



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO
SECRETARIA DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO
NÚCLEO DE HASTAS PÚBLICAS**

**EDITAL DE ALIENAÇÃO DE BENS EM LEILÃO JUDICIAL
DATA: 19/09/2024 às 9 horas
EXCLUSIVAMENTE ON-LINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br
LEILOEIRO OFICIAL: Maurício Paes Inácio**

O JUÍZO DA EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO, no uso de suas atribuições legais, por intermédio da divulgação do presente EDITAL torna públicas as regras dos procedimentos de alienação em leilão judicial de bens constrictos nas ações trabalhistas em curso no âmbito de sua jurisdição e constantes do ANEXO I, em conformidade com as normas de regência, em especial aquelas previstas no Código de Processo Civil, Consolidação das Leis do Trabalho, Resolução nº 236/2016 do CNJ e Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 001/2020.

1. MODALIDADE

- 1.1 Os leilões do TRT5 são realizados de acordo com o Calendário Unificado disponível no site do Tribunal -www.trt5.jus.br - no menu "Serviços", submenu "Leilões e Alienações por Iniciativa Particular".
- 1.2 Todos os bens vinculados aos processos serão apreoados exclusivamente na modalidade eletrônica, através da rede mundial de computadores (internet), por meio do sítio eletrônico de leiloeiro oficial também informado no site do Tribunal -www.trt5.jus.br - no menu "Serviços", submenu "Leilões e Alienações por Iniciativa Particular".
- 1.3 Os leilões ocorrerão sob a responsabilidade do leiloeiro oficial e supervisão dos(as) Juízes(as) da Secretaria de Execução e Expropriação.

2. CADASTRAMENTO PRÉVIO DOS INTERESSADOS

- 2.1 A pessoa física ou jurídica interessada em participar do leilão deverá previamente se cadastrar e habilitar no site do leiloeiro oficial responsável pelo evento, constante do edital respectivo.
- 2.2 Sem o cadastramento não será possível a participação no leilão.
- 2.3 O cadastramento é gratuito, e para concluí-lo deverá o usuário encaminhar por e-mail, ao leiloeiro, cópias digitalizadas dos documentos pessoais indispensáveis para a comprovação, no mínimo, do seu nome completo, da sua nacionalidade, do seu estado civil, da sua profissão, do número da sua carteira de identidade, com indicação da data de expedição e do órgão emissor, do seu endereço residencial, do seu endereço eletrônico e do seu número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda.
- 2.4 O usuário se responsabiliza, civil e criminalmente, pelas informações prestadas e pelos documentos enviados por ocasião do cadastramento.
- 2.5 O cadastramento implicará aceitação da integralidade das regras previstas no presente edital.
- 2.6 Ao realizar o cadastramento, o arrematante outorga poderes ao leiloeiro para assinar o auto de arrematação, acaso o arrematante não proceda a respectiva assinatura no prazo de pagamento do lance/sinal.
- 2.7 Feito o cadastramento, caberá ao leiloeiro proceder à confirmação, por e-mail e/ou mediante a emissão de login acompanhada de senha provisória. Opcionalmente, poderá o leiloeiro utilizar sistema por meio do qual o login e a senha, já definitiva, sejam gerados pelo próprio usuário, no ato de solicitação do cadastramento.
- 2.8 É dever do interessado, tão logo receba a senha provisória, adotar, imediatamente, as medidas para que seja ela substituída por outra, pessoal e intransferível, do seu exclusivo conhecimento
- 2.9 O uso indevido da senha provisória após o seu recebimento, bem como da senha definitiva, é da exclusiva responsabilidade do interessado no credenciamento.

3. REQUISITOS PARA PARTICIPAÇÃO

- 3.1 É permitido a qualquer interessado fazer lances exclusivamente no site, desde que cadastrado e habilitado no sistema gestor do leilão.
- 3.2 Estão impedidos de participar dos leilões, ainda que cadastrados e habilitados no sistema:
- 3.2.1 as pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores, inclusive o não pagamento integral do valor do lance;
- 3.2.2 aqueles que criaram embaraços como arrematantes em processo de quaisquer das Varas do Trabalho do TRT5;
- 3.2.3 magistrados, servidores e prestadores de serviços do TRT5, bem como seus respectivos cônjuges, companheiros ou dependentes;
- 3.2.4 os que não efetuaram o cadastro prévio no site do leiloeiro oficial, conforme supra referido;
- 3.2.5 advogados de qualquer das partes;
- 3.2.6 Outras pessoas definidas na lei, em especial no art. 890 do CPC.
- 3.3 Deve ser exigida, no momento da apresentação do lance pelo arrematante, declaração, sob as penas da lei, de que não possui nenhum grau de parentesco com o leiloeiro nem tampouco com o magistrado da unidade à qual esteja vinculado o processo.

4. PROCEDIMENTO

- 4.1 O leilão eletrônico (on line) estará aberto para lances, por meio do portal do leiloeiro designado para esse fim, desde a publicação do edital até o efetivo encerramento da venda em relação a cada lote.
- 4.2 Os bens serão anunciados, um a um, indicando-se os valores da avaliação, as condições e o estado em que se encontram, exibindo-se à fotografia retirada quando da penhora (se houver), conforme descrição constante do lote anunciado no respectivo edital.
- 4.3 Os bens que não forem objeto de arrematação em 1ª chamada poderão ser novamente apregoados na mesma data, em 2ª chamada ao final do leilão, desde que este não tenha sido formalmente encerrado.
- 4.4 Toda vez que um lance é ofertado durante os últimos três minutos para o fechamento da alienação, será concedido tempo extra retroagindo o cronômetro disponível a três minutos do encerramento, de forma a permitir que todos os interessados tenham tempo hábil para ofertar novos lances.
- 4.5 O licitante deverá, necessariamente, apresentar o seu lance diretamente no site do leiloeiro, seja o pagamento na modalidade à vista ou parcelado (este último exclusivamente para bens imóveis), somente se admitindo lances na modalidade eletrônica, os quais serão imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.
- 4.6 Não serão admitidos lances realizados por e-mail ou qualquer outra forma de comunicação e posteriormente registrados no site do leiloeiro, assim como é vedada qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances.
- 4.7 Na hipótese de oferta de lance parcelado, tal intenção deverá ser expressamente manifestada pelo licitante, por escrito, online, diretamente no site do leiloeiro oficial, sob pena de se presumir que o pagamento será efetivado em parcela única.
- 4.8 A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, desde que os lances tenham idêntico valor.
- 4.9 O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor.
- 4.10 Em caso de propostas de parcelamento em iguais condições, prevalecerá a formulada em primeiro lugar.
- 4.11 O lance para pagamento à vista não poderá ser convertido em parcelado.
- 4.12 Inexistindo remição (resgate do bem pelo devedor mediante pagamento integral da dívida), a melhor proposta recebida será anexada aos autos pelo leiloeiro oficial, para análise do juiz, e, sendo deferido pelo magistrado, ato contínuo será lavrado o Auto de Arrematação que será assinado pelo juiz e pelo arrematante.
- 4.13 Não sendo depositado o lance ou o sinal pelo detentor da melhor proposta, esta será descartada e serão convocados os proponentes representantes da segunda e, caso necessário, das demais melhores propostas em ordem sucessiva, caso em que serão notificados os proponentes e o executado.
- 4.14 Os bens não arrematados poderão ser levados a novo leilão público, conforme calendário oficial.

5. PAGAMENTOS

- 5.1 O pagamento do valor da oferta vencedora ou do sinal – nas situações que permitem o parcelamento - deverá ser feito através de guia de depósito judicial, ou na impossibilidade de emissão desta, por outro meio de pagamento fornecido pelo banco credenciado por esta Justiça Especializada, no prazo de 2 (dois) dias a partir do encerramento do leilão.
- 5.2 A guia de pagamento será obtida pelo Arrematante acessando <https://www.trt5.jus.br/guias>, aba "DEPÓSITO JUDICIAL (inclusive recursal)". Em caso de impossibilidade de acesso do

arrematante aos sistemas eletrônicos, deverá obter a guia diretamente nas agências físicas dos bancos credenciados (CEF e BANCO DO BRASIL S.A).

5.3 É facultado aos leiloeiros encaminhar ao arrematante, via e-mail indicado no cadastro, a guia de pagamento judicial do lance.

5.4 A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) público(a) oficial não está inclusa no valor do lance e deverá ser quitada, mediante depósito bancário em conta corrente informada pelo(a) leiloeiro(a) designado(a), no mesmo prazo destinado ao pagamento do valor da arrematação ou no ato de pagamento do sinal/parcelas de imóvel adquirido com parcelamento.

5.5 Na hipótese de ser a proposta de parcelamento de imóvel homologada, a comprovação do pagamento das parcelas será efetuada mensalmente diretamente pelo arrematante, enviando para o endereço eletrônico trt_nhp@trt5.jus.br, a guia de depósito judicial. Para tanto, deve fazer constar do título da mensagem eletrônica "Arrematação do processo nº (insere o número respectivo)" e do seu conteúdo o nome completo do arrematante, a identificação do imóvel arrematado - matrícula e correspondente Ofício de Registro de Imóveis em que está registrado - além da indicação de qual parcela o comprovante se refere.

5.6 O não cumprimento pelo arrematante do dever de comprovar nos autos, nos moldes descritos no parágrafo anterior, a quitação mensal das parcelas do imóvel arrematado com parcelamento importará em presunção de inadimplência com as consequências legais desta se, notificado, não regularizar a situação no prazo de 05 (cinco) dias.

6. REGRAS GERAIS PARA ALIENAÇÃO DE BENS

6.1 O(a) Juiz(a) que presidir o leilão poderá reduzir ou aumentar o lance mínimo, no momento da realização do ato.

6.2 Os bens somente poderão ser arrematados na totalidade disposta e publicada por processo, pelo maior lance ofertado, o qual também será apreciado pelo Juízo.

6.3 Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica.

6.4 Constando do edital que os bens estão removidos e, portanto, disponíveis para a visita pelos potenciais interessados, a fim de que possam examiná-los e vistoriá-los no depósito judicial, considerando que são objeto de alienação no exato estado de conservação em que efetivamente se encontrem, não será desfeita a arrematação ou adjudicação por arguição de vícios ou defeitos, ainda que as reais condições somente sejam verificadas tardiamente por quem de direito.

7. REGRAS NA ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS:

7.1 O imóvel é ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda "ad corpus"), sendo apenas enunciativas as referências descritas no edital.

7.2 Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização, as reformas que ocasionam alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

7.3 Os bens imóveis deverão ser pagos por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.

7.4 Os bens imóveis que, na 1ª chamada do leilão, não tiverem oferta para pagamento à vista, serão realocados em 2ª chamada, no mesmo dia, em momento posterior, quando, então, serão admitidos pagamentos parcelados.

7.5 Somente será admitido o parcelamento de bens imóveis na primeira chamada do leilão quando o valor do lance oferecido for igual ou superior ao valor da avaliação.

7.6 Ocorrendo o parcelamento na alienação de imóveis, as parcelas serão corrigidas monetariamente pelo IPCA-E mensal (IPCA-15/IBGE), ficando o imóvel hipotecado até a quitação da dívida (art.895, I, II, § 2º, do CPC), devendo haver o pagamento de sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance no prazo de 2 (dois) dias a fluir do primeiro dia útil (inclusive) seguinte à conclusão do leilão.

7.7 O parcelamento de bens imóveis observará ainda o seguinte:

7.7.1 Bens imóveis com valor de proposta inferior a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) poderão ser parcelados em até 3 (três vezes) desde que a parcela mínima, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento), seja de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);

7.7.2 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$10.000,00 (dez mil reais);

7.7.3 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais);

7.7.4 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$50.000,00 (cinquenta mil reais);

7.7.5 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$100.000,00 (cem mil reais);

7.7.6 Nas situações em que é possível o parcelamento, admite-se uma única parcela final complementar com valor inferior ao mínimo estipulado acima para as parcelas;

7.7.7 O parcelamento máximo permitido é de até 30 (trinta) meses, se autorizado pelo Juiz.

7.7.8 Caberá ao Juiz(a) que presidir o leilão analisar as condições ofertadas e decidir se defere ou não a proposta de parcelamento do bem levado à hasta pública.

8. REGRAS PARA ALIENAÇÃO DE BENS MÓVEIS E SEMOVENTES

8.1 Os bens móveis e semoventes encontram-se sob a guarda da parte executada, do leiloeiro oficial ou do depositário.

8.2 Os bens móveis poderão ser arrematados por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo que é de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação.

8.3 Os bens móveis que, na 1ª chamada do leilão, não tiverem oferta, serão realocados em 2ª chamada do leilão, no mesmo dia, em momento posterior.

8.4 Os bens móveis em segundo e terceiro leilão deverão ser pagos à vista e por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação.

8.5 Quanto aos veículos automotores, embarcações, aeronaves e bens semoventes, o lance mínimo para arrematação é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação em primeiro leilão e de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação em segundo e terceiro leilão.

8.6 Na alienação de bens móveis e semoventes não é permitido o parcelamento.

9. RESPONSABILIDADES POR DÍVIDAS, ÔNUS, GRAVAMES E ENCARGOS INCIDENTES SOBRE OS BENS IMÓVEIS.

9.1 No caso de arrematação de bens imóveis, os créditos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse do imóvel, e bem assim os débitos relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou as contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, sub-rogando-se no preço da arrematação, conforme art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional.

9.2 Portanto, as dívidas pendentes de IPTU e taxas como água, luz e esgoto, anteriores à data da imissão de posse, não serão transferidas ao arrematante, por se tratar de aquisição originária.

9.3 Nos termos do art. 908, §1º, do CPC os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência.

9.4 Destarte, ilustrativamente, as dívidas de condomínio, as decorrentes de alienação fiduciária, de financiamento imobiliário, que porventura recaírem sobre o imóvel não são transferidos para o arrematante, ficando aqueles incluídas no preço pago pela arrematação e, considerando-se a preferência do crédito trabalhista, serão inscritas no processo e transferidas para o credor respectivo apenas depois de quitado o crédito trabalhista e desde que sobeja recurso para tanto.

9.5 Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o bem imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.

9.6 Ficarão a cargo do arrematante:

9.6.1 as despesas cartorárias de transferência, desmembramento e registro de construção não averbada;

9.6.2 o pagamento do Imposto de Transferência de Bens Imóveis ITBI, além de outras despesas e tributos relativos à transferência, tais como laudêmio etc;

9.6.3 os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados do Registro de Imóveis competente;

9.6.4 as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental;

9.6.5 demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente não registradas ou irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e

numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme o caso;

9.6.6 despesas cartorárias para registro da Carta de Arrematação;

9.6.7 despesas cartorárias para registro da hipoteca judiciária em caso de venda parcelada do imóvel;

9.6.8 despesas cartorárias para cancelamento de restrições incidentes sobre o imóvel (a exemplo de

averbações de penhoras, hipotecas e indisponibilidades);

9.6.9 outras despesas especificadas no edital de leilão;

9.6.10 demais despesas atribuídas ao arrematante pela legislação em vigor na data da arrematação.

9.7 Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, com o prazo de noventa dias para a desocupação, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência em caso de alienação e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de noventa dias contado do registro da venda, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, tudo nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91.

9.8 Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto.

9.9 As anotações de indisponibilidades, penhoras, hipotecas, arrestos ou quaisquer outras averbadas na matrícula do imóvel que constem do edital não isenta o interessado de verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações posteriores ao edital.

9.10 Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o cartório de registro do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto, nem importará em motivo para anulação ou desfazimento da arrematação ou justa causa para desistência desta.

10. RESPONSABILIDADES POR DÍVIDAS, ÔNUS, GRAVAMES E ENCARGOS INCIDENTES SOBRE OS BENS MÓVEIS E SEMOVENTES

10.1 No caso de arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas), embarcações, aeronaves e similares, os impostos sobre a propriedade da coisa, eventualmente existentes antes do leilão, não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

10.2 Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas acima as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, que ficarão a cargo do arrematante.

10.3 Em se tratando de veículos, caso possuam restrições judiciais, este TRT5 somente tem competência para retirada dos gravames por si impostos, cabendo-lhe oficiar às Varas de outros

Regionais, ou de outras Justiças, informando a arrematação ocorrida e solicitando a baixa das restrições, apenas sendo possível a transferência de titularidade pelo DETRAN após liberados TODOS os gravames existentes.

10.4 No que diz respeito à arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida e ônus constituídos antes da arrematação, conforme previsto no art. 908, §1º, do Código de Processo Civil, assumindo a responsabilidade por dívidas relacionadas à transferência dos bens, inclusive de ordem tributária, conforme o caso.

11. DIREITOS DOS LEILOEIROS:

11.1 Sem prejuízo de outros créditos decorrentes da lei, o leiloeiro tem direito à percepção de valores sob os seguintes títulos:

11.1.1 Comissão sobre o valor da arrematação, no importe equivalente a 5% (cinco por cento) do valor da venda, conforme parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24

do decreto Lei 21.981/32. A responsabilidade pelo pagamento deste encargo é do arrematante, sem prejuízo do dever de quitar o valor total da arrematação. A comissão do leiloeiro, que não é dedutível do valor a ser pago pela arrematação, deverá ser quitada

diretamente ao leiloeiro, na modalidade por este estipulada (boleto, cartão, depósito bancário etc.);

11.1.2 Ressarcimento, a cargo da parte executada, pelas despesas com a remoção, com a guarda e com a conservação do(s) bem(ns) penhorado(s) (Resolução n. 236/2016, do CNJ, arts. 5º, VI, 7º, caput, e § 70), no período compreendido entre o dia em que o(s) bem(ns) foi(ram) fisicamente posto(s) sob a sua guarda direta e o dia da arrematação;

11.1.3 Ressarcimento, a cargo do arrematante, pelas despesas com a guarda e a conservação do(s) bem(ns) arrematado(s), relativamente ao período que exceder 7 (sete) dias úteis após a expedição da ordem de entrega do bem móvel; e 11.1.4 multa diária, a cargo do arrematante, já arbitrada na quantia correspondente a 1% (um por cento) do valor da arrematação, na hipótese de ser ultrapassado o prazo de 7 (sete) dias úteis, contados a partir da expedição da ordem de entrega do bem móvel, sem que o arrematante retire o bem que se encontra depositado.

11.2 É assegurado ao leiloeiro, bem como a preposto seu, devidamente identificado, amplo acesso ao(s) bem(ns) que não estiverem sob sua guarda, em qualquer horário situado entre as 8 (oito) e as 18 (dezoito) horas dos dias úteis, no interregno compreendido entre o dia de expedição da ordem, por este juízo, autorizando-o a levar a cabo o leilão, até o último dia do período designado para ocorrência da alienação

judicial ou, havendo arrematação, até o dia da efetiva entrega do bem ao arrematante.

11.3 Ainda no que toca ao acesso ao(s) bem(ns), poderá o leiloeiro ou seu preposto acompanhar qualquer pessoa interessada na arrematação, examinar o(s) bem(ns) nos seus detalhes, fazer as anotações que entender necessárias, bem como realizar registros de som e/ou de imagem.

12. ENTREGA DE BENS, AUTOS E CARTAS DE ARREMATAÇÃO.

12.1 A entrega/retirada dos bens móveis arrematados nos leilões far-se-á mediante a apresentação do Auto de Arrematação, que será enviado ao Arrematante por intermédio de e-mail previamente cadastrado junto ao site do leiloeiro, após o transcurso do prazo de 10 dias (CPC, art. 903, § 2º) previsto para eventuais impugnações.

12.2 Para a transferência/imissão na posse dos bens imóveis arrematados nos leilões, após o transcurso do prazo de 10 dias de eventuais impugnações, far-se-á o envio do auto de arrematação e carta de arrematação ao Arrematante por intermédio de e-mail previamente cadastrado junto ao site do leiloeiro.

12.3 Quando houver o parcelamento do lance, a carta de arrematação será expedida com o registro de hipoteca judiciária junto ao cartório de registro de imóveis de que o bem garantirá as remanescentes parcelas do lance, competindo ao arrematante arcar com os custos pertinentes junto ao cartório, custeando, também, a baixa do ônus real após a regular quitação das parcelas, obtendo, para tanto, mandado de liberação.

13. ADVERTÊNCIAS:

13.1 O licitante é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.

13.2 Os lances ofertados são irrevogáveis e irretratáveis.

13.3 O arrematante de veículo e bens imóveis deverá providenciar no prazo de 30 (trinta) dias a transferência de titularidade do bem, não cabendo ao Juízo da Coordenadoria de Execução e Expropriação a desconstituição da arrematação posterior efetivada em razão da sua inércia.

13.4 A ausência de transferência e/ou imissão na posse de bens imóveis ou ausência de recebimento/transferência de bens móveis após o prazo de 30 dias da disponibilização da carta de arrematação ou auto de arrematação, respectivamente, por fato atribuível ao arrematante, não impedirá a liberação do recurso obtido com a arrematação ao credor trabalhista.

13.5 No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos em parcelas pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado, podendo haver a liberação imediata dos valores obtidos com a arrematação aos credores trabalhistas à medida que as parcelas forem sendo efetivadas (CPC, art. 895, §9º).

13.6 Quando, em razão da inércia do arrematante em transferir a titularidade do bem no cartório ou órgão competente por prazo superior a 60 (sessenta) dias, sobrevier nova penhora sobre o bem, deverá ele promover os embargos de terceiro no Juízo próprio para desconstituição da penhora, não cabendo à Secretaria de Execução e Expropriação a expedição de ofícios solicitando liberação da nova penhora a outros órgãos judiciais.

14. PENALIDADES:

14.1 Em caso de atraso ou não pagamento do lance de bem adquirido à vista incidirá multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor da arrematação a ser paga pelo arrematante em favor do exequente.

14.2 O não pagamento do lance de bem adquirido à vista resultará em retorno dos bens à alienação judicial eletrônica, podendo ser convocados os proponentes representantes das melhores propostas, em ordem sucessiva.

14.3 Na hipótese de atraso ou não pagamento do sinal do imóvel arrematado em parcelas incidirá multa equivalente ao sinal de 25% sobre o valor da arrematação em favor do exequente.

14.4 Na hipótese de atraso no pagamento de qualquer das prestações do imóvel arrematado em parcelas incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

14.5 A inadimplência de três parcelas, consecutivas ou não, autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação com perda dos valores pagos em favor da execução, ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido acrescido da multa, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (art. 895, § 5º do CPC).

14.6 Ao arrematante inadimplente será vedada a participação em novos leilões, bem como aquele(a) que desistir da arrematação, ressalvada as hipóteses do art. 775 e do § 5º do art. 903, ambos do Código de Processo Civil.

14.7 Finalmente, perante o arrematante faltoso, o Juízo da Secretaria de Execução e Expropriação ofertará denúncia criminal ao Ministério Público Federal face à prática do ilícito previsto no Código Penal.

14.8 Assim, aquele que ofertar lance e não o adimplir ou alegar não ter, no ato, meios disponíveis de

pagamento, estará sujeito às penalidades previstas no art. 358 do Código Penal: "Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem; Pena- detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência".

15. DISPOSIÇÕES FINAIS:

15.1 Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante, bem como alterar as condições deste Edital, as especificações e quantidade dos bens passíveis de leilão, além de alterar quaisquer documentos pertinentes à licitação.

15.2 Poderá haver a qualquer tempo a exclusão de bens do leilão, independente de prévia comunicação.

15.3 Caso, por algum motivo alheio à vontade do licitante, a arrematação não se confirme, os valores totais pagos, inclusive a comissão do leiloeiro, serão devolvidos.

15.4 Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade da desistência da arrematação, prevista no art. 903, § 5º, do CPC, o juiz ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, poderá convocar os demais ofertantes subsequentes para que demonstrem seu interesse em prosseguir na execução na condição de arrematante.

15.5 O executado poderá obter a retirada de bens do leilão (remição) até antes da assinatura do auto de arrematação, consoante previsto no art. 826 do CPC: "Antes de adjudicados ou alienados os bens, pode o executado, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, mais juros, custas e honorários advocatícios".

15.6 A adjudicação de bens pelo valor da avaliação poderá ser feita por qualquer das pessoas elencadas nos arts. 876 e 889, incisos II a VIII do CPC, enquanto não assinado o auto de arrematação.

15.7 Após a abertura do leilão o exequente poderá adjudicar os bens pelo valor de maior lance (art. 888 da CLT), respondendo pelo pagamento da comissão do leiloeiro.

15.8 Se a arrematação for feita pelo(a) exequente e caso o valor do lance seja superior ao do crédito, a ele(a) caberá depositar a diferença em 3 (três) dias contados do leilão judicial, sob pena de se tornar sem efeito a arrematação.

15.9 Ficam intimados do presente Edital, da penhora, da constatação e da reavaliação de bens realizada, bem como do leilão designado, caso não tenham sido notificados por intermédios de seus advogados, nem encontrados para a intimação pessoal: o(s) executados(s) através de seu(s) representante(s) legal(is), e tratando-se de bens imóveis, seu(s) cônjuge(s) - se casado(s) for(em) -, eventuais ocupantes, credores com garantia real ou com penhora anteriormente averbada, o credor fiduciário, assim como o coproprietário de imóvel

indivisível, o senhorio direto, o superficiário, o enfiteuta, o concessionário, o usufrutuário, o usuário, o promitente vendedor e o promitente comprador que não sejam partes na execução, o arrendatário, o locatário e os alienantes fiduciários.

15.10 O TRT5 e o leiloeiro oficial não serão responsáveis por eventuais prejuízos decorrentes de problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que venham a ocorrer durante o processo de licitação por meio eletrônico.

15.11 Quaisquer esclarecimentos, bem como cópias de Edital dos bens a serem leiloados poderão ser obtidos no site do TRT5 ou com o leiloeiro oficial.

15.12 Aplicam-se ao procedimento de alienação judicial de bens no âmbito do TRT5 as demais regras previstas no Código de Processo Civil, Consolidação das Leis do Trabalho, Resolução nº 236/2016 do CNJ e Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 001/2020, ainda que aqui não transcritas, exceto naquilo que forem incompatíveis com o previsto no presente edital.

15.13 Os casos omissos serão resolvidos pela Coordenadoria de Execução e Expropriação.

ANEXO I

RELAÇÃO DE BENS OFERTADOS NO LEILÃO

Lote: 1 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA SOBRE SUPORTE METALICO DE AUTORIA DA ARTISTA VIGA GORDILHO, COM TEMA PENA E MAOS, MEDINDO APROXIMANDAMENTE 1X2M, COM MOLDURA METALICA, EM BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$20.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 8.000,00 (oito mil reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 2 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: VENDIDO ANTERIORMENTE.

Localização do Bem:

Avaliação: (zero reais) – **Lance Mínimo:**

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 3 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: VENDIDO ANTERIORMENTE.

Localização do Bem:

Avaliação: (zero reais) – **Lance Mínimo:**

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 4 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA CONTEMPORANEA SOBRE SUPORTE METALICO DE AUTORIA DESCOHECIDA, COM TEMA PESSOA ESTILIZADA COM MAOS, APROXIMANDAMENTE 0,80X1,5M, COM MOLDURA METALICA, EM BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$5.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 5 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA RETRATO DO PROF. FRANCISCO JOSE RUFINO DE SALLES, ANTIGA (ANO 1875) DE AUTORIA DOS ALUMNOS, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E

OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais)

- Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 6 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA RETRATO DO PROF. OLYMPIO DEODATO PITANGA, ANTIGA DE AUTORIA DO PINTOR COUTO, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais)

- Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 7 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA RETRATO DE RODOLPHO EPIPHANO DE SOUSA DANTAS, ANTIGA DE AUTORIA DO PINTOR COUTO, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais)

- Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 8 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA RETRATO DE JOAO MAURICIO WANDERLEY (BARAO DE COTEGIPE), ANTIGA DE AUTORIA DO PINTOR COUTO, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais)

- Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 9 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA RETRATO DO CONS. MANUEL PINTO DE SOUSA DANTAS, ANTIGA DE AUTORIA DO PINTOR COUTO, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais)

- Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 10 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: PINTURA RETRATO DO CONS. JOAO ANTONIO DE ARAUJO FREITAS HENRIQUES, ANTIGA DE AUTORIA DESCONHECIDA, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.
Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.
Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais)
- Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas
Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 11 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: PINTURA RETRATO DO DR. LUIZ ALVARES DOS SANTOS, ANTIGA DE AUTORIA DO PINTOR COUTO, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.
Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.
Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais)
- Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas
Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 12 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: PINTURA RETRATO DE JOSE JOAQUIM DE CARVALHO E ALBUQUERQUE (II BARAO DE PIRAJA), ANTIGA DE AUTORIA NAO IDENTIFICADA, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.
Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.
Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais)
- Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas
Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 13 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: PINTURA RETRATO DO DR. GUILHERME CONCEICAO FOEPEL, ANTIGA DE AUTORIA DO PINTOR VIEIRA DE CAMPOS, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.
Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.
Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais)
- Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas
Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 14 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: PINTURA RETRATO DE JOSE MARCELINO DE SOUZA, ANTIGA DE AUTORIA DO PINTOR VIEIRA DE CAMPOS, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.
Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais)
- Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas
Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 15 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: PINTURA RETRATO DE PEDRO FRANCISCO RODRIGUES DO LAGO, ANTIGA DE AUTORIA DO PINTOR OSEAS, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.
Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.
Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais)
- Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas
Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 16 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: PINTURA RETRATO DE FRANCISCO MARQUES DE GOES CALMON, ANTIGA DE AUTORIA DO PINTOR OSEAS, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.
Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.
Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais)
- Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas
Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 17 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: PINTURA RETRATO DE GETULIO VARGAS, ANTIGA DE AUTORIA NAO IDENTIFICADA, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.
Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.
Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais)
- Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas
Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 18 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: PINTURA RETRATO DE EDGARD FERREIRA DE BARROS, ANTIGA DE AUTORIA NAO IDENTIFICADA, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.
Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.
Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais)
- Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas
Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 19 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA RETRATO DE PESSOA NAO IDENTIFICADA COM BIGODE, ANTIGA, DE OSEAS, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 20 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA RETRATO DE PESSOA NAO IDENTIFICADA PORTANDO GRAVATA LAÇO, COM CAVANHAQUE E BIGODE, ANTIGA, DE AUTORIA NÃO IDENTIFICADA, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 21 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA RETRATO ANTIGA DE HERACLIO CARDOSO DE MELLO DE AUTORIA DO RENOMADO PINTOR PRESCILIANO SILVA, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$20.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 8.000,00 (oito mil reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 22 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA RETRATO ANTIGA DE LYDIO PEREIRA DE SANT'ANNA, AUTORIA DE FERJO, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 23 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA RETRATO DE MANUEL RAIMUNDO QUERINO, AUTORIA DE CATARINA ARGOLO, SEM MOLDURA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 24 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: PINTURA RETRATO ANTIGA DE PESSOA NÃO IDENTIFICADA, HOMEM COM OCULOS E GRAVATA VERMELHA E AZUL, AUTORIA DE CATARINA ARGOLO, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.
Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.
Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas
Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 25 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: LOTE DE FRAGMENTOS DE ESTATUAS COMPOSTO DE: TRES BUSTOS VESTIDOS, MAO COM OBJETO, MAO, PARTE DE BRAÇO, CABEÇA COM TIARA, DUAS BASE COM PES, PERNA COM PE E SANDALIA, TRES PARTES INDEFINIDAS, TUDO EM RAZOAVEL ESTADO, AVALIADO EM R\$15.000,00.
Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.
Avaliação: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas
Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 26 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: UM BUSTO COM BRAÇO, EM MADEIRA, COM BASE, BOM ESTADO AVALIADO EM R\$4.000,00.
Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.
Avaliação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas
Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 27 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: UMA ESCULTURA, COR VERDE, TEMA PESSOAS, COM BASE, BOM ESTADO AVALIADO EM R\$4.000,00.
Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.
Avaliação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas
Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 28 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: UMA CADEIRA ANTIGA EM ESTILO MAUELINO, EM MADEIRA E COURO TRABALHADO, COM RACHADURA NO COURO DO ENCOSTO, NECESSITANDO DE REPARO, AVALIADO EM R\$2.000,00.
Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 2.000,00 (dois mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 800,00 (oitocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas
Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 29 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: VENDIDO ANTERIORMENTE.
Localização do Bem:
Avaliação: (zero reais) – **Lance Mínimo:**
Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas
Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 30 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: VENDIDO ANTERIORMENTE.
Localização do Bem:
Avaliação: (zero reais) – **Lance Mínimo:**
Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas
Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 31 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: VENDIDO ANTERIORMENTE.
Localização do Bem:
Avaliação: (zero reais) – **Lance Mínimo:**
Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas
Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 32 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: DOIS GENUFLEXORIOS EM MADEIRA COM CRUZ, BOM ESTADO, CADA AVALIADO EM R\$500,00 , PERFAZENDO R\$1.000,00.
Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.
Avaliação: R\$ 1.000,00 (um mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 400,00 (quatrocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas
Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 33 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: DUAS FOTOGRAFIAS DA CIDADE DO SALVADOR, EM PRETO E BRANCO, APROXIMADAMENTE 0,80X3M, COM MOLDURAS, RAZOAVEL ESTADO, AVALIADA CADA EM R\$2.000,00, PERFAZENDO 4.000,00.
Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.
Avaliação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas
Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 34 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: ARRESTO: PINTURA RETRATO DE PESSOA NAO IDENTIFICADA (provavelmente do Sr. Joao Augusto Neiva) COM COLARINHO BRANCO, SEM GRAVATA, ANTIGA, DE AUTORIA NAO IDENTIFICADA, COM MOLDURA EM MADEIRA, EM MAL ESTADO DE CONSERVAÇÃO PRECISANDO DE RESTAURO, AVALIADA EM.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 1.000,00 (um mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 400,00 (quatrocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 35 - Data da Penhora: 13/12/2023 - Hastas Realizadas: 07/08/2024 - 19/09/2024 - 27/11/2024.

Processo: ATSum 0000003-30.2021.5.05.0009 - PJE

Rte: ANTONIO RODRIGUES DA CONCEICAO - Adv Rte: JODNEI DE MACEDO PEREIRA

Rdo: PORTELA CENTRO DE SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA - ME. - Adv Rdo: XIMENE PEREZ MARTINS

Bens: 01 máquina de alinhamento de marca Cartech com cerca de 5anos de uso, funcionando, em bom estado; 01 máquina desmontadora marca Cartech, com cerca de 5 anos de uso, funcionando, em bom estado; 01 máquina balanceadora marca Cartech, com cerca de 5 anos de uso, funcionando, em bom estado.

Localização do Bem: AVENIDA SÃO CRISTÓVÃO, 46 FUNDOS, AV.OCTÁVIO MANGABEIRA - Nome fantasia FERRARI RODAS, SÃO CRISTÓVÃO, SALVADOR/BA - CEP: 41510-333.

Avaliação: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 36 - Data da Penhora: 28/02/2024 - Hastas Realizadas: 07/08/2024 - 19/09/2024 - 27/11/2024.

Processo: ATSum 0000040-66.2022.5.05.0027 - PJE

Rte: MAICON DOS SANTOS FALCAO - Adv Rte: TATIANE ERNESTO DA CONCEICAO GOIS

Rdo: SORVETERIA FALCAO COMERCIO DE PICOLES LTDA. - Adv Rdo: WELLINGTON RAMOS DE ALMEIDA

Bens: Uma produtora contínua de picolé - vai e vem, em aço inox, voltagem 220v, capacidade 5.000 picolés/hora, marca Systherm, com quatro tampas, funcionando e em bom estado de conservação.

Localização do Bem: Avenida Argos, n. 190, Pau Miúdo, Salvador/BA.

Avaliação: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 37 - Data da Penhora: 10/06/2024 - Hastas Realizadas: 19/09/2024 - 27/11/2024 - .

Processo: ATSum 0000053-24.2020.5.05.0031 - PJE

Rte: FERNANDA DE JESUS SANTOS - Adv Rte: SANNE DE SOUZA CARDIM

Rdo: JOSEMIRE BOA MORTE DE JESUS. - Adv Rdo: TAINA DA SILVA GOMES

Bens: Um lavatório para cabelo, louça branca, estofado azul,conservado e funcionando. R\$ 700,00; 01 Auto clave SERCON, modelo AH MC, branco, conservado e funcionando. R\$ 300,00; Três poltronas em curvim azul, sem marca aparente,conservadas. R\$ 750,00; Dois sofás de 2 lugares, em curvim azul, conservados, sem marca aparente. R\$ 600,00; Duas cadeiras para cabeleireiro, sem marca aparente, estofado azul, conservação regular, R\$ 800,00; Dois armários de suporte para cabeleireiro, em madeira, pretos, gavetas, conservação regular. R\$ 400,00; Uma televisão PHILCO, 29", preta, conservada e funcionando. R\$ 500,00; Um ventilador MONDIAL, com pé, branco, conservado e funcionando. R\$ 150,00; Um bebedouro elétrico, SOFT STAR, vermelho, conservado e funcionando. R\$ 600,00; Duas cadeiras para manicure, estofados pretos, conservadas, sem marca aparente R\$ 200,00; Dois apoios plásticos para cabeleireiro, na cor preta, sem marca aparente R\$ 300,00; Um móvel em fórmica branca, com colmeias para toalhas,conservado. R\$ 1.200,00; Um ar condicionado branco, LG, DUAL INVERTER, conservação regular, funcionando. R\$ 1.000,00; Uma maca com pés de madeira, estofado branco, com banco auxiliar, conservação regular. R\$ 1.200,00. Observações: 1-alguns bens móveis penhorados não contém marca ou outra forma de identificação. A avaliação do ar condicionado foi feita com base no funcionamento e conservação da unidade evaporadora, já que o oficial de justiça não teve acesso à unidade condensadora; 2- Fotos: ID d71ea61, 96e839d, f1426d8; 3-Ciência executado

da penhora: sim, ID de0782f, 10/06/2024.

Localização do Bem: ESTRADA DAS PEDRINHAS, 17, 1º andar, em cima do Stúdio Pet, IMBUI, SALVADOR/BA - CEP: 41720-340.

Avaliação: R\$ 8.700,00 (oito mil e setecentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 3.480,00 (três mil quatrocentos e oitenta reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 38 - Data da Penhora: 23/10/2023 - Hastas Realizadas: 19/09/2024 - 27/11/2024 - .

Processo: CartPrecCiv 0000084-05.2018.5.05.0002 - PJE

Rte: PRISCILA OLIVEIRA SANTOS SOUZA - Adv Rte:

Rdo: DELTA LOCACAO DE SERVICOS E EMPREENDIMENTOS LTDA E OUTROS (4). - Adv Rdo:

Bens: Um apartamento nº 503 no edifício "praia da Pituba", situado na rua das Ubaranas, nº 330, bloco "b", bairro Amaralina, Salvador/ Ba, composto por 03 (três) quartos, sendo uma suíte, um banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, dependência de empregada (quarto e banheiro), 01(uma) vaga de garagem, prédio com elevador, "playground", portaria, sem infraestrutura de lazer moderna, construção do ano de 1982, área privativa de 103,20 m². recentemente realizada renovação da pintura da respectiva fachada do prédio. apartamento em bom estado de conservação, ocupado pela proprietária. Registrado sob a matrícula nº 10.254, no Cartório de Registro de Imóveis do 6º Ofício da Comarca de Salvador / BA. Inscrição Municipal nº 319.443. Observações: 1-Fotografia de Id's 628ace2, f6de495, e5f9716, bfa6cd9, 8a95b67,621cf2d, 271d409 e 3549622. 2--Condomínio notificado, por oficial de justiça, em 24/05/2024 (Id b7bea75), para informar se existem débitos de taxas condominiais. O Edifício Praia da Pituba manifestou em 27/05/2024 (Id 0dba3f0) e informou débito de R\$ 56.972,54 (Id 0dba3f0) Proprietário do imóvel: Ilvia Maria Costa Sampaio.

Localização do Bem: Edifício "praia da Pituba", nº 503, rua das Ubaranas, nº 330, bloco "b", bairro Amaralina, Salvador/ Ba.

Avaliação: R\$ 345.720,00 (trezentos e quarenta e cinco mil setecentos e vinte reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 172.860,00 (cento e setenta e dois mil oitocentos e sessenta reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 39 - Data da Penhora: 18/12/2023 - Hastas Realizadas: 19/09/2024 - 27/11/2024 - .

Processo: CumSen 0000100-20.2023.5.05.0022 - PJE

Rte: ALEXSANDRA SANTOS RIBEIRO - Adv Rte: MARCIO ROBERTO SOUSA DA SILVA

Rdo: JUCIARA SILVA SANTOS 53542436534 E OUTROS (2). - Adv Rdo: ADILSON RODRIGUES CONCEICAO

Bens: 58 pacotes de cabelo sintético TOYOKALON 100g, cores variadas, avaliados em R\$28,00 cada, perfazendo o total de R\$1.624,00); 6 pacotes de cabelo sintético TOYOKALON, cores variadas, 400g, avaliados em R\$110,00 cada, perfazendo o total de R\$660,00 (seiscentos e sessenta reais); 45 pacotes de cabelo sintético SER MULHER, Super Jumbo Braid, 399g, cores variadas, avaliados em R\$25,00 cada, perfazendo o total de R\$1.624,00); 8 pacotes de cabelo sintético SENEGAL TWIST, 360g, cores variadas, avaliados em R\$120,00 cada, perfazendo o total de R\$960,00; 19 pacotes de cabelo sintético SUPER STAR, 280g, cores e modelos variados, avaliados em R\$100,00 (cem reais) cada, perfazendo o total de R\$1.900,00; 12 pacotes de cabelo sintético SER MULHER, Mini Senegalese Afro Twist, 270g, cores variadas, avaliados em R\$40,00 cada, perfazendo o total de R\$480,00 ; 4 pacotes de cabelo orgânico SER MULHER, 320g, modelos variados, avaliados em R\$110,00 cada, perfazendo o total de R\$440,00

Localização do Bem: Av. Sete de Setembro, 174, Ed. Santa Rita, térreo, loja 06, Dois de Julho, Salvador/BA (Loja O REI DO TIC TAC).

Avaliação: R\$ 7.189,00 (sete mil cento e oitenta e nove reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.875,60 (dois mil oitocentos e setenta e cinco reais e sessenta centavos) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 40 - Data da Penhora: 20/05/2024 - Hastas Realizadas: 19/09/2024 - 27/11/2024 - .

Processo: ATSum 0000130-44.2022.5.05.0037 - PJE

Rte: TAIANE CERQUEIRA DE FREITAS - Adv Rte: JOÃO HENRIQUE MATOS AMÂNCIO

Rdo: AVANT NET TELEFONIA COMUNICACAO EIRELI. - Adv Rdo:

Bens: 100 (cem) capas para celular modelos/marcas diversos, novas, a R\$ 40,00 cada, perfazendo R\$ 4.000,00; 61 (sessenta e uma) películas para celular, modelos diversos, novas, cada a R\$50,00; perfazendo R\$ 3.050,00..

Localização do Bem: LADEIRA DA PRAÇA, 27, CENTRO, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 7.050,00 (sete mil e cinqüenta reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.820,00 (dois mil oitocentos e vinte reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 41 - Data da Penhora: 19/03/2024 - Hastas Realizadas: 07/08/2024 - 19/09/2024 - 27/11/2024.

Processo: ExFis 0000146-18.2023.5.05.0019 - PJE

Rte: UNIÃO FEDERAL (PGFN) - Adv Rte:

Rdo: AXE TRANSPORTES URBANOS LTDA. - Adv Rdo: ANGELICA ALIACI ALMEIDA COSTA

Bens: 01 Veículo de placa policial OUF5554 ônibus M. Benz / M. Polo Torino U, ano 2013 / modelo 2013, RENAVAL 00536844046, CHASSI 9BM384078DB890145 . 01 Veículo pp OUO9F82 ônibus VW / M. Polo Torino U, ano 2013 / modelo 2013, RENAVAL 00567706320, CHASSI 9532G82W1DR345118.

Localização do Bem: Estrada de Pirajá, 243, bairro Piraja, Salvador - BA (sede da empresa Axe Transportes Urbanos LTDA).

Avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 42 - Data da Penhora: 22/04/2024 - Hastas Realizadas: 07/08/2024 - 19/09/2024 - 27/11/2024.

Processo: ATOrd 0000207-02.2020.5.05.0012 - PJE

Rte: NIVEA FRANCISCA DAS NEVES ALVES - Adv Rte: MARIA CLAUDIA ARAGAO PADILHA LIMA

Rdo: CASA DE MARIA BUFFET INFANTIL LTDA - EPP. - Adv Rdo: LOUISE MOSCOVITS XAVIER FRANCA

Bens: 01(um) aparelho de ar condicionado split da marca Gree, de 60.000 BTU, instalado na área "Baby", funcionando e em perfeito estado, avaliado em R\$ 3.500,00 ; 01(um) aparelho de ar condicionado da marca Gree, de 9.000 BTU, instalado no fraldário, funcionando, em perfeito estado, avaliado em R\$ 1.100,00; 02 (dois) conjuntos de mesas com 04 (quatro) cadeiras, todos em madeira, na cor preta, avaliada a unidade em R\$ 1.000,00, valendo o item R\$ 2.000,00; Obs: os bens se encontram em perfeito estado de conservação, funcionamento e em uso.

Localização do Bem: ALAMEDA DAS CAJAZEIRAS, Nº 587, CAMINHO DAS ÁRVORES, SALVADOR - BA, CEP: 41820-470.

Avaliação: R\$ 6.600,00 (seis mil e seiscentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.980,00 (um mil novecentos e oitenta reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 43 - Data da Penhora: 17/07/2024 - Hastas Realizadas: 19/09/2024 - 27/11/2024 - .

Processo: ATSum 0000216-80.2023.5.05.0004 - PJE

Rte: JERFESON GUSTAVO DA SILVA BRITO - Adv Rte: MARIA SANDRA CORREIA DA SILVA NILO

Rdo: RETIFICA PORTO DIESEL LTDA. - Adv Rdo: LARA DANTAS NOGUEIRA

Bens: 02 eixos virabrequim de 4 cilindros, valor unitário: R\$1.500,00, totalizando R\$ 3.000,00; 02 cabeçotes fire, unitário: R\$ 2.000,00 ,totalizando R\$ 4.000,00; 03 cabeçotes power, valor unitário: R\$ 2.000,00,totalizando R\$ 6.000,00; 01 cabeçote Mitsubishi L200 R\$ 3.000,00.

Localização do Bem: RUA DA ETIÓPIA, s/n, Jardim Cajazeiras, GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 6.400,00 (seis mil e quatrocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 44 - Data da Penhora: 30/11/2023 - Hastas Realizadas: 05/06/2024 - 07/08/2024 - 19/09/2024.

Processo: ATOrd 0000222-88.2022.5.05.0015 - PJE

Rte: CINTIA CERQUEIRA LIMA - Adv Rte: THIAGO LEONIS SENA DE OLIVEIRA

Rdo: VJ SERVICOS E COMERCIO DE CELULAR LTDA E OUTROS (2). - Adv Rdo: RAMON COUTO MIRANDA

Bens: 546 capas de celular, marcas e modelos diversos, avaliadas em em R\$ 25,00 cada, totalizando R\$ 13.650,00; 06 carregadores para notebook, tipo convencional, marcas e modelos variados, avaliados cada por R\$ 25,00, totalizando R\$ 150,00; 130 películas para celular, marcas e modelos variados, avaliadas cada por R\$ 15,00, totalizando, R\$ 1.950,00; 142 tampas traseiras para celular, marcas e modelos variados, avaliadas cada por R\$ 35,000, totalizando R\$ 4.970,00; 9 películas para iPad, marcas e modelos diversos, avaliadas cada por R\$ 20,00, totalizando R\$ 180,00; 9 suportes para celular, marcas

e modelos diversos, avaliados cada por R\$ 30,00, totalizando R\$ 270,00; 4 headphones, marcas e modelos diversos, avaliados cada por R\$ 110,00, totalizando R\$ 440,00; 1 teclado, marca H´Maston, modelo K-816, R\$ 50,00; 6 carregadores veiculares para celular, marca Inova, modelo Car 2049D, avaliados cada por R\$ 20,00, totalizando R\$ 120,00; 10 fones de ouvido, tipo convencional, marcas e modelos diversos, avaliados cada por R\$ 25,00, totalizando R\$ 250,00; 3 carregadores para celular, tipo convencional, marcas e modelos diversos, avaliados cada por R\$ 25,00, totalizando R\$ 75,00; 1 caixa de som, marca H´Maston, modelo X92, totalizando R\$ 90,00. 2 caixas de som, marca X´Gold, modelo Mini Speaker, avaliadas cada por R\$ 30,00, totalizando R\$ 60,00; 1 caixa de som, marca H´Maston, modelo Music Speaker, R\$ 100,00; 1 câmara, marca Inova, modelo CAM-5703, R\$ 120,00.

Localização do Bem: Rua São Marcos, nº20, São Marcos, Salvador - BA.

Avaliação: R\$ 22.475,00 (vinte e dois mil quatrocentos e setenta e cinco reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 6.742,50 (seis mil setecentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 45 - Data da Penhora: 26/09/2023 - Hastas Realizadas: 19/09/2024 - 27/11/2024 - .

Processo: ATOrd 0000272-33.2017.5.05.0034 - PJE

Rte: CAMILA PEREIRA DA SILVA TANAN - Adv Rte: CAMILA SANTOS DE ASSIS

Rdo: ACF EMPRESA DE ENGENHARIA E MANUTENCAO INDUSTRIAL EIRELI. - Adv Rdo: FERNANDA SALINAS DI GIACOMO

Bens: Fração ideal de área 0,006587, correspondente a sala nº 403, com sua garagem de nº 07 (térreo) integrante do prédio denominado "Edifício Atlantis Multiempresarial" Registrado sob a matrícula nº 22.920 (id.82dde03), no Cartório de Registro de Imóveis do 6º Ofício da Comarca de Salvador / BA. Avaliado em R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais). Observações: Fotografia de id.e63319d. 2-Imóvel bem conservado e desocupado, mas a sala possui estantes com arquivos da empresa executada, conforme certificado pela Oficiala de Justiça (Id e1c32e6). 3-A Credora Hipotecária Mapfre Seguros Gerais S.A, cientificada da penhora em 17/05/2024 (Id 72dcc72), não apresentou manifestação. 4-Condomínio notificado, por oficial de justiça e correios respectivamente em 04/09/2023 e 09/11 /2023 (id. ba17fc5 e e2269a2), para informar que se existem débitos de taxas condominiais, entretanto, manteve-se inerte. Proprietário do imóvel: ACF Empresa de Engenharia e Manutenção Industrial Ltda CNPJ nº: 02.422.329/0001-76

Localização do Bem: Rua Altino Seberto de Barros,173, Pituba, Salvador/BA.

Avaliação: R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 46 - Data da Penhora: 26/09/2023 - Hastas Realizadas: 19/09/2024 - 27/11/2024 - .

Processo: ATOrd 0000272-33.2017.5.05.0034 - PJE

Rte: CAMILA PEREIRA DA SILVA TANAN - Adv Rte: CAMILA SANTOS DE ASSIS

Rdo: ACF EMPRESA DE ENGENHARIA E MANUTENCAO INDUSTRIAL EIRELI. - Adv Rdo: FERNANDA SALINAS DI GIACOMO

Bens: Fração ideal de área 0,006510, correspondente a sala nº 404, com sua garagem de nº 08 (térreo) integrante do prédio denominado "Edifício Atlantis Multiempresarial" Registrado sob a matrícula nº 22.921 (id.d27a2fc), Cartório de Registro de Imóveis do 6º Ofício da Comarca de Salvador / BA. Observações: 1Fotografia de Id 9f4b54b. 2-Imóvel bem conservado e desocupado, conforme certificado pela Oficiala de Justiça (Id e1c32e6). 3-A Credora Hipotecária Mapfre Seguros Gerais S.A, cientificada da penhora em 17/05/2024 (Id 72dcc72), não apresentou manifestação. 4-Condomínio notificado, por oficial de justiça e correios respectivamente em 04/09/2023 e 09/11/2023 (id. ba17fc5 e e2269a2), para informar que se existem débitos de taxas condominiais, entretanto, manteve-se inerte. Proprietário do imóvel: ACF Empresa de Engenharia e Manutenção Industrial Ltda CNPJ nº: 02.422.329/0001-76.

Localização do Bem: Rua Altino Seberto de Barros,173, Pituba, Salvador/BA.

Avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 47 - Data da Penhora: 26/09/2023 - Hastas Realizadas: 19/09/2024 - 27/11/2024 - .

Processo: ATOOrd 0000272-33.2017.5.05.0034 - PJE

Rte: CAMILA PEREIRA DA SILVA TANAN - Adv Rte: CAMILA SANTOS DE ASSIS

Rdo: ACF EMPRESA DE ENGENHARIA E MANUTENCAO INDUSTRIAL EIRELI. - Adv Rdo: FERNANDA SALINAS DI GIACOMO

Bens: Fração ideal de área 0,006510, correspondente a sala nº 405, com sua garagem de nº 09 (térreo) integrante do prédio denominado "Edifício Atlantis Multiempresarial" Registrado sob a matrícula nº 22.922 (id.0c91a4f), no Cartório de Registro de Imóveis do 6º Ofício da Comarca de Salvador / BA. Observações: 1-Fotografia de Id.9f4b54b. 2-Imóvel bem conservado e desocupado, conforme certificado pela Oficiala de Justiça (Id e1c32e6). 3-A Credora Hipotecária Mapfre Seguros Gerais S.A, cientificada da penhora em 17/05/2024 (Id 72dcc72), não apresentou manifestação. 4-Condomínio notificado, por oficial de justiça e correios respectivamente em 04/09/2023 e 09/11/2023 (id. ba17fc5 e e2269a2), para informar que se existem débitos de taxas condominiais, entretanto, manteve-se inerte. Proprietário do imóvel: ACF Empresa de Engenharia e Manutenção Industrial Ltda CNPJ nº: 02.422.329/0001-76.

Localização do Bem: Rua Altino Seberto de Barros,173, Pituba, Salvador/BA.

Avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 48 - Data da Penhora: 03/07/2024 - Hastas Realizadas: 19/09/2024 - 27/11/2024 - .

Processo: ATOOrd 0000341-87.2019.5.05.0004 - PJE

Rte: AZOANE NUNES DOS SANTOS - Adv Rte: YURI MOURA RIBEIRO DE AS

Rdo: MERCIO V J E JESUS COMERCIO DE BEBIDAS - ME E OUTROS (3). - Adv Rdo:

Bens: Um freezer METALFRIO horizontal, sem nº aparente, usado e funcionando, avaliado em R\$ 1.000,00; Um freezer GELOPAR, horizontal, modelo 80421042, série 2022.056650, usado e funcionando, avaliado em R\$1.000,00; Um microcomputador CPU C3 PLUS com monitor e teclado, usado e funcionando, avaliado em R\$ 700,00; Um microcomputador CPU C3 PLUS com monitor e teclado, usado e funcionando, avaliado em R\$ 700,00.

Localização do Bem: Largo Terreiro de Jesus, 2, Restaurante Cantina da Lua, Centro Histórico - Salvador - BA.

Avaliação: R\$ 3.400,00 (três mil e quatrocentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.360,00 (um mil trezentos e sessenta reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 49 - Data da Penhora: 04/12/2023 - Hastas Realizadas: 05/06/2024 - 07/08/2024 - 19/09/2024.

Processo: ExCCJ 0000437-08.2020.5.05.0024 - PJE

Rte: LUCIENE MENEZES BISPO - Adv Rte: AMANDA DE CARVALHO GONZAGA

Rdo: NAVANXO Pousada Turismo e Eventos Ltda - ME e Outros (2). - Adv Rdo:

Bens: Área de terreno próprio identificada pela gleba 3357 da planta geral, remanescente das terras da Fazenda Itapoan, com área de 768,00m², inscrição municipal 378.582-3, medindo 17,00m de frente para a Rua João de Souza Rego; 26,00m de fundo, com a Rua Nilson Coelho; 55,00m do lado direito, com a casa de D. Dilma Marques; lado esquerdo 30,00m, mais 2,13m, com Sr. Jorge Pessoa; desmembrada dita área do remanescente da Fazenda Itapoan, com 2.437,96m², no subdistrito de Itapoan, zona urbana de Salvador-Bahia. Na AV. 02 da certidão de matrícula foi averbada a construção de uma casa residencial com as seguintes divisórias: Pavimento Térreo-uma varanda; uma sala de som; um living; uma sala de estar; uma sala de jantar; uma copa; uma cozinha; um estar íntimo; dois quartos de hóspedes; banheiro social; lavabo; um hall de elevador; um elevador e uma escada de acesso ao pavimento superior, e neste, uma suíte de casal, com varanda, closet e sanitário; uma suíte com closet e sanitário; um quarto, estar íntimo, sanitário social; um gabinete e um mezanino. Área externa, pátio com cobertura; W.C. de serviço; dois quartos de serviços; reservatórios de água, inferior e superior; perfazendo uma área construída de 421,00m². Averbada nova ampliação no térreo da casa, conforme AV. 03: pavilhão de lazer; lavabo; dois depósitos, uma garagem para quatro veículos; quatro canis, totalizando assim em uma área construída de 561,00m. Referido imóvel está registrado no Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Salvador/BA, sob o nº de Matrícula 25.059 e Inscrição Municipal nº 378.582-3. Situação atualmente o imóvel encontra-se fechado e não habitado, tomado pela do imóvel: a vegetação invasiva bastante crescida em toda a sua extensão que chega a dificultar o acesso; há ainda vários objetos que fizeram parte do mobiliário da pousada que aí funcionava tais como: colchões, camas box, cadeiras, todos deteriorados e imprestáveis ao uso. A maior parte do gesso usado para rebaixamento está desprendida e quebrada; algumas goteiras; instalações elétricas e

hidráulicas danificadas em razão da atuação de vândalos. Estruturalmente aparenta razoável conservação, uma vez que não se visualiza nenhuma rachadura nas paredes, apenas rebocos, pinturas e pisos apresentam desgaste natural do tempo. Observações: 1- Fotografia de ID 23cddfe, 9c71d23, 9918aa2; 2 O Credor Hipotecário ,BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, cientificado da penhora em 29/01/2024 (ID bd69824), não apresentou manifestação sobre a penhora, ID 6c1a94c; 3- Há averbação de construção na AV. 02, da certidão de matrícula ID 05f944c, assim como a sua ampliação na AV. 03. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: NAVANXO Pousada Turismo e Eventos LTDA..

Localização do Bem: Rua João de Souza Rego, nº 04, bairro Piatã /Jardim Placaford, Itapuan, SALVADOR-BA.

Avaliação: R\$3.088.500,00 (três milhões e oitenta e oito mil e quinhentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$1.544.250,00 (um milhão quinhentos e quarenta e quatro mil duzentos e cinquenta reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 50 - Data da Penhora: 25/03/2024 - Hastas Realizadas: 07/08/2024 - 19/09/2024 - 27/11/2024.

Processo: ATOrd 0000469-74.2020.5.05.0036 - PJE

Rte: GEOVÂNIO DAMASCENO SANTANA - Adv Rte: CURT HENRIQUE PASSOS TAVARES

Rdo: MEYOR'S INDUSTRIAL LTDA. - Adv Rdo: MOZART SANTOS LIMA FILHO

Bens: 1.500 unidades de Papel Higiênico Stilo 60MT neutro, avaliadas em R\$ 13.995,00; 500 unidades de Papel Higiênico Stilo 60MT celulose, avaliadas em R\$ 6.290,00; 1.500 unidades de Papel Toalha ideal branco 1000, avaliadas em R\$ 18.720,00; 1.500 unidades de Papel Toalha ideal celulose 1000, avaliadas em R\$ 20.430,00; 500 unidades de Papel Higiênico Ideal 300 neutro, avaliadas em R\$ 23.205,00; 500 unidades de Papel Higiênico Ideal 300 celulose, avaliadas em R\$ 31.330,00; 100 unidades de Lençol hospitalar neutro 50 metros X 70 centímetros, avaliadas em R\$ 5.611,00; 100 unidades de Lençol hospitalar celulose 50 metros X 70 centímetros, avaliadas em R\$ 7.821,00; 70 unidades de Guardanapo imperial com 40 pcts 20/20, avaliadas em R\$2.188,20.

Localização do Bem: Rua Morada da Lagoa, Galpão 7, Nova Brasília de Valéria, Salvador -BA, CEP: 41306-745.

Avaliação: R\$ 129.566,20 (cento e vinte e nove mil quinhentos e sessenta e seis reais e vinte centavos) – **Lance Mínimo:** R\$ 38.869,86 (trinta e oito mil oitocentos e sessenta e nove reais e oitenta e seis centavos) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 51 - Data da Penhora: 23/01/2024 - Hastas Realizadas: 05/06/2024 - 07/08/2024 - 19/09/2024.

Processo: CumPrSe 0000488-11.2022.5.05.0004 - PJE

Rte: EDUARDO JESUS LOPES - Adv Rte: RAFAEL DO CARMO SANTOS

Rdo: INDUSTRIA BAHIANA DE CALDEIRARIA E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA - ME E OUTROS (1). - Adv Rdo: CARLOS AUGUSTO COSTA PITANGA

Bens: 01 torno mecânico marca SOMUA com 2m de barramento e 80cm de altura; para usinagem de peças. O bem encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento, com desgaste decorrente do tempo de uso. Avaliado em R\$ 90.000,00. 01 furadeira industrial tipo radial com braço de 2m e com morse nº 4, marca húngara RAKOSI MATYAS. O bem encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento, com desgaste decorrente do tempo de uso. Avaliado em R\$ 80.000,00. 01 máquina de cortar chapa tipo guilhotina com capacidade de corte de 8 mm por 2 mm de comprimento, marca NEWTON. O bem encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento, com desgaste decorrente do tempo de uso. Avaliado em R\$ 60.000,00.

Localização do Bem: Rodovia BR 324, s/n, Km 12, Águas Claras, Salvador, Bahia (após o posto de combustíveis Shell, portão vermelho grande).

Avaliação: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 69.000,00 (sessenta e nove mil reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 52 - Data da Penhora: 19/07/2023 - Hastas Realizadas: 05/06/2024 - 07/08/2024 - 19/09/2024.

Processo: ATOrd 0000569-33.2017.5.05.0004 - PJE

Rte: SCHEILA BULHOES DE SOUZA - Adv Rte: IRAN BELMONTE DA COSTA PINTO

Rdo: UNIBRH - UNIAO BRASILEIRA DE RECURSOS HUMANOS LTDA. - Adv Rdo: ANGELA VENTIM LEMOS

Bens: Marca UNIRB - UNIDADES DE ENSINO SUPERIOR DA BAHIA- Classe NCL (9) 41, CNPJ 04.043.610/0001-23 (Nº do processo de registro da marca: 829537945, de 05/12/2007. Registro da

marca em vigor. (UNIRB FACULDADE REGIONAL DA BAHIA) Observações: 1 - Logomarca: ID 80e3b80-a marca UNIRB já ; 2 foi penhorada nos seguintes processos: N° 0082200-97.2007.5.05.0020 (RPI 2314, de 12 /05/2015) e 0097600-41.2009.5.05.0034 (RPI 2387, de 04/10/2016).

Localização do Bem: MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS - INSTITUTO NACIONAL DA PROPRIEDADE INDUSTRIAL (INPI), Rua Mayrink Veiga, 9 -Centro, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20090-910. E-mail: demanda-judi gov@inpi.gov.br, Tel.:(21) 3037-3748.

Avaliação: R\$1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 53 - Data da Penhora: 07/07/2023 - Hastas Realizadas: 19/09/2024 - 27/11/2024 - .

Processo: ATOrd 0000646-13.2011.5.05.0017 - PJE

Rte: SAMUEL DE OLIVEIRA SOUZA - Adv Rte: LUCIENE LEONE CARVALHO DE SOUZA

Rdo: OLIVEIRA MUNHOZ DECORACOES LTDA - ME E OUTROS (3). - Adv Rdo: PAULO SERGIO FRAGA LOBO

Bens: Um apartamento nº 207, composto de sala, um quarto, um sanitário e uma cozinha com área privativa de 38,10 m², em regular estado de conservação. Registrado sob a matrícula nº 16.861, no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas do 6º Ofício da Comarca de Salvador / BA (Id 1fa50b2). Inscrição Municipal nº 257.079. Observações 1-Fotografias de Id c6400b3, a69c5d7, 21ef0c7, 8bbde1a, fd5984b,f15bdbd,3598d9d e 4e00f98. 2-Imóvel alugado a Sra. Maria da Glória, conforme Id 4eae39b. 3-Condomínio Ilhas do Pacífico - Edifício Hawái notificado em 08/12/2021 (Id f2d6d10), por oficial de justiça, manifestou-se em 13/12/2021 (Id 78aa28a) e informou débito até o dia 13/12/2021 (Id fd8c983) no importe de R\$ 8.777,56. Entretanto, no ano vigente, a notificação foi renovada em 16/05/2024 (Id fcb890f), para informar o débito atualizado e desta vez, manteve-se inerte. 4-A credora hipotecária Associação de Poupança e Empréstimos – POUPEX, notificada em 21/09/2021 (Id c1e6bcb), por oficial de justiça, manifestou-se em 05/10/2021 e informou débito no valor de R\$ 666.076,79 (Id 0b34939). Entretanto, no ano vigente, a notificação foi renovada em 15/05/2024 (Id b7bc769), para informar o débito atualizado e desta vez, manteve-se inerte. Proprietário do imóvel: Joel da Silva Munhoz.

Localização do Bem: Rua Conde de Castanheira, 421, Edifício Hawái, Amaralina, Salvador - BA.

Avaliação: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 54 - Data da Penhora: 25/05/2023 - Hastas Realizadas: 07/08/2024 - 19/09/2024 - 27/11/2024.

Processo: ATOrd 0000670-22.2013.5.05.0033 - PJE

Rte: FLORISVALDO PEREIRA RIBEIRO - Adv Rte: ABILIO ALMEIDA DOS SANTOS

Rdo: LEOMAR NAVAL LTDA - ME E OUTROS (2. - Adv Rdo: TIAGO RAMOS SANTOS

Bens: 01 lote de terreno próprio, designado pelo nº 37, da Quadra XI, integrante do Loteamento Jardim Atlântico, situado à rua Iriguaçu, Paripe, Salvador-BA, matrícula 110.775, Inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob o nº585.579-9, medindo 15 metros de frente e fundo, por 26 metros de um lado e 27 metros de outro lado, perfazendo a área total de 397m², limitando-se a frente com a citada rua, do lado direito do lote 38, do lado esquerdo com o lote 36 e ao fundo com a Rua Aratú. O imóvel possui algumas benfeitorias: um banheiro pequeno, uma guarita pequena na frente, um container de 6 metros que servia de escritório na parte superior de um dos lados do imóvel, uma pequena estufa no térreo, algumas divisórias de áreas feitas com muros de blocos. Possui telhado com algumas avarias ,pavimentação de cimento, sem pintura recente e com alguns danos de acabamento nas paredes e piso decorrentes do desgaste do tempo que, aparentemente, não comprometem a estrutura do imóvel. O imóvel possui fiação de energia elétrica e canalização de água e esgoto. Registrado no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Salvador-BA. Observações:1- Fotografias sob IDs bbc9a74, dcc963b, 69d6fdc. 2- A construção descrita no Auto de Penhora não foi averbada na certidão de matrícula do imóvel. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: LEOMAR NAVAL LTDA – ME.

Localização do Bem: Rua Iriguaçu, 53-E, PARIPE, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 55 - Data da Penhora: 19/01/2024 - Hastas Realizadas: 19/09/2024 - 27/11/2024 - .

Processo: ATSum 0000700-32.2022.5.05.0004 - PJE

Rte: NAYARA ALVES GUIMARAES - Adv Rte: PAULA PEREIRA PIRES

Rdo: DLD COMERCIO DE ALIMENTOS EIRELI. - Adv Rdo: ANATANAEL AIRES DOS SANTOS FILHO

Bens: 04 freezers verticais, emblema Guaraná Antarctica, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliados em R\$ 8.000,00; 01 FORNO a gás, PROGÁS, sem modelo aparente, nº de série:40.253, em bom estado de conservação e funcionamento, 10 esteiras, aparentemente,avaliado em R\$ 6.000,00; 01 FORNO a gás, PROGÁS, sem modelo e número de série aparentes, 5 esteiras, aparentemente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00; 08 mesas/bancadas, em inox, em bom estado de conservação,avaliadas em R\$ 2.400,00; 01 freezer vertical PEPSI, em bom estado de conservação,avaliado em R\$2.000,00.

Localização do Bem: HUGO MEIJON, 3, NOME FANTASIA: Q CALZONE LOJA NO TÉRREO, SÃO MARCOS, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 20.400,00 (vinte mil e quatrocentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 8.160,00 (oito mil cento e sessenta reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 56 - Data da Penhora: 26/03/2024 - Hastas Realizadas: 07/08/2024 - 19/09/2024 - 27/11/2024.

Processo: ATOrd 0000703-80.2010.5.05.0012 - PJE

Rte: JORGE XAVIER BISPO - Adv Rte: PAULO HENRIQUE DA CONCEICAO VIEIRA

Rdo: MULTIMARCAS TRANSPORTE E LOGISTICA LTDA E OUTROS (4). - Adv Rdo: ELADIO LASSERRE

Bens: 01 TANQUE AÉREO HORIZONTAL PARA ARMAZENAMENTO DE COMBUSTÍVEL COM CAPACIDADE DE 20.000L (DIÂMETRO: 191CM / COMPRIMENTO: 722CM), sem identificação de fabricante, número de série e data de fabricação, com ensaio de estanqueidade realizado pela última vez em 11/11/2022 e válido até 14/09/2023, conforme laudo anexo ao auto de penhora, podendo haver necessidade de reparos para completa estanqueidade do reservatório. Valor da avaliação: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais); 01 TANQUE AÉREO HORIZONTAL PARA ARMAZENAMENTO DE COMBUSTÍVEL COM CAPACIDADE DE 50.000L (DIÂMETRO: 254CM), sem identificação de fabricante, número de série e data de fabricação, com ensaio de estanqueidade realizado pela última vez em 11/11/2022 e válido até 14/09/2023, conforme laudo anexo ao auto de penhora, podendo haver necessidade de reparos para completa estanqueidade dos reservatórios. Valor da avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Observação: 1 - Fotos sob o ID 71e0656; 2-laudo de ensaio de estanqueidade válido até 14/09/2023, ID 7028e90.

Localização do Bem: Via Matoim, S/N, BA-522, Km 09, Distrito Industrial, Candeias/BA - CEP: 43813-000.

Avaliação: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 25.500,00 (vinte e cinco mil e quinhentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 57 - Data da Penhora: 01/03/2024 - Hastas Realizadas: 07/08/2024 - 19/09/2024 - 27/11/2024.

Processo: ATOrd 0000787-05.2015.5.05.0013 - PJE

Rte: PEDRO CALDAS EMBIRUCU CAMPELO - Adv Rte: RICARDO EMERSON VILARES RAMOS LANDULFO

Rdo: FORTIORI CONFECÇÕES LTDA E OUTROS (2). - Adv Rdo: KEYLLA GOMES DA SILVA CARVALHO

Bens: 01 apartamento de n.º703 de porta e 618.469-3, integrante do prédio denominado Edifício Mansão Francisca Perca, situado Na rua Manoel Gomes Mendonça, 207, no Condomínio Pituba Ville, no bairro da Pituba, nesta Capital, composto de living, varanda, circulação, 04 quartos sociais, sendo 2 suítes, sanitário social, cozinha, área de serviço, quarto e sanitário de empregada, com área privativa de 158,56m², área total de 218,70m², vagas de garagem de nº 34, 51, 67 e 68, sito no G-2. Registrado sob a matrícula nº 46.032 (ID 8b66a6d), no Cartório de Registro de Imóveis do 6º Ofício de Salvador/BA. Inscrição Municipal nº: 618.469-3. OBSERVAÇÃO: 1-Fotografias de ID's 1502a0c e 53b189c. 2-Condomínio notificado em 24/11/2023 (ID 33ee3d1). Manifestação do condomínio em 28/11/2023 (ID 171b5f2), na qual informou que existem débitos de taxas condominiaisno importe de R\$48.410,75. 3-Diante do arrolamento de bens que consta averbada na certidão de matrícula do imóvel (ID 8b66a6d) no item AV.19, caso ocorra arrematação será necessário a comunicação do fato, em 48 horas, à Receita Federal de Salvador/BA. 4- PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: HAZAMA EDELWEISS NUNES E MAUREN OLIVEIRA DA SILVA FERNANDES TEIXEIRA.

Localização do Bem: Rua Manoel Gomes Mendonça, 207, no Condomínio Pituba Ville, no bairro da Pituba, Salvador.

Avaliação: R\$1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 58 - Data da Penhora: 05/09/2023 - Hastas Realizadas: 05/06/2024 - 07/08/2024 - 19/09/2024.

Processo: ATOOrd 0000796-89.2019.5.05.0024 - PJE

Rte: EDILON DE JESUS - Adv Rte: SAULO NOBREGA RIBEIRO CHAVES

Rdo: J.S. CONSULTORIA IMOBILIARIA E CONSTRUÇOES LTDA - ME. - Adv Rdo: ANA LETICIA SANTOS CARDEAL

Bens: Um terreno localizado na Estrada de Campinas de Pirajá, Rua Getúlio Vargas, transversal da Estrada Velha de Campinas, atrás da Auto Peças Roni, composto de dois lotes (lotes 31 e 32 da Quadra I) integrantes do loteamento Granjas Rurais Pirajá, zona urbana de Salvador-BA, perfazendo uma área de 2.146,54 m². Inscrição no censo imobiliário sob os nº 12.076 e 12.077, respectivamente. O valor total da avaliação do terreno, tendo como base o valor do m² em R\$ 50,00, é de 1 milhão de reais. Uma casa de dois pavimentos com, aproximadamente, 300 m² de área construída, construção de médio padrão, situada na parte de cima do terreno, tendo a fachada frontal limitando-se com a Rua Getúlio Vargas. Avaliação: R\$ 300.000,00. Uma casa de dois pavimentos, com aproximadamente 350 m² de área construída, construção meio padrão, situada na parte inferior do lote 32. Avaliação: R\$ 350.000,00. Bem registrado no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador. MATRÍCULA: 6.420 Observações: As construções descritas no Auto de Reavaliação de ID5ad2138 não foram averbadas na certidão de matrícula do imóvel. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: J.S. CONSULTORIA IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES LTDA - ME.

Localização do Bem: Estrada de Campinas de Pirajá, Rua Getúlio Vargas, transversal da Estrada Velha de Campinas, atrás da Auto Peças Roni.

Avaliação: R\$1.650.000,00 (um milhão seiscentos e cinqüenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 825.000,00 (oitocentos e vinte e cinco mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 59 - Data da Penhora: 17/04/2023 - Hastas Realizadas: 19/09/2024 - 27/11/2024 - .

Processo: ATOOrd 0000827-83.2012.5.05.0015 - PJE

Rte: ANGELA DOS SANTOS SILVA - Adv Rte: MARCO ANTONIO BORGES DE BARROS

Rdo: ACMAV ADMINISTRACAO DE SERVICOS LTDA E OUTROS (1). - Adv Rdo: NELSON WILIANS FRATONI RODRIGUES

Bens: Um apartamento, matrícula nº 40.874, Inscrição Municipal nº 344345, designado pelo nº 001, localizado na Rua B, nº 36, com área de 54,16m², tipo H42QT, localizado na Av. Cardeal Avelar Brandão Villela, Mata Escura, nesta Capital, composto de: 02 quartos, sanitário social, área de circulação, cozinha e área de serviço, com fração ideal de 6,25% sobre a área de projeção do Edifício que compõe o "Condomínio Recanto Verde II". Imóvel avaliado no valor de R\$130.000,00 (id. 6372e24). Tendo sido observada a falta de manutenção e a degradação do tempo (id. 626f39c) Registrado sob a matrícula nº 40.874 (id. 559f0d2), no Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Salvador / BA. Inscrição Municipal nº 344345 (id. 559f0d2). Observações: 1- Fotografias de id.'s 1924868, afa3344, 501450f, 626b3f4, be7e424, 1bccd0c, 32c4e65 (fachada). 2- O Condomínio, notificado para prestar informações sobre a existência de débitos condominiais referentes ao imóvel de matrícula nº 40.874 em 07/05/2024 (id. 01540c6), não apresentou manifestação. Na Certidão de id. 626f39c, a Oficiala de Justiça fez constar que localizou a síndica do bloco, Elizabete de Azevedo Santana, moradora do apartamento 302 do mesmo edifício, que informou que existe uma dívida de aproximadamente 4 anos de condomínio, sem que ninguém se responsabilize pelo pagamento. Informações necessárias para bens imóveis: 1- Data de autuação do processo: 20/07/2012. 2- Data da sentença: 07/05/2013 (id. efa3415). 3- Data do trânsito em julgado: 06/05/2015 (id. efa3415). 4- Proprietário do imóvel: ANTONIO CARLOS DOS SANTOS.

Localização do Bem: Av. Cardeal Avelar Brandão Villela, Rua B, nº 36, Mata Escura, Salvador-Ba.

Avaliação: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 60 - Data da Penhora: 11/11/2021 - Hastas Realizadas: 07/08/2024 - 19/09/2024 - 27/11/2024.

Processo: ATOOrd 0000944-05.2016.5.05.0025 - PJE

Rte: FABIO DA SILVA CAMPOS - Adv Rte: ECY ARAGAO PADILHA

Rdo: SANDES CONSERVACAO SERVICOS EIRELI E OUTROS (17). - Adv Rdo: RICARDO MATHEUS PEREIRA DOS SANTOS

Bens: 01 Lote de terreno próprio, designado pelo nº 40 (quarenta), da Quadra "A", do Loteamento

denominado ENSEADA PRAIA DA ESPERA, em Itacimirim, distrito de Monte Gordo, Município de Camaçari, neste Estado, inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob o nº 036936-5, medindo 16,00m de frente, limitando-se rua II; 16,00m de fundo, limitando-se com o lote nº 07; 50,00m de um lado com o lote nº 39; e 50,00m do outro lado, no limite com o lote nº 41; com área total de 800,00m². O loteamento denominado ENSEADA PRAIA DA ESPERA, encontra-se devidamente registrado sob a Matrícula nº 1433, em data de 21 de julho de 1982. - Averbação da construção -AV.03 Casa composta de 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 02 sanitários sociais, dependências e sanitário de empregada e 02 varandas, perfazendo área total construída de 246,00m². Registrado sob a matrícula nº 17.212, no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari-Ba. Inscrição Municipal nº 036936-5 Reavaliado em R\$1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais) Data da reavaliação: 11/11/2021 (Id 9d4b557) Data da Penhora: 15/10/2021. (id. cbdfe). Data do Registro da Penhora: 09/11/2021. (id. 6cabdc7) Data da Ciência da Penhora: Claudius Ataíde Barreto em 21/10/2021 Id 797c908 Cônjuge Tatiana Melo Cajazeira Barreto em 15/02/2022 id 80fc975 e 775f3f0. Observações: 1- Fotografia de id. bb11063 2- O oficial de Justiça certificou no Auto de Vistoria e Avaliação id b8a5747 de 29/11/2021) que o imóvel apresenta 06 (seis) quartos, sendo 04 (quatro) suítes, contudo, tais benfeitorias não foram averbadas. 4- Proprietário do imóvel: Tatiane Melo Cajazeira Barreto, CPF: 930.639.895- 68 e Claudius Ataíde Barreto, CPF: 595.819.725-87.**Localização do Bem:** Loteamento denominado ENSEADA PRAIA DA ESPERA, Quadra A, em Itacimirim, distrito de Monte Gordo, Município de Camaçari.

Avaliação: R\$1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 61 - Data da Penhora: 22/11/2023 - Hastas Realizadas: 05/06/2024 - 07/08/2024 - 19/09/2024.

Processo: ATOrd 0001419-89.2014.5.05.0005 - PJE

Rte: MARCOS SANTA BARBARA ALVES - Adv Rte: TEREZA CRISTINA SANTANA DA SILVA GARCIA

Rdo: ORGANIZACOES GLORIA COMERCIO DE TOLDOS ESTRUTURAS METALICAS E SERVICOS LTDA E OUTROS (2). - Adv Rdo: ROQUE DA SILVA MOTA

Bens: Um toldo de nove metros de largura e comprimento completo arqueado, ou seja, com lona e toda a estrutura metálica de cima e das laterais, possuindo quatro pés de três metros cada.

Localização do Bem: RUA JONES MELO, 206, CABULA VI - SALVADOR BA.

Avaliação: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 62 - Data da Penhora: 25/10/2022 - Hastas Realizadas: 07/08/2024 - 19/09/2024 - 27/11/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: Um imóvel denominado CASA NOBRE ou PALACETE SALDANHA, situado na rua Guedes de Brito, 14, Praça da Sé, Centro, Salvador, Bahia, CEP 40020-260, ocupando 01 (uma) quadra entre as Ruas Paço do Saldanha, Rua Criação, Rua 13 de maio e Rua Guedes de Brito. O imóvel possui quatro pavimentos (subsolo, térreo, 1º andar e 2º andar), cerca de 20 cômodos de várias dimensões, capela, salão de exposição e auditório, perfazendo uma área construída de 7.822,14 m², sendo que desta área total existe uma área de 780,07 m² que está inacabada. Existe um elevador, porém o mesmo encontra-se desativado. Trata-se de prédio tombado pelo patrimônio histórico, sendo o estado de conservação razoável, mas com várias infiltrações aparentes e goteiras em algumas paredes do palacete, em especial na junção entre a parte mais antiga e nobre e a parte mais recente e não terminada. Apresenta, também, ferragens deterioradas. O prédio necessita da término de obras inconclusas, pintura e reparos gerais. Reavaliado em R\$ 10.150.00,00 (dez milhões, cento e cinquenta mil reais). Registrado sob a matrícula nº 16.951, no Cartório do 5º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Salvador/BA (Id 15feb1b). Inscrição Municipal: 066.913-0. Observações: 1-Fotografias de Id's e45b23a, 4dfdfb4, b9e0504, 60824c8, cf21dbf, f5da2bd, 6d385ce, 55f0e2a, edde933,14c0f44, cdc4fbc, 1558c41, afabdf, 4567097, afbbee4, b7f4f96, 9bead08, ad52c26, b69740e, 2b78cfe, 33cca0c, f391a48, b5a6753, 89c82ea, 027de42, 710d7e6, 54a98ba, 065b44a, 1c91d4b, 58c949a, 3e7b906, 41b05f9, 21f7b36, 4473d59, 196683a, cbaa49a, 026187f, 7c756a8, 9656b50, 207092e, c36f62a, 63a782b, - b60e745, 7752a20, d52588f, 237a320, 51a99ea, bc0c385, 1bf7432, 61d8ba1, f78e43e. 2-O imóvel se trata de bem tombado pelo IPHAN, cabendo ao adquirente o ônus de sua conservação, além de observar as restrições inerentes impostas ao bem tombado. O tombamento impõe restrições ao direito de propriedade. O proprietário não perde seu título de propriedade, mas possui o encargo de conservar limites à alienabilidade, de se submeter à

fiscalização do Poder Público, sendo o bem insuscetível de desapropriação e impondo-se as restrições do art. 18 do Decreto 25/37 aos imóveis vizinhos. Em caso de alienação, a instituição que efetuou o tombamento (IPHAN) deverá ser informada para que atualize os dados, consoante regramento contido no Decreto 25/37, art. 11 e seguintes 4-Proprietário do imóvel: Liceu Artes e Ofícios da Bahia (CNPJ nº: 15.118.995/0001-67).

Localização do Bem: Rua Guedes de Brito, 14, Praça da Sé, Centro, Salvador.

Avaliação: R\$10.150.000,00 (dez milhões cento e cinquenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$5.075.000,00 (cinco milhões e setenta e cinco mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 63 - Data da Penhora: 22/03/2023 - Hastas Realizadas: 07/08/2024 - 19/09/2024 - 27/11/2024.

Processo: ATSum 0248100-12.2000.5.05.0010 - PJE

Rte: ELIENE TEIXEIRA BASTOS - Adv Rte: MARCELO LUIS BLOISE FALCON

Rdo: ECOCHAPAS COMERCIO INDUSTRIA E SERVICOS LTDA E OUTROS (1. - Adv Rdo: CARLOS LAZARO DE OLIVEIRA BASTOS

Bens: Imóvel matrícula nº 31.756, correspondente ao domínio útil de uma área de terras foreiras à Prefeitura Municipal de Salvador, situada na Fazenda Margarida, no subdistrito de São Cristóvão, zona suburbana desta capital, Registrado no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador, localizado na rua Acácia Amarela, 353, Jardim das Margaridas, nesta Capital, CEP: 41.502-310, inserida no Cadastro Imobiliário Municipal sob o número 282.030. Registrado sob a matrícula nº 31.756, no Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Salvador / BA. Inscrição Municipal nº 282.030. Observações: 1- Fotografias de Id.1c40c54 Id.3ddec94 Id.72c3626 Id. f09369c Id.abcee92 Id.d6aa01f Id.e749494 e Id.4ea145a 2- O Senhorio Direto, Prefeitura de Salvador, intimado em 05/03/2024 (Id.eb8477b) apresentou manifestação em 14/03/2024 (Id.b3855be). 4- Proprietário do imóvel: Edilson Raimundo Silva de Oliveira CPF 069.153.965-00 e Ametista Nunes de Oliveira CPF: 084.890.845-72.

Localização do Bem: Rua Acácia Amarela, 353, Jardim das Margaridas, Salvador - BA.

Avaliação: R\$1.529.270,30 (um milhão quinhentos e vinte e nove mil duzentos e setenta reais e trinta centavos) – **Lance Mínimo:** R\$1.146.952,73 (um milhão cento e quarenta e seis mil novecentos e cinquenta e dois reais e setenta e três centavos) - Apenas 75,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 19/09/2024 às 09 horas

Local do leilão: www.hastaleiloes.com.br