PROFESSOR MAURICIO FRANCISCO CEOLIN N. 210 Apto. 404 BL 13	RES PQ DOS CANTOS	Apartamento, 40,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 249553 Ofício: 3	8787708522320	219.000,00	174.752,27	219.000,00
522	RES PARK CONTEMPORANIUM	RUA DOUTOR JEBER JUABRE N. 145 Apto. 508 BL F	JARDIM MARCIA	Apartamento, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34332335025206040 Matrícula: 196915 Ofício: 3	8444408887029	277.205,33	205.330,71	170.000,00
523	COND RES AGUA BRANCA	AVENIDA SAO JOSE DOS CAMPOS N. 3053 Apto. 203 BL D	VILA CAMPOS SALES	Apartamento, 45,02 m2 de área privativa, 2 qts, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34434427110504011 Matrícula: 210062 Ofício: 3	8555528035293	ANULADO		

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
524	CONQUISTA COTIA	RUA NELSON RAINERI N. 702 Apto. 11 BL 25	RECANTO VISTA ALEGRE	Apartamento, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231615368049200000 Matrícula: 139498 Ofício: 1	8787703496291	197.817,05	203.185,76	195.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
525	PARQUE FREMONT	RUA A N. 4100 Apto. 203 BL 36	CHACARA ESPRAIADO	Apartamento, 46,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 421030184007 Matrícula: 109830 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10155897720218260196	8787705827716	160.000,00	127.047,12	160.000,00
526	PARQUE FILADELFIA	AVENIDA MINISTRO RUI BARBOSA	VILA REZENDE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787706647924	137.000,00	123.365,80	137.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 2280 Apto. 303 CHACARA SAO PAULO BL 2		01113080026011 Matrícula: 86855 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10264918920218260196				
--	--	---------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
527	LOT PARQUE CONTINENTAL	RUA 20 N. 7 QD 21	CONJUNTO MARCOS FREIRE	Casa, 181,35 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 01140540590070 Matrícula: 101444 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10048243620168260224	1444407922825	589.250,84	1.230.748,86	478.000,00
528	COND FLOR DA MONTANHA	RUA CORBELIA N. 235 Apto. 24 BL 5	JARDIM FLOR DA MONTANHA	Apartamento, 46,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08364950001050128 Matrícula: 87248 Ofício: 2	8444411696328	231.000,00	240.752,45	231.000,00
529	SEASONS EMOTION GUARULHOS	RUA JOSE MIGUEL ACKEL N. SN Apto. 27 2 ANDAR BL 07	PIMENTAS	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0945116114807023 Matrícula: 138991 Ofício: 1	8787705471725	210.889,85	188.070,82	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: IBITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
530		RUA SAO LUIS N. 949 LT 38 QD L	JARDIM MIRANTE	Casa, 58,19 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00051155003838 Matrícula: 45763 Ofício: 1	8555539876413	148.950,39	170.128,63	147.000,00

Estado: SP								
Cidade: IPERO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
531	COND RES MORADA DO SOL	RUA FARIA LIMA N. 435 Apto. 2 TERREO	VILA AUGUSTO	Apartamento, 39,75 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20004008802 Matrícula: 23621 Ofício: 1	8444419944754	150.000,00	97.937,57	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITANHAEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
532	LOT VILA NOVA ITANHAEM GLEBA A	AVENIDA SANTO ANDRE N. 955 CS 02	LOT VILA NOVA ITANHA	Casa, 49,68 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 162684 Matrícula: 241064 Ofício: 1	8444418292443	220.000,00	169.970,62	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
533	VEREDAS DE ITAQUA	RUA NEPTUNO N. 222 Apto. 22 BL 03	VILA CELESTE	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 444346420000103010 Matrícula: 20940 Ofício: 1	8555538045305	153.576,88	143.442,35	138.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
534	RES PORTAL DAS PALMEIRAS	RUA DOMINGOS PIUNTI N. 451 Apto. 14 BL 01	PROGRESSO	Apartamento, 47,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 82545 Matrícula: 99037 Ofício: 1	8555538033390	253.000,00	165.320,16	253.000,00

Estado: SP								
Cidade: JARDINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

535	LOT ILHA GRANDE	RUA AMERICO SALES N. 1210 LT 17 18 E 19 QD 02	ILHA GRANDE	Casa, 439,73 m2 de área privativa, 1458m2 de área do terreno, 5 qts, 5 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha. IPTU: 01113080026011 Matrícula: 2454 Ofício: 1	1600000100203	1.180.000,00	708.000,00	1.180.000,00
-----	-----------------	-----------------------------------------------	-------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	--------------	------------	--------------

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
536	COND RES DOS LIRIOS	AVENIDA PEDRO PERISSOTTO N. 2611 Apto. 204 BL 08	JARDIM CAMPO BELO	Apartamento, 42,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 147053 Matrícula: 109082 Ofício: 2	8787708272294	182.857,01	136.218,63	182.500,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
537	MARROCOS RESIDENCIAIS SALE	AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETTI N. 260A Apto. 102 BL 20	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31717300 Matrícula: 70959 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10147133720198260344, 10197333820218260344	8555537396023	193.853,20	131.117,98	155.000,00
538	COND MARROCOS RESIDENCIAIS SALE	AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETTI N. 260A Apto. 302 BL 30	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31734100 Matrícula: 71127 Ofício: 1	8555539268804	201.359,61	149.204,55	173.000,00
539	COND PRACA DO PAU BRASIL	RUA NELSON DO CARMO N. 65 Apto. 4 BL 08	VEREADOR EDUARDO ANDRADE REIS	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9560133 Matrícula: 56542 Ofício: 1	8444428775340	160.940,46	131.835,21	135.000,00

Estado: SP								
Cidade: MAUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

540	RESERVA CANDEIAS	RUA VICENTE GRECCO N. 151 Apto. 103 .	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 37,16 m2 de área privativa, qt, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05103703051 Matrícula: 59032 Ofício: 1	1555527966910	227.007,67	328.871,18	189.267,74
-----	------------------	---------------------------------------	--------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: MIRASSOL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
541	COND MELINA RESIDENCIAL	RUA JOAO PAULO II N. 2969 Apto. 204 BLOCO 5	JARDIM LAGUNA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 141235031401204 Matrícula: 66183 Ofício: 1	8787715431700	179.013,97	137.312,14	145.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
542	RES APARECIDO MANOEL	AVENIDA JOSE DE SOUZA BRANCO N. 553 CS 1	JUNDIAPEBA	Casa, 50,25 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 190530230016 Matrícula: 86303 Ofício: 2	8444411953606	223.000,00	294.274,48	223.000,00
543	RES SPAZIO MIRAFLORES	RUA ANTONIO RUIZ VEIGA N. 100 Apto. 502 BL 11	LOTEAMENTO MOGILAR	Apartamento, 45,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110260141 Matrícula: 79246 Ofício: 1	8555532734192	Arrematado 1º Leilão		
544	LOT RES MIRAGE	RUA HELOISA SANTANA PINTO ANTIGA RUA UM N. 122 LT 20 QD 01	VILA NOVA CINTRA	Casa, 150 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 220600200006 Matrícula: 48001 Ofício: 2	8097600317745	500.000,00	518.535,83	500.000,00
545		RUA PALESTINA N. 130 LT 12 QD 69	VILA SAO PAULO	Casa, 173,13 m2 de área privativa, 242,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas	8444406000752	275.000,00	172.163,34	275.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				de garagem. IPTU: 320540380004 Matrícula: 67126 Ofício: 1				
--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
546	COND OASIS ECOVIDA	RUA CLAUDIO APARECIDO OLIVEIRA N. 528 Apto. 86 TORRE C	VILA QUITAUNA	Apartamento, 52,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54798 Matrícula: 125592 Ofício: 1	1555533435433	270.000,00	315.984,67	270.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
547	COND VITTA JARDINS	AVENIDA PEDRO HABECHAN N. 50 Apto. 410 TORRE 2	JARDIM PLANALTO	Apartamento, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1626629 Matrícula: 135171 Ofício: 2	8787707970621	236.240,50	119.367,30	176.000,00
548	COND RES PARQUE PIAZZA BELLINI	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2201 Apto. 303 BL 23	POMPEIA	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0117056512440363 Matrícula: 123110 Ofício: 2	8555538617651	223.042,23	150.304,25	162.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
549		RUA DOUTOR SAMUEL AUGUSTO LEAO DE MOURA N. 1502 LT 09 QD 52	CAICARA	Casa, 138,28 m2 de área privativa, 237,76m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, terraco. IPTU: 23149090 Matrícula: 156054 Ofício: 1	1444417484995	465.239,31	422.461,42	445.000,00
550	RES PRINCESA	RUA JULIETA AZEVEDO	PRINCESA	Casa, 40,5 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444425565468	176.903,95	159.613,68	171.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BONAVIDES N. 306 CS 07		garagem. IPTU: 4156902 Matrícula: 219464 Ofício: 1				
551	RES COPACABANA	RUA RUY MANOEL SAMPAIO SEABRA PEREIRA N. 113 21	QUIETUDE	Casa, 39,18 m2 de área privativa, 42,51m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 205230070010021 Matrícula: 225088 Ofício: 1	8444427444889	265.000,00	210.310,15	265.000,00
552	RES MARINHO XX	AVENIDA PADRE JOSE MAURICIO N. 283 CS 10	SAMAMB AIA	Casa, 81,75 m2 de área privativa, 92,62m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Reintegração manutenção de posse averbada na matrícula - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 07020196022200000 Matrícula: 225882 Ofício: 1	1444420880502	338.581,98	303.435,34	317.730,09

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
553	PQ PRINCIPE DA PERSIA	RUA ERMINIO TERIN N. 900 Apto. 404 BL 06	JARDIM ITATIAIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 89. IPTU: 302691577797 Matrícula: 82078 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50006416920234036112	8787701229210	135.000,00	133.101,56	135.000,00
554		RUA LUIZ ESTEVAO FOGLIA N. 219 QD L, LT 07	PARQUE RESIDENCIAL CARANDA	Galpão, 347,4 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. Existe ação judicial gravada no AV. 10 da matrícula, apontando que a empresa Ramos Sales Construtora e Comércio Eireli está em recuperação judicial. Regularização por conta do adquirente. Na matrícula consta averbado imóvel residencial, entretanto, é utilizado para fins comerciais. IPTU: 611100001 Matrícula: 25269 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50031495620214036112	10185043	1.060.000,00	2.155.284,33	1.060.000,00

Estado: SP
Cidade: REGINOPOLIS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
555	LOT JARDIM MARIA LUIZA I	RUA ANTONIO NORONHA RIBEIRO ANTIGA RUA 5 N. 274 LT 180 QD 160 SETOR 12	JARDIM MARIA LUIZA I	Casa, 43,98 m2 de área privativa, 172m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1201600180001 Matrícula: 22470 Ofício: 1	8444418756628	98.000,00	82.877,56	98.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
556	PQ ROMANCE	AVENIDA ALFREDO RAVANELI N. 3409 Apto. 307 BL 5	PARQUE ROMANCE	Apartamento, 46,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 290518 Matrícula: 153220 Ofício: 2	8444428434372	159.215,13	138.243,72	146.000,00
557	.	RUA GONCALVES E CLARINDA LIMIRO ANTIGA RUA 87 N. 695 LT 19 QD 88	JARDIM CRISTO REDENTOR	Casa, 58,8 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 358972 Matrícula: 175125 Ofício: 1	8555538595062	ANULADO		
558	.	RUA JOSE CARLOS FORTES GUIMARAES ANTIGA RUA 6 N. 365 LOT 31 QD 17	JARDIM CRISTO REDENTOR	Casa, 46,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 354688 Matrícula: 170842 Ofício: 1	8787701606863	173.000,00	112.676,31	173.000,00
559	COND VITTA HEITOR RIGON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 33 BL D TORRE 6	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 195240 Matrícula: 195249 Ofício: 1	8787701589640	140.029,49	108.651,95	138.000,00
560	LAR ALEMANHA	RUA DOUTOR GALDOS ANGULO N. 600 Apto. 2 BL C TORRE 4	JARDIM JOSE WILSON TONI	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379624 Matrícula: 202833 Ofício: 1	8787706863368	150.000,00	90.000,00	150.000,00
561	COND PQ ROCHESTER	AVENIDA PARANAPAN EMA N. 155 Apto. 106 BL 2	SUMAREZINHO	Apartamento, 46,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555515766774	137.950,00	82.770,00	137.950,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				274700 Matrícula: 143010 Ofício: 1				
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: RIO CLARO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
562		RUA 8 - A N. 741 .	VILA NOVA	Casa, 203 m2 de área privativa, 508m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0201050605130001 Matrícula: 20703 Ofício: 1	1444417354579	724.761,83	738.350,29	575.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
563	COND DREAM RESIDENCE	RUA JOSE MARIA DA COSTA N. 64 Apto. 1104 BL D 11 ANDAR	JARDIM FIRENZE	Apartamento, 56,52 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061211393000104044 Matrícula: 88878 Ofício: 1	8787704897559	279.108,74	194.921,18	279.108,74

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
564	RES CAMPESTRE VILLAGE PARK	RUA DOS COQUEIROS N. 1745 Apto. 73 BL B	UTINGA	Apartamento, 65,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101014101010245 Matrícula: 119515 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00197727220198260554	1444400974110	406.000,00	267.854,28	406.000,00
565		PRACA PRESIDENTE EURICO GASPAR DUTRA N. 71 LT 01 QD 28	PARQUE GERASSI	Casa, 222 m2 de área privativa, 131,95m2 de área do terreno. IPTU: 118099 Matrícula: 65671 Ofício: 2	1444415132838	409.481,00	344.875,58	390.000,00
566	REALIZZA RESIDENCIAL II	ESTRADA CATA PRETA N. 225 Apto. 151 BL 02	VILA JOAO RAMALHO	Apartamento, 48,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787704164306	236.950,00	224.273,45	236.950,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				0064240001398011 Matrícula: 157777 Ofício: 1				
567	RES DIAMANTE	RUA CELINA N. 37 Apto. 7 .	VILA SUICA	Apartamento, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002400904030000006 Matrícula: 136321 Ofício: 1	1444413500880	255.000,00	211.929,82	255.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
568	RES VILLAGIO POSTEGLIONE	RUA DOS VIANAS N. 333 Apto. 54 TORRE II	BAETA NEVES	Apartamento, 76,66 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Ação de execução Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 32077108000 Matrícula: 118099 Ofício: 1	1444408648042	678.000,00	664.953,20	678.000,00
569	RES CARMEL	RUA AMARO JOSE GONCALVES N. 142 Apto. 64 .	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 47,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2445341770001210541 Matrícula: 161660 Ofício: 1	1555538580628	290.000,00	413.556,71	290.000,00
570	COND MAISON AUBAGNE	RUA DO CRUZEIRO N. 551 Apto. 94 ED CONCORDE	VILA DUSI	Apartamento, 71,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2076016039 Matrícula: 44091 Ofício: 1	1444404887182	288.000,00	189.378,13	288.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
571	LOT PARQUE NOVO MUNDO	RUA AMELIO PRATAVIERA ANTIGA RUA 13 N. 83 LT 50 QD 11	PARQUE NOVO MUNDO	Casa, 43,97 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5295050001 Matrícula: 123558 Ofício: 1	8444401090010	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
572	ED LIVORNO	AVENIDA PASTOR EDEVALDO SOLDEIRA RODRIGUES ANTIGA N. 151 Apto. 12A BL A	SETVALLEY	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0345793002 Matrícula: 203133 Ofício: 1	8787712150360	170.399,34	99.000,00	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
573	COND ED SOLARE	AVENIDA OLIVO GOMES N. 755 Apto. 34B .	SANTANA	Apartamento, 86,17 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 20001501800024 Matrícula: 17956 Ofício: 2	1444405244889	633.031,33	352.993,12	512.500,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
574	COND RES VITORIA II	AVENIDA RAGUEB CHOIFI N. 880 Apto. 114 TORRE 01	DISTRITO DE ITAQUERA	Apartamento, 49,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15120005811 Matrícula: 126859 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 21167493220248260000	8555504173556	239.000,00	143.400,00	239.000,00
575	COND JARDIM DO IPE	RUA SERGIO MARTINS BLUMER BASTOS N. 50 Apto. 54 ED IMBUIA TORRE T BL 2	HORTO YPE	Apartamento, 59,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18312282497 Matrícula: 360999 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 10010297120155020710	1444405110246	314.224,00	344.908,51	285.000,00
576	RES MOMENT ANALIA FRANCO	RUA QUIXADA N. 60 Apto. 909 PV 9	ALTO DA MOOCA	Apartamento, 38,07 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 05333903352 Matrícula: 212393 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 5017590-52.2024.4.03.6301	8787705629396	Arrematado 1º Leilão		
577	COND CENTRAL DA	RUA CONEGO VICENTE	BARRA FUNDA	Apartamento, 33,07 m2 de área privativa, qt. IPTU: 01906106721	8555536652492	226.226,49	209.534,12	215.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	BARRA AGUA BRANCA	MIGUEL MARINO N. 29 Apto. 9 PAVIMENTO TERREO		Matrícula: 252133 Ofício: 15				
578	COND RES PORTAL BARRA FUNDA	RUA DO BOSQUE N. 136 Apto. 110 TORRE A	BARRA FUNDA	Apartamento, 34,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1910513784 Matrícula: 292994 Ofício: 15	8787712187425	255.000,00	173.338,13	255.000,00
579	COND RES PORTAL BARRA FUNDA	RUA DO BOSQUE N. 136 Apto. 203 TORRE B	BARRA FUNDA	Apartamento, 34,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01910515604 Matrícula: 293177 Ofício: 15	8787713389366	293.000,00	218.792,60	293.000,00
580	RES PYETRA LIFE CONDOMINIUM	RUA PADRE ADELINO N. 415 Apto. 116	BELENZINHO	Apartamento, 62,21 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2904401865 Matrícula: 170016 Ofício: 7	1444404006917	Arrematado 1º Leilão		
581		RUA AMERICO BRASILIENSE N. 1923 SL 706	CHACARA SANTO ANTONIO (ZONA SUL)	Sala, 47,43 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 08718003400 Matrícula: 398310 Ofício: 11	10187211	437.000,00	440.229,92	437.000,00
582	PARQUE SAINT DIMAS	RUA SANTANA DO RIO PRETO N. 440 Apto. 203 BL 04	GUAIANAZES	Apartamento, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 13714202810 Matrícula: 166761 Ofício: 7	8555539161325	191.596,93	133.231,57	191.000,00
583	COND RES ILHA DOS FLAMINGOS	RUA TIBURCIO DE SOUSA N. 1898 Apto. 41 BL 07	ITAIM PAULISTA	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19201704347 Matrícula: 213206 Ofício: 12	8555538790566	186.181,64	155.935,53	184.500,00
584	COND PQ LUMIERI	RUA CASPARINO DE QUADROS N. 69 Apto. 15 TORRE 01	JARAGUA	Apartamento, 41,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12403002746 Matrícula: 152394 Ofício: 16	8555526645370	154.000,00	177.907,86	154.000,00
585	CHACARA BUSSOCABA	RUA SANTA AMELIA N. 190 Apto. 84 BL 4	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18600632500 Matrícula: 265914 Ofício: 18	8787708558643	215.927,12	122.400,00	204.000,00
586		RUA IDA BOSCHETTI N. 480 CS 5	TUCURUVI	Casa, 67,5 m2 de área privativa, 33,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06824001716 Matrícula: 223852 Ofício: 15	1444404851439	396.000,00	408.559,89	396.000,00
587	DAMASIO CLUBE	RUA SAO JOSE DO PEIXE N. SN	VILA BRASIL	Apartamento, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787705304675	298.000,00	258.174,77	298.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		Apto. 41 4 ANDAR BL C		11432101187 Matrícula: 319159 Ofício: 9				
588	COND RES ACOTIPA	PRACA AGOSTINHO RODRIGUES MARQUES N. 22 N 10	VILA CARMOSINA	Casa, 63,45 m2 de área privativa, 63,49m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11411901141 Matrícula: 242704 Ofício: 9	1444403540863	350.000,00	393.686,07	350.000,00
589		RUA IRMA FILOMENA N. 1123 .	VILA CAROLINA	Casa, 130 m2 de área privativa, 243,5m2 de área do terreno, 3 qts. IPTU: 06603100134 Matrícula: 204790 Ofício: 15	1444405256305	ANULADO		
590	ED DAS CAMELIAS	RUA MARGUERITE LOUISE RIECHELMAN N. 308 Apto. 83 .	VILA ERNA	Apartamento, 48,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 010103000106849001 Matrícula: 300800, 300816 Ofício: 11	1444407452942	356.465,73	691.647,53	320.000,00
591	RES CLUB HOUSE VILA PRDENTE	RUA DAS LOBELIAS N. 380 Apto. 44 BL B	VILA PRUDENTE	Apartamento, 48,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1905825 Matrícula: 175518 Ofício: 6	1555508144587	310.000,00	186.000,00	310.000,00
592	CONJ RES PARQUE ONATORIO I	RUA DOS NINHOS ANTIGA RUA N N. 57 CS 26 QD N GLEBA B	VILA PRUDENTE	Casa, 102 m2 de área privativa, 70,92m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Arrolamento - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 15318304346 Matrícula: 91409 Ofício: 6	8444413112927	314.000,00	188.400,00	314.000,00

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
593	COND VITTA VENETO III	RUA NEUSA ROS MAZER N. 280 Apto. 2 BL A TORRE 5 TERREO	JARDIM VENETO II	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01273020280130 Matrícula: 88196 Ofício: 1	8787705844971	150.000,00	166.469,29	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
594	LOT PARQUE DAS INDUSTRIAIS	RUA FRANCISCO PENGA N. 134 .	PARQUE DAS INDUSTRIA	Casa, 228,33 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 32849929 Matrícula: 24462 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50042678320244036105	1444416478096	367.997,73	336.213,48	355.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
595	COND RES VILLA COIMBRA	AVENIDA MADAME POMMERY N. 1253 CS 02 BL 05 TERREO	VILA URUPES	Casa, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 136422 Matrícula: 62455 Ofício: 1	8555523489334	ANULADO		
596	COND RES VILLA COIMBRA	RUA MADAME POMMERY N. 1253 CS 11 BL 25	VILA URUPES	Casa, 55,34 m2 de área privativa, 97,9m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 136503 Matrícula: 61200 Ofício: 1	8555502278385	266.000,00	159.600,00	266.000,00

Estado: SP								
Cidade: VINHEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
597	CONDOMINIO ESTANCIA MARAMBAIA	RUA ITAPUÁ N. 00 QD 35, LT 10	MARAMBAIA	Terreno, 815,7m2 de área do terreno, Existe ação judicial gravada no AV.03 e arresto gravado no R.04 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 05035013 Matrícula: 15762 Ofício: 1	10184271	1.118.000,00	1.628.725,97	1.118.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

							2º Leilão (R\$)	
598	COND ILHA DE MALAGA	AVENIDA CRISTIANO VIEIRA PEDRICO N. 560 Apto. 22 BL E	VILA GUILHERME	Apartamento, 49,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12068 Matrícula: 12068 Ofício: 1	8555527222375	ANULADO		

Estado: TO								
Cidade: GURUPI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
599	LOT PQ RES CANAA	RUA C - 017 N. 82 LT 10 QD 27	SETOR CANAA	Casa, 84,27 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12000270100 Matrícula: 42481 Ofício: 1	8444416446729	Arrematado 1º Leilão		
600	LOT PQ RES CANAA	RUA C - 21 N. 416 LT 28 E REMANESCENTE 27A QD 21	SETOR CANAA	Casa, 66 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs. IPTU: 12000210270 Matrícula: 40381 Ofício: 1	8444417481331	142.700,00	115.774,55	142.700,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº _____ / _____ / _____ - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil		
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil		
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro estar ciente de que devo promover a alteração da proposta no site da CAIXA para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação e que a ausência da alteração da proposta no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na GESEC, CEMAB, CEVEN, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

3 – FORMA DE PAGAMENTO**(A)** Valor à vista - R\$

(por extenso)

(B) FGTS - R\$

(por extenso)

(C) Valor total pago- R\$

(por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de utilização de FGTS).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, tendo participado do **Leilão Público** nº leilão nº _____ / _____ / _____ -
Leilão, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho
tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência
à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista
no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, de _____ de _____
Local/data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101