

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0013/ 0323 - CPVE/RE

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão - CPA/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Bahia, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.hastaleiloes.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO CERTAME

- 1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2 – Leiloeiro Oficial: MAURICIO PAES INACIO
- 1.3 – Site do Leiloeiro: www.hastaleiloes.com.br
- 1.4 – Data e hora da Sessão: 05/01/2024 a iniciar-se às 10:00h.
- 1.5 – Data de divulgação do resultado até 12/01/2024
- 1.6 – Data da homologação e resultado final: 19/01/2024

2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

- 3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc.);
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
 - SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN;
 - SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP;
 - SUADI, GEGAD, todas as CESAV;
 - SULOG, GEINF;
 - SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB; CIHAR.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;

- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

4.2.1 – A depender do imóvel, podem ser admitidos lances pagos à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA.

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento de à vista para financiamento e/ou reduzir o valor do pagamento em recursos próprios.

4.5 – **Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.5.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [item 12](#) deste edital.

4.5.2 – Os imóveis dos itens 94, 150, 173, 177, 216, 218 e 260, somente podem receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.

4.6 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.6.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.6.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.6.2 – Os imóveis dos itens 14, 18, 29, 33, 35, 36, 38, 56, 59, 64, 68, 83, 84, 85, 86, 92, 94, 107, 111, 121, 127, 128, 137, 145, 150, 152, 154, 169, 171, 173, 177, 201, 202, 204, 209, 215, 216, 218, 224, 227, 252, 254 e 260 não podem receber proposta com utilização de FGTS.

4.7 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.7.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios, mesmo nos casos em que a análise de risco de crédito autorizar a concessão de 100% de financiamento.

4.7.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.7.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.7.3.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional

4.7.3.1.1 – Os imóveis dos itens 94, 150, 173, 177, 216, 218 e 260 não podem receber proposta com utilização de financiamento.

4.7.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os proponentes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.7.3.3 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.7.4 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7.5 – Caso o proponente classificado faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [1.1](#) do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [1.1](#) e [1.4](#).

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro (item [1.3](#)) na data e horários estabelecidos no item [1.4](#).

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.3](#) para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas no

sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#).

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [15.2](#) e [15.3](#) deste edital.

7.1.4 – No mesmo dia da proposta, o proponente classificado informa ao leiloeiro a(s) forma(s) de pagamento a ser utilizada, discriminando os valores, para possibilitar a divulgação tempestiva do resultado final.

7.1.4.1 – A ausência da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DO CERTAME E DOS RECURSOS

9.1 – O resultado do certame – disputa aberta – é divulgado no site www.caixa.gov.br.

9.2 – Qualquer recurso sobre o resultado da disputa deve ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, à CEVEN, contados da data da divulgação do resultado.

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação pode reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não são reconhecidos.

10 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da disputa é submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado é divulgado no site www.caixa.gov.br.

11 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

11.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente vencedor deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

11.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

11.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

11.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

11.2 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, aprovação de financiamento e/ou utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

11.2.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

11.3 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

12 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

12.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contado da data da homologação do resultado final, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada na Proposta de Aquisição ou do valor total, se à vista.

12.1.1 – Exclusivamente para imóveis com valor de venda acima de R\$ 5 milhões (cinco milhões), está autorizado o recebimento de proposta de pagamento com prazo diferenciado do que consta neste edital, qual seja, pagamento à vista em até 2 dias úteis, contados da homologação da disputa. A discriminação da forma e prazo de pagamento deve ser enviada para a ceven14@caixa.gov.br.

12.2 – O pagamento é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

12.2.1 – Para obter o boleto, o proponente classificado deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

12.2.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

12.2.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

12.4 – São de responsabilidade do proponente classificado:

12.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

12.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

12.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

12.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo escritório de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

12.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12.5 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

12.5.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 60 dias, contados da solicitação do cliente à caixa postal cemab09@caixa.gov.br, mediante o envio da nota devolutiva do cartório (exigências) pelo cliente comprador ou corretor, sendo este o prazo da CAIXA, não incluindo o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

12.5.1.1 – Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que sejam enviadas para caixa postal cemab09@caixa.gov.br as notas devolutivas com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

12.5.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

12.5.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

13 – DA CONTRATAÇÃO

13.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

13.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

13.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [13.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

13.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [13.2](#).

13.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

13.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

13.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

13.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

13.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

13.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

13.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

13.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

13.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

13.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

13.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

13.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

13.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

13.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

13.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

13.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

13.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13.5.3 – Os empregados responsáveis pela assinatura de contratos ou escrituras devem providenciar a certificação digital em qualquer agência da CAIXA.

14 – DA DESISTÊNCIA

14.1 – O proponente classificado interessado em desistir da compra do imóvel deve preencher o Termo de Desistência, que constitui o [Anexo IV](#) deste edital, estando sujeito à multa prevista no [item 15](#).

15 – DA MULTA

15.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

15.1.1 – Desistência;

15.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

15.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

15.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

15.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

15.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

15.2 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação. próprios.

15.3 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

16 – DA VENDA DIRETA

16.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa podem ser levados a Venda Online CAIXA, ou podem ser incluídos, no todo ou em parte, na Venda Direta, modalidade em que são mantidas todas as condições preestabelecidas neste edital.

16.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de manter ou não o imóvel disponível na Venda Direta, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16.2 – Caso o imóvel seja ofertado em Venda Direta, o comprador é o primeiro interessado que, após a divulgação do resultado homologado, apresentar proposta de valor igual ou superior ao Valor de Venda, conforme [Anexo V](#) – Proposta de Venda Direta, acompanhado de uma via do comprovante de bloqueio de valor a título de caução em conta CAIXA de titularidade do proponente classificado (Operações 001, 013, 003, 022, 1288) correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel, em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

16.2.1 – O bloqueio de valor previsto no subitem anterior deve ser efetuado pelo proponente classificado na Agência da conta CAIXA de titularidade do proponente classificado.

16.2.2 – O valor bloqueado a título de caução pode ser revertido para pagamento do valor de recursos próprios da parte à vista, a critério da CAIXA.

16.2.3 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da realização do bloqueio a título de caução, constante em comprovante emitido pelos sistemas CAIXA, no valor correspondente a 5% do valor de venda, para a compra do item específico, desde que o bloqueio tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da agência e a proposta entregue em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

16.3 – Na Venda Direta, o proponente classificado pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA.

16.3.1 – Caso haja interesse do proponente classificado nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% valor de venda, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, é paga pela CAIXA.

16.3.2 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação de venda ou assessoramento no caso de aquisição de imóvel por:

- Corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral);
- A corretores e/ou imobiliárias credenciadas ou não pela CAIXA, seus sócios, cônjuges, parentes diretos, empregados e corretores vinculados.

17 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

17.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

17.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com financiamento, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição à vista.

17.1.2 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [17.8](#) e [17.9](#).

17.1.3 – O cliente adquirente deverá requerer o pagamento das despesas *propter rem* à CAIXA em até 5 (cinco) anos contados da data da realização da proposta, sob pena de prescrição dos débitos, sem prejuízo ao disposto nos itens [17.1.1](#) e [17.1.2](#).

17.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

17.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

17.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

17.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

17.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

17.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

17.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

17.8 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)

17.8.1 – Enviar o boleto da parcela única, com prazo de vencimento mínimo de 20 dias, para caixa postal cemab08@caixa.gov.br, informando no título da mensagem: Categoria (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros) / Vencimento/ Número do bem/Contrato Anterior (Ex.: IPTU 01/01/2021 Bem nº 85555...) e identificação CPF/ CNPJ do cliente comprador.

17.9 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.9.1 – Enviar contato do condomínio/ administradora, juntamente com a documentação listada no [Anexo IX](#) desta norma, para caixa postal cemab07@caixa.gov.br, em resposta a mensagem de confirmação da homologação da proposta, ou ainda com a identificação do imóvel e do proponente classificado.

17.9.2 – O prazo para o envio da documentação completa é de até 90 dias, a contar da data da venda. Em caso de envio após o prazo mencionado, a CAIXA efetua o pagamento dos débitos atualizados somente até a data da venda, conforme item [17.1.1](#).

17.9.3 – Despesas de caráter pessoal contidas nas taxas do condomínio, tais como débitos de água, luz, gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel, como honorários, custas judiciais, tarifas, e outros custos oriundos de relação contratual entre terceiros, não são arcadas pela CAIXA.

17.9.3.1 – Na situação descrita acima, é de responsabilidade do proponente classificado do imóvel providenciar o cancelamento de eventuais ônus do imóvel junto aos credores, inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se for o caso.

17.9.4 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.9.5 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.9.5.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

18.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

18.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

18.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

18.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

18.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

18.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

18.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

18.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

19 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão

transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3 – Nos casos previstos nos itens [19.1](#) e [19.2](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [19.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

19.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3 – Nos casos previstos nos itens [19.1](#) e [19.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através [do https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0/publico/exibirFormCorrecaoValores.do?method=exibirFormCorrecaoValores&aba=3](https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0/publico/exibirFormCorrecaoValores.do?method=exibirFormCorrecaoValores&aba=3).

19.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20 – AS DISPOSIÇÕES FINAIS

20.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

20.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

20.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com

base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

20.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

20.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

20.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

20.3 – O proponente classificado deve estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta

20.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

20.4 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem (item [4.1](#)) acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

20.4.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

20.5 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

20.6 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

20.7 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

20.8 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

20.9 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

20.10 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou CEVEN, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

20.11 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

20.12 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

20.13 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

21 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) - Aviso de Venda;

[Anexo II](#) - Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Proposta de Aquisição;

[Anexo IV](#) - Termo de Desistência;

[Anexo V](#) – Proposta de Venda Direta;

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

[Anexo VII](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos - Imóvel com Ação Judicial;

[Anexo VIII](#) – Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo IX](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE/PE _____, 24 de novembro de 2023
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0013 / 0323

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 23/11/2023 a 04/01/2024, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo o território nacional, na página da CAIXA no endereço www.caixa.gov.br; no escritório do leiloeiro MAURICIO PAES INACIO, situado no AV TANCREDO NEVES 3343, CAMINHO DAS ARVORES, SALVADOR/BA, CEP 41820-021 e no site www.hastaleiloes.com.br.

O certame realizar-se-á em 05/01/2024, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.hastaleiloes.com.br

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 12/01/2024, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 19/01/2024.

Outras informações nos telefones (71)3102-0220.

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0013 / 0323-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	Conj Res José Tenório de Albuquerque Lins	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. SN Apto. 101 BL 120, ED 127-B	SERRARIA	Apartamento, 44,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 231360 Matrícula: 1611 Ofício: 3	8444406158720	66.503,99	120.000,00
2	COND RES MATA DAS ANDORINHAS	RUA DOUTOR SEBASTIAO CORREIA DA ROCHA N. 1213 Apto. 201 BL 02	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 83,42 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui equipamento de segurança, portaria e/ou guarita. IPTU: 29642888 Matrícula: 189566 Ofício: 01	8787704876896	83.684,20	151.000,00

Estado: AL							
Cidade: SATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	RES RECANTO DOS VALES	RUA H CS 414	SATUBA	Casa, 61,43 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Poço Artesiano, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. Matrícula: 8557 Ofício: 1	8555535350646	64.287,19	116.000,00
4	CONDOMINIO RESIDENCIAL RECANTO DOS COQUEIRAS	RUA EM PROJETO CS 23	CENTRO	Casa, 54,93 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. Matrícula: 9379 Ofício: 1	8555537625758	71.589,19	110.137,23
5	CONDOMINIO RESIDENCIAL RECANTO DOS MARES	AVENIDA EM PROJETO N. 428 LT 09	PRIMAVERA	Casa, 292,53 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8373 Matrícula: 6453 Ofício: 1	8555527514007	121.924,00	220.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	JARDIM PARADISO ALAMANDA	RUA PRAIA DE CANOA QUEBRADA N. 420 Apto. 203 BL 10, ENT A	TARUMA	Apartamento, 57,32 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14803631030902950 Matrícula: 10690 Ofício: 5	8555531821903	87.563,60	158.000,00

Estado: AP							
Cidade: LARANJAL DO JARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7		RUA FLORIANO PEIXOTO N.	AGRESTE	Casa, 95,2 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls,	8444415963789	84.300,00	140.500,00

		794 QD 04, LT 15		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070040004001 Matrícula: 2233 Ofício: 1			
--	--	------------------	--	--	--	--	--

Estado: BA							
Cidade: BARREIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8		RUA MANE GARRINCHA N. 36 CS 01, LT 03/04, QD 13, SOUZA DE GOIS I	VILA RICA	Casa, 69,92 m2 de área privativa, 110,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 02000037462001 Matrícula: 52878 Ofício: 2	8444413242537	100.800,00	168.000,00

Estado: BA							
Cidade: ENTRE RIOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	LOT GUEDES DE MELLO	AV RAUL MALBOUSSON MELLO N. 522 QD C, LT 11 E 12	LOT GUEDES DE MELLO	Casa, 72 m2 de área privativa, 133,4m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01011520100001 Matrícula: 992 Ofício: 01	8444405750618	55.974,20	101.000,00

Estado: BA							
Cidade: EUCLIDES DA CUNHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10		RUA DOM PEDRO II N. 809	CENTRO	Casa, 95,1 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030200293001 Matrícula: 2282 Ofício: 1	8444403225460	73.671,00	130.000,00

Estado: BA							
Cidade: ITABERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11		RUA PROJETADA A N. 35 QD A, LT 24,	LOT CIDADE DE DEUS	Casa, 62,43 m2 de área privativa, 137,3m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 01032140024001 Matrícula: 12354 Ofício: 1	8444411306031	66.503,99	120.000,00

Estado: BA							
Cidade: LIVRAMENTO DE NOSSA SENHORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12		RUA SÃO GABRIEL N. 160	São Miguel	Casa, 69,84 m2 de área privativa, 103m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031050024007 Matrícula: 10809 Ofício: 1	8444412138965	59.411,91	107.203,03

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	RES NOVA CIDADE II	RUA NOVA CIDADE II N.	CANABRAVA	Apartamento, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv,	8444412797276	71.517,54	126.200,00

		391C Apto. 002 BL 43		WC, sl, cozinha, O condomínio possui Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 5089999 Matrícula: 67765 Ofício: 2			
--	--	-------------------------	--	---	--	--	--

Estado: BA							
Cidade: SENHOR DO BONFIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	LOT SANTOS DUMONT	RUA CERQUEIRA LIMA N. 07 QD Z, LT 07/08	CENTRO	Terreno, 522 m2 de área total, 522m2 de área do terreno. IPTU: 01040890252001 Matrícula: 8137 Ofício: 1	1555524037706	221.340,00	300.000,00

Estado: CE							
Cidade: AQUIRAZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15		RUA B N. 365 QD 08 LT 11 BRISA DAS PRAIAS	CABECEIRA DA ROÇA	Casa, 67,34 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 000105092 Matrícula: 19061 Ofício: 2	8555516024550	83.684,20	151.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16		RUA VERA CRUZ N. 1607 Apto. 101 COND ROYAL RESIDENCE I	PARQUE POTIRA	Apartamento, 57,81 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 03014180117001 Matrícula: 032729 Ofício: 1	8444409937186	82.021,60	148.000,00
17	GUAJIRU VILLAGE 1	RUA ANTONIO NASCIMENTO N. 45 Apto. 104 LOT PLANALTO PACHECO	GUAGIRU	Apartamento, 47,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 10. IPTU: 01071270526004 Matrícula: 046200 Ofício: 1	8444421560356	77.227,77	139.350,00
18	CONDOMINIO RESIDENCIAL RIO TOCANTINS I	RUA TAMPICO N. 1881 CS 01, PARQUE POTIRA	PARQUE GUADALAJARA (JUREMA)	Casa, 56,63 m2 de área privativa, 550m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem. IPTU: 0886254 Matrícula: 31616 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00083008420214058100	8444406852651	75.000,00	125.000,00

Estado: CE							
Cidade: EUSEBIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	COND RES TROPICAL RESIDENCE	RUA ACILON GONCALVES PINTO N. 350 CS 16	GUARIBAS	Casa, 82,4 m2 de área privativa, 94,74m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, O condomínio possui Equipamento de Segurança, Piscina, Playground, Poço Artesiano, Portaria e/ou	1444405294304	203.000,00	290.000,00

				Guarita. IPTU: 01020040066016 Matrícula: 4874 Ofício: 2			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	RESIDENCIAL SAINT PAUL RESIDENCE	RUA CRISANTO ARRUDA N. 785 Apto. 202 BLOCO 01 - TIPO A	PASSARE	Apartamento, 53,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 6687717 Matrícula: 26105 Ofício: 6	8444407370367	81.604,80	144.000,00
21		RUA PAULO MORAIS N. 530 Apto. 202 ED VILLA FERRARA	VARJOTA	Apartamento, 120,08 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 5088879 Matrícula: 590 Ofício: 5	1444408650136	141.474,00	219.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22		RUA JOAQUIM PEDRO MACIEL DE OLIVEIRA N. 286 LT 03	DIADEMA	Casa, 78,57 m2 de área privativa, 170,21m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 62273818 Matrícula: 7846 Ofício: 2	8444423174305	86.400,00	144.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARACANAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	LOT PARQUE SAO JOSE	RUA RAD SILVANO ALBUQUERQUE (ANTIGA RUA 17) N. 304	FURNA DA ONCA	Casa, 84,05 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000218998 Matrícula: 8801 Ofício: 2	8444408198606	105.000,00	175.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	EDIFÍCIO CAMOMILA	AVENIDA TERCEIRA AVENIDA N. 80 Apto. 302 BLOCO 15	SAO DIOGO I	Apartamento, 53,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Parque Residencial Campos Verdes. IPTU: 9417244 Matrícula: 20811 Ofício: 1	8444403872449	73.671,00	130.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25		QUADRA 41 N. SN CS 03, RES BONSUCESSO, CH 944	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 64,66 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 55846 Ofício: 1	8444407120727	87.900,00	146.500,00

26	COND RES VILLAGE BIANCA	QUADRA 59 N. SN Apto. 202D BL D, LT 01, AV CENTRAL	JARDIM AMERICA II	Apartamento, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 16. IPTU: 010330005900001016 Matrícula: 70244 Ofício: 1	8787701425451	60.718,54	109.560,72
----	-------------------------	--	-------------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: GO							
Cidade: ARENÓPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	LOTEAMENTO RESIDENCIAL CAMINHO DAS AGUAS	RUA ANÉZIO ALVES DA SILVA QD 07 12	LOT CAMINHO DAS AGUA	Casa, 70 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0108071201 Matrícula: 3378 Ofício: 1	8444412439957	50.432,19	91.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28		RUA CL-10 N. 304 QD 39, LT 05-A	RES CAMI DO LAGO II	Casa, 80 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 869983 Matrícula: 111022 Ofício: 1	8444418695866	77.588,00	140.000,00

Estado: GO							
Cidade: CAMPOS BELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29		R 27 QUADRA QS-5 N. S/N LT 24	SETOR BREJINHO	Terreno, 454,25m2 de área do terreno. IPTU: 0010150QS500240000 Matrícula: 3740 Ofício: 2	1555524826140	25.800,00	43.000,00
30		RUA ROSA LVO DE CARVALHO N. S/N QD T, LT 55-G	SETOR AEROPORTO	Casa, 64,13 m2 de área privativa, 311m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 001002000T055G0000 Matrícula: 3884 Ofício: 2	8444406043079	51.002,99	90.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	COND RES PARK IBIZA PREMIUM	QUADRA 03 N. SN Apto. 1302 LT 13, BL 13, RUA RUI BARBOSA	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,32 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 990274 Matrícula: 38033 Ofício: 1	8444427031797	81.000,00	135.000,00
32	CONDOMINIO RESIDENCIAL JAU	QUADRA 52 (RUA PORTO ALEGRE) N. S/N Apto. 101 QD 52, LT 07	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 50,63 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 101. IPTU: 17200052000071 Matrícula: 33880 Ofício: 1	8444424447070	65.395,60	118.000,00
33	COND AMERICA RESIDENCE	QD 09 LT L Apto. 002	PARQUE DAS AMERICAS	Apartamento, 49,8 m2 de área privativa, 2 qts, 2 a.servs, WC, 2 sls, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 178000090000L2 Matrícula: 2902 Ofício: 1. Imóvel com	1444402997401	96.899,99	150.000,00

				ação judicial: 10076350520184013400			
34	COND RES DAVI	QUADRA 47 (RUA 12) N. S/N Apto. 102 QD 47, LT 25	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 50,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 Uma) vaga de estacionamento nº 102. IPTU: 1650004700025102 Matrícula: 27720 Ofício: 1	8444417404000	60.407,79	109.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	RES CASA VIVA VERA CRUZ III	RUA VI 11 QD QI- 13, LT 13, SOBRADO 04	CONJUNTO VERA CRUZ	Casa, 54,06 m2 de área privativa, 85,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35122300800013 Matrícula: 311138 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10166184220224013500	1444416222717	105.620,99	163.500,00
36		RUA 15 DE NOVEMBRO N. SN CASA 24, QD 07, CHÁCARA Nº 09/10	SETOR ESTRELA DALVA	Casa, 106,14 m2 de área total, 106,14 m2 de área privativa, 184,12m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Residencial Beira da Mata. IPTU: 46916000500033 Matrícula: 123349 Ofício: 2	8555534370252	133.900,00	206.000,00
37	COND RES MORADA FERNANDO LUDWIG I	RUA OLINDA QD 24/249, LT 14, CS 01	SETOR MORADA DO SOL	Casa, 76,24 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 46824900750010 Matrícula: 138219 Ofício: 2	8444416629998	110.840,00	200.000,00
38	RESIDENCIAL MARATA	RUA FRANCISCO ALVES FORTES Apto. 101 BL X GLEBA 05	SITIO DE RECREIO GARAVELO - RESIDEN	Apartamento, 45,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3341590583696 Matrícula: 224396 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10534573220234013500	8555517541389	94.214,00	170.000,00
39	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAVI	RUA DESEMBARGADOR ELADIO AMORIM N. S/N Apto. 204 QD 51, LT 33	VILA ROSA	Apartamento, 54,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, 02 (duas) vagas de garagem nº 08A e nº 08B. Salão de Festas. IPTU: 32405905940084 Matrícula: 198492 Ofício: 1	8184200392205	154.621,80	279.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	CONDOMINIO RESIDENCIAL GUADALUPE	RUA GUADALUPE N. S/N QD 16, LTS 03 E 04, CS 02	PARQUE LOS ANGELES 1A ETAPA	Casa, 76,37 m2 de área privativa, 240,6m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10260001603E0402 Matrícula: 38936 Ofício: 1	8444414623577	88.308,72	159.344,50

Estado: GO							
Cidade: GUAPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	LOTEAMENTO CIDADE DE GUAPO	PRACA JOAO RACY QD 36, LT 22-A	Lot. Cidade de Guapo	Casa, 68,55 m2 de área privativa, 190,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10610036004000 Matrícula: 11860 Ofício: 01	8444421331209	90.000,00	150.000,00

Estado: GO							
Cidade: ITUMBIARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42		RUA 38 N. 232 QD 18, LT 18	FERREIRA DA COSTA	Casa, 170,01 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 253205100313001001 Matrícula: 13779 Ofício: 2	1444410324100	180.880,00	280.000,00

Estado: GO							
Cidade: JATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43		RUA 1 N. S/N QD 06, LT 07-A, LOT RES JARDIM JATAI	RESIDENCIAL JARDIM JATAI	Casa, 66,2 m2 de área privativa, 155,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 01 (um) dos quartos sendo suíte. IPTU: 10890050006007A000 Matrícula: 54129 Ofício: 1	8555525001088	108.955,72	196.600,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	COND RES UBERLANDIA I	RUA UBERLANDIA CS 05 QD 21 LT07	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 55,02 m2 de área privativa, 150,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 379368 Matrícula: 26005 Ofício: 2	8444404850163	51.540,60	93.000,00
45	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Q QUADRA 296 N. S/Nº CS 01, QD 296, LT 13, RUA 104	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 63,77 m2 de área total, 63,77 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133686 Matrícula: 8074 Ofício: 2	8444412652260	55.419,99	100.000,00
46	COND RES R.M. DA SILVA I	QD 125 LT 05 RUA 75 CS 02	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 62,45 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63431 Matrícula: 27213 Ofício: 2	8444400898293	66.503,99	120.000,00

47	COND SONHO MEU INGUÁ V	QD 199 LT 17 RUA 248 CS 01	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 58,6 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131707 Matrícula: 25443 Ofício: 2	8555518311158	45.167,29	81.500,00
48	CONDOMINIO RESIDENCIAL MAXI IX	QUADRA 131 (RUA 74) N. S/N LT 23, CS 20	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 49,35 m2 de área privativa, 81,42m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380977 Matrícula: 28525 Ofício: 2	8444402636601	46.552,80	84.000,00
49	Cond. Res. Helite 1001	QUADRA 224 N. SN CS 01, LT 10, RUA 153	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 100,18 m2 de área total, 100,18 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132206 Matrícula: 25477 Ofício: 2	8444401155383	108.069,00	195.000,00
50		QUADRA 294 N. SN CS A, RES ACACIAS III, LT 18, RUA 168	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 56,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel possui situação restritiva de habitabilidade. IPTU: 133649 Matrícula: 26023 Ofício: 2	8555517806765	49.323,79	89.000,00
51	CONDOMINIO RESIDENCIAL ATHENAS BRASIL II	QUADRA 377 (RUA 141) N. S/N LT 05, CS 01	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 56,19 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 203549 Matrícula: 27263 Ofício: 2	8555513739508	52.094,79	94.000,00
52	COND FLORIDA	Q QUADRA 463 N. S/N CS 02, LT 10, AVENIDA LUCENA RORIZ	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 55,77 m2 de área total, 55,77 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 02. IPTU: 377206 Matrícula: 24910 Ofício: 2	8444405766182	69.550,00	107.000,00
53		QUADRA 499 CS 01, ESCANDINAVIA I, LT 16, RUA 300	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 54,64 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel possui situação restritiva de habitabilidade. IPTU: 185091 Matrícula: 25112 Ofício: 2	8444402472005	60.500,00	110.000,00
54	CONDOMINIO CALIBRI IV	QUADRA 38 N. S/N LT F, CS 02	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 55,77 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 02.	8444402259263	50.432,19	91.000,00

				IPTU: 378399 Matrícula: 28774 Ofício: 2			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: MORRINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55		RUA BV-1B N. 97 QD 02, LT 08	SETOR BELA VISTA IV	Casa, 70,94 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 130455 Matrícula: 28228 Ofício: 1	8444410397327	63.733,00	115.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	LOTEAMENTO JARDIM PAQUETA	QUADRA 171 N. SN LT 01F, RUA DOS ANDRADAS	JARDIM PAQUETA II	Casa, 55,47 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10060QD171000000001 Matrícula: 49868 Ofício: 1	8444425315950	57.082,60	103.000,00
57	CONDOMINIO RESIDENCIAL LAGOA FORMOSA	QUADRA 12 MR 4 N. S/N Apto. 102 QD 12, LT 29	SETOR OESTE	Apartamento, 66,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 01 (um) dos quartos sendo suíte. Aquecimento Solar, Rede Interna de Gás, Pilotis. IPTU: 118800qd12mr04 Matrícula: 79608 Ofício: 1	8444422204901	80.913,20	146.000,00

Estado: GO							
Cidade: SAO JOAO D'ALIANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58		RUA BARÃO DO RIO BRANCO QD 177, LT 19	Boa Esperança	Casa, 49 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 001011017700190001 Matrícula: 5304 Ofício: 1	8444405513144	48.769,59	88.000,00

Estado: GO							
Cidade: SIMOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	LOT ORLA POR DO SOL	AVENIDA CIRCULAR N. SN QD 01, LT 05	CENTRO	Casa, 67,59 m2 de área privativa, 161,51m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 002140000100050000 Matrícula: 1104 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10016915820194013506	8444400563771	46.552,80	84.000,00
60		AVENIDA CIRCULAR N. S/N QD 01, LT 06	CENTRO	Casa, 67,59 m2 de área privativa, 161,51m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 002140000100060000 Matrícula: 1106 Ofício: 1	8444400592828	48.215,40	87.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	COND RES DAS OLIVEIRAS IX	QD 24 LT 10 CS A	SETOR DE CHACARAS	Casa, 57,59 m2 de área privativa, 180,5m2 de área	8064780004760	58.850,00	107.000,00

			ANHANGUERA B	do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0130200024CH4A020 Matrícula: 22533 Ofício: 1			
62	CONDOMINIO RESIDENCIAL NILOPOLIS	QUADRA 01 N. SN Apto. 110 BL A, CH 08N	YPIRANGA	Apartamento, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118420 Matrícula: 71824 Ofício: 1	8555537476485	66.504,00	120.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	CONJUNTO HABITACIONAL CALIFORNIA II	RUA PATRICIO BARBOSA N. 549 Apto. 304 BL C-02	CALIFORNIA	Apartamento, 49,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 531064 301 420 2 Matrícula: 35742 Ofício: 3	1444404583990	102.067,99	158.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64		RUA SEVILHA N. 621 QD 09, LT 12	SAO JOAO	Casa, 111,58 m2 de área privativa, 85,82m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (um) dos quartos sendo suíte. IPTU: 000380090195004 Matrícula: 177289 Ofício: 1	1444413383299	145.350,00	225.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65	RES LIBRA	RUA OITO N. 595 Apto. 101 BL 16, QD 02, LT 20	CHACARAS COTIA	Apartamento, 51,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 95360146241 Matrícula: 144317 Ofício: 01	8555538140162	122.500,00	175.000,00

Estado: MG							
Cidade: IGARAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	CONDOMINIO X CASA CONSTRUCOES LTDA	RUA JUATUBA N. 231 Apto. 202	RESPLENDOR	Apartamento, 99,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 38470 Matrícula: 19842 Ofício: 01	1444403382729	117.572,00	182.000,00

Estado: MG							
Cidade: LEOPOLDINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67	COND BELA AURORA	RUA ALAN KARDEC N. 51 Apto.	QUINTA RESIDENCIA	Apartamento, 63,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444403728119	79.200,00	132.000,00

		103		0100600906010013 Matrícula: 29161 Ofício: 1			
--	--	-----	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68		A CAMILO DE BARROS LARAIA N. 945 Apto. 203 BLOCO 11	CIDADE JARDIM	Apartamento, 107,43 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 00602950242167 Matrícula: 102875 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50016024620218130525	8787704005801	77.884,87	140.535,69

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69	RES VALE DAS OLIVEIRAS	RUA GAMELEIRA N. 230 CS 01 QD 11 LT 08	GIRASSOL	Casa, 57,46 m2 de área privativa, 116,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101450110008000 Matrícula: 38675 Ofício: 1	1444408941718	114.342,00	177.000,00
70		ALAMEDA GRALHAS N. 328 Apto. 205 BL 03	JARDIM COLONIAL	Apartamento, 48,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200690630014010 Matrícula: 34922 Ofício: 1	8555532257319	66.504,00	120.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA VITORIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71		RUA ANTONIO BONATO DOS SANTOS N. 500 LT 32, QD 09	ENEZA	Casa, 58,4 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: SO0100093201 Matrícula: 21381 Ofício: 01	8444416633847	79.200,00	132.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO JOAQUIM DE BICAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72		AVENIDA PORTUGAL N. 532 QD 05, LT 42, CASA 02	MARQUES INDUSTRIAL	Casa, 49,2 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01038000050004200002 Matrícula: 23437 Ofício: 1	8444407553810	136.500,00	182.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	RESIDENCIAL PARQUE UNITED COAST	RUA MARIO JACOB YUNES N. 201 Apto.	SHOPPING PARK	Apartamento, 43,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 67. IPTU: 00030103100400010129	8444421223112	75.000,00	125.000,00

	102 BLOCO 09		Matrícula: 174506 Ofício: 1			
--	-----------------	--	-----------------------------	--	--	--

Estado: MS							
Cidade: BATAYPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74		RUA ALFREDO KRUGER N. 192 QD 10, LT 10	VILA ANTONIA NANTES	Casa, 123,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 971 Ofício: 1	8444400487030	100.305,90	177.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75	CONDOMINIO CLEIDE E RAFAELA	RUA TURUPARI N. 185 QD 114, LT 17, CS 01	JARDIM COLUMBIA	Casa, 65,46 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21690070178 Matrícula: 68187 Ofício: 3	8444416987320	96.000,00	160.000,00
76	COND RES FRANÇA	RUA URARIOCARA N. 1892 QD 108, LT 13, CS 03	JARDIM COLUMBIA	Casa, 46,92 m2 de área privativa, 68,81m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21590050463 Matrícula: 76135 Ofício: 3	8444422398030	83.684,20	151.000,00
77		RUA ANTONIO IGNACIO DE SOUZA N. 493 QD 98, LT 03, CS 01	JARDIM SAO CONRADO	Casa, 104,15 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7110180033 Matrícula: 127784 Ofício: 2	8444413280382	97.372,94	175.700,00
78	RESIDENCIAL BENE FILINTO DA SILVA	RUA BENE FILINTO DA SILVA N. 180 QD 07, LT 17, CS 01	RIVIERA PARK	Casa, 76,11 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12470521692 Matrícula: 132931 Ofício: 2	8444415013160	102.474,72	184.905,67
79		RUA 33 N. 144 CS 01, LT 26, QD 20, RES ONIBENI II	VILA NOVA CAMPO GRANDE	Casa, 69,45 m2 de área privativa, 170,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11680050572 Matrícula: 134653 Ofício: 2	8444416600515	115.051,92	207.600,00

Estado: MS							
Cidade: RIO VERDE DE MATO GROSSO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80		RUA ARNULFO ANTUNES DE BRITO N. 58 LT 24A, QD 07	Jd. dos Estados	Casa, 62,2 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444411327136	83.130,00	150.000,00

				01030007024A001 Matrícula: 16258 Ofício: 01			
81		RUA HUMBERTO BARBOSA N. 391 QD 18, LT 06A	Jardim José Antonio	Casa, 79,1 m2 de área privativa, 243,75m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020018006A001 Matrícula: 15062 Ofício: 1	8444406110310	91.443,00	165.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	Cond. Pq. Chapada dos Pampas	RUA PADRE RICARDO REMETTER Apto. 402 BL 12	CHACARA DOS PINHEIROS	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 47. IPTU: 013430700766190 Matrícula: 102729 Ofício: 2	8444423211820	83.130,00	150.000,00
83	Cond. Pq. Chapada Mantiqueira	RUA JOÃO BATISTA S. DE OLIVEIRA N. 1470 Apto. 304 BLOCO 06	JARDIM GRAMADO	Apartamento, 39,96 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem descoberta nº 404. Penhora gravada no AV-4 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 013220382245096 Matrícula: 100890 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 10450514220228110041	8787702376870	103.800,00	173.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	RESIDENCIAL ITAPERUNA	SEGUNDA TRAVESSA N. 420 Apto. 402 BL 09, LOT VILA AURA, SAO TOME	AGUAS LINDAS	Apartamento, 83,26 m2 de área total, 52,24 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 402/09. Indisponibilidade de bens averbada nos AV-07 e AV-08 da matrícula. Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 1674244053712 Matrícula: 52578 Ofício: 1	8555532958350	80.359,00	145.000,00
85	CONJUNTO PAAR	AVENIDA RIO NEGRO N. 30 QD 64	CENTRO	Casa, 119,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidades gravadas nas AVs-5 e 6 da matrícula - 35683. Regularização por conta do adquirente. O endereço deve ser corrigido na matrícula e na prefeitura por conta do adquirente. IPTU: 899020 Matrícula: 35683 Ofício: 01	1444400235563	81.000,00	135.000,00
86	SUMMERVILLE RESIDENCE	ESTRADA DA VILA NOVA N. 230 Apto. 103 BL 01	COQUEIRO	Apartamento, 53,83 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade de bens gravada na AV-9 e AV-10 da	1555535249734	142.350,00	219.000,00

				matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 90139014921 Matrícula: 37523 Ofício: 1			
87	LOT UIRAPURU	ESTRADA GUAJARA QD 43, LT 16	COQUEIRO	Casa, 61 m2 de área privativa, 156,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 190139015634 Matrícula: 42304 Ofício: 1	8444411472314	54.311,59	98.000,00

Estado: PA							
Cidade: CASTANHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88		TRAVESSA HOLANDA N. 2718 QD D-1	ESTRELA	Casa, 79,48 m2 de área total, 79,48 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 010271670185001 Matrícula: 16183 Ofício: 1	8555509573439	78.142,20	141.000,00
89		RUA VP 13(ATUAL RUA SANTA RITA DE CÁSSIA) N. 500 QD 24, LT 10 LOT JD DAS ACACIAS	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 52,29 m2 de área total, 52,29 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010254012258001 Matrícula: 29698 Ofício: 1	8444418334464	78.700,00	125.000,00
90		ALAMEDA ANTÔNIO STÉLIO AMORIM DA SILVA N. 36 LT 38 - FINAL DO RAMAL DO BRILHANTE	SAO JOSE	Casa, 64 m2 de área privativa, 164m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010154010823001 Matrícula: 26694 Ofício: 1	8444418760900	60.330,97	108.861,38

Estado: PA							
Cidade: MARITUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	BELLA CITTA TOTAL VILLE - COND SOURE A	RUA BOULEVARD DAS AGUAS Apto. 205 BL 05	BELLA CITTA T VILLE	Apartamento, 44,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O condomínio possui Ar Condicionado, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Poço Artesiano, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva.. IPTU: 01170350205001 Matrícula: 4542 Ofício: 2	8555526621438	69.829,20	126.000,00

Estado: PB							
Cidade: ALHANDRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	COND RES NOSSA SENHORA DA ASSUNÇÃO	RUA PROJETADA QD V, LT 02, CS 08	JARDIM LUSITANO	Casa, 71,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 01023000200000 Matrícula: 48332 Ofício: 1.	8444422565866	75.600,00	126.000,00

				Imóvel com ação judicial: 00122610520098152001			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PB							
Cidade: CATOLE DO ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	Lot São Paulo III	RUA ALÍCIO VIEIRA N. 660 QD 29, LT C	Lot Sao Paulo III	Casa, 83,94 m2 de área privativa, 170,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000126803027300011 Matrícula: 20771 Ofício: 01	8444411495411	55.420,00	100.000,00
94		RUA MARIA DAS DORES N. S/N QD 35, PARTE LTS 05 e 06, CS D	LOT SAO PAULO III	Casa, 90,75 m2 de área total, 90,75 m2 de área privativa, 207m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, De acordo com o AV.01 da matrícula, o imóvel está localizado na Rua Projetada, 879. Imóvel apresenta situação que pode afetar a qualidade da moradia. IPTU: 100012740402060001 Matrícula: 20487 Ofício: 1	8444409914968	56.341,31	101.662,41

Estado: PB							
Cidade: MONTEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95		RUA MARTIM JOSE BEZERRA N. 168 LT 17	JD BOA VISTA	Casa, 67 m2 de área privativa, 133,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0132219 Matrícula: 5906 Ofício: 01	8444417397071	62.070,40	112.000,00
96	LOT VILLAGE SERROTE	VIA LOCAL 01 N. 263 QD 03, LT 26	CENTRO	Casa, 60 m2 de área privativa, 164,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0137981 Matrícula: 6525 Ofício: 1	8444423008910	49.510,08	89.336,15

Estado: PB							
Cidade: POCINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97		RUA FRANCISCO BARBOSA PONTES N. 309 QD C, LT 19	JARDIM ETELVINA III	Casa, 62,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01070490309001 Matrícula: 5422 Ofício: 1	8444400585090	55.000,00	100.000,00
98		RUA JOAQUIM ALVES GOMES N. 901	CACIMBA NOVA	Casa, 70,38 m2 de área privativa, 207,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, Um dos quartos é suite. IPTU: 01020420901001 Matrícula: 7343 Ofício: 1	8444420709968	58.190,99	105.000,00

Estado: PE							
Cidade: ARCOVERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99		RUA JUSCELINO KUBISTCHECK N. 29 QD A, LT 29	SAO CRISTOVAO	Casa, 55,2 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 106801030388001 Matrícula: 23308 Ofício: 1	8444416930647	49.878,00	90.000,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	CONJUNTO HABITACIONAL AGUAS DE MONJOPE	RUA AGUAS FINA N. S/N QD A, LT UNICO, CS 03	MONJOPE	Casa, 54,08 m2 de área privativa, 135,98m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1410063001013400030 Matrícula: 20198 Ofício: 1	8444419813927	76.700,00	118.000,00

Estado: PE							
Cidade: ITAPISSUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	CONJ SANTA EDWIGES	RUA CANAPOLIS N. 05 QD D, LT 05, CS 03	LOT CIDADE INDUSTRIA	Casa, 52,16 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01500680252003 Matrícula: 2202 Ofício: 1	8444417922842	65.395,60	118.000,00

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	LOT GAVIAO II	RUA PROJETADA DEZ N. 114 QD O, LT 01D	BAIRRO DA MODA	Casa, 62,53 m2 de área total, 62,53 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001305801011200011 Matrícula: 28309 Ofício: 1	8787705651090	59.853,60	108.000,00
103	LOT ARMANDO ALEIXO III	RUA INACIO PEREIRA DE LIMA N. 309 QD N, LT 1-19	MALAQUIAS CARDOSO	Casa, 63,02 m2 de área privativa, 77,06m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000805501008000011 Matrícula: 25520 Ofício: 1	8444417157739	71.879,74	129.700,00
104		RUA JOSE IZIDORIO FILHO N. 391 QD U, LT 14-H, LOT NECO ARAGAO	MALAQUIAS CARDOSO	Casa, 67 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (um) dos quartos sendo suite. IPTU: 1000801502036600016 Matrícula: 20130 Ofício: 1	8444405680300	63.733,00	115.000,00
105	LOT VIANA & MOURA MALHADA DO MEIO	RUA PROJETADA 12 N. 128 QD M LT 22	MALHADA DO MEIO	Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 67214 Matrícula: 20695 Ofício: 1	8555530975575	40.899,96	73.800,00
106	LOT JAÇANÁ	RUA SEBASTIAO INACIO BRIANO N. 137 QD A2, LT 27	SANTO AGOSTINHO	Casa, 60,9 m2 de área total, 60,9 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001309502025500013 Matrícula: 23984 Ofício: 1	8787701231223	79.617,36	132.695,61

Estado: PE							
Cidade: SERRA TALHADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107		RUA MANOEL CAVALCANTE	JOSE TOME	Casa, 67,26 m2 de área total, 67,26 m2 de área privativa,	8444400360277	33.252,00	60.000,00

		NOGUEIRA N. 980	DE SOUZA RAMOS	78,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1009095220980000 Matrícula: 17697 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08010558820234058303			
108		RUA PROJETADA JOSE TOME DE SOUZA RAMOS N. 526	JOSE TOME DE SOUZA RAMOS	Casa, 83,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (um) dos quartos sendo suíte. IPTU: 1009097420050000 Matrícula: 23993 Ofício: 1	8444412603544	77.088,82	128.481,38

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	RES PRIMAVERA III	RUA JOSE OLINDO N. 640 LT 26, QD C, RUA VI	SÃO SEBASTIÃO	Casa, 52,63 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0105171008001 Matrícula: 14774 Ofício: 01	8444420066498	64.658,24	99.474,23

Estado: PR							
Cidade: CAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110		RUA FLORIDA N. 77 Apto. 204 BL 10	JARDIM ANA ELIZA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 105. Espaço com churrasqueira, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 030354940177152 Matrícula: 49520 Ofício: 1	8787710745285	79.566,77	133.300,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	RESIDENCIAL CAMPO LARGO	RUA EUCLIDES DE ANDRADE N. 664 Apto. 24 BL 03	Santa Rita	Apartamento, 46,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada no R-2 da matrícula - 41343. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01014000361000102 Matrícula: 41343 Ofício: 01	8555522128974	67.612,40	122.000,00
112	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 402 BL 01	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01052090345001965 Matrícula: 53382 Ofício: 1	8787704186563	74.976,24	124.960,40
113	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 404 BL 10, TIPO 48, BOX 76	CAMPO DO MEIO	Apartamento, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 01052090345001491 Matrícula: 53384 Ofício: 01	8787702742612	112.000,00	160.000,00
114	ED RES DALLAS	RUA REINALDO GADENS N.	JARDIM IRUAMA	Apartamento, 41,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555535561108	77.870,00	119.800,00

		210 Apto. 914 BL 09, BOX 482		garagem, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 01025340015000295 Matrícula: 47811 Ofício: 01			
115	ED RES DALLAS	RUA REINALDO GADENS N. 210 Apto. 1932 BL 19	JARDIM IRUAMA	Apartamento, 43,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01025340015000291 Matrícula: 47977 Ofício: 1	8555536274030	64.287,19	116.000,00
116	ED RES DALLAS	RUA REINALDO GADENS N. 210 Apto. 1124 BL 11	JARDIM IRUAMA	Apartamento, 47,96 m2 de área total, 41,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento 193. Equipamento de segurança, , play, piscina, portaria e ou guarita, salão de festas, outros salões de lazer, quadra poliesportiva. IPTU: 01025340015000406 Matrícula: 47847 Ofício: 1	8555536278698	82.021,60	148.000,00
117	COND RES CALIFÓRNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 101 BL 36	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 909. IPTU: 01052090345001311 Matrícula: 54170 Ofício: 1	8787702483498	114.100,00	163.000,00

Estado: PR							
Cidade: CASCAVEL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	CONDOMINIO RIVIERA AMAZONAS	RUA ADELAIDE BUENO DA CRUZ N. 2149 Apto. 304 BLOCO 03	FLORESTA	Apartamento, 45,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem descoberta nº 20. IPTU: 3002262350 Matrícula: 62974 Ofício: 3	8787701852899	85.200,00	142.000,00
119	RES RIVIERA SAN REMO	RUA MARISCAL N. 2190 Apto. 102 BL 08	FLORESTA	Apartamento, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0323000500010114 Matrícula: 67294 Ofício: 3	8787707113583	88.200,00	147.000,00

Estado: PR							
Cidade: COLOMBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	RES NOEVILLE	RUA AMAZONAS N. 151 Apto. 301	CAMPO PEQUENO	Apartamento, 46,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Salão de Festas. IPTU: 02023260198001 Matrícula: 72474 Ofício: 01	8444417805463	120.250,00	185.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	Cj Res Moser	RUA ANTONIO	CAMPO DE SANTANA	Casa, 72,24 m2 de área total, 72,24 m2 de área privativa,	1444407230974	190.570,00	295.000,00

		BERTOLDI N. 946 CS 01		80m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71600600158006 Matrícula: 179799 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 50515914920194047000			
122	COND BURDA I	RUA DAMIAO ALBERTI NABOSNE N. 37 CS IV	CAMPO DE SANTANA	Casa, 44,93 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71600300126003 Matrícula: 191995 Ofício: 08	8444412945879	143.000,00	220.000,00
123	RES DAS HORTÊNCIAS S01 - 27	RUA MURILLO SZABO N. 209 CS 11	CAMPO DE SANTANA	Casa, 44,04 m2 de área privativa, 88,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 71701010638002 Matrícula: 169999 Ofício: 8	8555526315370	105.298,00	190.000,00
124	RESIDENCIAL CARDUCCI	RUA HUMBERTO ZANATO N. 10 Apto. 202 LT 6-A2-B, BL 11	PINHEIRINHO	Apartamento, 45,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 117. Espaço com Churrasqueira, Piscina Privativa, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 2211319313438803591800109 Matrícula: 209317 Ofício: 8	8787706063469	120.250,00	185.000,00
125	Spazio Cosenza	RUA LOTHARIO BOUTIN N. 220 Apto. 302 TORRE 05	PINHEIRINHO	Apartamento, 54,06 m2 de área total, 54,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 66000030396039 Matrícula: 188247 Ofício: 8	1555534539062	156.000,00	240.000,00
126		RUA IRMA FAUSTINA KOWALSKA N. 154 CS 01, CAMPANA RES I, LT 17, QD 01	TATUQUARA	Casa, 60,2 m2 de área privativa, 63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 74 600040380007 Matrícula: 182560 Ofício: 8	8444408339765	136.500,00	210.000,00

Estado: PR							
Cidade: GUAIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127		RUA FABIO RAMIRES N. 194 QD 18, LT 18	PARQUE ANHEMBI	Casa, 162,08 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1040400036001 Matrícula: 14539 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50116573320234047004	8555517437190	167.743,20	296.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	Res Nova Inglaterra	RUA MADRE HENRIQUETA DOMINICI N. 750 Apto. 301 BL 11	LAGOA DOURADA	Apartamento, 38,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06040119618000173 Matrícula: 22078 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 00764393320168160014	8555515831053	60.070,19	106.000,00

Estado: PR							
Cidade: PRADO FERREIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129		RUA NOVA AMIZADE (ANTIGA RUA B) QD 03, LT 07	JARDIM ALVORADA	Casa, 56,89 m2 de área privativa, 273,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20010 00005019 Matrícula: 10283 Ofício: 1	8444405292229	50.986,39	92.000,00

Estado: PR							
Cidade: ROLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	RES AIDA GONÇALVES NOGUEIRA	RUA HELENA MARIA TASIFANO FODERARI N. 267 QD 10, LT 19	CENTRO	Casa, 53,69 m2 de área total, 53,69 m2 de área privativa, 150,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10346001340010 Matrícula: 35171 Ofício: 1	8787700432926	69.829,20	126.000,00
131	COND RES MONTE CARLO	RUA FRANCISCO BERTONCELLO N. 755 Apto. 01 BL B	JARDIM NOVO HORIZONTE	Apartamento, 43,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Endereço não averbado na matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 10152903840170 Matrícula: 30497 Ofício: 1	8555530752207	55.420,00	100.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	PARQUE COSTA AZUL	RUA JOAO MANOEL DA SILVA N. 10 Apto. 302 BL 16	OURO FINO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1520410 Matrícula: 98023 Ofício: 1	8787706388449	77.588,00	140.000,00

Estado: PR							
Cidade: SARANDI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	RESIDENCIAL TERRA DE SANTA CRUZ	AVENIDA CUIABA N. 2811 Apto. 201 BL A	GLEBA PATRIM SARANDI	Apartamento, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 268. Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 452273 Matrícula: 46535 Ofício: 1	8787705200110	92.400,00	154.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	COND. COUNTRY VILLE	RUA A QD 11, LT 24	PAPUCAIA	Casa, 56 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 02010610240001 Matrícula: 6097 Ofício: 2	8444405865466	91.805,40	162.000,00
135	COND RES PORTO SEGURO	RUA DARCI MARINHO FALCAO N. SN QD 08, LT 06	RIBEIRA	Casa, 69,19 m2 de área privativa, 2,38m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02020250441001 Matrícula: 5667 Ofício: 2	8555519456885	52.649,00	95.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	RES VERDES CAMPOS	AVENIDA ALBERTO LAMEGO N. 637 Apto. 204 BL 15	PARQUE CALIFORNIA	Apartamento, 55,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000134278 Matrícula: 15797 Ofício: 02	8444412964261	96.000,00	160.000,00
137	COND RES RIOS IV	AVENIDA HENRIQUE GUITTON N. 206 CS 01	PARQUE SANTA MARIA	Casa, 109,14 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 0000167123 Matrícula: 033348 Ofício: 02. Imóvel com ação judicial: 50140167520204020000	1444405515238	203.000,00	290.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	LOT JARDIM PRIMAVERA	AVENIDA ANCHIETA N. 282 QD 03, LT 05, CS II	CHACARAS RIO-PETROPOLIS	Casa, 56,43 m2 de área privativa, 92,46m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24237001002 Matrícula: 28533 Ofício: 1	1444413481525	179.285,40	243.000,00

Estado: RJ							
Cidade: IGUABA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139		RUA PAULINO PINTO PINHEIRO N. 183 Apto. 202	CENTRO	Apartamento, 32,7 m2 de área total, 32,7 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 086263001 Matrícula: 4385 Ofício: 1	8444400829461	52.703,10	93.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	CONDOMINIO RESIDENCIAL	RUA MARIA BATISTA	PARQUE PRIMAVERA	Casa, 52,52 m2 de área privativa, 80,8m2	8444420394010	82.800,00	138.000,00

	ACACIAS	AMORIM N. S/N QD 137 LT 23 A 26, CS 08		de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100001241 Matrícula: 53411 Ofício: 2			
--	---------	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	LOT JARDIM DA PAZ	RUA DEMERVAL BARBOSA CAMPOS ANTIGA RUA 02 N. 288 CS 02 QD 10 LT 11	JARDIM DA PAZ (GUIA DE PACOBAIBA)	Casa, 55,36 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 512572 Matrícula: 15836 Ofício: 1	8444421120593	93.000,00	155.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NILOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142		RUA LETICIA BARROS N. 1541	CENTRO	Casa, 140,42 m2 de área privativa, 203,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, DCE, cozinha. IPTU: 7865 Matrícula: 4978 Ofício: 1	1444410476830	383.078,00	593.000,00
143		RUA MARIO DE ARAUJO N. 1396 Apto. 101 LT 136	CENTRO	Apartamento, 190,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 105300 Matrícula: 14947 Ofício: 1	1444416097157	611.296,20	679.218,00
144		RUA MARIO DE ARAUJO N. 88 CS 101	CENTRO	Casa, 42,3 m2 de área total, 42,3 m2 de área privativa, 181,12m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 00137416 Matrícula: 8521 Ofício: 1	8444420345702	103.200,00	172.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	FLORENCE RESIDENCIAL	RUA DESEMBARGADOR LIMA CASTRO N. 135 Apto. 1202	FONSECA	Apartamento, 79,65 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2584993 Matrícula: 24376 Ofício: 14. Imóvel com ação judicial: 50145192820224020000	1555536607421	252.000,00	360.000,00
146		RUA JOAO PAULO I N. 40 LT 05B, QD 28	ITAIPU	Casa, 119,25 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, 3 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2229995 Matrícula: 36910 Ofício: 16	1444406838880	324.800,95	502.787,85

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	COND RES TIRADENTES	ESTRADA DA GRANJA	PALHADA	Casa, 44,7 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa,	8555526105235	88.200,00	147.000,00

		N. SN CS 48, ÁREA 02		135m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 908835 Matrícula: 90729 Ofício: 5			
148		RUA GLORIA PECANHA N. 92 CS 01, LT 09, QD H	RIACHAO	Casa, 97,6 m2 de área total, 82,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. Fração ideal de 34,536/100. Loteamento Parque das Águas, Austin. IPTU: 6905951 Matrícula: 6596 Ofício: 8	8444424259576	122.982,43	189.203,75

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 477 Apto. 306 BL 03	ANCHIETA	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. IPTU: 33873217 Matrícula: 235969 Ofício: 8	8555537647018	77.588,00	140.000,00
150		RUA BARCELONA N. 510 Apto. 402	CACHAMBI	Apartamento, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12090932 Matrícula: 19948 Ofício: 1	1444405498465	131.950,00	203.000,00
151		RUA CERQUEIRA DALTRO N. 100 Apto. 704 LT 01 DO PAL 47408	CASCADURA	Apartamento, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Cozinha/área de serviço conjugada. IPTU: 32538803 Matrícula: 114672 Ofício: 6	1555531251912	150.518,00	233.000,00
152	RIO VIDA RESIDENCIAL CLUBE I	ESTRADA DA PACIENCIA N. 615 Apto. 502 BLOCO 03	COSMOS	Apartamento, 42,89 m2 de área total, 42,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem descoberta nº 27. No local o número do prédio é 615. Gravame registrado no AV-08 da matrícula. Regularizações por conta do adquirente. IPTU: 32132144 Matrícula: 227021 Ofício: 4	8555524488471	85.713,18	154.661,10
153	RESIDENCIAL QUINTA DO IPE	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 320 Apto. 112 BL 02	COSMOS	Apartamento, 50,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 34199836 Matrícula: 24488 Ofício: 12	8787705091930	86.100,00	123.000,00
154	ED HELOÍSA	RUA BARBOSA RODRIGUES N. 307 Apto. 317	ENGENHEIRO LEAL	Apartamento, 22 m2 de área total, 22 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU:	8555511610435	40.235,69	71.000,00

				06485502 Matrícula: 79776 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 00766716520184025101			
155		RUA PERNAMBUCO N. 876	ENGENHO DE DENTRO	Casa, 170 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02070779 Matrícula: 87722 Ofício: 06	1444405762600	337.500,00	450.000,00
156		ESTRADA DA MATRIZ N. 789 Apto. 501 BL 03	GUARATIBA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31899057 Matrícula: 372098 Ofício: 09	1555521900160	87.210,00	135.000,00
157		RUA DELFINA ALVES N. 84 Apto. 806	MADUREIRA	Apartamento, 53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Numeração antiga da matrícula 66331A. IPTU: 14663493 Matrícula: 266061 Ofício: 8	8022670005139	57.082,59	103.000,00
158	RIO VIDA RESIDENCIAL CLUBE I	ESTRADA DA PACIENCIA N. 615 Apto. 303 BL 22	PACIENCIA	Apartamento, 42,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 251. IPTU: 32135873 Matrícula: 227000 Ofício: 4	8555524221335	52.649,00	95.000,00
159		RUA BARAO N. 1081 Apto. 303 BL 2	PRACA SECA	Apartamento, 56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O condomínio possui piscina, portaria e/ou guarita. IPTU: 31824865 Matrícula: 338793 Ofício: 9	8555514043302	84.792,60	153.000,00
160		RUA PAULA NEI N. 108 CS 03	REALENGO	Casa, 61 m2 de área privativa, 66,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16469652 Matrícula: 228094 Ofício: 8	1444406515134	193.800,00	300.000,00
161	RES VIVA VIDA ZONA OESTE	ESSTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 505 BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,08 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33138751 Matrícula: 257719 Ofício: 4	8787703700514	84.000,00	140.000,00
162		ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 406 BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 34527010 Matrícula: 259631 Ofício: 4	8787708471416	78.623,76	141.868,93
163	COND JARDIM DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 302 BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34045336 Matrícula: 257279 Ofício: 4	8787703602075	57.652,17	104.027,75
164		RUA PEREIRA PINTO N. 221 Apto. 508 LT 28	TOMAS COELHO	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui portaria e/ou guarita. IPTU: 13768478 Matrícula: 97058 Ofício: 6	8444404140999	60.636,90	107.000,00
165	CONDOMINIO VALE DAS	RUA SILVA VALE N. 579	TOMAS COELHO	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts,	8787706086116	90.002,79	150.004,66

	FLORES	Apto. 508 BL 03		a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34221010 Matrícula: 125273 Ofício: 6			
166		RUA SILVA VALE N. 579 Apto. 508 BL 06	TOMAS COELHO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34222216 Matrícula: 125393 Ofício: 6	8787706411009	95.400,00	159.000,00
167		RUA BEZERRA DE MENEZES N. 213 Apto. 101	VAZ LOBO	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32454142 Matrícula: 209158 Ofício: 1	8022670005007	65.949,79	119.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	LOT VILA ALVORADA	ALICE FERREIRA COTRIM N. 131 CS 05	COELHO	Casa, 22 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 538117000 Matrícula: 71497 Ofício: 03	8444420448811	53.757,40	97.000,00
169	COND VILLAGIO DOS PÁSSAROS	AVENIDA ENGENHEIRO JOAO CORNER N. 15 Apto. 208 BL I	COLUBANDE	Apartamento, 60,54 m2 de área total, 60,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 9432014 Matrícula: 10766 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 50045154320184025117	1555526525040	112.557,05	174.236,92
170	COND VILA VERDE	ESTRADA DAS PALMEIRAS (ANTIGA ESTRADA DE ITAUNA) N. 511 CS 86, RUA E	ITAUNA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 33870m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Fração ideal de 135,00/33,870 m². IPTU: 823925060 Matrícula: 61301 Ofício: 4	8444418712566	91.805,40	162.000,00

Estado: RJ							
Cidade: TANGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	LOTEAMENTO CIDADE SATELITE DE ITABORAI	RUA DAS MARGARIDAS (Antiga Rua 307) LOTE 08 QUADRA 27	DUQUES	Casa, 166,43 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2426441620215000 Matrícula: 1059 Ofício: 1	8555516805730	86.476,80	128.000,00

Estado: RN							
Cidade: CARNAUBAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172		RUA PROFESSOR FRANCISCO MENEZES DE SOUZA N. SN LT 16	CASINHAS	Casa, 45,3 m2 de área privativa, 291,9m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 01010100307000 Matrícula: 1950 Ofício: 1	8444409459438	34.360,40	62.000,00

173		RUA ZULMIRA ANDRE DE SOUZA N. 120	PACHECO	Casa, 55 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suite. IPTU: 01010100605000 Matrícula: 2180 Ofício: 1	8444414567537	41.010,79	74.000,00
-----	--	-----------------------------------	---------	--	---------------	-----------	-----------

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	LOT PAPA FRANCISCO	RUA DOM ANTONIO N. 43 LT 154, QD Q-F	PLANALTO	Casa, 50,64 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000733602035200011 Matrícula: 22585 Ofício: 1	8555534987896	38.239,80	69.000,00
175	LOT PAPA FRANCISCO	RUA DOM ELISEU N. 34 LT 107, QD D	PLANALTO	Casa, 49,48 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000733401005100018 Matrícula: 22994 Ofício: 1	8444411530306	37.851,85	68.300,00
176	LOTEAMENTO PAPA FRANCISCO	RUA DOM HELDER N. 90 QD C, LT 69	PLANALTO	Casa, 49,48 m2 de área total, 49,48 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000733301011100010 Matrícula: 24088 Ofício: 1	8787700546450	36.023,00	65.000,00
177	LOTEAMENTO SÃO JOSÉ	RUA RIO CAVALCANTE N. 285 QD Q-03, LT 49	SAO GERALDO	Casa, 69,95 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Imóvel com restrição de habitabilidade. IPTU: 100041110406600018 Matrícula: 21832 Ofício: 1	8444409191559	48.750,00	75.000,00
178		RUA NORDESTE N. 108 LT 09, QD B	PONTA DO MATO	Casa, 57,15 m2 de área privativa, 203m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000724903005000012 Matrícula: 17402 Ofício: 01	8444406849502	51.746,40	79.609,86
179		RUA SANTA RITA DE CASSIA N. 309	PONTA DO MATO	Casa, 57,15 m2 de área total, 57,15 m2 de área privativa, 520m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000724201002000010 Matrícula: 15523 Ofício: 1	8444404421670	44.890,19	81.000,00
180		RUA TRAIRY 02 (ANT RUA NORDESTE) N. 118 QD B, LT 10	PONTA DO MATO	Casa, 57,15 m2 de área privativa, 201,35m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000724902004000010 Matrícula: 17403 Ofício: 1	8444406776548	42.250,00	65.000,00
181		RUA DO PAROL N. 247 LT 04	SANTA AGUEDA	Casa, 69,87 m2 de área total, 69,87 m2 de área privativa, 219m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000202703016100012 Matrícula: 17857 Ofício: 1	8444405837470	49.877,99	90.000,00
182	LOT GUARARAPES	RUA ENGENHO PALMEIRAS N. 1684 QS 04H, LT 16	SANTA AGUEDA	Casa, 53,81 m2 de área total, 53,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000714802019000002 Matrícula: 20584 Ofício: 1	8444407851047	42.673,40	77.000,00

Estado: RN							
Cidade: CURRAIS NOVOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	LOT FRANCISCO JOSEANE DE ARAUJO	RUA FRANCISCO FERREIRA DE ARAÚJO N. 388 SETOR 08, QD 950, LT 70, FACE DE QD 01	PAIZINHO MARIA	Casa, 69,5 m2 de área total, 69,5 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000895001011000018 Matrícula: 9825 Ofício: 1	8444406372986	44.336,00	80.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	LOT CARAO	RUA 31 DE MARCO N. SN QD C, LT 19	CARAO	Casa, 63,79 m2 de área privativa, 209,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000260001022100016 Matrícula: 17798 Ofício: 01	8444402999330	49.878,00	90.000,00
185	RES LISBOA	RUA BOCA DA ILHA QD 2, LT 16, CS 03	CHACARAS DE EXTREMOZ	Casa, 61,32 m2 de área privativa, 62,19m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000233604046800030 Matrícula: 24729 Ofício: 1	8444409047199	59.150,00	91.000,00
186	LOTEAMENTO CENTRAL PARQUE CLUBE B.	RUA DO FUTEBOL N. 1131 QD 40, LT 709	ESTIVAS	Casa, 66,43 m2 de área total, 66,43 m2 de área privativa, 209m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8000104004009600001 Matrícula: 37641 Ofício: 1	8444422213765	55.974,19	101.000,00
187		RUA NELSON AUGUSTO DE MELO (ANTIGA RUA PROJETADA) N. 53 QD C, LT 53	MOINHO	Casa, 55 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000150601024500003 Matrícula: 16578 Ofício: 01	8555518079719	49.268,38	88.900,00
188	LOT PARAÍSO	RUA PROJETADA C N. SN QD 06, LT 133	CENTRO	Casa, 70,27 m2 de área total, 70,27 m2 de área privativa, 200,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suite. IPTU: 1000203604014900000 Matrícula: 19718 Ofício: 1	8444404232605	58.191,00	105.000,00
189		RUA SANTA LUZIA N. 178 LT 60, QD 05	LOT SANTA MARTA	Casa, 65,28 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 33112 Ofício: 1	8444417798696	63.733,00	115.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	LOT CJ RES CIDADE ALTA	RUA BELEM N. 51 QD D4 LT 28	ALTO DO SUMARE	Casa, 56,85 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444424642671	65.949,79	119.000,00

				1002346703032000000 Matrícula: 30636 Ofício: 1			
191	LOTEAMENTO CIDADE DO JARDIM DO ALTO	RUA LONDRINA N. 121 QD B 6, LT 20	ALTO DO SUMARE	Casa, 74,86 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100234790302600001 Matrícula: 29355 Ofício: 01	8444421709422	82.800,00	138.000,00
192	COND LUIZA AMÉLIA II	RUA RAIMUNDO CARDOSO DO VALE N. 52 Apto. 201	PLANALTO TREZE DE MAIO	Apartamento, 52,24 m2 de área total, 52,24 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001022702016300050 Matrícula: 15084 Ofício: 1	8555508315096	51.700,00	94.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193		AVENIDA PARQUE DAS LAGOAS N. 195 Apto. 104 BL 04 - RES PQ DAS ARVORES II	PARQUE DAS ARVORES	Apartamento, 55,81 m2 de área total, 55,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, play, piscina, portaria e ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 1200109002030000605 Matrícula: 67616 Ofício: 1	8555534797787	85.873,01	122.675,73
194	RES PQ DAS ARVORES II	RUA PARQUE DAS LAGOAS (ANTIGA AV PROJETADA) N. 195 Apto. 501 BL 13	PARQUE DAS ARVORES	Apartamento, 123,55 m2 de área total, 93,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Apartamento duplex. Vaga de garagem nº 183. Condomínio possui Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 120010900203002411 Matrícula: 68797 Ofício: 1	8555537329520	95.322,40	172.000,00
195	RES PQ DAS ARVORES II	RUA PARQUE DAS LAGOAS (ANTIGA AVENIDA PROJETADA) N. 195 Apto. 302 BL 07	PARQUE DAS ARVORES	Apartamento, 64,89 m2 de área total, 42,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 251. Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de G-s, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Quadra Poliesportiva. IPTU: 1200109002030001229 Matrícula: 68678 Ofício: 1	8555534537467	61.793,29	111.500,00
196	RESIDENCIAL HORTENCIAS	RUA AUSTRIA (ANT RUA PROJETADA H) N. 115 Apto. 402 BL B	PASSAGEM DE AREIA	Apartamento, 46,73 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina. IPTU: 1080114602039200309 Matrícula: 77950 Ofício: 1	8787705600576	58.500,00	90.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	LOT LUAR DO COLORADO	RUA JOAO MANOEL DE MELO N. 310 LT 753, QD 20	TABORDA	Casa, 62,61 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200620200303060000 Matrícula: 10483 Ofício: 01	8444405965444	66.226,90	119.500,00
198	LOT BOSQUE DAS COLINAS	RUA MONTEIRO LOBATO N. 290 LOTE 1805, QUADRA P	TABORDA	Casa, 80,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2004104604033000001 Matrícula: 10905 Ofício: 1	8444404802177	57.636,80	104.000,00

Estado: RN							
Cidade: TRIUNFO POTIGUAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199		RUA FRANCISCO ESTEVAM N. 358 GLEBA 09	CENTRO	Casa, 60 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3081011022163 Matrícula: 26 Ofício: 01	8444413291740	36.893,64	66.571,00

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	RES CACHOEIRINHA II - Y3	RUA MANACA (ANTIGA RUA M) N. 261 QD Y, LT 32, CS 10	CHACARA DAS ROSAS	Casa, 50,43 m2 de área privativa, 98,05m2 de área do terreno. IPTU: 971983 Matrícula: 62768 Ofício: 1	8787701878030	96.000,00	160.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	COND RES PORTO CANOAS	AVENIDA BOQUEIRAO N. 3527 Apto. 302 BL 06, BOX 73	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. IPTU: 175400 Matrícula: 152458 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50313856020218210008	8787708778953	108.500,00	155.000,00
202	COND RES VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 504 BL 26	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Matrícula: 144133 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial:	8787705728483	88.900,00	127.000,00

				50184009320208210008			
203	CONDOMINIO EDIFICIO NOVA PRIMAVERA II	RUA MACHADINHO N. 1704 Apto. 401 BL 06	RIO BRANCO	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 167730 Ofício: 01	8787710527679	89.535,00	150.000,00
204	COND RES PORTO AGATA	RUA GUARUJA N. 200 Apto. 203 BL 11	SAO JOSE	Apartamento, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 128. O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva.. Matrícula: 132143 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50380546920224047100	8787701627534	103.706,10	183.000,00
205	COND RES PORTO AGATA	RUA GUARUJA N. 200 Apto. 203 BL 03	SAO JOSE	Apartamento, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BOX 24. Matrícula: 131983 Ofício: 1	8787701687952	103.706,10	183.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	RESIDENCIAL TERRA NOSSA	AVENIDA PADRE RAUL ACCORSI N. 6635 Apto. 223 BL F	DIAMANTINO	Apartamento, 38,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Espaço com churrasqueira, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 45015786001107 Matrícula: 72568 Ofício: 1	8444412260507	73.671,00	130.000,00
207	RES PARQUE DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOS METALURGICOS N. 409 Apto. 24 BL A, BOX 95	SANTA FE	Apartamento, 59,75 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 36092699014012 Matrícula: 183122 Ofício: 01	8787702898620	76.800,00	128.000,00

Estado: RS							
Cidade: FARROUPILHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	RES JARDIM TOSCANA	RUA MUCUM N. 481 Apto. 404 BL J	SAO JOSE	Apartamento, 47,12 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1511150031195 Matrícula: 43944 Ofício: 1	8787707447597	81.600,00	136.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	LOT MORADA GAUCHA	RUA COSTA GAMA N. 182	MORADA GAUCHA	Casa, 51,4 m2 de área privativa, 100m2 de área do	8444424552958	111.620,30	187.000,00

		CS 03, QD J, LT 287		terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19889909 Matrícula: 121001 Ofício: 01			
210		RUA FREDOLINO SCHMITZ N. 631 CS 03	PARQUE OLINDA	Casa, 44,05 m2 de área total, 44,05 m2 de área privativa, 105,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01032740242001003 Matrícula: 101065 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50695066320234047100	8444407728555	99.000,00	165.000,00

Estado: RS							
Cidade: GUAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211		RUA MANOEL SEBASTIAO GOMES FILHO N. 1365 CS 01, LT 91, QD 06	PARQUE FLORIDA	Casa, 91,79 m2 de área total, 47,07 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Fração ideal de 0,2066 do terreno. IPTU: 10074279 Matrícula: 65782 Ofício: 1	8444425698115	107.442,00	180.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	PORTO SAINT GERMAIN	RUA OSWALDO ARTHUR HARTZ N. 990 Apto. 103 BL 05	CANUDOS	Apartamento, 39,63 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 17. IPTU: 2310400080085001 Matrícula: 123739 Ofício: 01	8787705554434	98.100,00	163.500,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213		RUA TRES - COHAB FERNANDO OSÓRIO N. 33 Apto. 303 BL 06	TRES VENDAS	Apartamento, 36,94 m2 de área privativa. IPTU: 581062 Matrícula: 57848 Ofício: 1	8444405469331	49.500,00	90.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	COND RES DORIVAL CASTILHOS 680	RUA DORIVAL CASTILHOS MACHADO N. 680 UNIDADE 22	ABERTA DOS MORROS	Casa, 49,95 m2 de área privativa, 53,35m2 de área do terreno. Matrícula: 199938 Ofício: 3	8787708512457	88.672,00	160.000,00
215	RES QUERENCIA AMADA - TORRE 04	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 255 Apto. 104 TORRE 04, QD C-02	MARIO QUINTANA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Penhora gravada no AV-08 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Matrícula: 58720 Ofício: 06. Imóvel com ação judicial: 50034891420208212001	8787701716600	78.000,00	130.000,00

Estado: RS							
Cidade: SANTA MARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	ED VERENA	RUA CALDAS JUNIOR N. 625 Apto. 201	PASSO D'AREIA	Apartamento, 64,34 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: TC1107370000 Matrícula: 113863 Ofício: 1	8444407457470	79.338,00	140.000,00

Estado: SC							
Cidade: BLUMENAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217		RUA ARARANGUA N. 1287	GARCIA	Casa, 108 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Espaço c/ Churrasqueira Privativo. IPTU: 73680 Matrícula: 26041 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50215659320234047205	1444414895854	176.682,40	296.000,00

Estado: SC							
Cidade: CANELINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	RES MARIA ALICE	RUA DAS ARARAS N. 86 CS 02	COBRE	Casa, 60,1 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01310160263002 Matrícula: 41107 Ofício: 1	8444418988090	102.000,00	170.000,00

Estado: SC							
Cidade: MORRO DA FUMACA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	LOT MONTES CLAROS	RUA LYDIA FRATONI SORATTO N. 42 QD 07, LT 06	Estação Cocal	Casa, 60,14 m2 de área privativa, 435m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 02011010159001 Matrícula: 29959 Ofício: 1	8444416480340	100.200,00	167.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	Res Por do Sol	RUA IDIVALDO HORACIO DA SILVEIRA N. 297 Apto. 201	IPIRANGA	Apartamento, 54,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Inscrição Municipal do Apartamento: 020348902901004; Inscrição Municipal da Vaga de Garagem: 020348902901011. IPTU: 0203489029001004 Matrícula: 114777 Ofício: 1	8444408815168	105.000,00	175.000,00
221	RESIDENCIAL PARIS	RUA DAS OLIVEIRAS N. 160 Apto. 201	POTECAS	Apartamento, 62,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 040308102451003 Matrícula: 121234 Ofício: 1	8444408591626	91.292,00	145.000,00

Estado: SE							
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	COND ACQUA VILLE RESIDENCE	AVENIDA PROJETADA ALAMEDAS DA BARRA N. 206 Apto. 403 BL 11	CENTRO	Apartamento, 50,55 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 401018047911403 Matrícula: 8340 Ofício: 02	8555527627677	90.662,40	144.000,00

Estado: SE							
Cidade: ITABAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	LOTEAMENTO SANTA MONICA II	RUA PROJETADA M1 N. 857 QD W1, LT 07	MARCELA	Casa, 114,47 m2 de área total, 114,47 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 573003137004900007000 Matrícula: 37664 Ofício: 1	8444425488390	84.000,00	140.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	LOT AVELAN	RUA A N. 69 LT 12, QD 1	JOVIANO BARBOSA	Casa, 98,78 m2 de área total, 98,78 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 86661 Matrícula: 17880 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 05015965620214058501	8444423737083	62.624,59	113.000,00
225	LOT BELA VISTA	RUA H N. 58 QD 04, LT 23	ANTONIO F DE SOUZA	Casa, 48,44 m2 de área privativa, 136,86m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1017760162001 Matrícula: 14050 Ofício: 1	8787703091020	49.877,99	90.000,00
226	LOT BELA VISTA	RUA H N. 74 QD 04, LT 21	ANTONIO FRANCISCO DE	Casa, 52,51 m2 de área total, 52,51 m2 de área privativa, 156,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1021290177001 Matrícula: 14048 Ofício: 1	8787710259798	47.106,99	85.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227		RUA AGENOR ZANONI N. 1020 QD 26, LT 01	RESIDENCIAL JARDIM CENTENARIO	Casa, 55,91 m2 de área privativa, 176,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 89970 Matrícula: 89727 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00087474220208260032	8444403309647	84.000,00	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: BADY BASSITT							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228		RUA PROJETADA 03	AURORA I	Casa, 42,74 m2 de área total, 42,74 m2 de área	8787705117760	93.810,40	149.000,00

		N. 3055 LT 09, QD K		privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61258000 Matrícula: 184303 Ofício: 1			
--	--	---------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: BARRETOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	CONJ HABITACIONAL VIDA NOVA	RUA VN 2 - JOSE SANTANA DA ROCHA N. 370 QD 06, LT 17	CONJUNTO HABITACIONAL VIDA NOVA	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 352007018001 Matrícula: 73930 Ofício: 01	8555537471491	78.000,00	130.000,00
230	LOTEAMENTO SAN DIEGO II	AVENIDA SD 25 - CARLOS ALBERTO MACEDO DE PAULA N. 765 LT 25, QD E	SAN DIEGO	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 222,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 410013031001 Matrícula: 80065 Ofício: 1	8787704604195	95.400,00	159.000,00

Estado: SP							
Cidade: CACAPAVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	COND RES TOKIO	RUA JOAO PIRES DE AGUIAR FILHO N. 268 QD 25, LT 12-PARTE	JARDIM PANORAMA	Casa, 54,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06145074000 Matrícula: 44871 Ofício: 01	8444418871150	106.800,00	178.000,00
232	Condomínio Residencial Rosa & Freitas	RUA MARIO FARIA N. 415	JARDIM PANORAMA	Casa, 64,7 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06147072000 Matrícula: 38076 Ofício: 1	8444407850342	76.380,00	127.300,00

Estado: SP							
Cidade: CAJURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233		RUA ALCEU VICENTINI (ANT RUA PROJETADA 04) N. 80 QD E, LT 13	LOT RES BOCA DA MATA	Casa, 40,48 m2 de área privativa, 342,1m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02459001301 Matrícula: 10968 Ofício: 1	8444419746847	99.000,00	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	COND PQ DOS EUCALIPTOS	RUA ALBATROZ N. 65 Apto. 12 BL O	VILA PADRE MANOEL DE NOBREGA	Apartamento, 44,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O imóvel possui Box nº 03-12. O condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU:	8555515914463	96.339,00	170.000,00

				042051497 Matrícula: 49863 Ofício: 3			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: CARAPICUIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	COND FLEX CARAPICUIBA II	ESTRADA DO COPIUVA N. 1310 Apto. 153 BL 01	VILA DA OPORTUNIDADE	Apartamento, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 232325216017301121 Matrícula: 14091 Ofício: 1	8555525691440	116.382,00	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: CHAVANTES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236		RUA LUIZ AUGUSTO DA FONSECA N. 185 QD A, PARTE B, LT 15,16,17	RESIDENCIAL JARDIM ALVORADA	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 128,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101250001024413010 Matrícula: 4918 Ofício: 1	8444424031710	66.503,99	120.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	COND RES RAYALA 11	RUA MARCOS LUIZ BADOCCO N. 3134 Apto. 11 LT 05, QD 22	JARDIM LUIZA II	Apartamento, 75,23 m2 de área total, 55,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1320301305 Matrícula: 74627 Ofício: 2	8555535513642	87.600,00	146.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	PARQUE SANTA LUCIA	AVENIDA RIVER N. 465 Apto. 501 BL 22	AGUA CHATA	Apartamento, 47 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 vaga indeterminada descoberta do condomínio. Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, play, portaria e ou guarita, salão de festas, outros salões de lazer, quadra poliesportiva. IPTU: 1012032000129033 Matrícula: 136906 Ofício: 1	8555538616655	103.081,20	186.000,00

Estado: SP							
Cidade: IBITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de

						Venda (R\$)	Avaliação (R\$)
239		RUA JOAO DE OLIVEIRA SILVA N. 144	RESIDENCIAL SANTO EXPEDITO	Casa, 50,5 m2 de área total, 50,5 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 00051020001414 Matrícula: 51367 Ofício: 1	8444418750107	79.250,60	143.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI DAS CRUZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240		AVENIDA JAPAO N. 4587 CASA 37	JARDIM LAYR	Casa, 68,69 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 470050090000 Matrícula: 93972 Ofício: 02	8555539031421	138.498,00	205.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRADOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241		RUA VICTOR GINO PUPULIM (ANT RUA 01) N. 1575 QD 03, LT 25	NOVA PRADOPOLIS II	Casa, 38,18 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23210125 Matrícula: 21134 Ofício: 1	8444419428730	62.624,59	113.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	COND RES VILA REAL VI	RUA MARIA HELENA DO NASCIMENTO N. 271 CS 04	PRINCESA	Casa, 50,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 202604 Ofício: 1	8444418611565	110.840,00	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243		RUA DAVID SALOMAO N. 346	JARDIM JANDAIA	Casa, 140 m2 de área privativa, 212,4m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 117845 Matrícula: 29178 Ofício: 1	1444402706784	138.244,00	214.000,00
244	COND ED BOLIVIA	RUA AMADEU GIACHETTO N. 575 Apto. 24	RESIDENCIAL DAS AMERICAS	Apartamento, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 226526 Matrícula: 108757 Ofício: 1	8444408175258	60.961,99	110.000,00

Estado: SP							
Cidade: SALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	COND RES PARQUE SOLAR DOS PASSAROS	RUA DAS NACOES UNIDAS N. 600 Apto. 101 BL 47	OLARIA	Apartamento, 50,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0103026900100746 Matrícula: 63873 Ofício: 1	8555536770380	132.600,00	204.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	COND RES PARQUE AMARÍLIS	AVENIDA MOGI GUACU N. 1051 Apto. 103 BL 08	JARDIM DAS LARANJEIRAS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, play, portaria e ou guarita, salão de festas. IPTU: 15073641269033208003 Matrícula: 83582 Ofício: 1	8787702974041	83.130,00	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	PARQUE RESIDENCIAL TIRADENTES	RUA TIRADENTES N. 1837 Apto. 137 BL 05	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003047012609 Matrícula: 69634 Ofício: 1	8444420550020	125.807,40	222.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	COND RES OURO DINIZ	RUA CORREGO DO OURO N. 19 CS 25	CIDADE CENTENARIO	Casa, 57,72 m2 de área privativa, 28,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 14906200906 Matrícula: 258285 Ofício: 9	1444407928700	233.852,00	362.000,00
249	CONJ HAB JOSE BONIFACIO	RUA ARTURO FALDI N. 85 Apto. 21 BL B	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 34,68 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23001803116 Matrícula: 187827 Ofício: 9	8444416775234	82.171,50	145.000,00
250	CONJUNTO HABITACIONAL JOSE BONIFACIO	RUA DANIEL MONGOLO N. 26 Apto. 12 BL B, SERINGUEIRAS	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 51,34 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23009403461 Matrícula: 187514 Ofício: 9	8444405758279	99.172,50	175.000,00
251		RUA MADRIGAIS N.	VILA NOVA CACHOEIRINHA	Apartamento, 90,63 m2 de área	1444403743390	127.262,00	197.000,00

		37 Apto. 81 ESQUINA COM A VIELA VINTE E SEIS -		total, 39,85 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Edifício Madrigais. Equipamento de segurança, portaria e ou guarita. IPTU: 30506901111 Matrícula: 83425 Ofício: 3			
--	--	---	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	RES MARAZUL	RUA DOUTOR JOSE FRANCISCO VALENCA N. 70 Apto. 72	ITARARE	Apartamento, 41,62 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1700104010100070020 Matrícula: 127823 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10084844120158260590	8444401104223	115.606,80	204.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	RES PRIORI DOMUM	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 879 CS 04	CAGUASSU	Casa, 38,51 m2 de área privativa, 89,46m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground. IPTU: 366342146801004 Matrícula: 227218 Ofício: 1	8787706617103	94.800,00	158.000,00
254	COND RES PQ SALEM	RUA SALVADOR LEITE MARQUES N. 3 Apto. 202 BL 41	EDEN	Apartamento, 42,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 348. O condomínio possui Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 675328048041006 Matrícula: 209032 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10156501520208260602	8555538891095	101.400,00	169.000,00
255	COND RES PARQUE SALAMANCA	RUA JOAO WAGNER WEY N. 1710 Apto. 804 BL 07	JARDIM AMERICANO	Apartamento, 47,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 44. Espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, outros salões de lazer, quadra poliesportiva. IPTU: 435286030007032 Matrícula: 122456 Ofício: 2	8555537740492	123.132,75	189.435,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	COND PORTAL DALIAS DO CAMPO	RUA ODETTE JONES GIGO N. 403	JARDIM MARIA LUIZA	Apartamento, 49,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787702731777	140.766,80	254.000,00

		Apto. 904 TR 07		20910006692401 Matrícula: 186677 Ofício: 1			
--	--	--------------------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	COND RES VILA NOVA URUPES	RUA BIOTONICO N. 655 Apto. 32	VILA URUPES	Apartamento, 47,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1401200010114 Matrícula: 68704 Ofício: 1	8555533097625	118.950,00	183.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	RES BELA VISTA	RUA OSWALDO MEZADRI N. 619 Apto. 408 BL 04D	JARDIM MIRANTE DOS OVNIS	Apartamento, 44,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132242200014440810 Matrícula: 26469 Ofício: 1	8787702022113	85.976,40	143.294,00

Estado: TO							
Cidade: ARAGUATINS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259		RUA 19 N. SN QD 07, LT 19	Res. Cristal	Casa, 72 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. Matrícula: 5355 Ofício: 1	8444407001302	73.800,00	123.000,00

Estado: TO							
Cidade: TAGUATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260		RUA 16 LT 10, QD 33	SETOR NORTE	Casa, 119,18 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Construção não averbada na matrícula. IPTU: 1001003300100001 Matrícula: 1709 Ofício: 01	1444400352543	66.401,99	90.000,00

ANEXO III – PROPOSTA DE AQUISIÇÃO

1 – IMÓVEL ADQUIRIDO

Identificação do imóvel (nº. do bem/nº. do item/nº. da matrícula/Ofício/cidade)	Agência de Contratação	CCA (sim ou não)
---	------------------------	------------------

Endereço do imóvel	Complemento
--------------------	-------------

CEP	Bairro	Cidade	UF
-----	--------	--------	----

2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE

PROPONENTE 1

Nome do proponente	CPF/CNPJ
--------------------	----------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Endereço	Complemento
----------	-------------

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
-----------------------------	---------------------------	----------------	--------

Nome do cônjuge	CPF
-----------------	-----

PROPONENTE 2 (se houver)

Nome do proponente classificado	CPF/CNPJ
---------------------------------	----------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Endereço	Complemento
----------	-------------

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge			CPF

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor de recursos próprios em dinheiro - R\$ (por extenso)

(B) FGTS - R\$ (por extenso)

(C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$ (por extenso)
--

(D) Total da Oferta - R\$ (por extenso)
--

4 – DECLARAÇÃO

Declaro que li e aceito as regras dispostas neste edital.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes no edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro conhecer que, a partir da homologação do resultado do processo de venda, o proponente vencedor terá o prazo de 2 dias úteis para acessar a sua área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, gerar e imprimir a guia/boleto de pagamento, comparecer a uma agência da CAIXA e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA da seguinte forma: para as aquisições à vista, apenas os débitos gerados até a data do pagamento da compra efetuado pelo proponente classificado; para casos de financiamento ou utilização de saldo do FGTS, apenas os débitos gerados até a data da assinatura do contrato. E que compete ao proponente classificado efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item [17](#) do edital.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel pode(m) pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN; SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP; SULOLOG, GEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, CIHAR SUADI, GEGAD ou CESAV, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo a inclusão e divulgação dos meus dados (Nome, CPF) na Ata do certame e nos documentos de divulgação do resultado.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito, e os dados de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que pode dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Assinatura do Proponente classificado

Assinatura do Proponente classificado

Assinatura do Leiloeiro

ANEXO IV – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, tendo participado da Licitação CAIXA nº _____, para aquisição do imóvel situado na _____, venho tornar pública minha desistência da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à disputa aberta supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no edital de Licitação CAIXA.

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____

Assinatura, sob carimbo, do
representante da CAIXA
Nome: _____

ANEXO V – PROPOSTA DE VENDA DIRETA

1 – IMÓVEL PRETENDIDO:

CHB	Item nº	Agência de Contratação
Endereço do imóvel		
Cidade	UF	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE CLASSIFICADO

PROponente Classificado 1

Nome do proponente classificado				CPF/CNPJ
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail	
Nome do cônjuge				CPF

PROponente Classificado 2

Nome do proponente classificado 2				CPF/CNPJ
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail	
Nome do cônjuge				CPF

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

3 – INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA

Sim

Não

Nome do corretor/imobiliária credenciada(o)	CRECI	CPF/CNPJ
---	-------	----------

4 – CONTA DE BLOQUEIO CAUÇÃO

Agência	Operação	Nº da Conta	Valor Bloqueado
---------	----------	-------------	-----------------

5A – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$ (por extenso)
--

(B) Valor a complementar À VISTA - R\$ (por extenso)

(C) FGTS - R\$ (por extenso)

(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$ (por extenso)
--

(E) Total da Oferta - R\$ (por extenso)
--

6 – DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA da seguinte forma: para as aquisições à vista, apenas os débitos gerados até a data do pagamento da compra efetuado pelo proponente classificado; para casos de financiamento ou utilização de saldo do FGTS, apenas os débitos gerados até a data da assinatura do contrato. É que compete ao proponente classificado efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item [16](#) desse edital.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel pode pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do lance ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN; SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP; SULOG, GEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, CIHAR SUADI, GEGAD ou CESAV, nem tampouco possui vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo a inclusão e divulgação dos meus dados nesta proposta e nos documentos de divulgação do resultado (Nome, CPF).

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que pode dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Proponente classificado

7 – PREENCHIMENTO PELA CAIXA:

Licitação:	ITEM	Nº IMÓVEL
------------	------	-----------

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

Licitação número / ano - CPA/CPVE / UF		
--	--	--

Assinatura do empregado CAIXA

Assinatura da Gerência

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**
Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do Ofício de (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto do presente instrumento tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral, irretratável e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força deste contrato, como em virtude da “Cláusula Constituti” obrigando-se, por si e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – O(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica

facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VII – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA À VISTA, DE IMÓVEL URBANO COM AÇÃO JUDICIAL E COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO) – IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL.

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com ação judicial e com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO IMÓVEL – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O(s) comprador(es) declaram, neste ato, ter conhecimento da existência da ação judicial nº _____ / _____, envolvendo o imóvel, objeto da presente

transação, cujo processo tramita perante a _____ Vara Cível Federal da Circunscrição Judiciária de _____.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) comprador(es) declaram aceitar a presente compra e venda nos termos em que é efetivada.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força desta escritura, como em virtude da “*Clausula Constituti*” obrigando-se, por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VIII – ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura, tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas

judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA – DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito, posse e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data da aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA – DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA – DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO – É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escritania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

ANEXO IX – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas Propter Rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a enviar a documentação comprobatória para o correio eletrônico cemab07@caixa.gov.br, conforme orientado a seguir:

- No campo assunto deve ser informado o número do contrato/nome do condomínio (Exemplo: 1444404612340: Condomínio - nomedocondominio);
- Nos casos em que não for possível localizar/conhecer a numeração dos contratos, favor encaminhar no assunto do e-mail o nome do condomínio, endereço completo e número da unidade. (Exemplo: nomedocondominio – Rua xxxxx, nº xx, bairro, Cidade/UF - Apto xxx, Bloco xx)

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Declaração de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Atas das Assembleias que estabeleceram as cotas condominiais, inclusive cotas extras e fundo de reserva, se for o caso, referente ao período requerido.
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

4 – A documentação é analisada pela CAIXA e a dívida propter rem de responsabilidade da CAIXA é negociada diretamente com o condomínio.